

Årsredovisning
för
Snogeröds Fastighetsutveckling AB
559263-3530

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandar Luciano Stark, Styrelseledamot
2026-01-10

Styrelsen för Snogeröds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsexploterings i Snogeröd, Höörs kommun.
Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -168 | -108 | -7 | -55 |
| Soliditet (%) | 8,3 | 11,7 | 13,9 | 16,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 681 805 | -107 509 | 599 296 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -107 509 | 107 509 | 0 |
| Årets resultat | | | -167 872 | -167 872 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 574 296 | -167 872 | 431 424 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (fg. år 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 574 296 |
| årets förlust | -167 872 |
| | 406 424 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 406 424 |
| | 406 424 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-3

-2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-3

-2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 177

-101 657

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 600

-5 850

Summa rörelsekostnader

-167 777

-107 507

Rörelseresultat

-167 780

-107 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144

0

Summa finansiella poster

-92

0

Resultat efter finansiella poster

-167 872

-107 509

Resultat före skatt

-167 872

-107 509

Årets resultat

-167 872

-107 509

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 1 | 0 | 3 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 3 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 3 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 5 131 253 | 5 093 348 |
| Summa varulager | | 5 131 253 | 5 093 348 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 28 957 | 4 494 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 957 | 4 494 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 50 899 | 34 291 |
| Redovisningsmedel | | 4 603 | 4 603 |
| Summa kassa och bank | | 55 502 | 38 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 215 712 | 5 136 736 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 215 712 | 5 140 336 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 574 296 | 681 805 |
| Årets resultat | | -167 872 | -107 509 |
| Summa fritt eget kapital | | 406 424 | 574 296 |
| Summa eget kapital | | 431 424 | 599 296 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 283 930 | 2 033 930 |
| Övriga skulder | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 783 930 | 4 533 930 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 358 | 7 110 |
| Summa kortfristiga skulder | | 358 | 7 110 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 215 712 | 5 140 336 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | | 0 |
| Ovillkorat aktieägartillskott | 750 000 | 750 000 |
| | 750 000 | 750 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|--------------------------|-------------|-------|
| RamLuck Stark Holding AB | 559048-5081 | Malmö |

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 000 | 27 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 000 | 27 000 |
| Ingående avskrivningar | -23 400 | -17 550 |
| Årets avskrivningar | -3 600 | -5 850 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 000 | -23 400 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 600 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-10

Malmö

Aleksandar Stark
Aleksandar Stark

2026-01-10