

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den ~~2025-06-17~~ 2025-06-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den ~~2025-06-17~~ 2025-06-17

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Theodor Burén
076 168 39 64

2025061823033

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 121 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 121 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	319	1 089	-103	188
Eget kapital	10 810	11 551	10 462	7 967
Balansomslutning	10 908	11 657	10 644	8 047

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	104	10 358	1 089	11 551
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	1 089	-1 089	0
- Utdelningar	-	-1 060	-	-1 060
Årets resultat	-	-	319	319
Utgående balans	104	10 387	319	10 810

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat vinst	1 038 735
Årets resultat	31 944
	<hr/>
	1 070 679

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 070 679
	<hr/>
	1 070 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		46	92
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46	92
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79	-57
Summa rörelsekostnader		-79	-57
Rörelseresultat		-33	35
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		218	1 042
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	221	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-69	-98
Summa finansiella poster		370	1 103
Resultat efter finansiella poster		337	1 138
Resultat före skatt		337	1 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18	-49
ÅRETS RESULTAT		319	1 089

2025061823036

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	10 650	10 650
Övriga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 650	10 650
Summa anläggningstillgångar		10 650	10 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		58	92
Förutbetalda kostnader		93	154
Summa kortfristiga fordringar		151	246
Kassa och bank			
Kassa och bank		107	761
Summa kassa och bank		107	761
Summa omsättningstillgångar		258	1 007
SUMMA TILLGÅNGAR		10 908	11 657

2025061823037

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		104	104
Summa bundet eget kapital		104	104
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 387	10 358
Årets resultat		319	1 089
Summa fritt eget kapital		10 706	11 447
Summa eget kapital		10 810	11 551
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80	57
Summa kortfristiga skulder		98	106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 908	11 657

2025061823038

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 650	10 240
Tillkommande	0	410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 650	10 650
Utgående redovisat värde	10 650	10 650

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

2025061823040

Penneo document key: S3PIF-ZFGMK-AH00R-3P6U4-DYQKM-WFWWZ