

2023071231771

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Fåfängegatan 3 AB

Org nr 559079-4359

får härmed avge

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

..... Göte Borg 1/7 - 23
Ort och datum

Bo-Johansson

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Fåfängegatan 3 AB

Org nr 559079-4359

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Årsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	208 750	210 000	–	–
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Insatt kapital	2022-01-01	50 000	200 250
Årets resultat			208 750
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	409 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 409 000 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	409 000
Summa	<u>409 000</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071231774

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter		—	—
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	—
Summa rörelsekostnader		-1 250	—
Rörelseresultat		-1 250	—
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		210 000	210 000
Summa finansiella poster		210 000	210 000
Resultat efter finansiella poster		208 750	210 000
Resultat före skatt		208 750	210 000
Skatter			
Arets resultat		208 750	210 000

2023071231775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 000	14 000
Summa anläggningstillgångar		14 000	14 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		210 000	210 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		210 000	210 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 000	26 250
<i>Summa kassa och bank</i>		235 000	26 250
Summa omsättningstillgångar		445 000	236 250
SUMMA TILLGÅNGAR		459 000	250 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 250	-9 750
Årets resultat		208 750	210 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>		409 000	200 250
Summa eget kapital		459 000	250 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		459 000	250 250

Fastighetsbolaget Fåfängegatan 3 AB

5 (5)

Org nr 559079-4359

2023071231776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

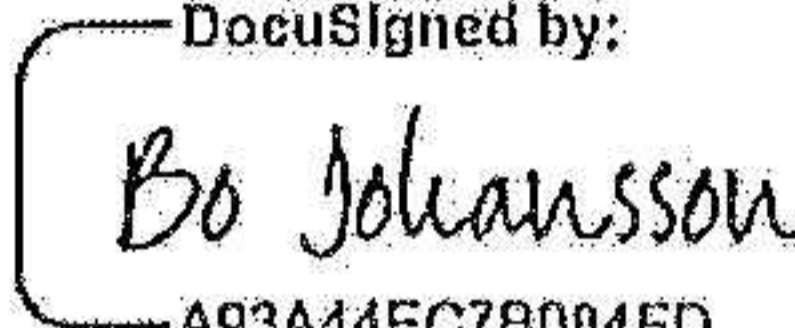
Not 1 Redovisningsprinciper

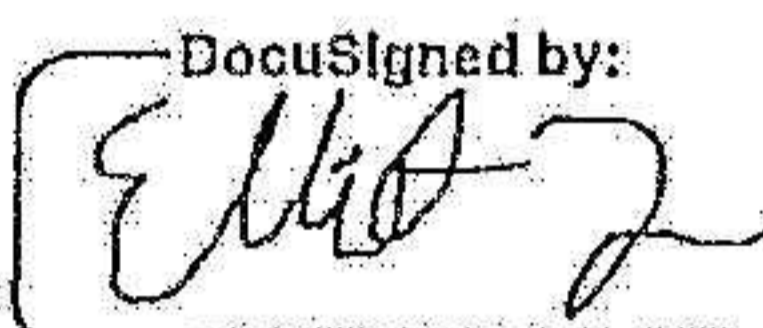
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

Göteborg 2023-06-30

DocuSigned by:

A93A44EC7B004FD...
Bo Johansson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

CFCB7C3FD87A4ED...
Elliot Johansson
Styrelseledamot

2023071231777

Certificate Of Completion

Envelope Id: 92D86A1C4F654BD19665DD825F8FEB45
Subject: Complete with DocuSign: Fastighetsbolaget Fåfångegatan 3 AB ÅR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 5
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anne Muda
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anne.muda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 4:55:55 PM

Holder: Anne Muda
anne.muda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Elliot Johansson
elliott.johansson@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
CFCB7C3FD87A4E0...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.188.50.95
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/29/2023 4:57:04 PM
Resent: 6/30/2023 9:45:10 AM
Viewed: 6/30/2023 1:41:19 PM
Signed: 6/30/2023 1:43:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2023 1:41:19 PM
ID: 7e3d8153-7414-4f98-9039-bb673d322949

Bo Johansson
bo.johansson@aranea.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Bo Johansson
A93A44EC7B094FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.69.238.124

Sent: 6/30/2023 1:43:43 PM
Viewed: 6/30/2023 1:53:23 PM
Signed: 6/30/2023 1:54:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/19/2023 2:19:52 PM
ID: 782ed2f7-4cfb-4121-8dd9-24eb7cf2d4b4

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Kenneth Holmberg
kenneth.holmberg@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/30/2023 1:54:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB
[Signature]
Christel Bergman

2023071231778

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 4:57:04 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2023 1:53:23 PM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2023 1:54:21 PM

Completed

Security Checked

6/30/2023 1:54:24 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB



Christel Bergman