

ÅRSREDOVISNING

för

JVE Invest AB

Org.nr. 559333-7081

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Eklund, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förvärva tomter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41 430	-60 182
Soliditet (%)	3,36	8,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-60 182	64 818
Balanseras i ny räkning		-60 182	60 182	0
Årets resultat			-41 430	-41 430
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>39 818</u>	<u>-41 430</u>	<u>23 388</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 818
Årets resultat	<u>-41 430</u>
	-1 612

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 612</u>
	-1 612

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-07 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 430	-54 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 000</u>	<u>-5 501</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-41 430</u>	<u>-60 182</u>
Rörelseresultat		-41 430	-60 182
Resultat efter finansiella poster		-41 430	-60 182
Resultat före skatt		-41 430	-60 182
Årets resultat		<u>-41 430</u>	<u>-60 182</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	<u>26 499</u>	<u>34 499</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		26 499	34 499
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>616 726</u>	<u>616 726</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		616 726	616 726
Summa anläggningstillgångar		643 225	651 225
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>53 843</u>	<u>76 093</u>
Summa kassa och bank		53 843	76 093
Summa omsättningstillgångar		53 843	76 093
SUMMA TILLGÅNGAR		697 068	727 318

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 818	100 000
Årets resultat		-41 430	-60 182
Summa fritt eget kapital		<u>-1 612</u>	<u>39 818</u>
Summa eget kapital		23 388	64 818
Långfristiga skulder	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		550 000	550 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		<u>23 680</u>	<u>12 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		697 068	727 318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
	Inköp	0	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-5 501	0
	Årets avskrivningar	-8 000	-5 501
	Utgående avskrivningar	-13 501	-5 501
	Redovisat värde	26 499	34 499
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	616 726	0
	Inköp	0	616 726
	Utgående anskaffningsvärden	616 726	616 726
	Redovisat värde	616 726	616 726
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	559 000	559 000
		559 000	559 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	650 000	650 000

JVE Invest AB
Org.nr. 559333-7081

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JVE Invest AB
Org.nr. 559333-7081

Umeå

Erik Lundberg
Erik Lundberg

Jonas Eklund
Jonas Eklund

Viktor Tegenfeldt
Viktor Tegenfeldt

Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelseledamot
2024-06-26