

Årsredovisning för  
**Nötskrikfast AB**  
556796-5933

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

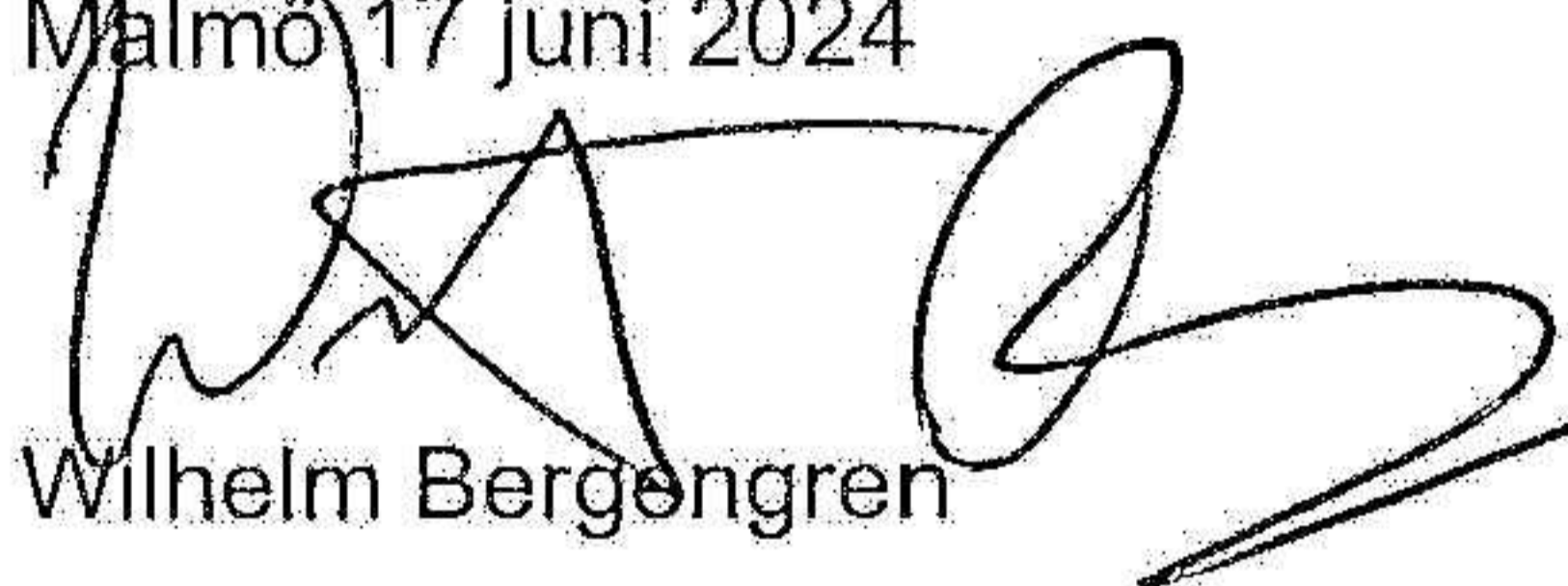
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nötskrikfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 17 juni 2024

Wilhelm Bergengren



Årsredovisning för  
**Nötskrikfast AB**  
556796-5933

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nötskrikfast AB, 556796-5933, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Malmö och Simrishamn.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 7 094 328 | 6 715 605 | 6 638 346 | 5 687 156           |
| Resultat efter finansiella poster | 231 174   | 2 295 146 | 2 649 951 | 2 336 364           |
| Soliditet, %                      | 19        | 19        | 16        | 13                  |

## Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           |                 | 11 122 842            |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 445 997               |
| Vid årets slut                  | 100 000           |                 | 11 568 839            |

## Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 11 122 842  |
| årets resultat  | 445 997     |
| Totalt  | 11 568 839  |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | 11 568 839  |
| Summa   | 11 568 839  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 7 094 328                         | 6 715 605                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 32 280                            | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>7 126 608</b>                  | <b>6 715 605</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -4 907 286                        | -2 764 550                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -303 376                          | -75 602                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 016 541                        | -1 016 541                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-6 227 203</b>                 | <b>-3 856 693</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>899 405</b>                    | <b>2 858 912</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 10 359                            | 6 288                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -678 590                          | -570 054                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-668 231</b>                   | <b>-563 766</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>231 174</b>                    | <b>2 295 146</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 330 000                           | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>330 000</b>                    | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>561 174</b>                    | <b>2 295 146</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -115 178                          | -473 031                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>445 996</b>                    | <b>1 822 115</b>                  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 2   | 50 532 801 | 51 549 342 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 50 532 801 | 51 549 342 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 50 532 801 | 51 549 342 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 140 737    | 138 495    |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 7 818 000  | 7 588 000  |
| Övriga fordringar                            |     | 446 513    | 89 500     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 166 584    | 349 488    |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 8 571 834  | 8 165 483  |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 963 279    | 874 839    |
| Summa kassa och bank                         |     | 963 279    | 874 839    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 9 535 113  | 9 040 322  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 60 067 914 | 60 589 664 |

1024070442335

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 11 122 842        | 9 300 728         |
| Årets resultat                               |     | 445 996           | 1 822 115         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 11 568 838        | 11 122 843        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>11 668 838</b> | <b>11 222 843</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3   | 8 558 000         | 27 758 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 8 558 000         | 27 758 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3   | 38 265 000        | 19 761 000        |
| Leverantörsskulder                           |     | 135 803           | 527 610           |
| Övriga skulder                               |     | 271 615           | 207 198           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 168 658         | 1 113 013         |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 39 841 076        | 21 608 821        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>60 067 914</b> | <b>60 589 664</b> |

202407044234

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 20-50     |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | <u>58 608 007</u> | <u>58 608 007</u> |
|   | 58 608 007        | 58 608 007        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -7 058 665        | -6 042 124        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | <u>-1 016 541</u> | <u>-1 016 541</u> |
|   | -8 075 206        | -7 058 665        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>50 532 801</b> | <b>51 549 342</b> |
| Varav anskaffningsvärde för mark        | <u>15 238 380</u> | <u>15 238 380</u> |
|   | 15 238 380        | 15 238 380        |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 38 265 000        | 19 761 000        |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen      | 8 558 000         | 27 758 000        |
|  | <u>46 823 000</u> | <u>47 519 000</u> |

Bolaget har för avsikt att förlänga krediterna vid förfall.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning  | 44 200 000        | 44 200 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <u>44 200 000</u> | <u>44 200 000</u> |

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Nötskrikfast AB - Årsredovisning 2023.pdf  
7 pages



20240704A42337

COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:13  
SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson • 17.06.2024 12:47  
DOCUMENT ID:  
S1g5BVqTHR  
ENVELOPE ID:  
By9HVqarA-S1g5BVqTHR

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIME/TAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren<br>wilhelm@bergengren.com | Signed<br>Authenticated | 17.06.2024 16:05<br>17.06.2024 16:04 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/05/16)<br>IP: 31.208.24.67 |
| 2. BOEL HELENE ELINOR HANSSON<br>boel.hansson@se.gt.com     | Signed<br>Authenticated | 17.06.2024 16:13<br>17.06.2024 16:13 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



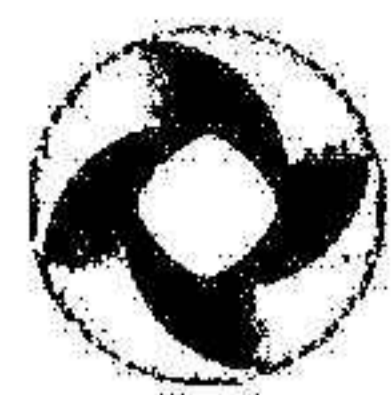
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nötskrikfast AB

Org.nr. 556796 - 5933

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nötskrikfast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nötskrikfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötskrikfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nötskrikfast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötskrikfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nötskrikfast AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages



COMPLETED BY ALL:

17.06.2024 16:12

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson · 17.06.2024 12:54

DOCUMENT ID:

SJZF0ScaS0

ENVELOPE ID:

HkW-OBqaHC-SJZF0ScaS0

2024070412340

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTIONS                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON<br>boel.hansson@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 17.06.2024 16:12<br>17.06.2024 16:12 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed