

Årsredovisning

för

Vänerhäst Fastighet AB

559217-2786

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Vänerhäst Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Bestig Invest AB med org. nr. 559145-7964

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	504	505	563
Resultat efter finansiella poster	100	188	104
Soliditet (%)	8	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 620	149 311	277 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 311	-149 311	0
Årets resultat			79 010	79 010
Belopp vid årets utgång	50 000	227 931	79 010	356 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 931
årets vinst	79 010
	306 941
disponeras så att i ny räkning överföres	306 941
	306 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		504 408	504 602
Summa rörelseintäkter m.m.		504 408	504 602
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-204 466	-114 036
Övriga externa kostnader		-56 644	-56 744
Personalkostnader	4	-15 955	-20 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 514	-75 514
Summa rörelsekostnader		-352 579	-266 455
Rörelseresultat		151 829	238 147
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 053	-50 098
Summa finansiella poster		-52 053	-50 098
Resultat efter finansiella poster		99 776	188 049
Resultat före skatt		99 776	188 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 766	-38 738
Årets resultat		79 010	149 311

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 934 109	3 995 887
Markanläggningar	6	229 039	242 775
Summa materiella anläggningstillgångar		4 163 148	4 238 662
Summa anläggningstillgångar		4 163 148	4 238 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 692	89 409
Övriga fordringar		31	77
Summa kortfristiga fordringar		90 723	89 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 600	169 701
Summa kassa och bank		272 600	169 701
Summa omsättningstillgångar		363 323	259 187
SUMMA TILLGÅNGAR		4 526 471	4 497 849

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 931	78 620
Årets resultat		79 010	149 311
Summa fritt eget kapital		306 941	227 931
Summa eget kapital		356 941	277 931
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 628 890	3 708 210
Summa långfristiga skulder		3 628 890	3 708 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 715	4 077
Skulder till koncernföretag		254 879	254 879
Skatteskulder		46 682	47 492
Övriga skulder		84 837	83 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 527	121 843
Summa kortfristiga skulder		540 640	511 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 526 471	4 497 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 966 000	3 966 000
	3 966 000	3 966 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 708 210	3 787 530
	3 708 210	3 787 530

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 584	4 139 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 584	4 139 584
Ingående avskrivningar	-143 697	-81 919
Årets avskrivningar	-61 778	-61 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 475	-143 697
Utgående redovisat värde	3 934 109	3 995 887
Bokfört värde byggnader	2 883 409	3 088 884
Bokfört värde mark	1 050 700	1 050 700
	3 934 109	4 139 584

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 725	274 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 725	274 725
Ingående avskrivningar	-31 950	-18 214
Årets avskrivningar	-13 736	-13 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 686	-31 950
Utgående redovisat värde	229 039	242 775

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen	3 628 890	3 708 210
	3 628 890	3 708 210

Göteborg 2023-05-05

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig