

Årsredovisning

Lärer Fastigheter AB

556454-6199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2023-01-06



Niclas Hökfors

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1992 och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Överkalix.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	129	158	157	153	577
Resultat efter finansiella poster	2	16	13	-120	-482
Soliditet %	99	97	98	99	98

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 174 028
Årets resultat	392
<i>Summa</i>	<i>1 174 420</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	524 420
<i>Summa</i>	<i>1 174 420</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	129 463	158 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129 463	158 102

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 292	-116 940
Personalkostnader	-6 400	-5 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 284	-19 284
Summa rörelsekostnader	-128 976	-141 852

2

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 413	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 508	-
Summa finansiella poster	-95	52

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

401 799

421 083

Summa materiella anläggningstillgångar

401 799

421 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 945

3 866

Summa kortfristiga fordringar

2 945

3 866

Kassa och bank

Kassa och bank

907 212

905 239

Summa kassa och bank

907 212

905 239

SUMMA TILLGÅNGAR

1 311 956

1 330 188

2023020801346

2023020801347

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 1 200 000

Reservfond 20 000 20 000

Summa bundet eget kapital 120 000 1 220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 174 028 57 726

Årets resultat 392 16 302

Summa fritt eget kapital 1 174 420 74 028

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder – 7 215

Skatteskulder 3 952 3 994

Övriga skulder 1 195 1 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 12 389 23 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 311 956

1 330 188

NOTER

Not Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingående anskaffningsvärden	620 432	620 432
Utgående anskaffningsvärden	620 432	620 432
Ingående avskrivningar	-199 349	-180 065
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 284	-19 284
Utgående avskrivningar	-218 633	-199 349
Redovisat värde	401 799	421 083

UNDERSKRIFTER

Överkalix

2023-07-06

Niclas Hökfors

Tea Pahikka-aho

Tea Pahikka-aho

2023020801348