

Årsredovisning

för

Yllet Visby AB

556273-6172

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yllet Visby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 5/11 2025

Agneta Werkelin

Agneta Werkelin

Styrelsen för Yllet Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskap

Bolagets fastighet har skrivits upp till taxeringsvärde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 553 | 821 | 702 | 761 |
| Resultat efter finansiella poster | -291 | -537 | -75 | 226 |
| Soliditet (%) | 31,8 | 1,4 | 9,7 | 10,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 20 000 | 497 490 | -536 501 | 80 989 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -536 501 | 536 501 | 0 |
| Uppskrivning fastighet | | 2 969 542 | | | | 2 969 542 |
| Årets resultat | | | | | -290 604 | -290 604 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 969 542 | 20 000 | -39 011 | -290 604 | 2 759 927 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -39 011 |
| årets förlust | -290 604 |
| | -329 615 |

| | |
|--|-----------------|
| behandlas så att från reservfond upplöses i ny räkning överföres | -20 000 |
| | -309 615 |
| | -329 615 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 552 555 | 820 596 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 13 422 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 552 555 | 834 018 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -41 531 | -16 471 |
| Övriga externa kostnader | | -396 438 | -401 329 |
| Personalkostnader | 2 | -45 243 | -40 988 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -148 127 | -148 127 |
| Summa rörelsekostnader | | -631 339 | -606 915 |
| Rörelseresultat | | -78 784 | 227 103 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 127 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 758 | 8 531 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -495 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -217 705 | -277 135 |
| Summa finansiella poster | | -211 820 | -763 604 |
| Resultat efter finansiella poster | | -290 604 | -536 501 |
| Resultat före skatt | | -290 604 | -536 501 |
| Årets resultat | | -290 604 | -536 501 |

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 094 000 | 5 272 585 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 094 000 | 5 272 585 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 6 637 | 6 637 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 637 | 6 637 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 100 637 | 5 279 222 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|----------|--------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 2 134 |
| Summa varulager | | 0 | 2 134 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 124 084 | 39 250 |
| Övriga fordringar | | 8 424 | 18 525 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 132 508 | 57 775 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 440 957 | 470 204 |
| Summa kassa och bank | | 440 957 | 470 204 |
| Summa omsättningstillgångar | | 573 465 | 530 113 |

SUMMA TILLGÅNGAR 8 674 102 5 809 335

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 969 542

0

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 089 542

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-39 011

497 490

Årets resultat

-290 604

-536 501

Summa fritt eget kapital

-329 615

-39 011

Summa eget kapital

2 759 927

80 989

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 000

4 900 000

Övriga skulder

107 812

107 812

Summa långfristiga skulder

5 007 812

5 007 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 483

34 099

Övriga skulder

600 781

412 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301 099

273 491

Summa kortfristiga skulder

906 363

720 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 674 102

5 809 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,1 | 0,1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 232 582 | 8 232 582 |
| Uppskrivning | 2 969 542 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 202 124 | 8 232 582 |
| Ingående avskrivningar | -2 959 997 | -2 811 870 |
| Årets avskrivningar | -148 127 | -148 127 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 108 124 | -2 959 997 |
| Utgående redovisat värde | 8 094 000 | 5 272 585 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 583 173 | 583 173 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 583 173 | 583 173 |
| Ingående avskrivningar | -583 173 | -583 173 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -583 173 | -583 173 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 637 | 6 637 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 637 | 6 637 |
| Utgående redovisat värde | 6 637 | 6 637 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 900 000 | 4 900 000 |
| | 4 900 000 | 4 900 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 900 000 | 4 900 000 |
| | 5 900 000 | 5 900 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Visby 2025-10-30



Agneta Werkelin