

Årsredovisning

Carryline Fastighets AB

556820-5693

Styrelsen för Carryline Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Carryline Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-02-05


Marianne Eriksson

Årsredovisning

Carryline Fastighets AB

556820-5693

Styrelsen för Carryline Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Carryline Fastighets AB är helägt dotterbolag till Carryline AB (556088-9221) och bedriver fastighetsförvaltning i Kungälv kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	777	501	472	590	671
Resultat efter finansiella poster	312	82	32	-44	281
Soliditet %	70	69	69	59	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 948 999	67 339	4 616 338
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			67 339	-67 339	0
Årets resultat				247 931	247 931
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 016 338	247 931	4 864 269

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	4 016 338
Årets resultat	247 931
<i>Summa</i>	<i>4 264 269</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 264 269
<i>Summa</i>	<i>4 264 269</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2	776 967	500 577
Övriga rörelseintäkter		29 970	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		806 937	500 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	3, 4	-357 912	-298 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 180	-140 518
Summa rörelsekostnader		-533 092	-438 755

Rörelseresultat 273 845 61 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 177	19 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	–
Summa finansiella poster		38 102	19 743

Resultat efter finansiella poster 311 947 81 565

Resultat före skatt 311 947 81 565

Skatter

Skatt på årets resultat		-64 016	-14 226
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat 247 931 67 339

2025020609058

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 453 057	4 871 966
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	744 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 453 057</i>	<i>5 616 734</i>

Summa anläggningstillgångar **5 453 057** **5 616 734**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 884	60 924
Aktuella skattefordringar		70 635	120 425
Övriga fordringar		24 482	24 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 818	29 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>177 819</i>	<i>234 940</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 349 911	868 260
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 349 911</i>	<i>868 260</i>

Summa omsättningstillgångar **1 527 730** **1 103 200**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 980 787** **6 719 934**

2025020609059

2025020609060

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 016 338	3 948 999
Årets resultat	247 931	67 339
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 264 269</i>	<i>4 016 338</i>
Summa eget kapital	4 864 269	4 616 338
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 180	–
Skulder till koncernföretag	1 882 454	1 884 104
Övriga skulder	91 621	93 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	125 732
Summa kortfristiga skulder	2 116 518	2 103 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 980 787	6 719 934

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	273 845	61 822
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	175 180	140 518
Erhållen ränta	38 177	19 743
Erlagd ränta	-75	-
Betald inkomstskatt	-64 016	-14 226
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>423 111</i>	<i>207 857</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	57 121	-19 837
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	12 922	40 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten	493 154	228 614
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-11 503	-744 768
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 503	-744 768
Årets kassaflöde	481 651	-516 154
Likvida medel vid årets början	868 260	1 384 414
Likvida medel vid årets slut	1 349 911	868 260

2025020609061

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	70	1,42
Tak/Fasad	30	3,33
Fönster/Dörrar	20	5
Övrigt	15-20	5-6,66

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Carryline Fastighets AB (556820-5693) är dotterbolag till Carryline AB (556088-9221) och har sitt säte i Kungälv.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäker och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Inköp från andra koncernföretag	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag	294 000	98 000
		294 000	98 000

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 4	Ersättning till revisorer	2023/2024	2022/2023
	Revisionsuppdrag	24 044	26 051
	<i>Summa</i>	<i>24 044</i>	<i>26 051</i>

Not 5 Byggnader och mark

	Ingående anskaffningsvärden	6 349 071	6 349 071
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	11 503	–
	Omklassificeringar m.m.	744 768	–
	Utgående anskaffningsvärden	7 105 342	6 349 071
	Ingående avskrivningar	-1 477 105	-1 336 587
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-175 180	-140 518
	Utgående avskrivningar	-1 652 285	-1 477 105
	Redovisat värde	5 453 057	4 871 966

2025020609064

Not 6	Pågående nyanläggning	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	744 768	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	744 768
	Omklassificeringar m.m.	-744 768	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	744 768
	Redovisat värde	0	744 768

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-08-31	2023-08-31
	Förutbetalda hyresintäkter	123 097	113 832
	Övriga poster	18 166	11 900
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 263	125 732

UNDERSKRIFTER

Kungälv 2025-01-16

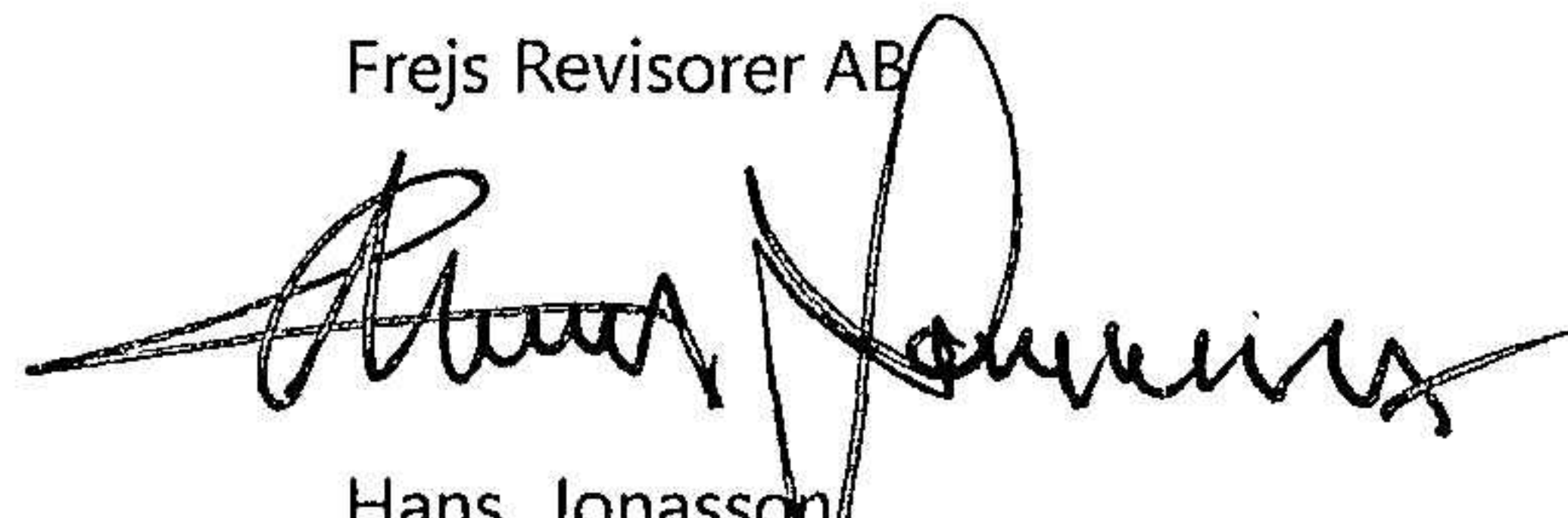

Lennart Eriksson
Ordförande


Dag Henrekson


Marianne Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05

Frejs Revisorer AB


Hans Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carryline Fastighets AB

Org.nr 556820-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carryline Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carryline Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carryline Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. J

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carryline Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carryline Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

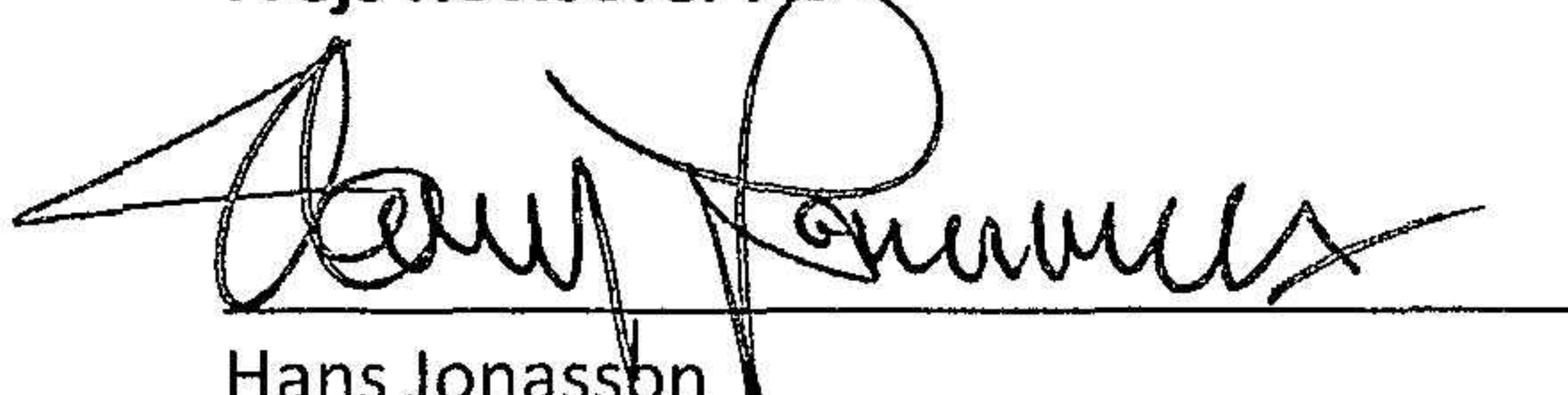
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-02-05

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson
Auktoriserad revisor