

Årsredovisning

för

Pirkum AB

Styrelsen och verkställande direktören för Pirkum AB (556523-2971) får härmed lämna årsredovisning för tiden 2021-09-01-2022-08-31.

Årsredovisningen innehåller

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4
Noter	sid 6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pirkum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 januari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10 januari 2023



Olov Agri

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Stockholm

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsjämförelse

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	2 340 854	2 294 801	2 255 918
Resultat efter finans	1 133 249	1 603 654	1 672 114
Balansomslutning	20 974 127	20 522 935	19 382 815
Soliditet	98,5%	98,5%	98,5%

Förändring av eget kapital

Aktiekapital	100 000	
Reservfond	20 000	
Balanserat resultat vid årets ingång	19 870 709	
Årets resultat	899 482	
Summa fritt eget kapital	20 890 191	not 5

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserad vinst	19 870 709
Årets resultat	899 482
Summa	20 770 191

Förslag till disposition

Att till aktieägarna utdela	4 000 000
Att i ny räkning överföra	16 770 191
Summa	20 770 191

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap.3 2st (försiktighetsregeln)

Resultaträkning	2021	2022
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	2 294 801	2 340 854
Summa intäkter	2 294 801	2 340 854
Rörelsens kostnader		
Fastighetsförvaltning	744 522	1 289 876
Avskrivningar av materiella tillgångar (not 3)	235 311	235 311
Summa kostnader	979 833	1 525 187
Rörelseresultat	1 314 968	815 667
Finansiella poster		
Resultat från finansiella tillgångar	288 828	317 582
Räntekostnader	-142	0
Summa finansiella poster	288 686	317 582
Resultat efter finansiella poster	1 603 654	1 133 249
Resultat före skatt	1 603 654	1 133 249
Skatt	343 695	233 767
Årets resultat	1 259 959	899 482

Balansräkning

Tillgångar	2021	2022
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	8 499 527	8 264 216
Inventarier	13 100	13 100
Finansiella tillgångar		
Aktier och andelar	9 861 252	8 361 252
Summa anläggningstillgångar	18 373 879	16 638 568
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader	7 768	4 544
Övriga fordringar	212 624	65 440
Summa	220 392	69 984
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 928 664	4 742 686
Summa omsättningstillgångar	2 149 056	4 812 670
Summa tillgångar	20 522 935	21 451 238

Eget kapital och skulder**2021****2022****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 18 794 450 19 870 709

Årets resultat 1 259 959 899 482

Summa eget kapital 20 174 409 20 890 191**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld -34 013 -142 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 382 539 226 377

Övriga skulder 0 477 111

Summa skulder 348 526 561 047**Summa eget kapital och skulder 20 522 935 21 451 238**

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningen är redovisad i svenska kronor

Not 2 Medeltal anställda

Medeltal anställda 0

Not 3**Avskrivningar och anläggningstillgångar**

Inventarier	2021	2022
Ingående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Ingående avskrivningar	110 292	110 292
Årets avskrivning	0	0
Utgående ack avskrivningar	110 292	110 292
Bokfört värde inventarier	13 100	13 100
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 765 562	11 765 562
Ingående avskrivningar	5 430 674	5 665 985
Årets avskrivning	235 311	235 311
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 399 950	2 399 950
Utgående bokfört värde fastigheter	8 499 527	8 264 216

För avskrivning på byggnader tillämpas skattemässig årlig avskrivning 2 %

För skattemässig avskrivning på inventarier tillämpas skattemässig avskrivning 30 %

Pirkum AB (556523-2971)

Not 4 Aktier och andelar

Ingående anskaffningsvärde	9 861 252
Förändring under året	
Utgående anskaffningsvärde	8 361 252
Redovisat värde	8 361 252
Marknadsvärde	13 919 641

Not 5 Beräkning av fritt eget kapital

Eget kapital 2021	20 174 409
Utdelning 2021	-183 700
Aktiekapital	-100 000
Reservfond	- 20 000
Vinst 2021	899 482
Fritt eget kapital	20 770 191

Stockholm den 10 januari 2023


Olov Agri

Verkställande direktör