

Årsredovisning för  
**M&CO Höglandets Fastigheter AB**

559130-5908

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Sjögren  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&CO Höglandets Fastigheter AB, 559130-5908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	273	265	272	240
Resultat efter finansiella poster	46	7	-33	19
Soliditet %	20,3	18,4	17,9	18,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	306 366	7 435
Balanseras i ny räkning		7 435	-7 435
Årets resultat			44 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>313 801</b>	<b>44 258</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	313 801
Årets resultat	44 258
<b>Summa</b>	<b>358 059</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	358 059
<b>Summa</b>	<b>358 059</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		272 605	265 468
Övriga rörelseintäkter		1 532	761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 137</b>	<b>266 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 090	-184 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 480	-36 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180 570</b>	<b>-221 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 567</b>	<b>44 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 155	-37 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 155</b>	<b>-37 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 412</b>	<b>7 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 412</b>	<b>7 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 154	0
<b>Årets resultat</b>		<b>44 258</b>	<b>7 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 170 308	2 206 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 308</b>	<b>2 206 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 308</b>	<b>2 206 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 680	6 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 691</b>	<b>6 867</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		78 981	39 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 981</b>	<b>39 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 672</b>	<b>46 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 256 980</b>	<b>2 253 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		313 801	306 366
Årets resultat		44 258	7 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>358 059</b>	<b>313 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 059</b>	<b>413 801</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 399 200	1 431 000
Övriga skulder		290 000	290 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 689 200</b>	<b>1 721 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 800	31 800
Leverantörsskulder		1 610	12 790
Skatteskulder		13 749	11 076
Övriga skulder		7 913	7 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 649	55 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 721</b>	<b>118 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 256 980</b>	<b>2 253 442</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 353 746	2 353 746
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 353 746</b>	<b>2 353 746</b>
Ingående avskrivningar	-146 958	-110 478
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 480	-36 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 438</b>	<b>-146 958</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 170 308</b>	<b>2 206 788</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 272 000	1 303 800

## Underskrifter

Eksjö

Anh A Ha 2023-06-28  
Anh A Ha Datum  
Styrelseledamot

Andreas Bäck 2023-06-28  
Andreas Bäck Datum  
Styrelseledamot

Martin Sjögren 2023-06-28  
Martin Sjögren Datum  
Styrelseordförande