

Årsredovisning
för
Calles Klimp Fastigheter AB
559004-4144

Räkenskapsåret
2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Hamzo, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Calles Klimp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. I november 2022 avyttrades fastigheten Danderyd Calles Klimp 8 och bolaget bedriver därefter ingen verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Calles Klimp Holding AB (559396-6590) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 025	-496	-435	-419
Soliditet (%)	1,2	-49,4	2,9	0,3

Årets förlust är främst hänförlig till tillkommande kostnader avseende avyttringen av fastigheten Danderyd Calles Klimp 8 som avyttrades under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 532	-495 620	-273 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-495 620	495 620	0
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000		1 350 000
Årets resultat			-1 025 120	-1 025 120
Belopp vid årets utgång	50 000	1 026 912	-1 025 120	51 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 026 912
årets förlust	-1 025 120
	1 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 792
	1 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 993

-494 989

Summa rörelsekostnader

-15 993

-494 989

Rörelseresultat

-15 993

-494 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

656

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 009 783

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-769

Summa finansiella poster

-1 009 127

-768

Resultat efter finansiella poster

-1 025 120

-495 620

Resultat före skatt

-1 025 120

-495 620

Årets resultat

-1 025 120

-495 620

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 314 265

475 958

Övriga fordringar

61 992

65 960

Summa kortfristiga fordringar

4 376 257

541 918

Kassa och bank

Kassa och bank

12 284

11 153

Summa kassa och bank

12 284

11 153

Summa omsättningstillgångar

4 388 541

553 071

SUMMA TILLGÅNGAR

4 388 541

553 071

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 026 912

172 532

Årets resultat

-1 025 120

-495 620

Summa fritt eget kapital

1 792

-323 088

Summa eget kapital

51 792

-273 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 311 250

0

Övriga skulder

0

813 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 999

12 999

Summa kortfristiga skulder

4 336 749

826 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 388 541

553 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Stockholm

Dany Hamzo

Dany Hamzo

2026-02-27