

Årsredovisning

för

Rubero Fastigheter 1 AB

559333-9608

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Rubero Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sitt innehav i Rubero Täckeråker 1 AB, 59059-5848, under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	284	0
Resultat efter finansiella poster	2 730	-380
Soliditet (%)	18,4	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	-380 115	44 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-380 115	380 115	0
Årets resultat			2 730 043	2 730 043
Belopp vid årets utgång	25 000	19 885	2 730 043	2 774 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 885
årets vinst	2 730 043
	2 749 928

disponeras så att i ny räkning överföres	2 749 928
	2 749 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-08
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 196

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 196

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-939 511

-380 115

Summa rörelsekostnader

-939 511

-380 115

Rörelseresultat

-655 315

-380 115

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 385 358

0

Summa finansiella poster

3 385 358

0

Resultat efter finansiella poster

2 730 043

-380 115

Resultat före skatt

2 730 043

-380 115

Årets resultat

2 730 043

-380 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 776 838	26 086 309
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 776 838	26 086 309
Summa anläggningstillgångar		14 776 838	26 086 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		308 170	16 397 241
Övriga fordringar		0	284 225
Summa kortfristiga fordringar		308 170	16 681 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	147 947
Summa kassa och bank		0	147 947
Summa omsättningstillgångar		308 170	16 829 413
SUMMA TILLGÅNGAR		15 085 008	42 915 722

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 885

400 000

Årets resultat

2 730 043

-380 115

Summa fritt eget kapital

2 749 928

19 885

Summa eget kapital

2 774 928

44 885

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 241 900

0

Leverantörsskulder

0

2 656

Skulder till koncernföretag

10 768 181

42 868 181

Övriga skulder

300 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

12 310 080

42 870 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 085 008

42 915 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 086 309	0
Inköp	0	26 086 309
Försäljningar	-11 339 471	
Tillskott	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 776 838	26 086 309
Utgående redovisat värde	14 776 838	26 086 309

Stockholm 2024-06-19

Robin af Burén
Robin af Burén
Ordförande

Fouad Kamal
Fouad Kamal
Styrelseledamot

Robin Seger
Robin Seger
Styrelseledamot