

**Årsredovisning**  
för  
**Prästgårdsängen Utveckling AB**

556960-1163

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg:**

Undertecknad verkställande direktör i Prästgårdsängen Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Göteborg 2025-03-25

  
Andreas Ekstrand

**Årsredovisning**  
för  
**Prästgårdsängen Utveckling AB**

556960-1163

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Prästgårdsängens Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Prästgårdsängens Bostadsaktiebolag bildades i januari 2014 för att ta hand om det planarbete som syftar till en nybyggnation/förtätning på Lunden 69:1 med omkring 440 lägenheter. Under år 2022 namnändrades bolaget till Prästgårdsängen Utveckling AB

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -61         | -81         | -1          | -1          | -1          |
| Soliditet (%)                     | 23,1        | 26,8        | 35,4        | 73,7        | 89,4        |

#### Förändring av eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 6 212 923           | 0              | 6 262 923        |
| Årets resultat          |               |                     | -61 250        | -61 250          |
| Belopp vid årets utgång | <b>50 000</b> | <b>6 212 923</b>    | <b>-61 250</b> | <b>6 201 673</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 6 212 923        |
| Årets vinst      | -61 250          |
|                  | <b>6 151 673</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 151 673        |
|                        | <b>6 151 673</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

|  | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|----------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | 0                          | 0                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                           |                            |                           |
| Övriga externa kostnader                             | -1 250                     | -1 327                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-1 250</b>              | <b>-1 327</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-1 250</b>              | <b>-1 327</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>              |                            |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -60 000                    | -80 000                   |
|  | <b>-60 000</b>             | <b>-80 000</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-61 250</b>             | <b>-81 327</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-61 250</b>             | <b>-81 327</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-61 250</b>             | <b>-81 327</b>            |

2025042504366

2025042504367

| <b>Balansräkning</b>   | Not | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2   | 26 849 263        | 23 389 830        |
|  |     | <b>26 849 263</b> | <b>23 389 830</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>26 849 263</b> | <b>23 389 830</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                   |                   |
| Kassa och bank   |     | 44                | 1 294             |
| <b>Summa Kassa och bank</b>  |     | <b>44</b>         | <b>1 294</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>44</b>         | <b>1 294</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>26 849 307</b> | <b>23 391 124</b> |

2025042504368

| <b>Balansräkning</b>                         | Not | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| Bundet eget kapital                          |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 6 212 923         | 6 294 250         |
| Årets resultat                               |     | -61 250           | -81 327           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | <b>6 151 673</b>  | <b>6 212 923</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>6 201 673</b>  | <b>6 262 923</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 20 607 634        | 17 088 201        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>20 647 634</b> | <b>17 128 201</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>26 849 307</b> | <b>23 391 124</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 389 829        | 16 422 645        |
| Inköp   | 3 459 433         | 6 967 184         |
| <b>Utgående Ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 849 262</b> | <b>23 389 829</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>26 849 262</b> | <b>23 389 829</b> |

### Not Uppgifter om moderföretag

Prästgårdsängen Utveckling AB är ett helägt dotterbolag till Örgryte Bostadsaktiebolag AB (556088-6540) med säte i Göteborg. Örgryte Bostadsaktiebolag AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7:3.

Göteborg den 25 mars 2025

Bengt Gustafsson  
Ordförande

Tim Lundborg

Margareta Olofsson

Agneta Kores

Peter Boström

Anders Hellgård

Andreas Ekstrand  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

2025042504370

# Deltagare

PRÄSTGÅRDSÄNGEN UTVECKLING AB 556960-1163 Sverige

2025042504371

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Olof Gustafsson

Bengt Gustafsson

2025-03-25 09:46:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TIM LUNDBORG

Tim Lundborg

2025-03-25 09:47:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Margareta Elisabeth Olofsson

Margareta Olofsson

2025-03-25 09:30:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Boel Agneta Cecilia Kores

Agneta Kores

2025-03-25 09:48:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Berndt Peter Mikael Boström

Peter Boström

2025-03-25 07:01:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Christer Hellgård

Anders Hellgård

2025-03-25 07:27:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025042504372

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 09:48:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS EKSTRAND

Andreas Ekstrand

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 10:41:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prästgårdsängen Utveckling AB, org.nr 556960-1163

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästgårdsängen Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästgårdsängen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prästgårdsängen Utveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prästgårdsängen Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prästgårdsängen Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prästgårdsängen Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 10:36:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042504375