

Årsredovisning

för

Ljugarnsfastighet Alsarve AB

559078-0150

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergner, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Ljugarnsfastighet Alsarve AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, såsom försäljning och uthyrning av bostäder och utrustning. Bolaget ska bedriva restaurang- och cateringverksamhet, mat- och vinimport, logi- och konferensverksamhet med alkoholserving. Bolaget kommer även sälja konsulttjänster inom besöksnäringen, informationsförmedling och it-tjänster. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	156	162	178	0
Resultat efter finansiella poster	-779	-161	64	-615
Soliditet (%)	0,3	0,8	0,7	0,4

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vitvär Holding AB, org nr 556702-5506 med säte på Gotland.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 692	14 550	136 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 550	-14 550	0
Årets resultat			-79 278	-79 278
Belopp vid årets utgång	50 000	86 242	-79 278	56 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 243
årets förlust	-79 278
	6 965
disponeras så att i ny räkning överföres	6 965
	6 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	155 766	161 619
Övriga rörelseintäkter	400 000	422 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	555 766	584 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-207 610	-146 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-320 821	-320 821
Summa rörelsekostnader	-528 431	-467 166
Rörelseresultat	27 335	116 953

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	605	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-807 218	-277 497
Summa finansiella poster	-806 613	-277 455
Resultat efter finansiella poster	-779 278	-160 502

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	180 000
Lämnade koncernbidrag	700 000	0
Summa bokslutsdispositioner	700 000	180 000
Resultat före skatt	-79 278	19 498

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 948
Årets resultat	-79 278	14 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 183 964	16 504 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	591 357	591 357
Summa materiella anläggningstillgångar		16 775 321	17 096 142
Summa anläggningstillgångar		16 775 321	17 096 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 050	-14 053
Summa kortfristiga fordringar		22 050	-14 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 410 960	41 137
Summa kassa och bank		1 410 960	41 137
Summa omsättningstillgångar		1 433 010	27 084
SUMMA TILLGÅNGAR		18 208 331	17 123 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 243	71 692
Årets resultat		-79 278	14 550
Summa fritt eget kapital		6 965	86 242
Summa eget kapital		56 965	136 242
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 292 000	11 685 500
Skulder till koncernföretag		446 191	3 056 191
Övriga skulder		1 200 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		17 938 191	16 341 691
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		211 218	211 218
Övriga skulder		1 958	434 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		213 175	645 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 208 331	17 123 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 948 104	17 948 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 948 104	17 948 104
Ingående avskrivningar	-1 443 319	-1 122 498
Årets avskrivningar	-320 821	-320 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 764 140	-1 443 319
Utgående redovisat värde	16 183 964	16 504 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 357	444 497
Inköp		146 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 357	591 357
Utgående redovisat värde	591 357	591 357

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea lån	-16 292 000	-11 685 500
	-16 292 000	-11 685 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2024-06-24

Johan Bergner
Johan Bergner