

Årsredovisning

Sjönära Boenden i Karlsborg AB

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlsborg 2025-06-25

Åsa Irenheim

Årsredovisning

Sjönära Boenden i Karlsborg AB

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlsborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	105				
Resultat efter finansiella poster	3	412	188	166	
Soliditet %	5	5	3	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	406 488	247 502
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		247 502	-247 502
Årets resultat			80 319
Belopp vid årets utgång	50 000	653 991	80 319

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	653 991
Årets resultat	80 319
<i>Summa</i>	734 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	734 310
<i>Summa</i>	734 310

RESULTATRÄKNING

1

ank=20250711;2025071413016

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	105 375	0
Övriga rörelseintäkter	2 802 584	2 771 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 907 959	2 771 546
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 674 350	-1 147 089
Personalkostnader	-283 581	-298 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-348 027	-317 778
Summa rörelsekostnader	-2 305 958	-1 763 640
Rörelseresultat	602 001	1 007 906
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 590	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-604 662	-596 397
Summa finansiella poster	-599 072	-596 233
Resultat efter finansiella poster	2 929	411 673
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-100 000
Resultat före skatt	102 929	311 673
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 610	-64 171
Årets resultat	80 319	247 502

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 300 354	14 547 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 650	77 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 463 004</i>	<i>14 625 218</i>

Summa anläggningstillgångar

14 463 004 14 625 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	19 738
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 700	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>62 700</i>	<i>19 743</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 027 450	1 066 263
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 027 450</i>	<i>1 066 263</i>

Summa omsättningstillgångar

1 090 150 1 086 006

SUMMA TILLGÅNGAR

15 553 154 15 711 224

ank=20250711;2025071413017

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 991

406 488

Årets resultat

80 319

247 502

Summa fritt eget kapital

734 310

653 990

Summa eget kapital

784 310

703 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

9 763 000

9 864 000

Summa långfristiga skulder

9 763 000

9 864 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 089

6 190

Skatteskulder

26 371

52 984

Övriga skulder

4 684 680

4 746 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 704

238 050

Summa kortfristiga skulder

5 005 844

5 043 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 553 154

15 711 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
Utgående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
Ingående avskrivningar	-1 122 743	-875 129
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-247 614	-247 614
Utgående avskrivningar	-1 370 357	-1 122 743
Redovisat värde	14 300 354	14 547 968

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 817	350 817
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	185 813	0
Utgående anskaffningsvärden	536 630	350 817
Ingående avskrivningar	-273 567	-203 404
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 413	-70 163
Utgående avskrivningar	-373 980	-273 567
Redovisat värde	162 650	77 250

ank=20250711;2025071413020

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 258 000	9 359 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

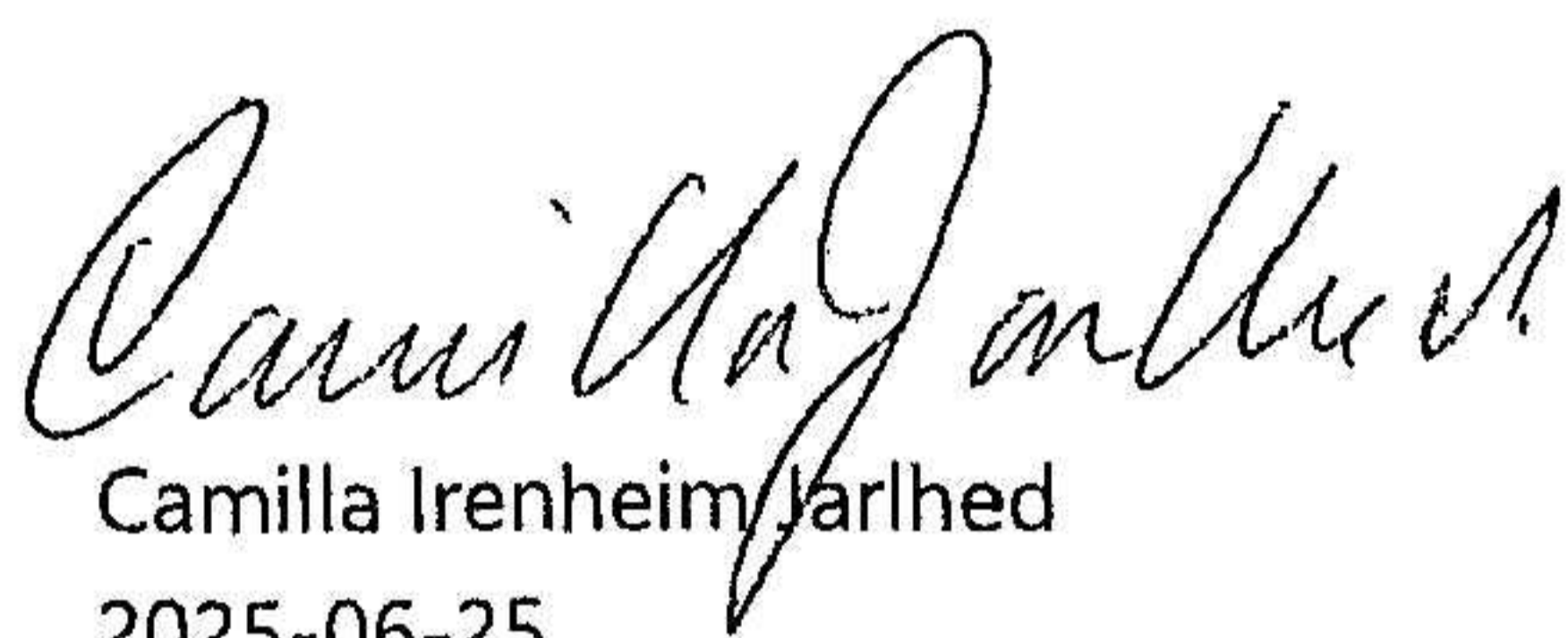
Karlsborg



Åsa Irenheim
2025-06-25



Tony Irenheim
2025-06-25



Camilla Irenheim Jarlhed
2025-06-25



Rikard Irenheim
2025-06-25