

Årsredovisning för
Vita Fläckens Fastighetsförmedling AB

556713-8036

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Tevell
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vita Fläckens Fastighetsförmedling AB, 556713-8036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, värdering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 58 | 48 | 466 | 718 |
| Resultat efter finansiella poster | 34 | -181 | 340 | 438 |
| Soliditet % | 56,8 | 53,8 | 58 | 61 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 350 730 | -185 485 |
| Balanseras i ny räkning | | -185 485 | 185 485 |
| Årets resultat | | | 15 812 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 165 245 | 15 812 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 165 245 |
| Årets resultat | 15 812 |
| Summa | 181 057 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 181 057 |
| Summa | 181 057 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 58 000 | 47 533 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 31 064 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 58 000 | 78 597 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 025 | -57 857 |
| Personalkostnader | 2 | -1 800 | -2 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 825 | -59 857 |
| Rörelseresultat | | 34 175 | 18 740 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | -200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 51 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -324 | -176 |
| Summa finansiella poster | | -273 | -200 176 |
| Resultat efter finansiella poster | | 33 902 | -181 436 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -11 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -11 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 22 902 | -181 436 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 090 | -4 049 |
| Årets resultat | | 15 812 | -185 485 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 750 000 | 750 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 750 000 | 750 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 8 456 | 133 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 456 | 133 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 10 187 | 15 779 |
| Summa kassa och bank | | 10 187 | 15 779 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 643 | 15 912 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 768 643 | 765 912 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 165 245 | 350 730 |
| Årets resultat | | 15 812 | -185 485 |
| Summa fritt eget kapital | | 181 057 | 165 245 |
| Summa eget kapital | | 281 057 | 265 245 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 196 000 | 185 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 196 000 | 185 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 206 070 | 206 070 |
| Summa långfristiga skulder | | 206 070 | 206 070 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 11 139 | 35 612 |
| Övriga skulder | | 11 285 | 10 893 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 63 092 | 63 092 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 516 | 109 597 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 768 643 | 765 912 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några ersättningar under 2023.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 1 000 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | -500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Redovisat värde | 500 000 | 500 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets lämnade lån | 0 | 250 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Redovisat värde | 250 000 | 250 000 |

Underskrifter

Kungälv

Claes Tevell

Claes Tevell
Styrelseordförande

2024-03-14
Datum

Joakim Tevell

Joakim Tevell
Styrelseledamot

2024-03-14
Datum