

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Växjö Österled 3 AB

556978-1635

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Växjö Österled 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Österled 3 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 711	1 630	1 505	1 388
Resultat efter finansiella poster	926	479	-21	527
Soliditet (%)	22	16	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 423 528	436 700	1 910 228
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		436 700	-436 700	0
Årets resultat			810 567	810 567
Belopp vid årets utgång	50 000	1 860 228	810 567	2 720 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 860 228
årets vinst	810 567
	2 670 795
disponeras så att i ny räkning överföres	2 670 795
	2 670 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 710 668	1 629 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 710 668	1 629 711
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-35 780	-112 150
Övriga externa kostnader		-54 001	-157 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 260	-333 545
Summa rörelsekostnader		-433 041	-603 380
Rörelseresultat		1 277 627	1 026 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 424	-547 669
Summa finansiella poster		-351 424	-547 593
Resultat efter finansiella poster		926 203	478 738
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		59 198	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	108 000
Summa bokslutsdispositioner		59 198	108 000
Resultat före skatt		985 401	586 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 834	-150 038
Årets resultat		810 567	436 700

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 864 665	11 178 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 164	126 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 961 829	11 305 089
Summa anläggningstillgångar		10 961 829	11 305 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		514 874	4 315
Fordringar hos koncernföretag		990 393	784 686
Övriga fordringar		855	3 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 085	0
Summa kortfristiga fordringar		1 540 207	792 347
Summa omsättningstillgångar		1 540 207	792 347
SUMMA TILLGÅNGAR		12 502 036	12 097 436

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 860 228	1 423 528
Årets resultat		810 567	436 700
Summa fritt eget kapital		2 670 795	1 860 228
Summa eget kapital		2 720 795	1 910 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 324 750	8 800 450
Summa långfristiga skulder		8 324 750	8 800 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		475 700	475 700
Leverantörsskulder		33 216	4 029
Skulder till koncernföretag		0	59 198
Skatteskulder		284 817	299 922
Övriga skulder		110 027	1 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 731	546 387
Summa kortfristiga skulder		1 456 491	1 386 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 502 036	12 097 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 953 624	13 953 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 953 624	13 953 624
Ingående avskrivningar	-2 774 848	-2 460 736
Årets avskrivningar	-314 111	-314 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 088 959	-2 774 848
Utgående redovisat värde	10 864 665	11 178 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 746	0
Omklassificeringar	0	145 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 746	145 746
Ingående avskrivningar	-19 433	0
Årets avskrivningar	-29 149	-19 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 582	-19 433
Utgående redovisat värde	97 164	126 313

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	145 746
Omklassificeringar	0	-145 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 421 950	6 897 650
	6 421 950	6 897 650

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28