

# Årsredovisning

för

## Norgårdens Fastighetsförvaltning AB

559299-1318

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Norgårdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Norgårdens Fastighetsförvaltning AB ingår i en koncern med totalt 2 bolag. Moderbolaget är Hönöbo AB (Org.nr 556535-4312)

Norgårdens Fastighetsförvaltning AB ägs till 100 % av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 623	1 281	1 208	1 090
Resultat efter finansiella poster	933	626	708	717
Soliditet (%)	32,5	26,9	24,9	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	823 669	351 694	<b>1 205 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		351 694	-351 694	<b>0</b>
Årets resultat			580 296	<b>580 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>825 363</b>	<b>580 296</b>	<b>1 435 659</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 362
årets vinst	580 296
	<b>1 405 658</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 303,33 kronor per aktie)	391 000
i ny räkning överföres	1 014 658
	<b>1 405 658</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 623 005	1 281 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 623 005</b>	<b>1 281 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-285 061	-221 356
Övriga externa kostnader		-68 740	-59 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 910	-179 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-585 711</b>	<b>-460 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 037 294</b>	<b>821 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 323	13 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 370	-208 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 047</b>	<b>-195 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>933 247</b>	<b>625 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		20 129	-106 257
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-199 871</b>	<b>-156 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>733 376</b>	<b>469 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 080	-117 990
<b>Årets resultat</b>		<b>580 296</b>	<b>351 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 014 605	3 054 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	565 380	757 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 579 985</b>	<b>3 811 895</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 141 000	1 491 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 141 000</b>	<b>1 491 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 720 985</b>	<b>5 302 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 883	80 406
Övriga fordringar		16 180	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 772	21 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 835</b>	<b>102 325</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 505 326	1 152 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 505 326</b>	<b>1 152 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 913 161</b>	<b>1 254 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 634 146</b>	<b>6 557 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 362	823 669
Årets resultat		580 296	351 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 405 658</b>	<b>1 175 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 435 658</b>	<b>1 205 363</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		740 000	520 000
Ackumulerade överavskrivningar		164 614	184 743
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>904 614</b>	<b>704 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	4 259 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 800 000</b>	<b>4 259 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 340	19 472
Skatteskulder		57 351	-11 289
Övriga skulder		68 235	75 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 948	304 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>493 874</b>	<b>388 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 634 146</b>	<b>6 557 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 201 895	3 201 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 201 895</b>	<b>3 201 895</b>
Ingående avskrivningar	-147 266	-107 242
Årets avskrivningar	-40 024	-40 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 290</b>	<b>-147 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 014 605</b>	<b>3 054 629</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	959 432	440 180
Inköp		519 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>959 432</b>	<b>959 432</b>
Ingående avskrivningar	-202 166	-63 056
Årets avskrivningar	-191 886	-139 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 052</b>	<b>-202 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>565 380</b>	<b>757 266</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 491 000	1 841 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-350 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 141 000</b>	<b>1 491 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 141 000</b>	<b>1 491 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	4 259 000
	<b>3 800 000</b>	<b>4 259 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Hönö

*Peter Johansson*  
Peter Johansson

2026-05-21