

# ÅRSREDOVISNING

för

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palab i Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-06-30

  
-----  
Thobias Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	913 532	2 530 502	2 508 433	2 888 158
Resultat efter finansiella poster	-26 291	10 111 693	604 879	588 680
Soliditet (%)	46,12	74,80	17,58	23,84
Resultat i % av nettoomsättningen	-2,87	399,59	24,11	20,38
Avkastning på eget kapital (%)	-0,37	154,23	26,36	21,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat väsentligt jämfört med föregående år vilket förklaras av att man sålde en fastighet i slutet på förra året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	806 025	10 401 764	11 327 789
Utdelning			-8 600 000	0	-8 600 000
Balanseras i ny räkning			10 401 764	-10 401 764	0
Årets resultat				-33 373	-33 373
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 607 789	-33 373	2 694 416

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 607 789
Årets resultat	-33 373
	<u>2 574 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 574 416</u>
	2 574 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *lu*

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		913 532	2 530 502
Övriga rörelseintäkter		23 000	80 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>936 532</u>	<u>2 611 316</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 305	-2 053 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 565	-281 748
Övriga rörelsekostnader		-62 652	-12 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-845 522</u>	<u>-2 348 274</u>
<b>Rörelseresultat</b>		91 010	263 042
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		0	10 287 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 195	1 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 496	-440 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-117 301</u>	<u>9 848 651</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 291	10 111 693
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	310 000
Förändring av överavskrivningar		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>325 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-26 291	10 436 693
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 082	-34 929
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 373</u>	<u>10 401 764</u> /u

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 921 410

5 583 639

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 803

41 121

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 952 213

5 624 760

**Summa anläggningstillgångar**

4 952 213

5 624 760

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 750

18 076

Övriga fordringar

234 108

257 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 303

88 073

**Summa kortfristiga fordringar**

245 161

364 130

**Kassa och bank**

Kassa och bank

643 753

9 153 320

**Summa kassa och bank**

643 753

9 153 320

**Summa omsättningstillgångar**

888 914

9 517 450

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 841 127

15 142 210 *luc*

mk=20250715:2025071603319

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 607 789

806 025

Årets resultat

-33 373

10 401 764

**Summa fritt eget kapital**

2 574 416

11 207 789

**Summa eget kapital**

2 694 416

11 327 789

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 901 852

3 299 354

**Summa långfristiga skulder**

2 901 852

3 299 354

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

146 252

191 252

Leverantörsskulder

19 246

134 454

Skatteskulder

18 138

44 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 223

144 883

**Summa kortfristiga skulder**

244 859

515 067

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 841 127

15 142 210 *fac*

K=20250715;2025071603320

# Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Värderingsprinciper*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 457 111	14 743 776
Försäljningar/utrangeringar	-632 864	-8 286 665
Utgående anskaffningsvärden	5 824 247	6 457 111
Ingående avskrivningar	-873 472	-6 407 227
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	70 882	5 807 716
Årets avskrivningar	-100 247	-273 961
Utgående avskrivningar	-902 837	-873 472
Redovisat värde	4 921 410	5 583 639
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och mark	4 042 000	4 665 000
	4 042 000	4 665 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 592	167 200
Inköp	0	23 992
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	-125 600
Utgående anskaffningsvärden	51 592	65 592
Ingående avskrivningar	-24 471	-129 701
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 682	113 017
Årets avskrivningar	0	-7 787
Utgående avskrivningar	-20 789	-24 471
Redovisat värde	30 803	41 121

*fae*

# Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 316 844	2 534 346

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 951 250	4 536 250
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Karlstad 2025-06-30



Thobias Larsson



Christoffer Larsson



Ida Hedin



Nathalie Larsson



August Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025



Annica Eriksson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palab i Karlstad AB  
Org.nr 556368-9693

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palab i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vore sig dessa beror

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken **Fotokopiering av denna rapport med originalen intygas:**

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

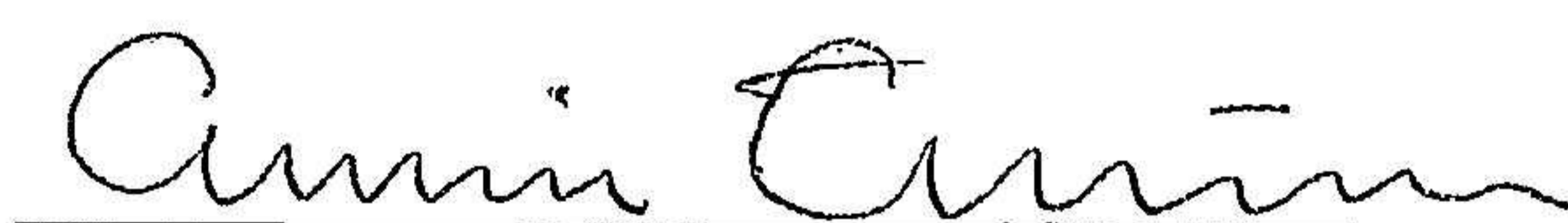
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2025



Annica Eriksson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

