

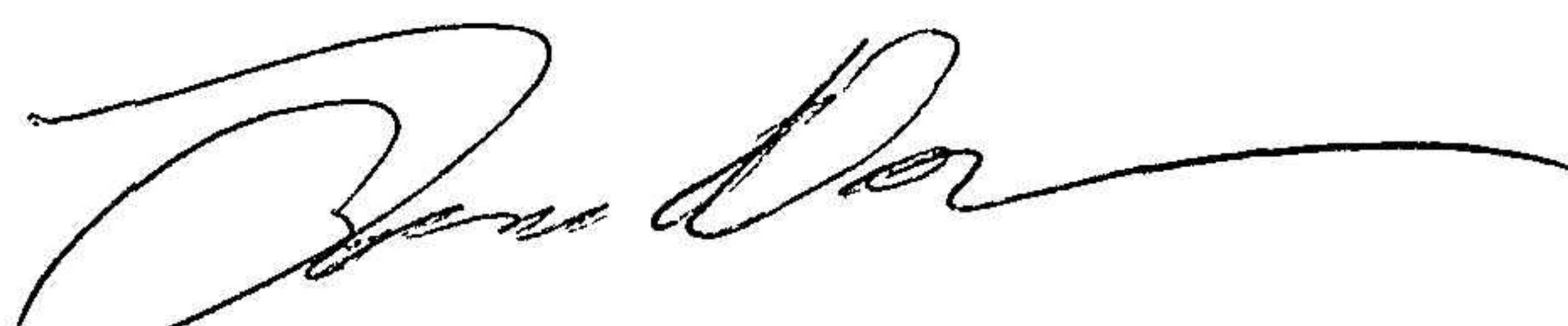
Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 21 december 2023



Jonas Nilsson

Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för NIFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till NIFAB, Nilssons Familjeaktiebolag, 556148-6167. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	610	315	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-127	-21
Soliditet (%)	3,1	3,0	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	-20 585	295	379 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295	-295	0
Årets resultat			1 164	1 164
Belopp vid årets utgång	400 000	-20 290	1 164	380 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 290
årets vinst	1 164
	-19 126
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 126
	-19 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

610 399

315 000

Summa rörelseintäkter

610 399

315 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 954

-68 994

Avskrivningar av materiella och immatr anl.tillgångar

-484 133

-288 916

Summa rörelsekostnader

-507 087

-357 910

Rörelseresultat

103 312

-42 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 157

-83 795

Summa finansiella poster

-222 148

-83 795

Resultat efter finansiella poster

-118 836

-126 705

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

120 000

127 000

Summa bokslutsdispositioner

120 000

127 000

Resultat före skatt

1 164

295

Årets resultat

1 164

295

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

220 572

247 489

Summa immateriella anläggningstillgångar

220 572

247 489

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 858 418

11 240 949

Summa materiella anläggningstillgångar

10 858 418

11 240 949

Summa anläggningstillgångar

11 078 990

11 488 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 793

0

Summa kortfristiga fordringar

2 793

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 371 268

1 363 782

Summa kassa och bank

1 371 268

1 363 782

Summa omsättningstillgångar

1 374 061

1 363 782

SUMMA TILLGÅNGAR

12 453 051

12 852 220

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 290

-20 585

Årets resultat

1 164

295

Summa fritt eget kapital

-19 126

-20 290

Summa eget kapital

380 874

379 710

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 000 000

5 600 000

Skulder till koncernföretag

6 730 045

6 850 045

Summa långfristiga skulder

11 730 045

12 450 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Skatteskulder

5 380

2 690

Övriga skulder

26 752

10 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

342 132

22 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 453 051

12 852 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 170	0
Inköp	0	269 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 170	269 170
Ingående avskrivningar	-21 681	0
Årets avskrivningar	-26 917	-21 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 598	-21 681
Utgående redovisat värde	220 572	247 489

Not 3 Byggnader och mark

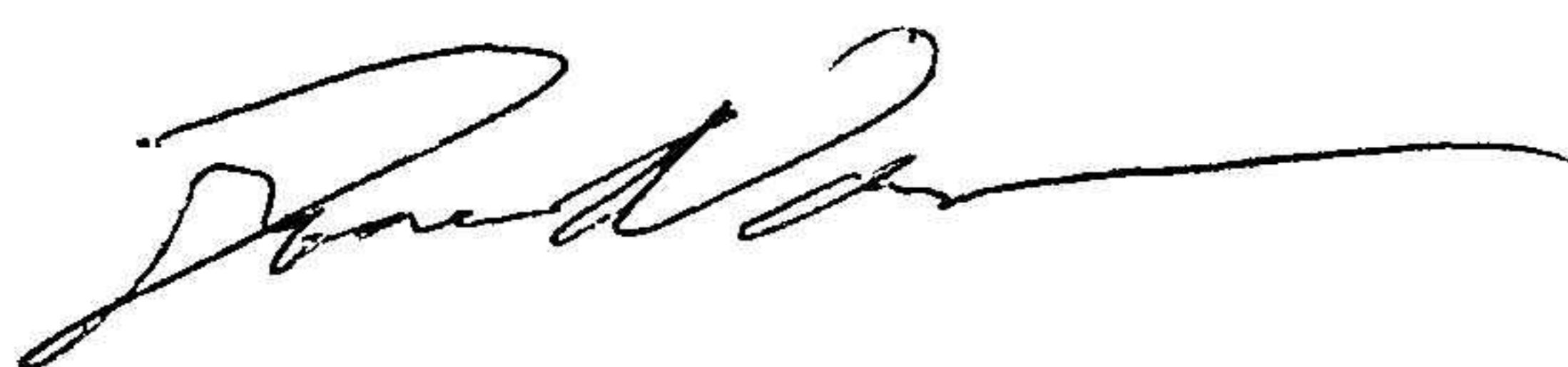
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 508 184	3 027 091
Inköp	74 685	8 481 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 582 869	11 508 184
Ingående avskrivningar	-267 235	0
Årets avskrivningar	-457 216	-267 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 451	-267 235
Utgående redovisat värde	10 858 418	11 240 949

2023122709474

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagn	3 800 000	5 600 000
	3 800 000	5 600 000

Sävsjö 2023-12-12



Jonas Nilsson