

Årsredovisning
för
Svensden Förvaltnings AB
556667-5244

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Allan Svendsen, Styrelseledamot
2023-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för Svendsen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Svendsen Förvaltnings AB bildades 2004 och dess verksamhet är att förvalta kapital och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40	50	50	50
Resultat efter finansiella poster	-14	11	107	22
Soliditet (%)	41	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 296 767	10 530	6 407 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 730 000		-5 730 000
Balanseras i ny räkning		10 530	-10 530	0
Årets resultat			-13 571	-13 571
Belopp vid årets utgång	100 000	577 297	-13 571	663 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 765
årets förlust	-3 041
	543 724
disponeras så att	
i ny räkning överföres	543 724
	543 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	40 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 000	50 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64 070	-49 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 885	-11 885
Summa rörelsekostnader	-75 955	-61 063
Rörelseresultat	-35 955	-11 063

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 200	4 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 195	16 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-19
Summa finansiella poster	22 384	21 593
Resultat efter finansiella poster	-13 571	10 530

Resultat före skatt -13 571 10 530

Årets resultat -13 571 10 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	487 260	499 145
Summa materiella anläggningstillgångar		487 260	499 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	48 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 000	58 000
Summa anläggningstillgångar		545 260	557 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		2 135	4 471
Summa kortfristiga fordringar		42 135	4 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 913	5 850 341
Summa kassa och bank		988 913	5 850 341
Summa omsättningstillgångar		1 031 048	5 854 812
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 308	6 411 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 765	6 296 765
Årets resultat		-3 041	10 530
Summa fritt eget kapital		543 723	6 307 295
Summa eget kapital		643 723	6 407 295
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 325	4 650
Övriga skulder		930 012	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248	0
Summa kortfristiga skulder		932 585	4 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 576 308	6 411 957

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 225	594 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	594 225	594 225
Ingående avskrivningar	-95 080	-83 195
Årets avskrivningar	-11 885	-11 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 965	-95 080
Utgående redovisat värde	487 260	499 145

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående redovisat värde	48 000	48 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Pernilla Lexman , Löftadalens Ekonomiservice som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kungsbacka 2023-04-01

Allan Svendsen
Allan Svendsen
Verkställande direktör