

Årsredovisning

för

Carlsson & Broder Fastighetsförvaltning AB

556999-8486

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Carlsson, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Carlsson & Broder Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	656	579	547
Resultat efter finansiella poster	5	50	28	-26
Soliditet (%)	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 386	49 508	140 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 508	-49 508	0
Årets resultat			5 166	5 166
Belopp vid årets utgång	50 000	90 894	5 166	146 060

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 67 000 kronor (67 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 894
årets vinst	5 166
	96 060
disponeras så att i ny räkning överföres	96 060
	96 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 078

656 358

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 078

656 358

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 499

-48 836

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-282 630

-282 630

Summa rörelsekostnader

-349 129

-331 466

Rörelseresultat

370 949

324 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 846

-275 387

Summa finansiella poster

-365 783

-275 384

Resultat efter finansiella poster

5 166

49 508

Resultat före skatt

5 166

49 508

Årets resultat

5 166

49 508

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och maranläggningar	2	4 775 169	4 956 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 678 092	1 779 736
Summa materiella anläggningstillgångar		6 453 261	6 735 891
Summa anläggningstillgångar		6 453 261	6 735 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 638	78 975
Övriga fordringar		2 207	2 163
Summa kortfristiga fordringar		8 845	81 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 305	27 175
Summa kassa och bank		44 305	27 175
Summa omsättningstillgångar		53 150	108 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 506 411	6 844 204

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 894	41 386
Årets resultat		5 166	49 508
Summa fritt eget kapital		96 060	90 894
Summa eget kapital		146 060	140 894
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 917 500	4 477 150
Övriga skulder		1 006 980	1 764 980
Summa långfristiga skulder		5 924 480	6 242 130
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	215 400
Övriga skulder		152 356	167 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 515	78 178
Summa kortfristiga skulder		435 871	461 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 506 411	6 844 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 180 000	6 180 000
	6 180 000	6 180 000

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 158 240	6 158 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 158 240	6 158 240
Ingående avskrivningar	-1 202 085	-1 021 099
Årets avskrivningar	-180 986	-180 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 383 071	-1 202 085
Utgående redovisat värde	4 775 169	4 956 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 362	2 457 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 362	2 457 362
Ingående avskrivningar	-677 626	-575 982
Årets avskrivningar	-101 644	-101 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 270	-677 626
Utgående redovisat värde	1 678 092	1 779 736

Not 4 Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 077 500	3 615 550
Övriga skulder	526 980	1 284 980
	4 604 480	4 900 530

Falkenberg 2024-01-25

Magnus Carlsson
Magnus Carlsson