

Årsredovisning

för

ByggVesta Kajutan AB

556833-4758

Räkenskapsåret

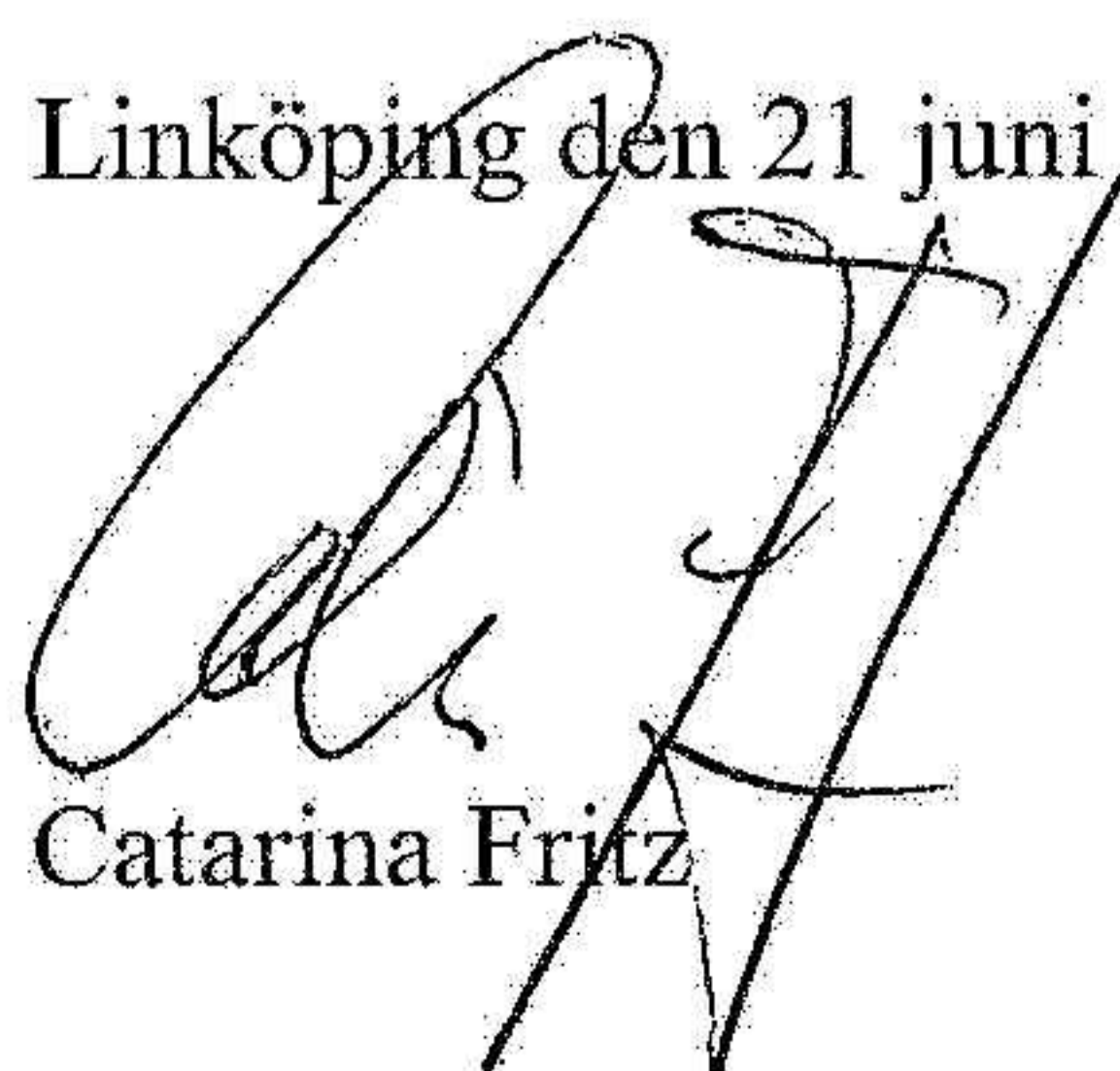
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggVesta Kajutan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 21 juni 2023



Catarina Fritz

Årsredovisning
för
ByggVesta Kajutan AB

556833-4758

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ByggVesta Kajutan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget innehar tomträtt för fastigheten Kajutan 2 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar har skett under året. Bolaget har fortsatt ägt och förvaltat fastigheten Kajutan 2 i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 203	8 950	8 688	8 748	8 632
Resultat efter finansiella poster	7 665	3 382	-1 215	-3 303	-2 134
Balansomslutning	114 078	149 132	156 388	165 787	142 366
Soliditet (%)	7	0	0	0	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 472	-1 469	54
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 469	1 469	0
Årets resultat			8 396	8 396
Belopp vid årets utgång	50	4	8 396	8 450

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 517
årets vinst	8 396 013
	8 399 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 399 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071326422

lu

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	9 010	8 833
Övriga rörelseintäkter	3	193	117
Nettoomsättning		9 203	8 950
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-4 207	-3 476
Driftnetto		4 996	5 474
Avskrivningar	5, 6	-2 659	-2 641
Central administration	7	-286	-106
Rörelseresultat		2 051	2 727
Resultat från finansiella instrument		9 429	5 333
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 404	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 219	-4 678
Resultat från finansiella poster		5 614	655
Resultat efter finansiella poster		7 665	3 382
Bokslutsdispositioner	10	3 386	-3 244
Resultat före skatt		11 051	138
Skatt på årets resultat	11	-2 655	-1 607
Årets resultat		8 396	-1 469

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5

93 095

93 268

Byggnadsinventarier

6

84

1 897

93 179

95 165

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

12

0

2 299

Andra långfristiga fordringar

0

327

0

2 626

Summa anläggningstillgångar

93 179

97 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

1

0

Fordringar hos koncernföretag

16 188

49 602

Övriga fordringar

127

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

329

325

16 645

49 929

Kassa och bank

4 254

1 412

Summa omsättningstillgångar

20 899

51 341

SUMMA TILLGÅNGAR

114 078

149 132

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 1 472

Årets resultat

8 396 -1 469

8 400 4

Summa eget kapital

8 450 54

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 356 0

Summa avsättningar

356 0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15 103 635 138 580

Leverantörsskulder

420 221

Aktuella skatteskulder

90 47

Övriga skulder

16 14 9 442

Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter

17 1 114 788

Summa kortfristiga skulder

105 272 149 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 078 149 132

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och yttertak	40 år
Köksindredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

ByggVesta Kajutan AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisker som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller ByggVesta Kajutan AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Transaktionerna värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till totala tillgångar

Not 2 Hyresintäkternas fördelning

	2022	2021
Hyresintäkter, bostäder	8 257	8 157
Parkeringsintäkter	375	348
Serviceintäkter	378	329
Övriga rörelseintäkter	0	117
Omklassificerat till övriga rörelseintäkter	0	-117
	9 010	8 833

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	193	0
Omklassificerat från hyresintäkter	0	117
	193	117

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	2 020	1 613
Underhållskostnader	1 459	1 177
Fastighetsskatt	118	111
Tomträttsgäld	472	472
Övriga fastighetskostnader	138	111
Omklassificerat till Central administration	0	-8
	4 207	3 476

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	116 982	116 982
Inköp	644	0
Omklassificeringar	2 229	0
Pågående nyanläggning	29	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 884	116 982
Ingående avskrivningar	-23 714	-21 190
Omklassificeringar	-423	0
Årets avskrivningar	-2 652	-2 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 789	-23 714
Utgående redovisat värde	93 095	93 268

Not 6 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 327	1 755
Inköp	0	572
Omklassificeringar	-2 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98	2 327
Ingående avskrivningar	-430	-313
Omklassificeringar	423	0
Årets avskrivningar	-7	-117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	-430
Utgående redovisat värde	84	1 897

Not 7 Central administration

	2022	2021
Central administration	286	98
Omlassificering	0	8
	286	106

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 404	0
	1 404	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader bank	2 815	1 405
Räntekostnader SWAP	2 297	3 168
Övriga finansiella kostnader	107	105
	5 219	4 678

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-3 244
Erhållna koncernbidrag	3 386	0
	3 386	-3 244

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 655	1 607
	2 655	1 607

Not 12 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	-356	357
Uppskjuten skattefordran finansiella instrument	0	1 942
	-356	2 299

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drifkostnader	79	91
Förutbetald försäkring	31	29
Förutbetald tomträttsavgäld	118	118
Upplupna parkeringsintäkter	91	87
Upplupna ränteintäkter	9	0
	329	325

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år	103 635	138 580
Skulder som förfaller inom 1-5 år	0	0
	103 635	138 580

Från och med i år redovisas uppläggningsavgiften med låneskulden, nettolåneskuld.

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Räntederivat	0	9 429
Övriga kortfristiga skulder	14	13
	14	9 442

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	634	683
Upplupna räntekostnader	23	27
Upplupna driftskostnader	193	30
Upplupna mediakostnader	120	49
Övriga upplupna kostnader	145	0
	1 114	789

Not 18 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för egen skuld		
Fastighetsinteckning	171 000	171 000
	171 000	171 000
Inga eventualförpliktelser finns.		

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

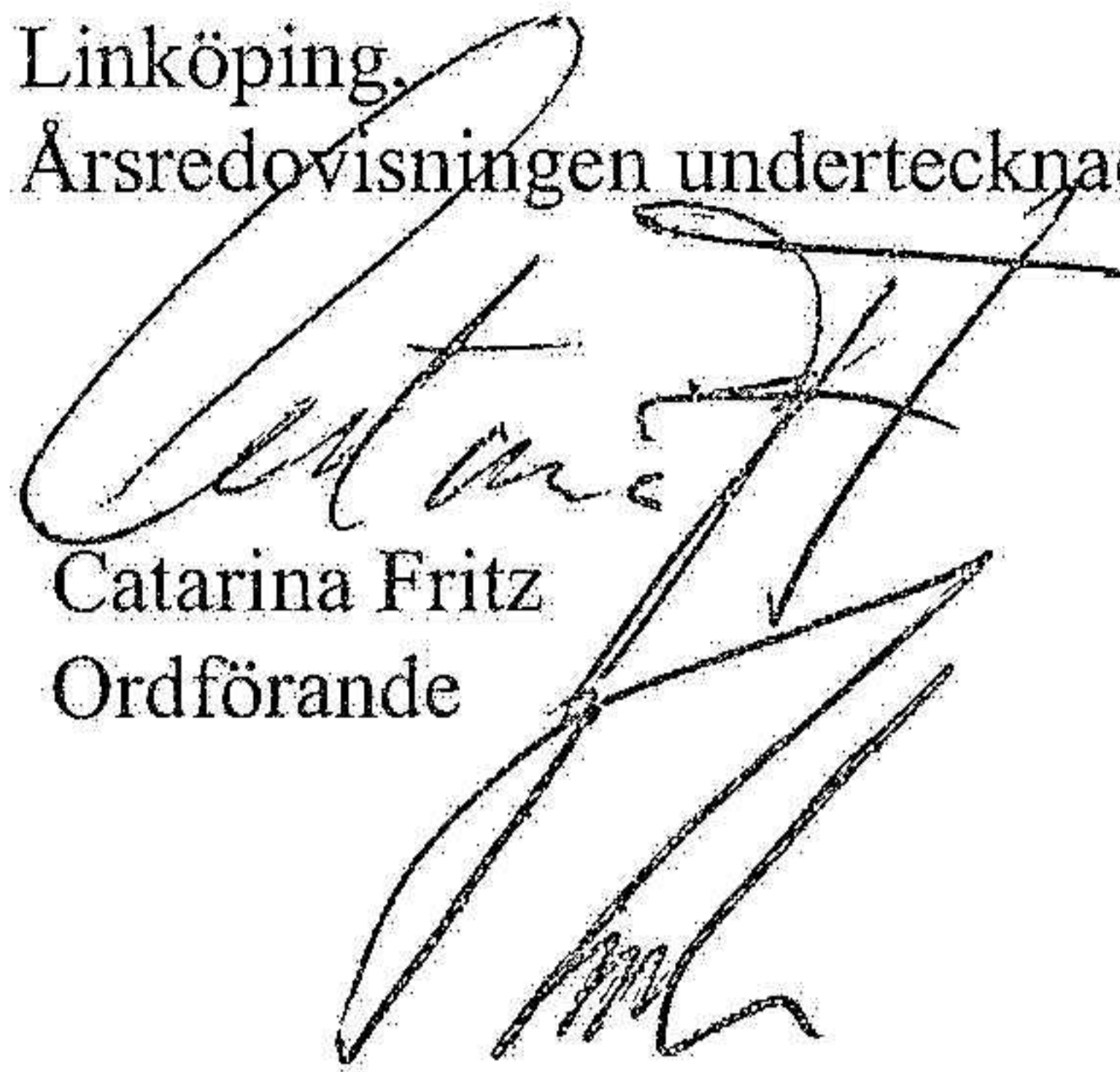
Not 20 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av ByggVesta Fastigheter AB, org.nr 556832-5277 som ägs till 100 % av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149, som ägs till 100 % av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

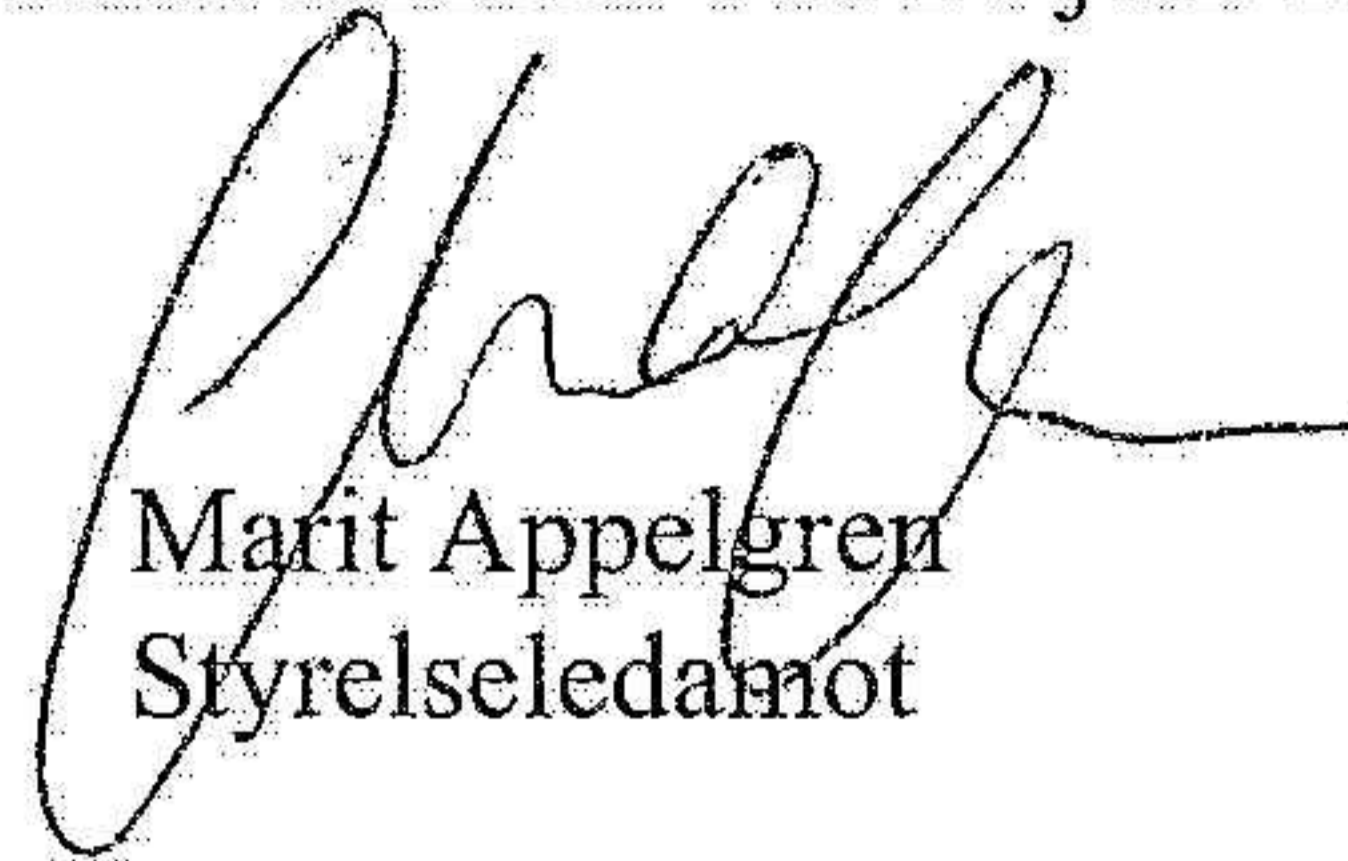
ByggVesta AB, som moderbolag i koncernen, upprättar koncernredovisning. ByggVesta AB är i sin tur ett dotterbolag till Bansvik Holding AB som i sin tur upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Linköping.

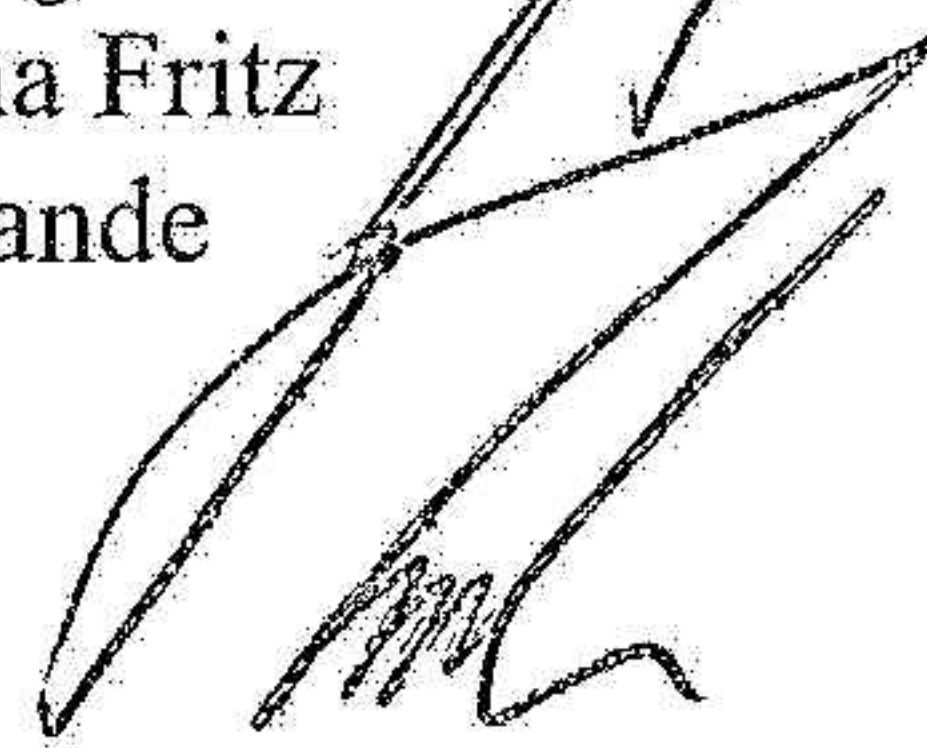
Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.



Catarina Fritz
Ordförande



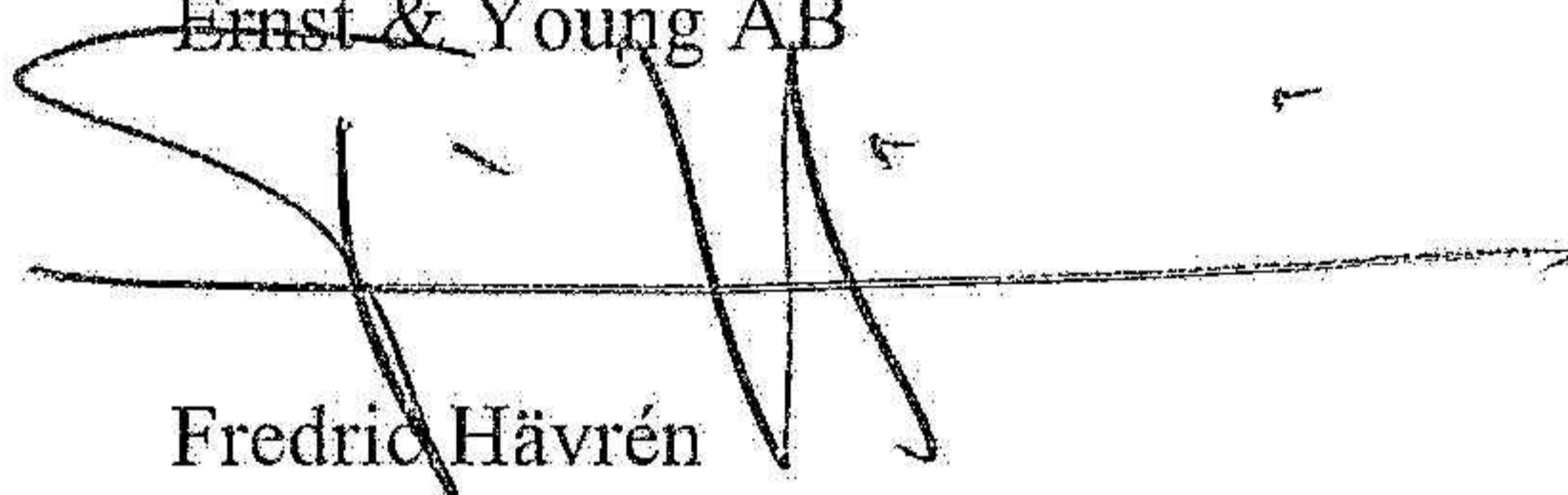
Marit Appelgren
Styrelseledamot



Marcus Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023071326455



Building a better
working world

2023071326434

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggVesta Kajutan AB, org.nr 556833-4758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggVesta Kajutan AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggVesta Kajutan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Kajutan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

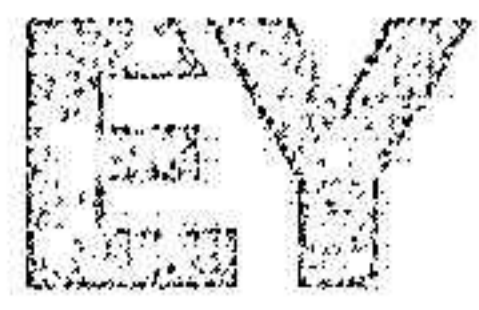
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ByggVesta Kajutan AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Kajutan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023071326435