

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Kilsund AB

556388-2884

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Kilsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar rörelsefastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	133	220	575
Resultat efter finansiella poster	19	17 738	1 574	2 586	9 456
Balansomslutning	11 306	22 203	5 360	9 914	16 217
Avkastning på eget kap. (%)	2,4	3 076,6	273,5	449,5	1 645,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,8	79,9	30,6	26,8	59,9
Soliditet (%)	6,8	2,6	10,7	5,8	3,5
Kassalikviditet (%)	1 400,7	2 684,4	26,7	6,2	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	0	465 644	892	<b>576 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-85 000		<b>-85 000</b>
Balanseras i ny räkning			892	-892	<b>0</b>
Årets resultat				277 643	<b>277 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>381 536</b>	<b>277 643</b>	<b>769 179</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 536
årets vinst	277 643
	<b>659 179</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	659 179
	<b>659 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-7	-6
Övriga rörelseintäkter		1 419	18 296 162
		<b>1 412</b>	<b>18 296 156</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-348 608	-555 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-3 102
		<b>-348 608</b>	<b>-558 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-347 196</b>	<b>17 737 265</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	433 433	605
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-67 602	24
		<b>365 831</b>	<b>629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 635</b>	<b>17 737 894</b>
Lämnade koncernbidrag		258 971	-17 726 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>277 606</b>	<b>11 894</b>
Skatt på årets resultat		37	-11 002
<b>Årets resultat</b>		<b>277 643</b>	<b>892</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

0

0

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

0

5 179

**0**

**5 179**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**5 179**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

90 011

187 975

**90 011**

**187 975**

*Kassa och bank*

11 215 616

22 009 731

**Summa omsättningstillgångar**

**11 305 627**

**22 197 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 305 627**

**22 202 885**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		110 000	110 000
Uppskrivningsfond	7	0	0
		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		381 536	465 643
Årets resultat		277 643	892
		<b>659 179</b>	<b>466 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>769 179</b>	<b>576 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till koncernföretag		9 729 292	20 799 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 729 292</b>	<b>20 799 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Leverantörsskulder		419 656	158 021
Skulder till koncernföretag		387 500	387 500
Övriga skulder		0	46 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	235 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>807 156</b>	<b>826 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 305 627</b>	<b>22 202 885</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 391 034
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 391 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-37 246
Försäljningar/utrangeringar	0	40 348
Årets avskrivningar	0	-3 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	975 139
Försäljningar/utrangeringar	0	-975 139
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	419 373
Inköp	0	919 497
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 338 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 179	2 242 482
Avgående fordringar	-5 179	-2 237 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 179</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	380 742
Återförd uppskrivningsfond	0	-380 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	9 729 292	20 799 428
	<b>9 729 292</b>	<b>20 799 428</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder om 10 116 792 kronor (21 186 928 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	9 729 292	20 799 428
	<b>9 729 292</b>	<b>20 799 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	387 500	387 500
	<b>387 500</b>	<b>387 500</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Spärrade bankmedel	11 215 301	22 000 602
	<b>11 215 301</b>	<b>22 000 602</b>

Borås 2024-06-19

*Björn Peterson*  
Björn Peterson  
Ordförande

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Verkställande direktör