

Årsredovisning
för
Byggnadskontroll i Norr AB
556897-5055

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Vestman, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Byggnadskontroll i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Verksamhetsområdet är inom fuktsakkunnig, skadestredning och fuktmätningar.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 348 | 163 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -234 | -284 | 182 | -106 |
| Soliditet (%) | 96,8 | 97,4 | 90,7 | 97,8 |

Bolagets omsättning har under 2025 ökat ytterligare efter att bolaget så smått startade upp igen 2024 efter att ha varit vilande några år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 183 035 | -208 679 | 2 024 356 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -208 679 | 208 679 | 0 |
| Årets resultat | | | -233 594 | -233 594 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 974 356 | -233 594 | 1 790 762 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 974 356 |
| årets förlust | -233 594 |
| | 1 740 762 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 740 762 |
| | 1 740 762 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 348 131 | 162 538 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 348 131 | 162 538 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -53 131 | -41 280 |
| Övriga externa kostnader | | -154 099 | -152 445 |
| Personalkostnader | 2 | -526 512 | -234 294 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 312 | -18 514 |
| Övriga rörelsekostnader | | -61 486 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -798 540 | -446 533 |
| Rörelseresultat | | -450 409 | -283 995 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 593 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 216 845 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 | -277 |
| Summa finansiella poster | | 216 815 | 316 |
| Resultat efter finansiella poster | | -233 594 | -283 679 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 65 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 75 000 |
| Resultat före skatt | | -233 594 | -208 679 |
| Årets resultat | | -233 594 | -208 679 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 117 398 | 271 486 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 117 398 | 271 486 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 1 008 500 | 783 155 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 008 500 | 783 155 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 125 898 | 1 054 641 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 42 138 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 15 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 787 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 925 | 15 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 663 200 | 1 022 876 |
| Summa kassa och bank | | 663 200 | 1 022 876 |
| Summa omsättningstillgångar | | 724 125 | 1 022 891 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 850 023 | 2 077 532 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 974 356

2 183 035

Årets resultat

-233 594

-208 679

Summa fritt eget kapital

1 740 762

1 974 356

Summa eget kapital

1 790 762

2 024 356

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 812

0

Övriga skulder

45 449

43 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

59 261

53 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 850 023

2 077 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0,5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 364 552 | 84 552 |
| Inköp | 110 710 | 280 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -280 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 195 262 | 364 552 |
| Ingående avskrivningar | -93 066 | -74 552 |
| Försäljningar/utrangeringar | 18 514 | |
| Årets avskrivningar | -3 312 | -18 514 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 864 | -93 066 |
| Utgående redovisat värde | 117 398 | 271 486 |

Not 4 Kapitalförsäkring

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 8 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 008 500 | 1 000 000 |
| Ingående nedskrivningar | -216 845 | -216 845 |
| Återförda nedskrivningar | 216 845 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -216 845 |
| Utgående redovisat värde | 1 008 500 | 783 155 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Umeå

Robert Vestman
Robert Vestman

2026-03-12

Maria Ragnarsson
Maria Ragnarsson

2026-03-12