

ÅRSREDOVISNING

för

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Berndtsson, Verkställande direktör

2026-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter som man hyr ut och förvaltar samt innehar aktier i dotterföretag som i sin tur också förvaltar fastigheter.

Med nuvarande marknadssituation för fastigheter i Uppsalaregionen har styrelsen bedömt att nedskrivningsbehov ej föreligger.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Storteglet AB.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 637	1 779	1 541	1 724
Resultat efter finansiella poster	12 138	241	11	461
Soliditet (%)	53	27	27	30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 850 210	4 062	5 954 272
Balanseras i ny räkning		4 062	-4 062	0
Årets resultat			12 374 866	12 374 866
Belopp vid årets utgång	100 000	5 854 272	12 374 866	18 329 138

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 854 272
Årets resultat	12 374 866
	<hr/>
	18 229 138

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>18 229 138</u>
18 229 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 636 853	1 778 741
Övriga rörelseintäkter		7 896	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 644 749</u>	<u>1 778 741</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-435 510	-550 961
Övriga externa kostnader		-234 698	-128 861
Personalkostnader	2	-503 994	-104 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 550	-366 752
Summa rörelsekostnader		<u>-1 556 752</u>	<u>-1 150 746</u>
Rörelseresultat		87 997	627 995
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 330 427	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	139 212	42 560
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		92 554	47 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-512 059	-476 377
Summa finansiella poster		<u>12 050 134</u>	<u>-386 659</u>
Resultat efter finansiella poster		12 138 131	241 336
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 415 000	0
Lämnade koncernbidrag		-11 175 000	-235 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>240 000</u>	<u>-235 000</u>
Resultat före skatt		12 378 131	6 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 265	-2 274
Årets resultat		<u>12 374 866</u>	<u>4 062</u>

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 564 246	10 468 078
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	6 070 464
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 564 246</u>	<u>16 538 542</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1 964 679	1 997 125
Fordringar hos koncernföretag	9	482 427	854 121
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 709 131	1 709 131
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 156 237</u>	<u>4 560 377</u>
Summa anläggningstillgångar		23 720 483	21 098 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 875	0
Övriga fordringar		755 841	76 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 150	111 729
Summa kortfristiga fordringar		<u>896 866</u>	<u>188 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 943 779	460 237
Summa kassa och bank		<u>9 943 779</u>	<u>460 237</u>
Summa omsättningstillgångar		10 840 645	648 237
SUMMA TILLGÅNGAR		34 561 128	21 747 156

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 854 272	5 850 210
Årets resultat		12 374 866	4 062
Summa fritt eget kapital		18 229 138	5 854 272
Summa eget kapital		18 329 138	5 954 272
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 640 000	13 337 490
Skulder till koncernföretag	12	10 546 416	1 416 282
Övriga skulder		0	215 178
Summa långfristiga skulder		15 186 416	14 968 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	500 004
Leverantörsskulder		472 991	95 596
Övriga skulder		5 654	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 929	228 334
Summa kortfristiga skulder		1 045 574	823 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 561 128	21 747 156

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024/2025 2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	31 382	31 927
---	--------	--------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-313 021	-54 348
--	----------	---------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 776 780	15 776 780
	Omklassificeringar	9 478 718	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 255 498	15 776 780
	Ingående avskrivningar	-5 308 702	-4 941 949
	Årets avskrivningar	-382 550	-366 752
	Utgående avskrivningar	-5 691 252	-5 308 702
	Redovisat värde	19 564 246	10 468 079
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	302 525	302 525
	Utgående anskaffningsvärden	302 525	302 525
	Ingående avskrivningar	-302 525	-302 525
	Utgående avskrivningar	-302 525	-302 525
	Redovisat värde	0	0
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 070 464	5 611 487
	Inköp	3 408 254	458 977
	Omklassificeringar	-9 478 718	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 070 464
	Redovisat värde	0	6 070 464
Not 8	Andelar i koncernföretag		

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 198 142	2 198 142
Försäljningar	<u>-125 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 073 142	2 198 142
Ingående nedskrivningar	-201 017	-248 175
Återförda nedskrivningar	<u>92 554</u>	<u>47 158</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-108 463</u>	<u>-201 017</u>
Redovisat värde	<u>1 964 679</u>	<u>1 997 125</u>
Not 9 Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	854 121	990 194
Tillkommande fordringar	11 831 516	146 927
Avgående fordringar	<u>-12 203 210</u>	<u>-283 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>482 427</u>	<u>854 121</u>
Redovisat värde	482 427	854 121
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 709 131	1 500 000
Försäljningar	<u>0</u>	<u>209 131</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 709 131</u>	<u>1 709 131</u>
Redovisat värde	1 709 131	1 709 131
Not 11 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 960 000	11 337 474

NOTER

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 13 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Storteglet AB, Org. nr 5569039-5876, säte Uppsala.
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-02

Lars Berndtsson

Lars Berndtsson

Verkställande direktör

2026-01-08

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2 januari 2026.

Jonas Mårtensson

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB, org.nr 556663-1593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2026-01-08

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor