

Årsredovisning
för
IMER FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
559128-1000

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imer Fazlija, Styrelseledamot
2025-08-01

Styrelsen för IMER FASTIGHETSFÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden och koncern tillhörighet

Bolaget är moderbolag i koncern med det helägda dotterbolaget Linden 7 AB, org nr 559423-9070, med säte i Hedemora.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 222	3 568	3 758	3 470
Resultat efter finansiella poster	-1 272	10 276	308	261
Soliditet (%)	33,6	36,0	9,1	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 939	39 795	1 230 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 795	-39 795	0
Årets resultat			179 637	179 637
Belopp vid årets utgång	50 000	1 180 734	179 637	1 410 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 735
årets vinst	179 637
	1 360 372
disponeras så att i ny räkning överföres	1 360 372
	1 360 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 222 454	3 567 793
Övriga rörelseintäkter		43 887	14 486 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 266 341	18 054 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 101 521	-3 541 684
Personalkostnader	2	-955 996	-986 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-816 000	-2 616 810
Summa rörelsekostnader		-4 873 517	-7 145 433
Rörelseresultat		-607 176	10 909 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664 989	-633 957
Summa finansiella poster		-664 981	-633 720
Resultat efter finansiella poster		-1 272 157	10 275 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		504 000	-22 000
Förändring av överavskrivningar		0	-200 000
Övriga bokslutsdispositioner		1 000 000	-10 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 504 000	-10 222 000
Resultat före skatt		231 843	53 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 206	-13 816
Årets resultat		179 637	39 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 337 910	12 821 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	908 777	1 240 777
Summa materiella anläggningstillgångar		13 246 687	14 062 687
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 730 358	10 730 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 730 358	10 730 358
Summa anläggningstillgångar		23 977 045	24 793 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-40 240	201 443
Fordringar hos koncernföretag		1 806 816	1 804 806
Övriga fordringar		5 761	9 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 400
Summa kortfristiga fordringar		1 772 337	2 036 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 212	211 806
Summa kassa och bank		227 212	211 806
Summa omsättningstillgångar		1 999 549	2 248 207
SUMMA TILLGÅNGAR		25 976 594	27 041 252

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 180 735

1 140 940

Årets resultat

179 637

39 795

Summa fritt eget kapital

1 360 372

1 180 735

Summa eget kapital

1 410 372

1 230 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

504 000

Ackumulerade överavskrivningar

200 000

200 000

Övriga obeskattade reserver

9 000 000

10 000 000

Summa obeskattade reserver

9 200 000

10 704 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 016 844

10 405 548

Summa långfristiga skulder

10 016 844

10 405 548

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

448 824

448 824

Leverantörsskulder

263 553

166 235

Skulder till koncernföretag

342 291

0

Skatteskulder

221 075

193 351

Övriga skulder

2 702 787

2 503 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 370 848

1 389 512

Summa kortfristiga skulder

5 349 378

4 700 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 976 594

27 041 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 213 157	16 213 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 213 157	16 213 157
Ingående avskrivningar	-1 591 247	-1 106 577
Årets avskrivningar	-484 000	-484 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 075 247	-1 591 247
Ingående nedskrivningar	-1 800 000	0
Årets nedskrivningar		-1 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Utgående redovisat värde	12 337 910	12 821 910

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 701	1 660 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 701	1 660 701
Ingående avskrivningar	-419 925	-87 785
Årets avskrivningar	-332 000	-332 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 925	-419 925
Utgående redovisat värde	908 776	1 240 776

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 730 358	0
Inköp		10 730 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 730 358	10 730 358
Utgående redovisat värde	10 730 358	10 730 358

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 918 719	11 326 922
	10 918 719	11 326 922

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 179 590	16 179 500
	16 179 590	16 179 500

Vikmanshyttan 2025-06-10

Imer Fazlija
Imer Fazlija