

Årsredovisning

KAPITULUM: 2023-01-01 - 2022-12-31

Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB

556911-1601

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stadsvillan Eskilstuna AB, org nr 559212-8895. Moderbolaget är i sin tur dotterbolag till Bäck & Forss Invest AB, org nr 559025-2440 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 292	1 241	1 229	1 205	1 188
Resultat efter finansiella poster	-264	143	203	293	274
Soliditet %	33	33	33	35	34
Balansomslutning	24 301	24 805	24 958	22 903	22 613

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 666 955	1 315 208	29 844	8 062 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			29 844	-29 844	0
Omdisp/avskrivningar		-65 634	82 662		17 028
Årets resultat				-260 370	-260 370
Belopp vid årets utgång	50 000	6 601 321	1 427 714	-260 370	7 818 665

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 427 714
Årets resultat	-260 370
<i>Summa</i>	<i>1 167 344</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 167 344
<i>Summa</i>	<i>1 167 344</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 292 388	1 240 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 292 388	1 240 644
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 001 108	-639 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 945	-274 872
Summa rörelsekostnader	-1 283 053	-914 405
Rörelseresultat	9 335	326 239
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 121	-183 516
Summa finansiella poster	-273 121	-183 516
Resultat efter finansiella poster	-263 786	142 723
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-	-81 431
Summa bokslutsdispositioner	-	-81 431
Resultat före skatt	-263 786	61 292
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 416	-31 448
Årets resultat	-260 370	29 844

2023051910373

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 008 615	18 281 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 851	28 277
Summa materiella anläggningstillgångar		18 027 466	18 309 411

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		6 088 909	6 176 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 088 909	6 176 014

Summa anläggningstillgångar

24 116 375 **24 485 425**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 012	16 012
Aktuella skattefordringar		58 093	–
Övriga fordringar		33 484	–
Summa kortfristiga fordringar		107 589	16 012

Kassa och bank

Kassa och bank		77 383	303 882
Summa kassa och bank		77 383	303 882

Summa omsättningstillgångar

184 972 **319 894**

SUMMA TILLGÅNGAR

24 301 347 **24 805 319**

2023051910374

2023051910375

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 601 321	6 666 955
Summa bundet eget kapital		6 651 321	6 716 955
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 427 713	1 315 207
Årets resultat		-260 370	29 844
Summa fritt eget kapital		1 167 343	1 345 051
Summa eget kapital		7 818 664	8 062 006
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		292 528	292 528
Summa obeskattade reserver		292 528	292 528
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 768 013	2 804 578
Summa avsättningar		2 768 013	2 804 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 762 750	13 035 750
Summa långfristiga skulder		12 762 750	13 035 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		273 000	273 000
Förskott från kunder		101 968	97 366
Leverantörsskulder		208 212	44 226
Skulder till koncernföretag		20 565	119 734
Aktuella skatteskulder		-	29 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 647	46 276
Summa kortfristiga skulder		659 392	610 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 301 347	24 805 319

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Procent
------------	----------------

Byggnadskomponenter	1-7
---------------------	-----

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestebring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsens kostnader avseende förvaltningskostnader ingår i posterna nettoomsättning respektive övriga externa kostnader samt underhåll och drift..

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar. Till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Nedskrivningsprövning

Vid balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de materiella anläggningstillgångarna. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ned till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare har skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändringen i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde för byggnader samt outnyttjat underskottsavdrag.

Tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 232 729	10 846 623
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	386 106
	Utgående anskaffningsvärden	11 232 729	11 232 729
	Ingående avskrivningar	-1 502 576	-1 319 792
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-189 857	-182 784
	Utgående avskrivningar	-1 692 433	-1 502 576
	Ingående uppskrivningar	8 550 981	8 633 643
	Förändringar av uppskrivningar		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 662	-82 662
	Utgående uppskrivningar	8 468 319	8 550 981
	Redovisat värde	18 008 615	18 281 134

2023051910378

Not		2022-12-31	2021-12-31
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	47 129	47 129
	Utgående anskaffningsvärden	47 129	47 129
	Ingående avskrivningar	-18 852	-9 426
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 426	-9 426
	Utgående avskrivningar	-28 278	-18 852
	Redovisat värde	18 851	28 277
4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	6 666 955	6 732 589
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	lanspråktaget för avskrivning	-82 662	-82 662
	lanspråkstagande för uppskjuten skatt	17 028	17 028
	Belopp vid årets utgång	6 601 321	6 666 955
5	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Byggnad	-55 402	-46 598
	Uppskrivningsfond	1 744 474	1 761 502
	Uppvärdering	1 078 941	1 089 674
	Utgående uppskjuten skatteskuld	2 768 013	2 804 578
6	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	11 397 750	11 670 750

2023051910379

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000
	Summa ställda säkerheter	13 650 000	13 650 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna / 2023

Johan Eriksson
Verkställande direktör

Gunnar Forss

Maria Blomkvist

Gustav Forss

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023051910380

Johan Magnus Eriksson

65a834ae-7a97-400c-bfc3-502aef48332f - 2023-04-14 13:37:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 46cb2ba7-1c35-42f0-b46b-22de3cd1aa0e - SE

MARIA BLOMKVIST

9785bc1e-15e2-4262-8403-c7c6ad170d9e - 2023-04-14 13:33:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - db550589-4973-4cf7-8cc4-29996f705eb0 - SE

GUSTAV FORSS

f43c1770-141a-4a3f-914f-4c6110b2f8de - 2023-04-14 13:57:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6edf914b-2ed2-4cc1-bb17-c3feb3b9c671 - SE

GUNNAR FORSS

d8b28aeb-e9a1-4e84-8fa6-22392bc4dd18 - 2023-04-14 14:01:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 922cd712-4c31-4692-b888-981b854a677f - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende