

Årsredovisning
för
Croisette Home Nybyggt AB
559418-4102

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Croisette Home Nybyggt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	7 061	4 671
Resultat efter finansiella poster	901	-2 546
Soliditet (%)	47,5	10,9

Den ökade omsättningen beror främst på att räntorna minskat under året vilket gjort att marknaden för nyproduktion återhämtat sig.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 991 490	-2 545 657	470 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 545 657	2 545 657	0
Erhållna aktieägartillskott		279 497		279 497
Årets resultat			900 881	900 881
Belopp vid årets utgång	25 000	725 330	900 881	1 651 211

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 270 987kr (2 991 490kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 330
årets vinst	900 881
	1 626 211
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 626 211
i ny räkning överföres	0
	1 626 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-18 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 061 330	4 670 899
Övriga rörelseintäkter		154 908	74 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 216 238	4 745 850
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 057 561	-426 311
Övriga externa kostnader		-1 812 537	-2 842 903
Personalkostnader	2	-3 289 497	-3 920 294
Summa rörelsekostnader		-6 159 595	-7 189 508
Rörelseresultat		1 056 643	-2 443 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 625	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 387	-102 321
Summa finansiella poster		-155 762	-101 999
Resultat efter finansiella poster		900 881	-2 545 657
Resultat före skatt		900 881	-2 545 657
Årets resultat		900 881	-2 545 657

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 135 310	124 097
Fordringar hos koncernföretag		1 728 554	4 099 193
Övriga fordringar		200	339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 606	108 860
Summa kortfristiga fordringar		2 981 670	4 332 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 648	1 516
Redovisningsmedel		449 500	0
Summa kassa och bank		494 148	1 516
Summa omsättningstillgångar		3 475 818	4 334 005
SUMMA TILLGÅNGAR		3 475 818	4 334 005
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 330	2 991 490
Årets resultat		900 881	-2 545 657
Summa fritt eget kapital		1 626 211	445 833
Summa eget kapital		1 651 211	470 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 375	110 548
Skulder till koncernföretag		322 074	3 222 445
Skatteskulder		73 020	37 672
Övriga skulder		733 248	328 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 890	164 071
Summa kortfristiga skulder		1 824 607	3 863 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 475 818	4 334 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-18 -2023-12-31
Medelantalet anställda	4	6

Malmö 2025-06-18

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern verkställande direktör