

Årsredovisning

Norrtälje Industrifastigheter AB

559027-8429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska omfatta uthyrning och förvaltning av fastigheter, nybyggnation

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	22 215	10 525	-1	
Resultat efter finansiella poster	252 768	409 657	56 552	-8 080
Soliditet %	4	2	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	60 181	243 904
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		243 904	-243 904
- Årets resultat			150 273
- Belopp vid årets utgång	50 000	304 085	150 273

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	304 085
Årets resultat	150 273
Summa	454 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	454 358
Summa	454 358

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	22 215	10 525
Övriga rörelseintäkter	1 077 129	1 047 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 099 344	1 057 981
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-280 579	-177 302
Övriga externa kostnader	-46 420	-66 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-270 887	-270 887
Summa rörelsekostnader	-597 886	-514 313
Rörelseresultat	501 458	543 668
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 690	-134 011
Summa finansiella poster	-248 690	-134 011
Resultat efter finansiella poster	252 768	409 657
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-63 347	-102 444
Summa bokslutsdispositioner	-63 347	-102 444
Resultat före skatt	189 421	307 213
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 148	-63 309
Årets resultat	150 273	243 904

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 507 320	7 778 207
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	907 301	907 301
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 414 621	8 685 508
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 860 642	7 371 650
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 860 642	7 371 650
Summa anläggningstillgångar		17 275 263	16 057 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 275	8 072
Övriga fordringar		68 425	12 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 940	8 276
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 640	28 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 097	1 804 215
<i>Summa kassa och bank</i>		192 097	1 804 215
Summa omsättningstillgångar		276 737	1 833 099
SUMMA TILLGÅNGAR		17 552 000	17 890 257

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	304 085	60 181
Årets resultat	150 273	243 904
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>454 358</i>	<i>304 085</i>
Summa eget kapital	504 358	354 085
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	165 791	102 444
Summa obeskattade reserver	165 791	102 444
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 8 567 189	8 885 628
Skulder till koncernföretag	5 500 000	700 000
Övriga skulder	5 7 170 000	7 220 000
Summa långfristiga skulder	16 237 189	16 805 628
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
Leverantörsskulder	22 815	40 730
Skatteskulder	112 381	80 622
Övriga skulder	360 301	355 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 161	11 375
Summa kortfristiga skulder	644 662	628 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 552 000	17 890 257

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Företaget nyttjar primäravdraget på 4% avskrivning de första 6 åren.		

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 788	13 612 698
Omklassificeringar m.m.	-	-5 481 910
Utgående anskaffningsvärden	8 130 788	8 130 788
Årets avskrivningar	270 887	270 887

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 130	761 180
Nedlagda utgifter	-	146 121
Utgående anskaffningsvärden	907 130	907 301

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 371 650	-
Årets lämnade lån	1 488 992	7 371 650
Utgående anskaffningsvärden	8 860 642	7 371 650

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 537 169	16 245 612

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	9 054 581	-
Summa ställda säkerheter	9 054 581	-

Not 7 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding AB är moderbolag i den minsta koncern som Norrtälje Industrifastigheter AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2023-06-29