

Årsredovisning för
Per Hesselmark i Nacka 3 AB
559437-5064

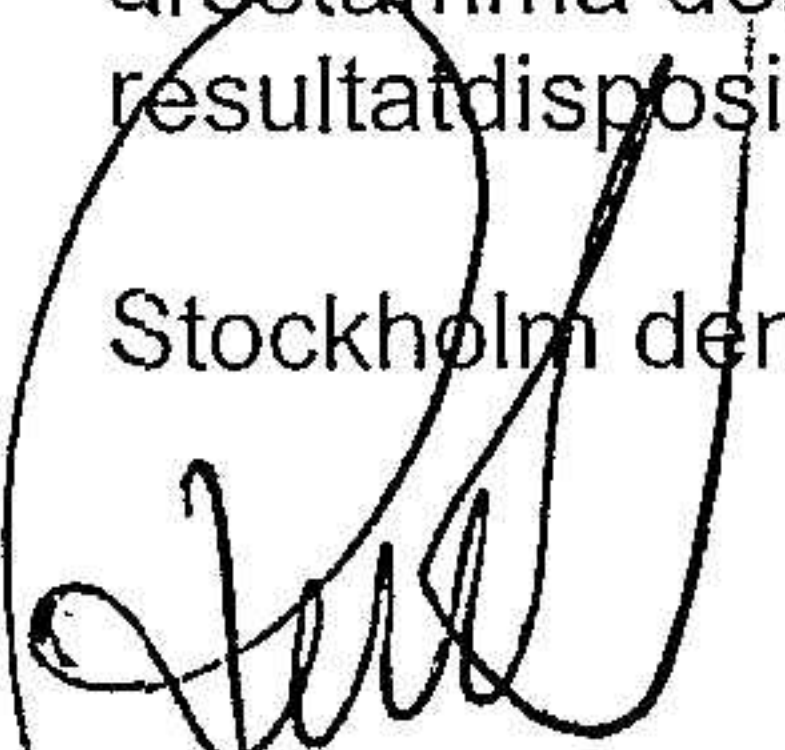
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Hesselmark i Nacka 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1/4 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1/4 2025


Per Hesselmark
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Hesselmark i Nacka 3 AB, 559437-5064, med säte i Nacka Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023 och skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-12-31	2023-12-31
Balansomslutning (tkr)	161 661	20 025
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,4	Neg
Avkastning på eget kapital %	12,4	Neg
Soliditet %	100	100
Definitioner: se not		

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit utdelning från övriga värdepapper med 20 mkr. 19,9 mkr av utestående villkorade aktieägartillskott har återbetalats till bolagets ägare.

Efter en extern värdering under vintern 2024/2025 har värdet på övriga värdepapper uppvärderats med ca 141,6 mkr, vilket bokförts mot uppskrivningsfond i eget kapital.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		20 000 000	-7 665
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott			-19 900 000	-
Avsättning till uppskrivningsfond		141 550 038	-	-
Omföring av föreg års vinst			-7 665	7 665
Årets resultat				19 993 493
Vid årets slut	25 000	141 550 038	92 335	19 993 493

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (20 000 000 kr).

Jämförelseårets resultat och balanserade vinst har inte justerats i enlighet med ändrade redovisningsprinciper, då övergången från K2 till K3 inte gav upphov till några väsentliga skillnader.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 085 828, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	20 085 828
Summa	20 085 828

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-06-12- 2023-12-31
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-7 202	-7 974
Rörelseresultat		-7 202	-7 974
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	20 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		695	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6
Resultat efter finansiella poster		19 993 493	-7 665
Resultat före skatt		19 993 493	-7 665
Årets resultat		19 993 493	-7 665

2025051214619



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	161 551 601	20 001 563
		<u>161 551 601</u>	<u>20 001 563</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>161 551 601</u>	<u>20 001 563</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		692	-
		<u>692</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		108 573	23 272
Summa omsättningstillgångar		<u>109 265</u>	<u>23 272</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>161 660 866</u>	<u>20 024 835</u>

2025051214620



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	141 550 038	-
		<u>141 575 038</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		92 335	20 000 000
Årets resultat		19 993 493	-7 665
		<u>20 085 828</u>	<u>19 992 335</u>
Summa eget kapital		<u>161 660 866</u>	<u>20 017 335</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 500
		-	<u>7 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>161 660 866</u>	<u>20 024 835</u>

2025051214621



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har under räkenskapsåret bytt redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Bytet av redovisningsprincip har inte medfört några omräkningar av föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas i enlighet med kapital 12 i BFNAR 2012:1. Vid bestående värdeuppgång där verkligt värde väsentligt överstiger anskaffningsvärdet och det kan beräknas på ett tillförlitligt sätt kan uppskrivning av andelar i övriga värdepappersinnehav ske. Uppvärdering sker via uppskrivningsfond i eget kapital.

Har en anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än bokfört värde, ska tillgången skrivas ned till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-06-12- 2023-12-31
Utdelning	20 000 000	-
Summa	20 000 000	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 001 563	-
-Tillkommande tillgångar		20 001 563
Vid årets slut	20 001 563	20 001 563
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets uppskrivningar	141 550 038	-
Vid årets slut	141 550 038	-
Redovisat värde vid årets slut	161 551 601	20 001 563

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Avsättningar som gjorts under året	141 550 038	-
Redovisat värde vid årets slut	141 550 038	-

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 20 001 563 20 001 563

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Nacka den / 2025

Per Hesselmark
Styrelseledamot

VH
H
0706679886



Verifikat

Transaktion 09222115557543001093

Dokument

Per Hesselmark i Nacka 3 AB ÅR 2024

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-03-31 11:27:46 CEST (+0200) av Helena Frank (HF)

Färdigställt 2025-03-31 18:49:16 CEST (+0200)

Initierare

Helena Frank (HF)

helena@r12kapital.se

+46706679886

Signerare

Per Hesselmark (PH)

per@r12kapital.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER HESSELMARK"

Signerade 2025-03-31 11:29:33 CEST (+0200)

Kristoffer Melinder (KM)

kristoffer.melinder@nordiccapital.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Kristoffer Melinder"

Signerade 2025-03-31 18:49:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

