

Årsredovisning för

Total Asset Management Sverige AB

556625-4172

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

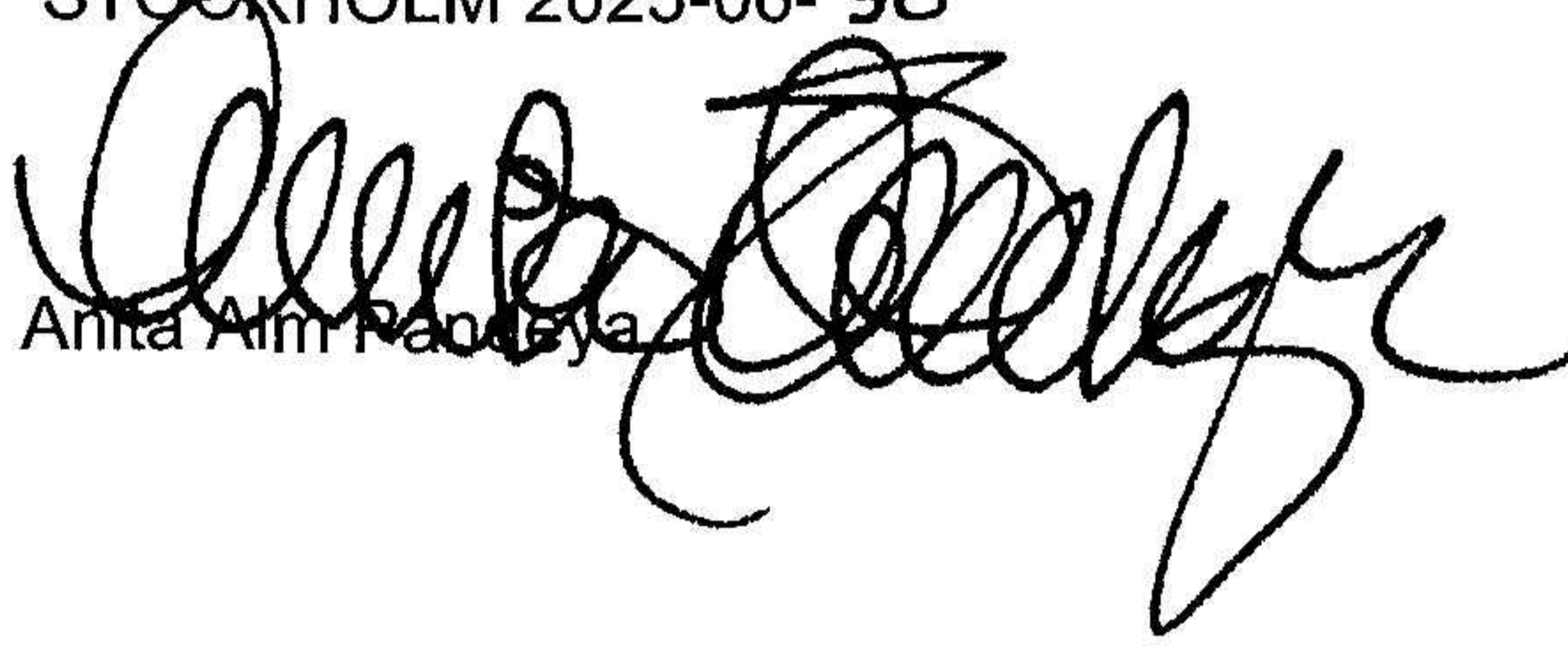
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Total Asset Management Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

STOCKHOLM 2025-06-30

Anita Alm-Pandey



20250703;2025070803756

Årsredovisning för

Total Asset Management Sverige AB

556625-4172

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Total Asset Management Sverige AB, 556625-4172, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på förvärv-, försäljning- förvaltning- samt uthyrning av bostadsrätter samt värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1	33 227	593 531	1 491 467
Resultat efter finansiella poster	-6 802 751	-1 210 248	-4 238 287	7 102 681
Soliditet, %	81	84	62	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 861 154
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-6 709 750
Vid årets slut	100 000	4 151 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 861 154
årets resultat	-6 709 750
Totalt	4 151 404
balanseras i ny räkning	4 151 404
Summa	4 151 404

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	33 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1	33 227
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 280	-49 532
Övriga externa kostnader		-145 248	-263 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 690	-5 690
Summa rörelsekostnader		-154 218	-318 720
Rörelseresultat		-154 217	-285 493
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 595 858	-2 099 346
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 549	2 589
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 073 346	1 388 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		6 121	-216 480
Summa finansiella poster		-6 648 534	-924 755
Resultat efter finansiella poster		-6 802 751	-1 210 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		93 000	300 000
Resultat före skatt		-6 709 751	-910 248
Skatter			
Årets resultat		-6 709 751	-910 248

PK=20250703;2025070803758

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	951	6 641
Summa materiella anläggningstillgångar		951	6 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 648 465	15 179 142
Andra långfristiga fordringar	4	0	629 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 648 465	15 808 655
Summa anläggningstillgångar		6 649 416	15 815 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		394	83 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 401	4 785
Summa kortfristiga fordringar		6 795	88 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 422 143	1 975 445
Summa kassa och bank		3 422 143	1 975 445
Summa omsättningstillgångar		3 428 938	2 063 461
SUMMA TILLGÅNGAR		10 078 354	17 878 757

ank=20250703;2025070803759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 861 154	11 771 402
Årets resultat		-6 709 751	-910 248
Summa fritt eget kapital		4 151 403	10 861 154
Summa eget kapital		4 251 403	10 961 154
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 960 000	5 053 000
Summa obeskattade reserver		4 960 000	5 053 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	627 957	1 330 898
Summa långfristiga skulder		627 957	1 330 898
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 234	1 001
Skatteskulder		0	98 047
Övriga skulder		208 259	206 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 501	227 866
Summa kortfristiga skulder		238 994	533 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 078 354	17 878 757

enk=20250703;2025070803760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 453	28 453
Vid årets slut	28 453	28 453
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 812	-16 122
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 690	-5 690
Vid årets slut	-27 502	-21 812
Redovisat värde vid årets slut	951	6 641

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 339 870	23 911 899
-Förvärv	0	12 366 332
-Avyttring	-6 457 331	-19 938 361
Vid årets slut	9 882 539	16 339 870
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 160 728	-3 858 942
-Under året återförda nedskrivningar	0	2 698 214
-Årets nedskrivningar	-2 073 346	0
Vid årets slut	-3 234 074	-1 160 728
Redovisat värde vid årets slut	6 648 465	15 179 142

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 291 850	2 266 850
-Tillkommande fordringar		25 000
-Reglerade fordringar	<u>-2 291 850</u>	<u></u>
	0	2 291 850
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 662 337	-352 605
-Reglerade fordringar	1 662 337	
-Årets nedskrivningar	<u></u>	<u>-1 309 732</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	629 513

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	<u>627 957</u>	<u>1 330 898</u>
Totalt	627 957	1 330 898
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anita Alm Pandeya
Vd

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor

20250703;2025070803763

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANITA ANURADHA ALM PANDEYA

Verkställande direktör

Serienummer: 374485ef925cb8[...]39c843f7959df

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:08:48 UTC



Josefin Hillewi Mikaela Riberth

Revisor

Serienummer: 78209622e3817a[...]3dd867fc2284b

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-25 13:34:29 UTC



idk=20250703;2025070803764

Penneo dokumentnyckel: GEQ9V-M54Z6-AW876-1K1NF-KOEJG-LSSW2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Total Asset Management Sverige AB
Org.nr. 556625-4172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Total Asset Management Sverige AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Total Asset Management Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Total Asset Management Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Total Asset Management Sverige AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Total Asset Management Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Josefin Hillewi Mikaela Riberth

Revisor

Serienummer: 78209622e3817a[...]3dd867fc2284b

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-25 13:34:29 UTC



PK=20250703;2025070803766

Penneo dokumentnyckel: AX3DK-XOLKG-OZHRU-6W3D5-MYZ10-K8Z83

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.