

# Årsredovisning

för

## Linköping Bankeberg 914 AB

559322-1467

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Andersson, Styrelseledamot

2024-04-10

Styrelsen för Linköping Bankeberg 914 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	598	573	141
Resultat efter finansiella poster	143	130	48
Soliditet (%)	3,2	2,7	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	38 261	14 862	<b>78 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 862	-14 862	<b>0</b>
Årets resultat			9 946	<b>9 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 123</b>	<b>9 946</b>	<b>88 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 123
årets vinst	9 946
	<b>63 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 069
	<b>63 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	597 613	573 184
Övriga rörelseintäkter	2 571	938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 184</b>	<b>574 122</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-224 015	-303 014
Övriga externa kostnader	-75 655	-54 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 895	-44 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 565</b>	<b>-402 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>255 619</b>	<b>172 116</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	332	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 529	-41 787
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 197</b>	<b>-41 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>143 422</b>	<b>130 339</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-127 918	-105 625
Förändring av periodiseringsfonder	-3 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-130 918</b>	<b>-111 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 504</b>	<b>18 714</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 558	-3 852
<b>Årets resultat</b>	<b>9 946</b>	<b>14 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 691 539	2 736 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 691 539</b>	<b>2 736 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 691 539</b>	<b>2 736 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 267	137 401
Övriga fordringar		14 709	10 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 976</b>	<b>147 411</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 810	172 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 810</b>	<b>172 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 786</b>	<b>320 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 986 325</b>	<b>3 056 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 123	38 261
Årets resultat		9 946	14 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 069</b>	<b>53 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 069</b>	<b>78 123</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 000	6 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 534 130	2 560 458
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 534 130</b>	<b>2 560 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 328	26 328
Skulder till koncernföretag		0	172 082
Skatteskulder		34 298	32 250
Övriga skulder		52 060	28 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 440	152 616
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 126</b>	<b>411 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 986 325</b>	<b>3 056 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 796 458	2 796 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 796 458</b>	<b>2 796 458</b>
Ingående avskrivningar	-60 024	-15 129
Årets avskrivningar	-44 895	-44 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 919</b>	<b>-60 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 691 539</b>	<b>2 736 434</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditintitut	2 534 130	2 560 458
	<b>2 534 130</b>	<b>2 560 458</b>

Linköping Bankeberg 914 AB  
Org.nr 559322-1467

6 (6)

Linköping 2024-04-10

*Eric Andersson*  
Eric Andersson