

# ÅRSREDOVISNING

för

## Made of Paper Stockholm AB

Org.nr. 556669-0698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Egil Jansson, Styrelseledamot

2024-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger intressebolag som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholms kommun

#### Flerårsöversikt

Omsättningen av värdepapper skiljer sig mycket mellan åren pga marknadsförutsättningarna. Under räkenskapsåret är omsättningen lägre än föregående år.

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020       |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning                   | 4 407 248 | 7 841 879 | 4 197 237 | 12 742 178 |
| Resultat efter finansiella poster | -281 522  | 1 340 709 | 743 996   | 650 074    |
| Soliditet (%)                     | 99,91     | 99,8      | 99,89     | 99,87      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 36 853 844          | 1 179 401       | 38 133 245         |
| Balanseras i ny räkning |                | 1 179 401           | -1 179 401      | 0                  |
| Årets resultat          |                |                     | -281 522        | -281 522           |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>38 033 245</u>   | <u>-281 522</u> | <u>37 851 723</u>  |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 38 033 245        |
| Årets resultat      | <u>-281 522</u>   |
|                     | <b>37 751 723</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>37 751 723</u> |
|                         | <b>37 751 723</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 4 407 248                | 7 841 879                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <u>4 407 248</u>         | <u>7 841 879</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -132 395                 | -6 683 339               |
| Handelsvaror   |     | -4 025 269               | -106 932                 |
| Övriga externa kostnader   |     | -546 013                 | -430 014                 |
| Personalkostnader  |     | -1 229                   | -250                     |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    |     | -13 344                  | -13 999                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-4 718 250</u>        | <u>-7 234 534</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -311 002                 | 607 345                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 0                        | 731 498                  |
| Ränteintäkter  |     | 29 506                   | 1 882                    |
| Räntekostnader   |     | -26                      | -16                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <u>29 480</u>            | <u>733 364</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | -281 522                 | 1 340 709                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -281 522                 | 1 340 709                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                        | -161 308                 |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>-281 522</u>          | <u>1 179 401</u>         |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 2          | <u>0</u>          | <u>13 344</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>0</b>          | <b>13 344</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | <u>6 540 043</u>  | <u>6 540 043</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>6 540 043</b>  | <b>6 540 043</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>6 540 043</b>  | <b>6 553 387</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                                  |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                              |            | <u>29 506 995</u> | <u>28 468 168</u> |
| <b>Summa varulager</b>                                 |            | <b>29 506 995</b> | <b>28 468 168</b> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 38 731            | 172 412           |
| Övriga fordringar                                      |            | 218 479           | 16 404            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | <u>5 250</u>      | <u>10 000</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>262 460</b>    | <b>198 816</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>1 575 010</u>  | <u>2 985 819</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 575 010</b>  | <b>2 985 819</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>31 344 465</b> | <b>31 652 803</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>37 884 508</b> | <b>38 206 190</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 38 033 245        | 36 853 844        |
| Årets resultat                               |            | -281 522          | 1 179 401         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>37 751 723</u> | <u>38 033 245</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 37 851 723        | 38 133 245        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 27 795            |
| Övriga skulder                               |            | 10 785            | 23 150            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 22 000            | 22 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>32 785</u>     | <u>72 945</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>37 884 508</b> | <b>38 206 190</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till balansräkningen

| Not 2                                   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer |                |                |
| Ingående anskaffningsvärden             | 69 994         | 69 994         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>69 994</b>  | <b>69 994</b>  |
| Ingående avskrivningar                  | -56 650        | -42 651        |
| Årets avskrivningar                     | -13 344        | -13 999        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-69 994</b> | <b>-56 650</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                  | <b>0</b>       | <b>13 344</b>  |

# Made of Paper Stockholm AB

Org.nr. 556669-0698

| Not 3 | Andelar i<br>intresseföretag och<br>gemensamt styrda<br>företag |             | 2023-12-31                 | 2022-12-31       |
|-------|---|-------------|----------------------------|------------------|
|       | <b>Företag</b>  |             | <b>Antal<br/>/Kapital-</b> | <b>Redovisat</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>                                      | <b>Säte</b> | <b>andel %</b>             | <b>Redovisat</b> |
|       | Interproperty SA  |             | 31 714                     | <b>värde</b>     |
|       | 00437-220-471   | Belgium     | 50 %                       | <b>värde</b>     |
|       |   |             | <hr/>                      | <hr/>            |
|       |   |             | 6 540 043                  | 6 540 043        |
|       | <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>                   |             | <b>Eget kapital</b>        | <b>Resultat</b>  |
|       | Interproperty SA  |             | 20 601 671                 | 3 423 880        |
|       | Interproperty SA  |             |                            |                  |
|       | Ingående anskaffningsvärden                                     |             | <u>6 540 043</u>           | <u>6 540 043</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                     |             | <u>6 540 043</u>           | <u>6 540 043</u> |
|       | Redovisat värde   |             | 6 540 043                  | 6 540 043        |

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Egil Jansson

Egil Jansson

2024-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Karin Westerlund

Karin Westerlund

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Made of Paper Stockholm AB, org.nr 556669-0698

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Made of Paper Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Made of Paper Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Made of Paper Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Made of Paper Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Made of Paper Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-10

*Karin Westerlund*  
Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor