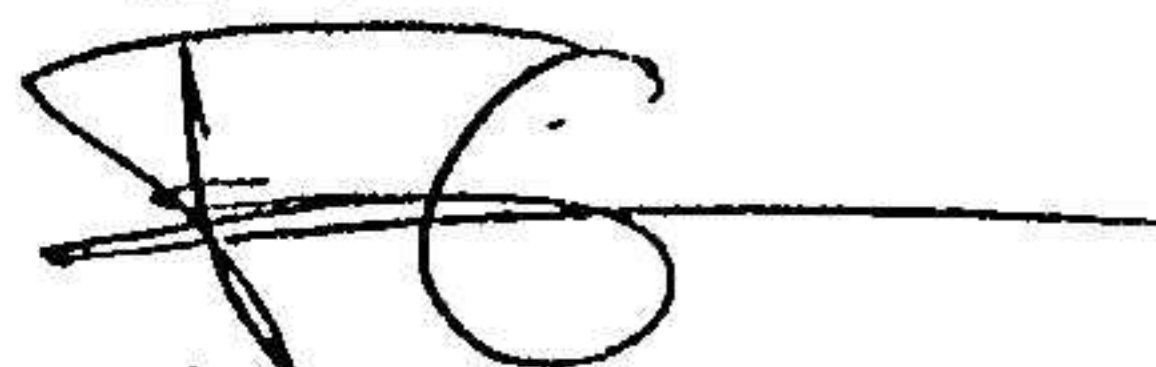


Årsredovisning för
PROCURIA Fastighets AB
556542-8603
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PROCURIA Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd 2024-06-30



Fredrik Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vaggeryd.
Företagets säte är Vaggeryds Kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 117	3 069	2 998	2 308
Resultat efter finansiella poster	- 42	153	278	542
Soliditet %	5,5	6,1	7,3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	500 000	44 000	884 629	91 588	1 520 217
Omföring fg års resultat			91 588	- 91 588	-
Utdelning					-
Årets resultat				- 133 401	- 133 401
Belopp vid årets utgång	500 000	44 000	976 217	- 133 401	1 386 816

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	976 217
Årets resultat	- 133 401
	842 816

Förslag till disposition:

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	842 816
--	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

	Not		
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 116 766	3 069 683
Övriga rörelseintäkter		26 558	6 204
Summa rörelseintäkter		3 143 324	3 075 887
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 102 088 -	140 656
Övriga externa kostnader		- 1 209 844 -	1 070 628
Personalkostnader	2	- 241 991 -	315 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 890 327 -	885 913
Summa rörelsekostnader		- 2 444 250 -	2 413 038
Rörelseresultat		699 074	662 849
Finansiella poster			
Utdelning på andelar i koncernföretag		225 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 842	33 277
Räntekostnader och liknande reesultatposter		- 1 025 317 -	542 712
Summa finansiella poster		- 741 475 -	509 435
Resultat efter finansiella poster		- 42 401	153 414
Bokslutsdispositioner			
Återföring / Avsättning till periodiseringsfond		39 000 -	39 000
Lämnat koncernbidrag		- 130 000	-
Summa bokslutsdispositioner		- 91 000 -	39 000
Resultat före skatt		- 133 401	114 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		- -	22 826
Årets resultat		- 133 401	91 588

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 223 421	22 845 120
Maskiner och andra tekniska installationer			
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 388	64 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	885 417	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 136 226	22 909 895
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	25 608
Andra långfristiga fordringar		1 300 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 385 000	1 600 608
Summa anläggningstillgångar		24 521 226	24 510 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		572 110	529 517
Fordringar hos koncernföretag		-	80 000
Övriga fordringar		68 761	183 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 879	32 798
Summa kortfristiga fordringar		676 750	825 497
Likvida medel			
Kassa och bank		102 064	192 876
Summa likvida medel		102 064	192 876
Summa omsättningstillgångar		778 814	1 018 373
SUMMA TILLGÅNGAR		25 300 040	25 528 876

BALANSRÄKNING

2024080204097

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		44 000	44 000
Summa bundet eget kapital		544 000	544 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		976 217	884 629
Årets resultat	-	133 401	91 588
Summa fritt eget kapital		842 816	976 217
Summa eget kapital		1 386 816	1 520 217
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		-	39 000
Summa obeskattade reserver		-	39 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 772 938	21 772 938
Summa obeskattade reserver		21 772 938	21 772 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		584 328	779 104
Leverantörsskulder		85 877	29 964
Skuld till koncernföretag		50 000	-
Övriga skulder		199 652	322 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 220 429	1 065 074
Summa kortfristiga skulder		2 140 286	2 196 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 300 040	25 528 876

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 136 988	28 270 303
Inköp	1 116 658	866 685
Utgående anskaffningsvärden	30 253 646	29 136 988
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 6 291 868	- 5 453 152
Årets avskrivningar	- 852 940	- 838 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 7 144 808	- 6 291 868
Redovisat värde	23 108 838	22 845 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 347	314 847
Inköp	-	-
Utrangering	- -	40 500
Utgående anskaffningsvärden	274 347	274 347
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 209 572	- 202 875
Årets avskrivningar	- 37 387	- 47 197
Utrangering	-	40 500
Utgående avskrivningar	- 246 959	- 209 572
Redovisat värde	27 388	64 775

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	303 948
Inköp	885 417	-
Omföring	-	303 948
Utgående anskaffningsvärden	885 417	-

2024080204098

Noter

Upplysningar till enskilda poster

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Inköp	-	-
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	25 608
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	25 608
Not 8	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	21 772 938	18 656 522
		21 772 938	18 656 522
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	23 850 000	23 850 000
		23 850 000	23 850 000
No 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen till förmån för koncernföretag	1 050 000	1 050 000
		1 050 000	1 050 000
Not 11	Koncernförhållanden		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.		

Vaggeryd 2024-06-30



Fredrik Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PROCURIA Fastighets AB
Org.nr. 556542-8603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PROCURIA Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PROCURIA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PROCURIA Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PROCURIA Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PROCURIA Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024

Jonas T Bernersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas.