

Årsredovisning
för
Portnyckeln AB
559062-7229

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portnyckeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 9 februari 2024



Rasmus Lindqvist

2024022307985

Årsredovisning
för
Portnyckeln AB

559062-7229

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsen för Portnyckeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två industrifastigheter, dessa hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	631	615	573	558
Resultat efter finansiella poster	85	149	115	98
Soliditet (%)	9,7	10,3	7,1	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	168 380	118 496	386 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		118 496	-118 496	0
Årets resultat			75 500	75 500
Belopp vid årets utgång	100 000	161 876	75 500	337 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 876
årets vinst	75 500
	237 376

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)	80 000
i ny räkning överföres	157 376
	237 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	631 164	615 278
Övriga rörelseintäkter	11 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	643 153	615 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 874	-163 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 802	-196 199
Summa rörelsekostnader	-386 676	-359 960
Rörelseresultat	256 477	255 318

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 925	-105 980
Summa finansiella poster	-171 872	-105 980
Resultat efter finansiella poster	84 605	149 338

Resultat före skatt

84 605 149 338

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 105	-30 842
Årets resultat	75 500	118 496

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 994 901	3 172 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	323 633	318 767
Summa materiella anläggningstillgångar		3 318 534	3 490 826

Summa anläggningstillgångar

3 318 534

3 490 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 402	12 957
Övriga fordringar		9 848	8 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 800	0
Summa kortfristiga fordringar		51 050	21 502

Kassa och bank

Kassa och bank		113 406	228 033
Summa kassa och bank		113 406	228 033
Summa omsättningstillgångar		164 456	249 535

SUMMA TILLGÅNGAR

3 482 990

3 740 361

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 876

168 380

Årets resultat

75 500

118 496

Summa fritt eget kapital

237 376

286 876

Summa eget kapital

337 376

386 876

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 888 500

3 061 500

Summa långfristiga skulder

2 888 500

3 061 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 000

173 000

Förskott från kunder

4 631

0

Leverantörsskulder

9 813

11 628

Skatteskulder

0

36 020

Övriga skulder

12 404

18 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 266

53 253

Summa kortfristiga skulder

257 114

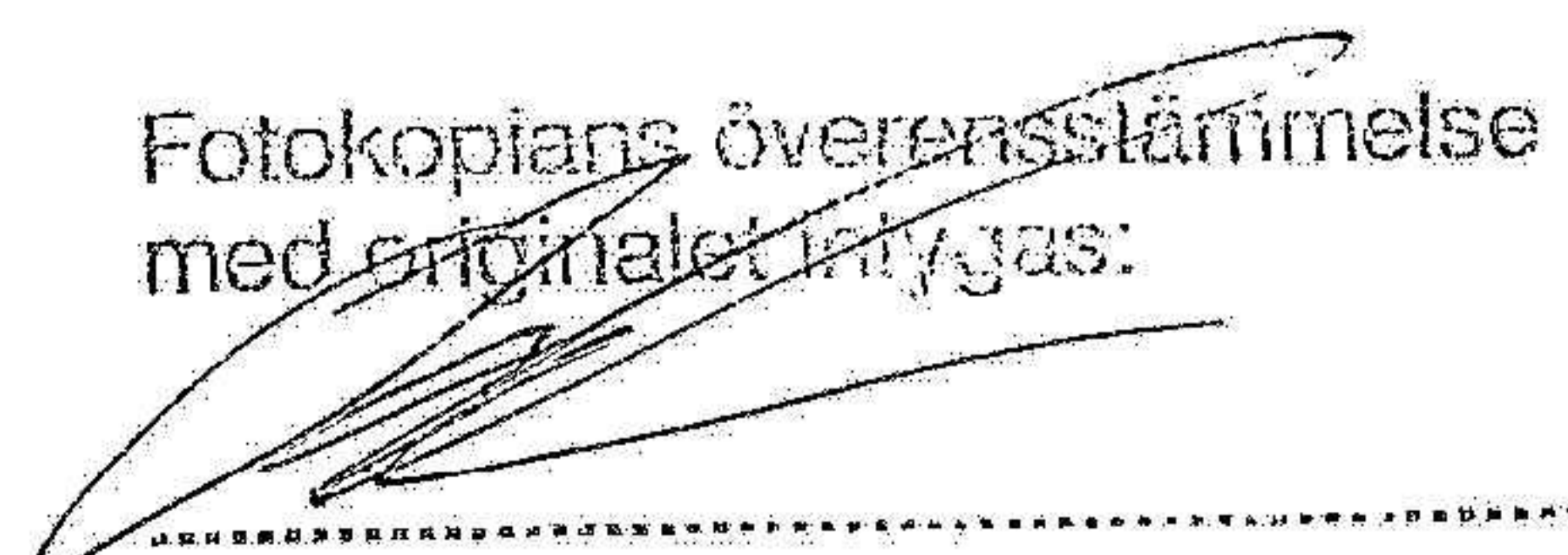
291 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 482 990

3 740 361

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 024 158	4 024 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 024 158	4 024 158
— Ingående avskrivningar	-852 099	-674 941
Årets avskrivningar	-177 158	-177 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 029 257	-852 099
Utgående redovisat värde	2 994 901	3 172 059

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____

2024022307991

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	364 398	173 056
Inköp	34 510	191 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 908	364 398
Ingående avskrivningar	-45 631	-26 590
Årets avskrivningar	-29 644	-19 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 275	-45 631
Utgående redovisat värde	323 633	318 767

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 196 500	2 369 500
	2 196 500	2 369 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulternas förbund.

Kalmar 2024-02-09



Rasmus Lindqvist
Ordförande



Edvard Mikkelsen

Fotokopia av årsstämmelse
med originalet intygas:

