

**Årsredovisning**  
för  
**AB Imarc Fastigheter**  
556369-4099

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Imarc Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säffle den 27 juni 2023



Daniel Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Imarc Fastigheter**

556369-4099

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Imarc Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Grenen 1 i Säffle och bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Imarc Borr 556296-9302

Företaget har sitt säte i Säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	159	299	251	286
Soliditet (%)	32	55	62	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 510	6 383	<b>716 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 383	-6 383	<b>0</b>
Årets resultat				102 479	<b>102 479</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>596 893</b>	<b>102 479</b>	<b>819 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 892
årets vinst	102 479
	<b>699 371</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	699 371
	<b>699 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		419 998	419 998
Övriga rörelseintäkter		4 034	27 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>424 032</b>	<b>447 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 321	0
Övriga externa kostnader		-164 519	-115 563
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 237	-21 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 277</b>	<b>-137 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 755</b>	<b>310 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 652	-11 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 556</b>	<b>-11 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 199</b>	<b>299 114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 199</b>	<b>9 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 720	-2 731
<b>Årets resultat</b>		<b>102 479</b>	<b>6 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	901 185	626 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>901 185</b>	<b>626 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>901 185</b>	<b>626 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 706 667	705 663
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 706 667</b>	<b>705 663</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 565	10 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 565</b>	<b>10 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 991 232</b>	<b>716 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 892 417</b>	<b>1 342 825</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

596 892

590 509

Årets resultat

102 479

6 383

**Summa fritt eget kapital**

**699 371**

**596 892**

**Summa eget kapital**

**819 371**

**716 892**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**120 000**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 696 504

371 683

Övriga skulder

439

439

**Summa långfristiga skulder**

**1 696 943**

**372 122**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 664

23 604

Leverantörsskulder

568

0

Övriga skulder

95 191

99 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 680

40 571

**Summa kortfristiga skulder**

**256 103**

**163 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 892 417**

**1 342 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Imarc Borr med organisationsnummer 556296-9302 med säte i Säffle.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 500 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

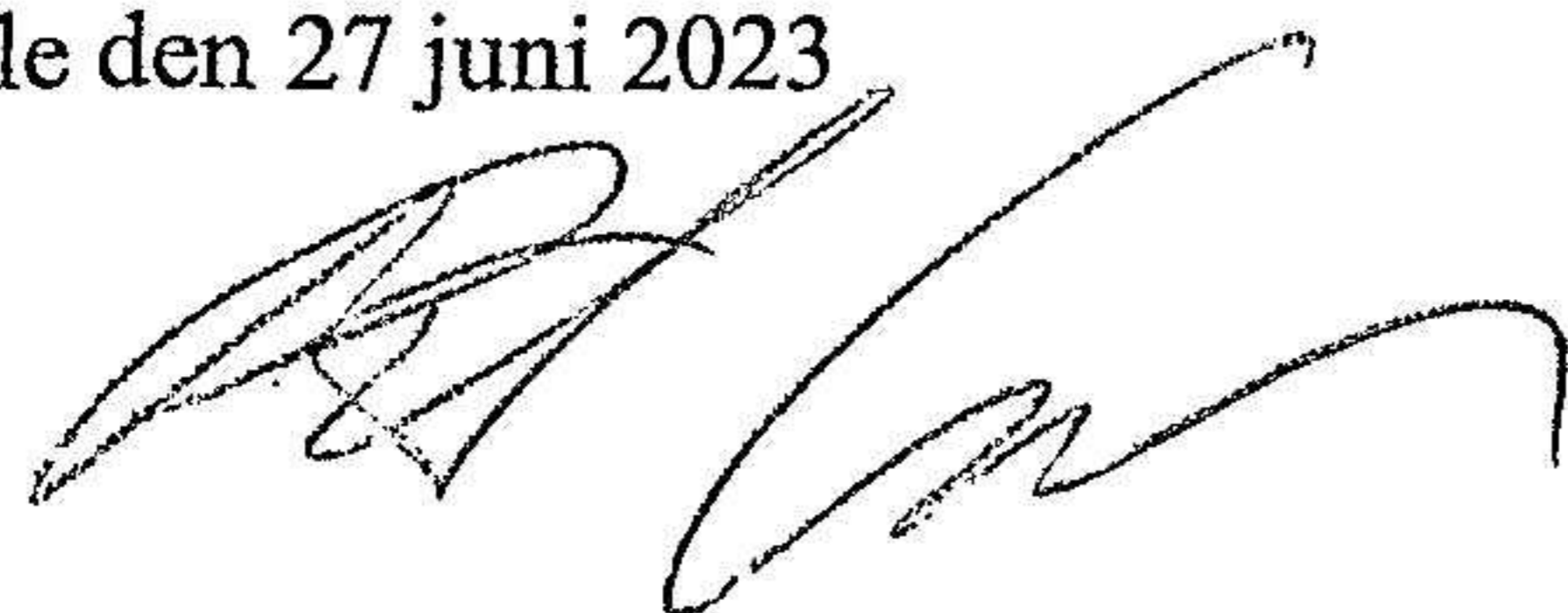
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 204 332	3 204 332
Inköp	300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 504 332</b>	<b>3 204 332</b>
Ingående avskrivningar	-2 577 910	-2 555 961
Årets avskrivningar	-25 237	-21 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 603 147</b>	<b>-2 577 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>901 185</b>	<b>626 422</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>SEB</b>		
Lån som förfaller fem år efter balansdagen	1 193 848	277 267
	<b>1 193 848</b>	<b>277 267</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle den 27 juni 2023



Daniel Carlsson

2023070533715