

Årsredovisning för

AB Härryda Rävlanda 1:8

556752-3302

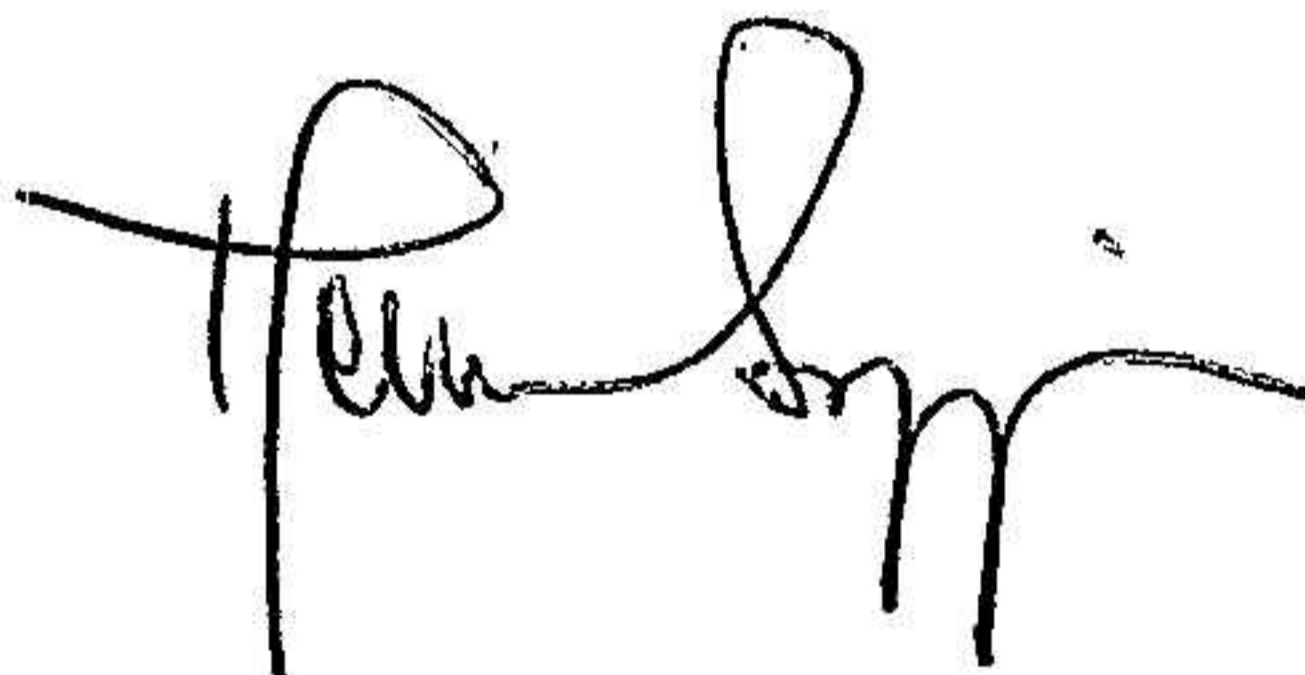
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-02-05



Herrn Soppi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Härryda Rävlanda 1:8, 556752-3302 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av bla bolagets fastighet Härryda Rävlanda 1:8. Bolaget har erhållit planbesked för att göra ny- och ombyggnader på fastigheten.

Bolaget ingår i en koncern där Förvaltningsbolaget Laxoptimism, org.nr 556710-9342 med säte i Göteborg är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Västra Götaland län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten sanerats efter branden 2023. Kostnader för saneringen 3.660 kkr har aktiverats som uppskrivning av mark.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	791	420	560	420
Soliditet %	4	1	1	1
Balansomslutning	18 572	14 680	13 182	13 535

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		504
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			719 035
Vid årets slut	100 000		719 539

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	504
årets resultat	716 035
Totalt	716 539
disponeras för	
balanseras i ny räkning	716 539
Summa	716 539

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		790 580	420 000
Övriga rörelseintäkter		-	25 058
		<u>790 580</u>	<u>445 058</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-3 729 289	-132 085
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 431	-5 431
		<u>-2 944 140</u>	<u>307 542</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Utrangering byggnad pga. brand		-	-9 041 549
Uppskrivning Markvärde		3 660 000	8 733 900
Ränteintäkter och liknande resultatposter		175	140
		<u>716 035</u>	<u>33</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>716 035</u>	<u>33</u>
Resultat före skatt			
		<u>716 035</u>	<u>33</u>
Årets resultat		<u>716 035</u>	<u>33</u>

2025043004112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 012 161	12 357 592
		<u>16 012 161</u>	<u>12 357 592</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 087 000	2 087 000
		<u>2 087 000</u>	<u>2 087 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 099 161</u>	<u>14 444 592</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		9 545	-
Övriga fordringar		148 735	-
		<u>158 280</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		463 111	235 433
Summa omsättningstillgångar		<u>621 391</u>	<u>235 433</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 720 552</u>	<u>14 680 025</u>

2025043004113

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		504	471
Årets resultat		716 035	33
		<u>716 539</u>	<u>504</u>
Summa eget kapital		<u>816 539</u>	<u>100 504</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	3	17 902 513	14 556 000
		<u>17 902 513</u>	<u>14 556 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	386
Övriga skulder		-	21 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>23 521</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 720 552</u>	<u>14 680 025</u>

2025043004114

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader
Inventarier

50 år
20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 433 625	16 721 992
-Nyanskaffningar		1 591 100
-Utrangering byggnad pga. brand		-14 613 367
-Uppskrivning mark	3 660 000	8 733 900
	16 093 625	12 433 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 033	-3 555 420
-Utrangering byggnad pga. brand		3 484 818
-Årets avskrivning enligt plan	-5 431	-5 431
	-81 464	-76 033
Redovisat värde vid årets slut	16 012 161	12 357 592

Not 3 Långfristiga skulder

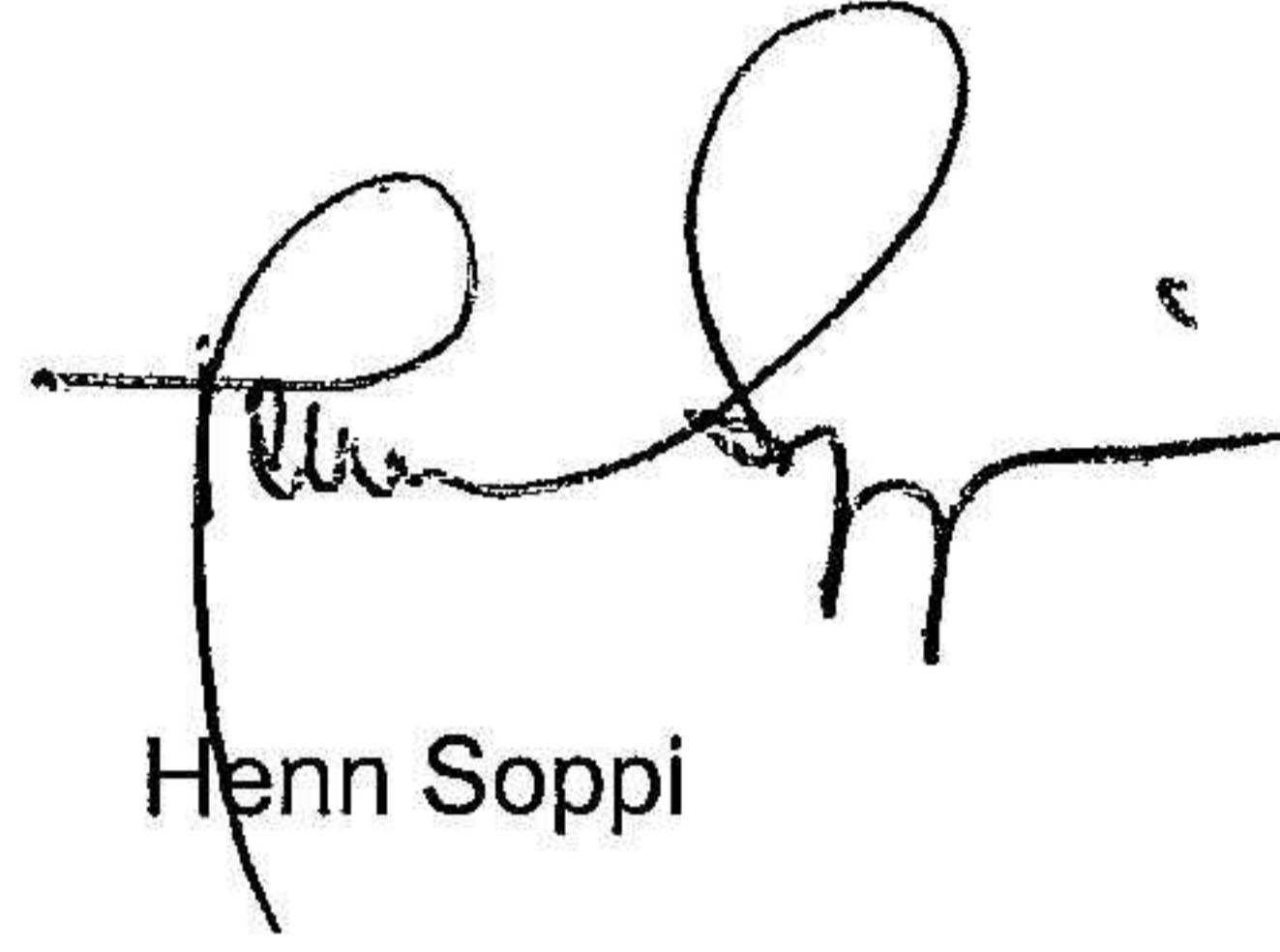
	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	17 902 513	14 556 000
Totalt	17 902 513	14 556 000

Underskrifter

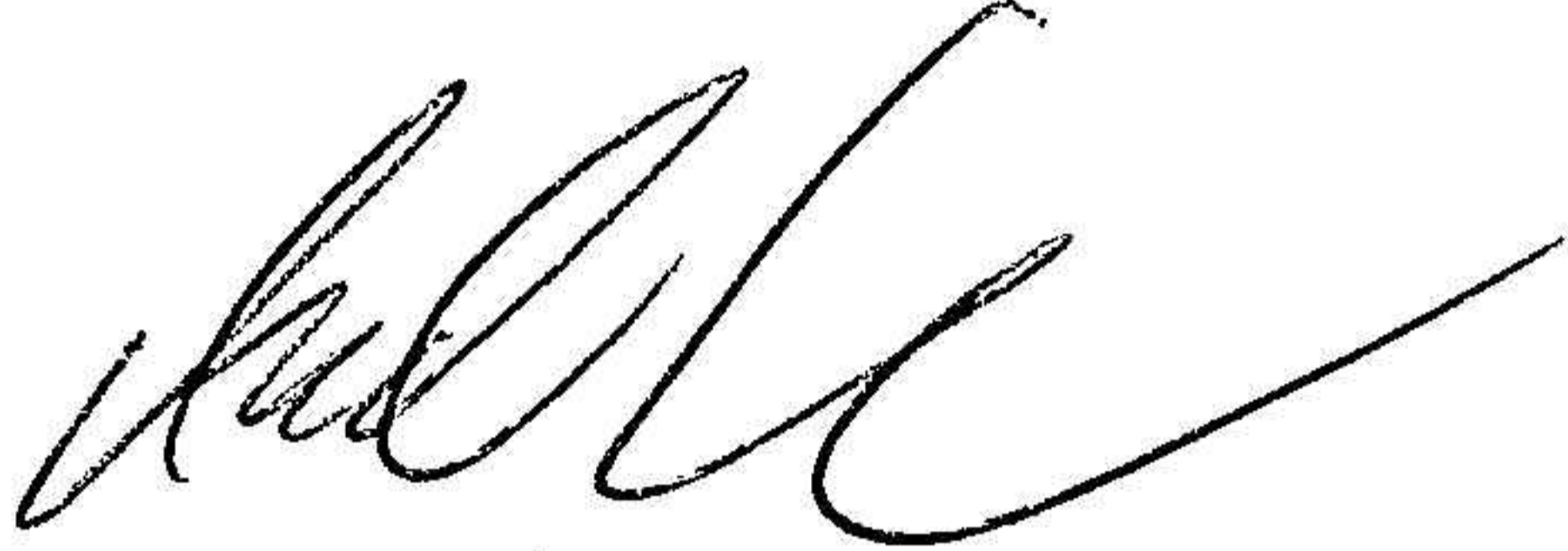
Göteborg 2025-02-05



Lars Svensson



Henn Soppi



Anders Svensson



Joakim Olsson

2025043004116