

Årsredovisning
för
Stern Bostad 4 AB
559469-8127

Räkenskapsåret
2024-01-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ferhat Yildiz
Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Stern Bostad 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag förädla, sälja, projektera och bebygga fast egendom. Bolaget skall vidare handla och investera i fastigheter. Vidare skall bolaget utveckla husbyggnader, hyra ut fastigheter samt idka med föregående förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har föreningen BRF Fyrhöjden Högmora köpt aktierna för Stern Bostad 4 AB. Därmed har ägarskapet övergått från Stern Bostad AB till BRF Fyrhöjden Högmora

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 |
| Soliditet (%) | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -2 384 | -2 384 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -2 384 | 22 616 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| årets förlust | -2 384 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -2 384 |
| | -2 384 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-29
-2024-12-31

| | |
|--|---------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -2 384 |
| Summa rörelsekostnader | -2 384 |
| Rörelseresultat | -2 384 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 384 |
| Resultat före skatt | -2 384 |
| Årets resultat | -2 384 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 331 000

Summa kortfristiga fordringar

10 331 000

Kassa och bank

Kassa och bank

37 016

Summa kassa och bank

37 016

Summa omsättningstillgångar

10 368 016

SUMMA TILLGÅNGAR

10 368 016

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 384

Summa fritt eget kapital

-2 384

Summa eget kapital

22 616

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 745 400

Övriga skulder

600 000

Summa kortfristiga skulder

10 345 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 368 016

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Intäktsredovisning

Intäkter som tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

| | |
|--|------|
| Byggnader | 5 år |
| Markanläggningar | 5 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stern Bostad 4 AB
Org.nr 559469-8127

6 (6)

Stockholm 2025-06-30

Ferhat Yildiz
Ferhat Yildiz
Styrelseledamot