

Årsredovisning

för

Bjuv invest AB

Org.nr. 559429-3242

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mariam Arian, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Bjuv invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	517 323	651 463
Resultat efter finansiella poster	419 737	493 622
Soliditet (%)	90	25

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	391 902	416 902
Erhållna aktieägartillskott	0	1 169 810	0	1 169 810
Balanseras i ny räkning	0	391 902	-391 902	0
Årets resultat	0	0	333 201	333 201
Belopp vid årets utgång	25 000	1 561 712	333 201	1 919 913

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 561 712
Årets resultat	333 201
Summa	1 894 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 194 913
Summa	1 894 913

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000 kr, vilket motsvarar 2 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-04-05 2024-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		517 323	651 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 323	651 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 945	-113 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 612	-44 612
Summa rörelsekostnader		-104 557	-157 895
Rörelseresultat		412 765	493 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 995	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-242
Summa finansiella poster		6 971	54
Resultat efter finansiella poster		419 737	493 622
Resultat före skatt		419 737	493 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 536	-101 720
Årets resultat		333 201	391 902

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 080 586	1 125 198
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 586	1 125 198
Summa anläggningstillgångar		1 080 586	1 125 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 556	0
Övriga fordringar		909	2
Summa kortfristiga fordringar		87 465	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		954 620	556 216
Summa kassa och bank		954 620	556 216
Summa omsättningstillgångar		1 042 085	556 218
SUMMA TILLGÅNGAR		2 122 671	1 681 416

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 561 712	0
Årets resultat		333 201	391 902
Summa fritt eget kapital		1 894 913	391 902
Summa eget kapital		1 919 913	416 902
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 169 810
Skatteskulder		72 924	41 308
Övriga skulder		0	10 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 834	42 607
Summa kortfristiga skulder		202 758	1 264 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 122 671	1 681 416

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 169 810	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 169 810
Utgående anskaffningsvärden	1 169 810	1 169 810
Ingående avskrivningar	-44 612	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 612	-44 612
Utgående avskrivningar	-89 224	-44 612
Redovisat värde	1 080 586	1 125 198

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mariam Arian

Styrelseordförande

2026-02-04