

Årsredovisning

Klitterbyn Invest AB

Org.nr 556518-9387

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klitterbyn Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 16 december 2025


Christian Duran

Årsredovisning

Klitterbyn Invest AB

Org.nr 556518-9387

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Klitterbyn Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

WA

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Klitterstads Förvaltnings AB, org.nr 556557-4752, Klitterhill Förvaltning AB, org.nr 556412-3783, Klitterhill AB org.nr 556681-1161, Klitterstad Invest AB, org.nr 556618-3132 samt 99 % i Handelsbolaget Råbocka, org.nr 969621-2050.

Bolaget äger intressebolagen Klitter AB, org.nr 559223-2366 till 27,3 %, Klitter Invest AB, org.nr 559234-8428 till 50 %, BV Bvaldi AB, org nr 559313-5733 till 20 % samt Miraella AB, org nr 559440-5978 till 20 % alla bolagen har säte i Ängelholm.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 332	3 556	224	-256
Balansomslutning	85 901	91 314	91 635	90 011
Soliditet (%)	100	98	98	104

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200 000	89 408 836	-111 074	89 597 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-111 074	111 074	0
Utdelning extrastämma 250203			-3 325 000		-3 325 000
Årets resultat				92 934	92 934
Belopp vid årets utgång	100 000	200 000	85 472 762	92 934	85 865 696

UK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 472 762
årets vinst	92 934
	85 565 696

disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 565 696
	85 565 696

2025122211454

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-200 235	-175 160
Summa rörelsekostnader		-200 235	-175 160
Rörelseresultat		-200 235	-175 160
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	42 967	173 185
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 509 009	3 578 643
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 233	60 364
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		1 032	-10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58 172	-71 106
Summa finansiella poster		3 532 069	3 731 086
Resultat efter finansiella poster		3 331 834	3 555 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 476 000	0
Lämnade koncernbidrag		-6 714 900	-3 667 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 238 900	-3 667 000
Resultat före skatt		92 934	-111 074
Arets resultat		92 934	-111 074

WA

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 684 286	5 909 643
Fordringar hos koncernföretag	6	78 465 435	83 681 016
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	57 500	57 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 634 680	1 532 691
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 397	2 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 845 298	91 183 215
Summa anläggningstillgångar		85 845 298	91 183 215
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 337	14 131
Summa kortfristiga fordringar		14 337	14 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 060	116 495
Summa kassa och bank		41 060	116 495
Summa omsättningstillgångar		55 397	130 626
SUMMA TILLGÅNGAR		85 900 696	91 313 841

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 472 762	89 408 836
Årets resultat		92 934	-111 074
Summa fritt eget kapital		85 565 696	89 297 762
Summa eget kapital		85 865 696	89 597 762
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	1 681 079
Summa långfristiga skulder		0	1 681 079
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		35 000	35 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 900 696	91 313 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Handelsbolagsandelar	42 967	173 185
	42 967	173 185

uu

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Ränteintäkter avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 508 809	3 578 443
Utdelning värdepapper	200	200
	3 509 009	3 578 643

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-57 772	-56 199
Övriga räntekostnader	-400	-14 907
	-58 172	-71 106

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 909 643	5 977 850
Förändring handelsbolagsandelar	-225 357	-68 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 684 286	5 909 643
Utgående redovisat värde	5 684 286	5 909 643

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	83 681 016	84 197 442
Tillkommande fordringar	7 082 773	4 595 409
Avgående fordringar	-12 901 270	-5 111 835
Omklassificeringar	602 916	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 465 435	83 681 016
Utgående redovisat värde	78 465 435	83 681 016

all

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	467 500	432 500
Inköp	0	10 000
Aktieägartillskott	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 500	467 500
Ingående nedskrivningar	-410 000	-400 000
Årets nedskrivningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-410 000	-410 000
Utgående redovisat värde	57 500	57 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 532 691	1 402 945
Tillkommande fordringar	101 989	129 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 634 680	1 532 691
Utgående redovisat värde	1 634 680	1 532 691

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 347	8 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 347	8 347
Ingående nedskrivningar	-5 982	-5 982
Återförda nedskrivningar	1 032	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 950	-5 982
Utgående redovisat värde	3 397	2 365

WU

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	167 516	37 624
	167 516	37 624

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025

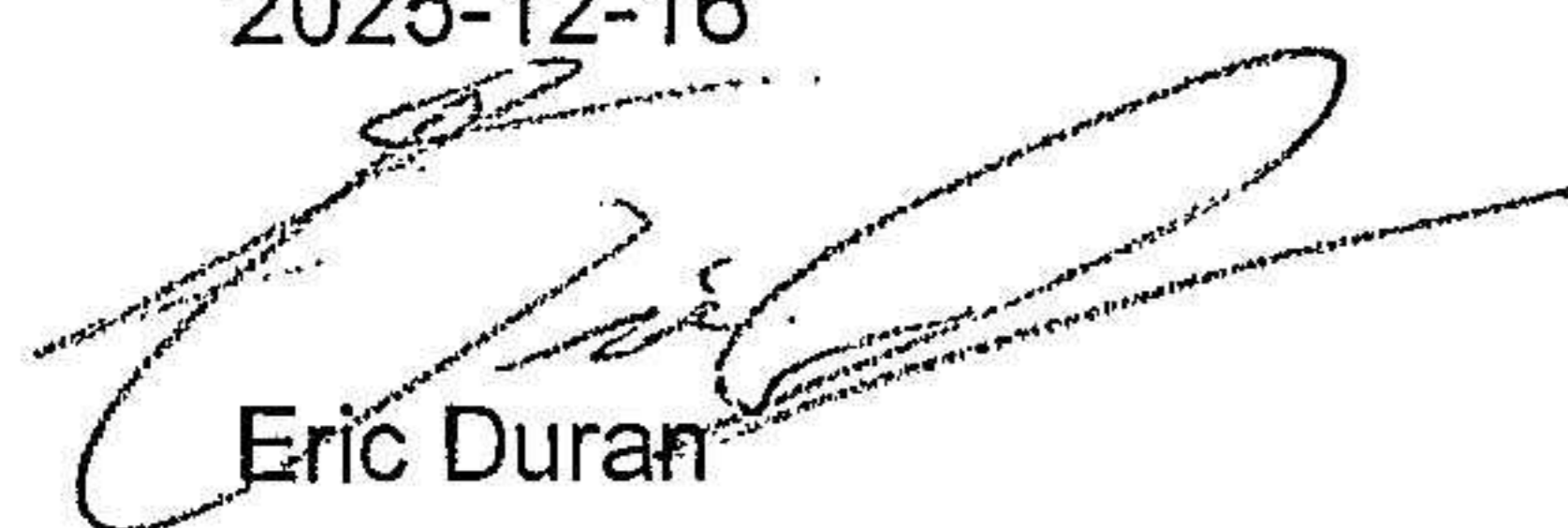
Ängelholm



Christian Duran
Ordförande
2025-12-16



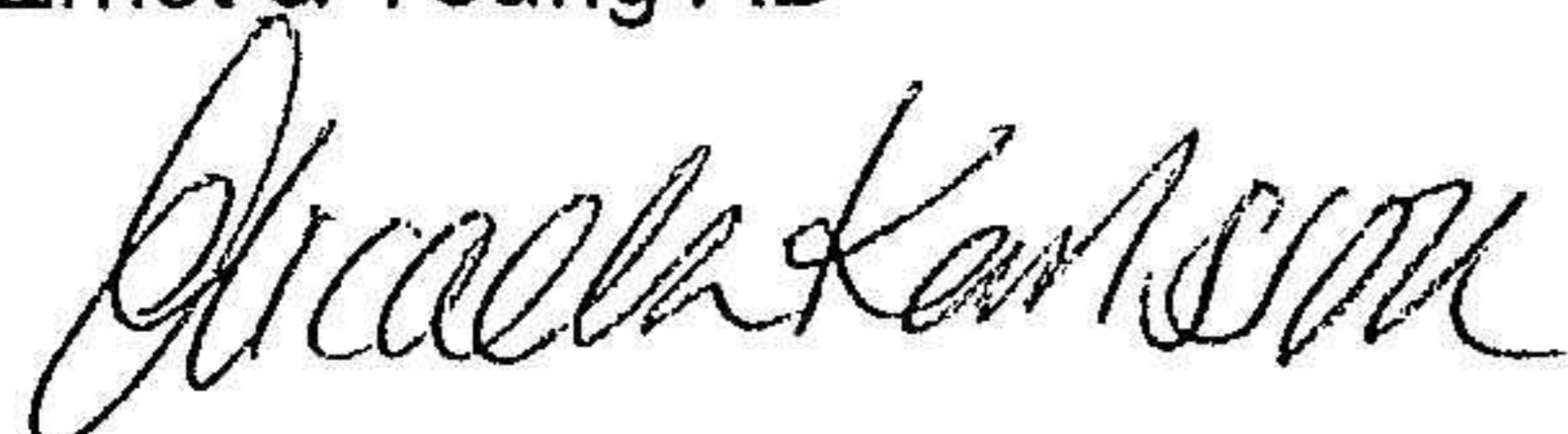
Sara Duran
2025-12-16



Eric Duran
2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2025

Ernst & Young AB



Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025122211462

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klitterbyn Invest AB, org.nr 556518-9387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klitterbyn Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klitterbyn Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterbyn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025122211463

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klitterbyn Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterbyn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 16 december 2025

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor