Årsredovisning

för

Skanska Fastigheter Göteborg AB

556043-9415

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Park, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Fastigheter Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att initiera, förvärva, utveckla, förvalta och sälja kommersiella fastighetsprojekt, framför allt kontorsfastigheter, i Göteborgsregionen. Verksamheten består även av projektutveckling av volymhandels- och logistikanläggningar med hela landet som marknad. Bolaget ägs till 100% av Skanska Kommersiell Utveckling Norden AB, org. nr. 556825-9344.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt investera i de pågående projekt som fanns vid föregående års utgång.

Bolaget har under året sålt en byggnad på fastigheten Haninge Jordbromalm 4:42 till ett koncerninternt bolag, bolaget har därefter sålts till extern köpare.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	15 519	3 157	135	3 657	19 192
Resultat efter finansiella poster	-97 991	-51 656	-55 967	-33 520	-5 476
Soliditet (%)	1,6	1,8	2,7	3,5	12,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

sättningen har ökat på grund av att flera hyresgäster har tillträtt sina lokaler under året.

Förändringar i eget kapital

10 000 aktier, kvotvärde 100 kr

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 208 000	26 202 094	-871 623	**28 538 471**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-871 623	871 623	**0**
Årets resultat				10 445 101	**10 445 101**
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**2 208 000**	**25 330 471**	**10 445 101**	**38 983 572**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 330 472
årets vinst	10 445 101
	35 775 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 775 573
	35 775 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		15 518 700	3 156 743
Aktiverat arbete för egen räkning		11 033 523	8 233 945
Övriga rörelseintäkter		4 259 218	12 136 211
Summa rörelseintäkter		**30 811 441**	**23 526 899**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-15 260 904	-8 621 258
Övriga externa kostnader		-19 425 890	-19 396 675
Personalkostnader	5	-47 137 520	-32 390 512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 198 538	-1 804 579
Summa rörelsekostnader		**-87 022 852**	**-62 213 024**
Rörelseresultat		**-56 211 411**	**-38 686 125**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 900 329	1 981 913
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 717	95 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-43 803 462	-15 046 647
Summa finansiella poster		**-41 779 094**	**-12 969 684**
Resultat efter finansiella poster		**-97 990 505**	**-51 655 809**
Bokslutsdispositioner	8	122 552 000	54 809 000
Resultat före skatt		**24 561 495**	**3 153 191**
Skatt på årets resultat		-14 116 394	-4 024 814
Årets resultat		**10 445 101**	**-871 623**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	2 237 543 110	1 488 767 112
Inventarier, verktyg och installationer	10	866 350	50 876
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 238 409 459**	**1 488 817 988**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	48 304 670	48 304 670
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**48 404 670**	**48 404 670**
Summa anläggningstillgångar		**2 286 814 129**	**1 537 222 658**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 957 735	0
Fordringar hos koncernföretag		130 339 327	56 790 913
Övriga fordringar		19 402 498	15 163 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 169 992	5 286 637
Summa kortfristiga fordringar		**188 869 553**	**77 240 738**
Summa omsättningstillgångar		**188 869 553**	**77 240 738**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 475 683 682**	**1 614 463 396**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		2 208 000	2 208 000
Summa bundet eget kapital		**3 208 000**	**3 208 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		25 330 472	26 202 094
Årets resultat		10 445 100	-871 623
Summa fritt eget kapital		**35 775 572**	**25 330 471**
Summa eget kapital		**38 983 572**	**28 538 471**
Avsättningar			
Övriga avsättningar		4 762 989	4 688 731
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt Tryggandelagen		4 366 423	0
Summa avsättningar		**9 129 412**	**4 688 731**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 863 686	4 217 640
Summa långfristiga skulder		**4 863 686**	**4 217 640**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 196 590	1 598 435
Skulder till koncernföretag		2 338 540 711	1 540 837 581
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		271 622	127 800
Aktuella skatteskulder		23 597 713	8 914 971
Övriga skulder		1 453 164	1 530 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 647 213	24 009 231
Summa kortfristiga skulder		**2 422 707 012**	**1 577 018 554**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 475 683 682**	**1 614 463 396**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnader består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:
Byggnader och övrig fast egendom: 2-5%
Maskiner och inventarier: 20%

Nedskrivningar
De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. En tillgång som är beroende av andra tillgångar anses inte generera några oberoende kassaflöden. En sådan tillgång hänförs istället till den minsta kassagenererande enhet där de oberoende kassaflödena kan fastställas.
En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens bokförda värde inte överstiger det bokförda värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle ha gjorts.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.
Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.
Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda
Pensioner
Det finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3). Utgifter för avgiftsbestämda planer, främst ITP1, redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner, bland annat ITP 2, som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag (PRI Pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Övriga redovisningsprinciper
Skanska Employee Ownership Program (SEOP) är Skanska-koncernens aktiesparprogram.
För aktiesparprogrammet SEOP 4, med 2017 - 2019 som investeringsår, har deltagarna tilldelats aktier under 2022 för de aktier som av de anställda har investerats 2019 och behållits under den treåriga inlåsningsperioden. Under 2023 påbörjades ännu ett nytt program, SEOP 6, med 2023-2025 som investeringsår.

Kostnaden för SEOP-programmen periodiseras och värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppen har redovisats som rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB.

Sociala avgifter avseende SEOP har beräknats enligt URF 7 IFRS 2 och sociala avgifter för noterade företag. Detta innebär att sociala avgifter beräknats på antalet utestående aktier per balansdagen värderade till aktuell börskurs. Kostnaden för sociala avgifter har bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Skanska AB, organisationsnummer 556000-4615 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret sålt en byggnad på fastigheten Helsingborg Pinjongen 2 till ett koncerninternt bolag. Bolaget har sedan sålts vidare till extern köpare.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser PRI	932 786	772 281
	932 786	**772 281**

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Enligt undantaget i ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning då bolaget är helägt dotterbolag till Skanska Kommersiell Utveckling Norden AB, orgnummer 556825-9344, med säte i Stockholm. Skanska Kommersiell Utveckling Norden AB ingår i en koncern där koncernredovisning för den minsta koncernen upprättas av Skanska AB, orgnummer 556000-4615, med säte i Stockholm.

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	18	19

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	16 322	0
	16 322	**0**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	43 713 412	14 921 125
Övriga räntekostnader	90 050	125 522
	43 803 462	**15 046 647**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	151 413 000	63 110 000
Lämnade koncernbidrag	-28 861 000	-8 301 000
	122 552 000	**54 809 000**

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 025 281	950 288 646
Inköp	839 386 746	801 163 901
Försäljningar/utrangeringar	-85 618 952	-261 427 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 243 793 075**	**1 490 025 281**
Ingående avskrivningar	-1 258 169	-1 130 439
Försäljningar/utrangeringar	0	1 532 930
Årets avskrivningar	-4 991 796	-1 660 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 249 965**	**-1 258 169**
Utgående redovisat värde	**2 237 543 110**	**1 488 767 112**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	112 244 647	117 221 588
Verkligt värde	142 100 000	142 100 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 051	1 327 051
Inköp	1 022 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 349 267**	**1 327 051**
Ingående avskrivningar	-1 276 175	-1 132 256
Årets avskrivningar	-206 742	-143 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 482 917**	**-1 276 175**
Utgående redovisat värde	**866 350**	**50 876**

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 304 670	48 304 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 304 670**	**48 304 670**
Utgående redovisat värde	**48 304 670**	**48 304 670**

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**100 000**

Årsredovisningen undertecknas elektroniskt

Göteborg 2023-06-26

Jan Odelstam
Jan Odelstam
Ordförande

Patrik Ottoson
Patrik Ottoson

Mikael Park
Mikael Park

Michael Pettersson
Michael Pettersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Fastigheter Göteborg AB
Org.nr 556043-9415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Fastigheter Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Fastigheter Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skanska Fastigheter Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanska Fastigheter Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skanska Fastigheter Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-26

Anders Kriström
Anders Kriström
Auktoriserad revisor

SKANSKA

Annual and Sustainability Report 2022

20230628155776

Finansiell information

Finansiell analys

Koncernens intäkter ökade både i svenska kronor och i lokal valuta, stärkt av inflation och positiva valutaeffekter. Inom Byggverksamheten ökade intäkterna baserat på en stark orderstock trots marknadsutmaningar. Rörelseresultat minskade något enligt segmentsredovisning men ökade enligt IFRS, både i svenska kronor och i lokal valuta jämfört med föregående år. Rörelsemarginalen inom Byggverksamheten uppgick under året till 3,7 procent och samtliga tre geografiska huvudmarknader, Norden, Europa och USA, bidrog med en stabil lönsamhet. Detta är en effekt av strategiska åtgärder som vidtagits för att minska risken i projektportföljen, men även god hantering av materialbrist och kostnadsökningar. Orderingången ökade jämfört med föregående år och uppgick till 162,7 miljarder kronor. Orderstocken i Byggverksamheten var historiskt hög och uppgick vid årsskiftet till 229,8 miljarder kronor vilket motsvarar 17 månaders produktion. Bostadsutvecklingsverksamheten levererade en god rörelsemarginal på helåret, trots vikande marknad och försäljningsvolymer under andra halvan av 2022. Marknadsaktiviteten har minskat under året och resulterat i en minskad försäljning och långsammare försäljningsprocesser. Hushållen har påverkats negativt av höjda räntor, högre energipriser och högre konsumentprisinflation. Bostadsmarknaden är cyklisk och Skanska fortsätter att bygga en stark landbank och utveckla högkvalitativa och energieffektiva bostäder väl anpassade till den underliggande efterfrågan. Kommersiell fastighetsutveckling hade återigen ett starkt år med försäljningar på samtliga tre marknader. Norden, Centraleuropa och USA har under 2022 avyttrat fastigheter för 12,9 miljarder kronor med försäljningsvinster om 3,6 miljarder kronor enligt segmentsredovisning. Moderna, hållbara och flexibla kommersiella fastigheter efterfrågas och ses som attraktiva av både investerare och hyresgäster. För att möta efterfrågan ökar Skanska också gradvis andelen bostadshyreshus i USA och Danmark, vilket ökar diversifieringen i portföljen. Vid årets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 36 pågående projekt. Aktiviteten på hyresmarknaden har varit dämpad under hela året. Skanska har under året hyrt ut 146 000 kvadratmeter och uthyrning fortsätter vara prioriterat. Under året lanserade Skanska en ny verksamhetsgren, Förvaltningsfastigheter, med ambition att bygga en portfölj av högkvalitativa kontorsfastigheter i Sverige. Under året har tre fastigheter, två i Malmö och en i Stockholm förvärvats, av Kommersiell fastighetsutveckling, till ett totalt värde om 3,7 miljarder.

Marknadsutsikter

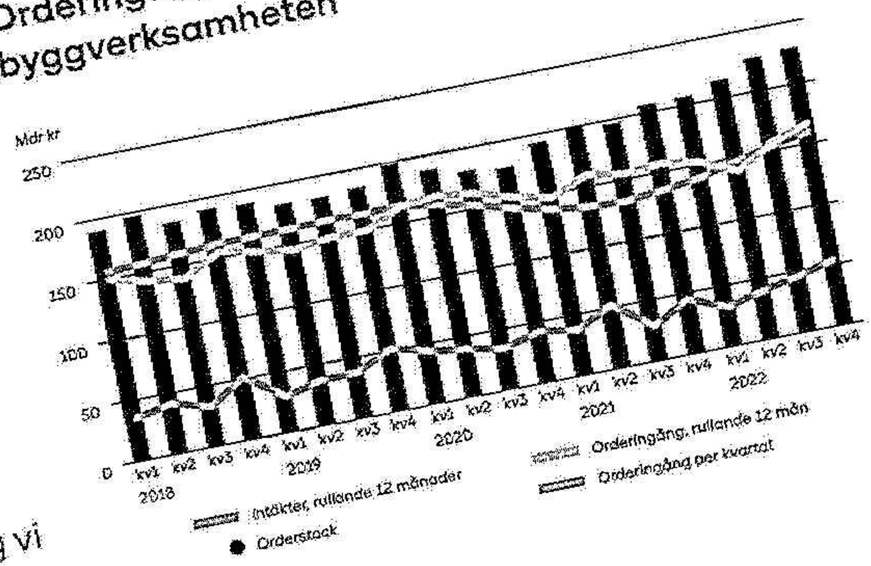
Byggverksamhet
Den makroekonomiska situationen förblir osäker men vi är väl positionerade mot sektorer som fortsatt att vara aktiva såsom infrastruktur och social infrastruktur. Marknadsutsikten för anläggningsmarknaden är mestadels stabil, medan marknadsutsikten för husbyggnad är något mer försiktig, där bostadsbyggande och kontorsutveckling i privat regi utgör de svagaste segmenten. Den amerikanska marknaden för husbyggande och anläggning är stark och utgör Skanskas största marknad. Störningar i leverantörskedjan fortsätter att avta, tillgången på material förbättras och kostnaderna för material har börjat plana ut.

Bostadsutveckling
Aktiviteten på bostadsmarknaden var lägre under 2022 eftersom bostadsköpare påverkades av inflation och ökade räntor. Konsumentförtroendet är lågt och vi förväntar oss att aktiviteten på marknaden kommer vara dämpad tills den allmänna ekonomiska situationen stabiliseras. Utbudet av nyproduktion förväntas minska under de kommande åren och det råder en strukturell brist på bostäder av hög kvalitet på många av våra marknader. Arbetslösheten är låg och över tid kommer efterfrågan att återhämta sig och stabilisera den cykliska bostadsmarknaden. Under 2022 har 2 254 (4 084) bostäder sålts och 2 805 (4 363) bostäder startats. Vid utgången av året fanns 7 943 (8 673) bostäder i produktion och av dessa var 65 (73) procent sålda.

Kommersiell fastighetsutveckling
Aktiviteten på hyresmarknaden återhämtar sig gradvis med ett tydligt fokus på flexibla, hållbara lokaler i bra lägen för att attrahera och bibehålla medarbetare. Under 2022 såg vi att investerarmarknaden påverkades av höjda räntor och låga transaktionsvolymer. Yielderna har kommit upp men det finns få transaktioner som kan bekräfta nya yieldnivåer. Inflationen ger samtidigt högre hyresintäkter, vilket i sin tur supporterar fastighetsvärden. Vi fortsätter se polarisering mellan nya och attraktiva kontorsbyggnader och de mindre moderna fastigheterna både på hyres- och investerarmarknaden. Högkvalitativa och hållbara fastigheter med stort serviceutbud är mer attraktiva än det äldre beståndet. Vid årets slut uppgick antalet pågående projekt till 36, motsvarande en uthyrningsbar yta om 808 000 kvadratmeter.

Förvaltningsfastigheter
Hyresgäster fortsätter att efterfråga flexibilitet, hållbarhet och inflyttningsklara lokaler. Hyresmarknaden är fortsatt konkurrensutsatt, men hyrorna förblir mestadels stabila i de tre största städerna i Sverige. Vi fortsätter se polarisering mellan nya och attraktiva kontorsbyggnader och de mindre moderna fastigheterna där högkvalitativa och hållbara fastigheter med stort serviceutbud är mer attraktiva än det äldre beståndet.

Orderingång, orderstock och intäkter i byggverksamheten



Orderingång

Orderingången uppgick till 162,7 (153,6) miljarder kronor. Ökningen beror främst på ökad orderingång i USA, men även Sverige hade något ökad orderingång. Orderingången i svenska kronor var 4 procent högre än intäkterna under året, att jämföra med föregående år då orderingången var 16 procent högre än intäkterna.

Orderingång och orderstock

	Orderingång		Orderstock	
Mkr	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Norden	57 832	60 439	69 496	69 711
varav Sverige	33 960	31 966	33 085	33 756
Europa	26 289	27 290	40 624	39 630
USA	78 544	65 860	119 651	97 690
Summa	**162 665**	**153 590**	**229 771**	**207 031**

Orderstock

Orderstocken ökade med 11 procent jämfört med föregående år. Vid utgången av året var den historiskt hög och uppgick till 229,8 (207,0) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar 17 (18) månaders produktion.

De amerikanska, nordiska och europeiska verksamheterna svarade för 52, 30 respektive 18 procent av orderstocken.

Segmentsredovisning och IFRS

Koncernen redovisar verksamhetsgrenarna Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling enligt segmentsredovisning, en metod som beskrivs i not 1. Skillnaderna mellan segmentsredovisning och IFRS, vad avser intäkter och rörelseresultat, sammanfattas i tabellerna som följer.

Intäkter

Mkr	**2022**	**2021**
Intäkter per verksamhetsgren enligt segmentsredovisning		
Byggverksamhet	156 004	132 587
Bostadsutveckling	9 475	14 377
Kommersiell fastighetsutveckling	13 552	11 102
Förvaltningsfastigheter	40	
Centralt och Elimineringar	-17 469	-10 490
Totala intäkter enligt segmentsredovisning	**161 602**	**147 576**
Skillnad i redovisningsprinciper	1 572	-3 712
Totala intäkter enligt IFRS	**163 174**	**143 865**

Intäkter enligt IFRS ökade med 13 procent (ökade 4 procent i lokal valuta) till 163,2 (143,9) miljarder kronor.

Intäkterna enligt segmentsredovisning ökade med 10 procent (oförändrad i lokal valuta) till 161,6 (147,6) miljarder kronor. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna i svenska kronor med 18 procent förstärkt av inflation och positiva valutaeffekter. Av intäkterna i Byggverksamheten genererades 13,6 (10,1) miljarder kronor, motsvarande 9 (8) procent, av koncernens Projektutvecklingsverksamheter. Av intäkterna i Bostadsutveckling på 9 475 (14 377) Mkr utgör 54 (248) Mkr intäkter från joint ventures som har tagits in proportionerligt rad för rad i segmentsredovisningen.

Rörelseresultat

Mkr	**2022**	**2021**
Rörelseresultat per verksamhetsgren enligt segmentsredovisning		
Byggverksamhet	5 770	5 013
Bostadsutveckling	1 011	1 980
Kommersiell fastighetsutveckling	2 903	3 264
Förvaltningsfastigheter	140	
Centralt	-339	-415
Elimineringar	-187	-9
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning	**9 297**	**9 832**
Skillnad i redovisningsprinciper	724	-1 539
Rörelseresultat enligt IFRS	**10 021**	**8 293**

Rörelseresultatet enligt IFRS ökade med 21 procent (ökade 14 procent i lokal valuta) till 10 021 (8 293) Mkr.

Rörelseresultatet enligt segmentsredovisning uppgick till 9 297 (9 832) Mkr. Nedskrivningar av omsättnings- och anläggningstillgångar belastar rörelseresultatet med -75 (-298) Mkr främst hänförligt till nedskrivning av omsättningsfastigheter.

Byggverksamhet

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade rörelseresultatet och uppgick till 5 770 (5 013) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 3,7 (3,8) procent, där samtliga tre huvudmarknader bidrog till en stark lönsamhet, vilket resulterade i en leverans över koncernens långsiktiga mål om 3,5% rörelsemarginal eller högre. Föregående år påverkades rörelseresultatet positivt av vinst hänförbar till försäljningen av verksamheten av infrastrukturtjänster i Storbritannien om 370 Mkr samt erhållen utbetalning av överskott från den kollektivavtalade sjukförsäkringen AGS i Sverige om 160 Mkr.

Bostadsutveckling enligt segmentsredovisning

I Bostadsutveckling minskade rörelseresultatet till 1 011 (1 980) Mkr till följd av en försvagad marknad. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen minskade till 10,7 (13,8) procent. Nedskrivningar av omsättningstillgångar inom Bostadsutveckling belastar resultatet med totalt -11 (-37) Mkr.

Kommersiell fastighetsutveckling enligt segmentsredovisning

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 2 903 (3 264) Mkr. Fastighetsförsäljningar har under året genomförts till ett värde av 12 873 (10 289) Mkr med en försäljningsvinst uppgående till 3 646 (3 928) Mkr samt resultat från joint ventures om 168 (93) Mkr. Nedskrivningar av omsättningsfastigheter inom Kommersiell fastighetsutveckling belastar resultatet med totalt -43 (-170) Mkr.

Förvaltningsfastigheter

Under året förvärvade verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter tre fastigheter om ett värde på totalt 3 668 Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 140 Mkr, varav förändring av fastighetsvärde uppgick till 112 Mkr.

Centralt
Centralt uppgick till -339 (-415) Mkr varav 397 (230) Mkr är hänförbara till OPS-portföljen (Offentlig Privat Samverkan), där försäljningen av Skanskas ägarandel i Royal Papworth Hospital i Storbritannien hade en positiv effekt om 183 Mkr. Under året gjordes nedskrivningar om 0 (0) Mkr.

Elimineringar av internresultat
Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -187 (-9) Mkr. På koncernnivå elimineras bland annat vinster i Byggverksamheten avseende fastighetsprojekt. Elimineringarna upplöses i samband med att projekten avyttras.

Avkastning på eget kapital och sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning
Avkastning på eget kapital uppgick enligt segmentsredovisningen till 15,8 (20,1) procent och avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsverksamheterna uppgick till 8,1 (11,8) procent enligt segmentsredovisning.

Resultat enligt IFRS

Mkr	2022	2021
Rörelseresultat	**10 021**	**8 293**
Finansiella intäkter	395	105
Finansiella kostnader	-104	-273
Finansnetto	**290**	**-168**
Resultat efter finansiella poster	**10 312**	**8 125**
Skatter	-2 027	-1 238
Periodens resultat	**8 284**	**6 887**

Finansnettot uppgick till 290 (-168) Mkr och inkluderar räntekostnader från leasingskulder på -222 (-209) Mkr. Årets skattekostnad uppgick till -2 027 (-1 238) Mkr, motsvarande en skattesats om 20 (15) procent.

Investeringar/desinvesteringar

Mkr	2022	2021
Rörelsen – investeringar		
Förvaltningsfastigheter	-1	
Immateriella tillgångar	-24	-103
Materiella anläggningstillgångar	-2 238	-1 834
Aktier	-696	-731
Omsättningsfastigheter	-22 609	-18 277
varav Bostadsutveckling	-11 378	-11 013
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-11 230	-7 264
Rörelsens investeringar	**-25 567**	**-20 945**
Totalt investeringar	**-25 567**	**-20 945**
Rörelsen – desinvesteringar		
Immateriella tillgångar	15	5
Materiella anläggningstillgångar	476	307
Aktier	201	20
Omsättningsfastigheter	19 844	20 268
varav Bostadsutveckling	10 530	10 766
varav Kommersiell fastighetsutveckling	9 314	9 502
Rörelsens desinvesteringar	**20 537**	**20 600**
Strategiska desinvesteringar		
Försäljning av verksamheter	197	732
Strategiska desinvesteringar	**197**	**732**
Totalt desinvesteringar	**20 734**	**21 331**
Summa netto desinvesteringar (+) / investeringar (-)	**-4 833**	**386**
Avskrivningar anläggningstillgångar	-2 714	-2 669

Totalt uppgick koncernens investeringar till -25 567 (-20 945) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 20 734 (21 331) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -4 833 (386) Mkr.

Nettoinvesteringarna i omsättningsfastigheter uppgick till -2 765 (1 991) Mkr. I Bostadsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -11 378 (-11 013) Mkr varav -2 141 (-2 715) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 4 831 (4 368) byggrätter. Försäljningspriset för överlämnade bostäder uppgick till 10 530 (10 766) Mkr. Nettoinvesteringar i omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till -848 (-247) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -11 230 (-7 264) Mkr, varav -1 399 (-617) Mkr avsåg mark. Desinvesteringarna av omsättningsfastigheter uppgick till 9 314 (9 502) Mkr. Nettoinvesteringar i omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -1 916 (2 238) Mkr.

Koncernens operativa kassaflöde

Mkr	2022	2021
Kassaflöde från operativ verksamhet	5 885	5 314
Förändring i rörelsekapital	-1 520	3 986
Nettoinvesteringar (-) / desinvesteringar (+)	-5 030	-345
Periodisering	468	-23
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	**-198**	**8 931**
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 625	-3 861
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	**-1 823**	**5 070**
Räntenetto och övrigt finansnetto	-565	-1 150
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	124	264
Kassaflöde från finansverksamhet	**-441**	**-885**
Operativt kassaflöde från verksamheten	**-2 263**	**4 185**
Strategiska nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	197	732

Koncernens operativa kassaflöde forts.

Mkr	2022	2021
Utdelning etc.[1]	-4 645	-4 172
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	**-6 711**	**745**
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	5 538	-9 729
Årets kassaflöde	**-1 173**	**-8 984**
Likvida medel vid årets början	10 947	19 508
Kursdifferens i likvida medel	240	423
Likvida medel vid årets slut	**10 014**	**10 947**
1) Varav återköp av aktier	-507	-242

Årets kassaflöde uppgick till -1 173 (-8 984) Mkr.

Kassaflöde från operativa verksamheten uppgick till -2 263 (4 185) Mkr, där förändring i rörelsekapital och högre nettoinvesteringar inom Projektutveckling är de främsta orsakerna till förändringen i kassaflödet. Försäljningar från Kommersiell fastighetsutveckling till Förvaltningsfastigheter genererar inget positivt kassaflöde till skillnad från externa försäljningar. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -1 625 (-3 861) Mkr där minskningen främst är relaterad till betald skatt under föregående år på försäljningsvinster genererade i USA i slutet av 2020.

Årets kassaflöde om -1 173 (-8 984) Mkr har tillsammans med omräkningsdifferenser om 240 (423) Mkr minskat likvida medel till 10 014 (10 947) Mkr.

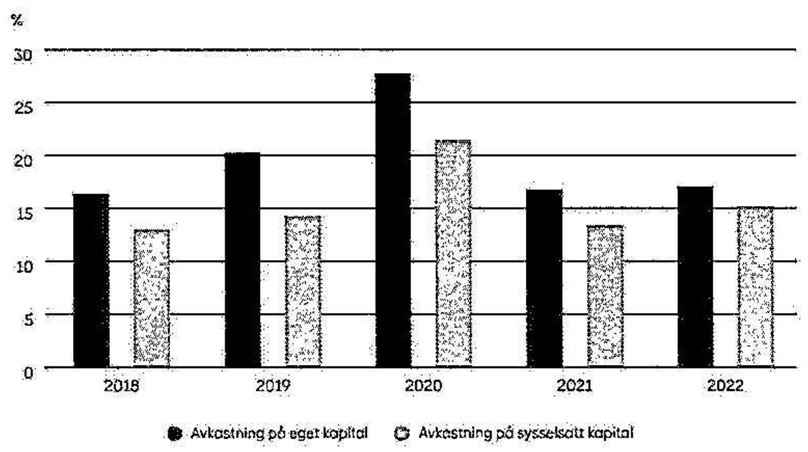
Sålda men ännu ej fränträdda utvecklingsprojekt inom Kommersiell fastighetsutveckling till och med 31 december 2022 kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet med 6,1 miljarder kronor under åren 2023 till 2026.

Finansiering och likviditet
Koncernen hade vid utgången av 2022 en räntebärande nettofordran uppgående till 10,3 (12,6) miljarder kronor och inkluderar 7,3 (7,0) miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av året uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 16,1 miljarder kronor, varav 12,3 miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens balansomslutning ökade med 12,6 miljarder kronor och uppgick till 151,6 (139,0) miljarder kronor.

För finansiell ställning se vidare not 6 och 14.

Avkastning på eget och sysselsatt kapital



Det egna kapitalet hänförligt till aktieägarna uppgick vid utgången av året till 55 255 (45 465) Mkr. Förutom årets totalresultat, 13 920 Mkr, förklaras förändringen av eget kapital huvudsakligen av utdelning om -4 124 Mkr och aktierelaterade ersättningar kopplade till långsiktiga aktiesparprogrammen (Seop) om 471 Mkr.

Avkastningen på eget kapital ökade till 17,1 (16,9) procent.

Det sysselsatta kapitalet uppgick vid årets slut till 72 845 (66 398) Mkr. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15,2 (13,5) procent.

Soliditet och skuldsättningsgrad
Nettoskuldsättningsgraden uppgick till -0,2 (-0,3) och soliditeten till 36,4 (32,7) procent.

För ytterligare finansiell information se vidare not 6 och 14.

Moderbolaget
Moderbolaget bedriver administrativ verksamhet och omfattar koncernledningen och koncernstaber.

Årets resultat uppgick till 10 030 (10 400) Mkr och avser i huvudsak utdelning från dotterföretag. Medelantalet anställda var 81 (87).

Ersättningar till ledande befattningshavare
För information om de senaste beslutade riktlinjerna för bestämmande av lön och annan ersättning till VD och koncernchef och andra ledande befattningshavare hänvisas till not 37. Styrelsen har, efter rekommendation från ersättningskommittén, föreslagit att årsstämman 2023 beslutar om reviderade ersättningsriktlinjer, se sid 206–208.

Aktiesparprogram (Seop)
Syftet med Skanskas aktiesparprogram (Seop) är att förstärka koncernens möjlighet att behålla och rekrytera kompetenta medarbetare och att knyta dessa närmare bolaget och dess aktieägare.

Programmen ger medarbetare möjlighet att investera i aktier i Skanska och samtidigt få incitament i form av möjlig tilldelning av ytterligare aktier. Denna tilldelning baseras till övervägande del på resultat.

Tilldelning av aktier sker först efter en treårig inlåsningsperiod. För att ha möjlighet att tjäna in matchningsaktier och prestationsaktier måste den anställde ha varit anställd under hela inlåsningsperioden och ha behållit de aktier som inköpts inom ramen för programmet.

Under 2022 var kostnaden för Seop-programmen 471 (388) Mkr, se vidare not 26 och 37.

Tillämpade principer för redovisning av aktiesparprogrammen framgår av not 1, IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.

Forskning och innovation
Under 2022 uppgick direkta kostnader avseende forskning och utveckling till 61 (40) Mkr. Skanskas affärsenheter leder arbetet inom forskning och utveckling. För att samordna arbetet, underlätta kunskapsdelning och skalning över koncernen har Skanska en funktion på koncernnivå som har till uppgift att skapa en koncerngemensam portfölj av initiativ inom forskning och utveckling och innovation. Fokusområden är inom klimat, arbetsplatssäkerhet, produktivitet, digitalisering och kunderbjudanden. För att läsa mer om Skanskas innovativa lösningar på hållbarhetsområdet se hållbarhetsrapporten på sidorna 69–104.

Aktieinformation
I syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i Skanskas aktiesparprogram (Seop 5 och Seop 6) gav årsstämman 2022 styrelsen mandat att återköpa egna aktier. Bemyndigandet innebär att bolaget kan köpa högst 2 600 000 egna B-aktier för säkerställande av leverans av aktier till deltagare i Seop 5 samt högst 1 000 000 egna B-aktier för säkerställande av leverans av aktier till Seop 6.

Totalt har 2 924 000 aktier återköpts under året till en snittkurs om 173,40 kronor och snittkursen för samtliga återköpta aktier är 144,79 kronor. Kvotvärdet av de återköpta aktierna är 3,00 kronor per aktie eller totalt 8,8 Mkr och aktierna representerar 0,7 procent av det totala aktiekapitalet. Anskaffningskostnaden uppgår till 507 Mkr. Under året har 1 807 557 aktier tilldelats de anställda som deltagit i aktiesparprogrammet. Kvotvärdet av dessa aktier är 3,00 kronor per aktie eller totalt 5,4 Mkr och aktierna representerar 0,4 procent av det totala aktiekapitalet. Innehavet av egna aktier uppgick den 31 december 2022 till 8 771 931 aktier. Kvotvärdet av dessa aktier är 3,00 kronor per aktie, eller totalt 26,3 Mkr och aktierna representerar 2,1 procent av det totala aktiekapitalet. Anskaffningskostnaden uppgår till 1,3 miljarder kronor.

Förslag till utdelning
Styrelsen föreslår att årsstämman den 29 mars 2023 beslutar om en utdelning för 2022 om 7,50 (7,00+3,00) kronor per aktie. Som avstämningsdag för erhållande av utdelning föreslår styrelsen fredagen den 31 mars 2023. Om årsstämman beslutar enligt förslaget beräknas utdelningen komma att utsändas av Euroclear Sweden AB onsdagen den 5 april 2023. Den föreslagna utdelningen uppgår till sammanlagt 3 083 (4 124) Mkr. För moderbolagets innehav av egna B-aktier utgår ingen utdelning. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av egna B-aktier och överföring av B-aktier till deltagare i långsiktiga aktiesparprogrammen.

Styrelsens motivering till utdelningsförslaget
Styrelsen avger härmed följande motiverade yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av utdelningsförslaget.

Moderbolagets och koncernens verksamhet, risker i denna verksamhet och styrning, processer och mekanismer för att hantera dessa risker, moderbolagets och koncernens ekonomiska situation per den 31 december 2022 samt vilka redovisningsprinciper som tillämpas för att värdera tillgångar och skulder framgår av denna års- och hållbarhetsredovisning. Föreslagen utdelning reducerar moderbolagets soliditet från 97,5 procent till 97,1 procent och koncernens soliditet från 36,4 procent till 35,1 procent, beräknat per den 31 december 2022.

Styrelsen bedömer att moderbolagets och koncernens soliditet efter att utdelningen lämnats kommer att vara fortsatt god i förhållande till den bransch moderbolaget och koncernen är verksamma inom och, även med hänsyn till hög inflation och höga räntor samt kriget i Ukraina, vara fullt tillräcklig för att moderbolaget och koncernen ska ha förmåga att fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt. Enligt styrelsens bedömning har moderbolaget och koncernen god beredskap att hantera såväl förändringar av likviditeten som oväntade händelser. Styrelsen anser att moderbolaget och koncernen har förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Moderbolagets och koncernens förmåga att göra affärsmässigt motiverade investeringar i enlighet med styrelsens strategi kommer inte att påverkas negativt av utdelningen.

Den föreslagna utdelningen bedöms av styrelsen vara försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen har härvid beaktat bland annat moderbolagets och koncernens historiska utveckling, förväntad utveckling och konjunkturläget.

Mot bakgrund av ovanstående och baserat på vad styrelsen i övrigt har kännedom om och efter en bedömning av den finansiella ställningen av moderbolaget och koncernen, anser styrelsen att förslaget till utdelning är försvarligt med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Koncernens resultaträkning

Mkr	Not	2022	2021
Intäkter	8, 9	163 174	143 865
Kostnader för produktion och förvaltning	10, 12, 13, 36, 41	-146 483	-128 156
Bruttoresultat		**16 692**	**15 709**
Försäljnings- och administrationskostnader	10, 11, 12, 13, 36, 38, 41	-8 998	-7 865
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	40	1 692	
Resultat från joint ventures och intresseföretag	20	636	449
Rörelseresultat		**10 021**	**8 293**
Finansiella intäkter	14	395	105
Finansiella kostnader	14, 15	-104	-273
Finansnetto		**290**	**-168**
Resultat efter finansiella poster		**10 312**	**8 125**
Inkomstskatter	16	-2 027	-1 238
Årets resultat		**8 284**	**6 887**
Årets resultat hänförligt till			
Aktieägarna i moderföretag		8 256	6 864
Innehav utan bestämmande inflytande		28	23
Resultat per aktie, kronor	26, 44	20,04	16,64
Resultat per aktie efter utspädning, kronor	26, 44	19,90	16,52
Föreslagen ordinarie utdelning per aktie, kronor		7,50	7,00
Föreslagen extra utdelning per aktie, kronor			3,00

Koncernens totalresultat

Mkr	2022	2021
Årets resultat	**8 284**	**6 887**
Övrigt totalresultat		
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat		
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner[1]	3 818	2 585
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-792	-575
	3 026	**2 010**
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat		
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	2 290	1 808
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	14	7
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	81	40
Påverkan av kassaflödessäkringar	108	2
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag	178	113
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-19	-3
	2 653	**1 966**
Årets övrigt totalresultat efter skatt	**5 679**	**3 977**
Årets totalresultat	**13 963**	**10 863**
Årets totalresultat hänförligt till		
Aktieägarna i moderföretag	13 920	10 834
Innehav utan bestämmande inflytande	43	30
1) Påverkan av sociala avgifter och särskild löneskatt ingår med	717	311

Se även not 26.

Koncernens rapport över finansiell ställning

Mkr	Not	2022-12-31	2021-12-31[1)]
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	40	3 758	
Materiella anläggningstillgångar	17	7 803	7 279
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	41	3 256	3 314
Goodwill	18	4 160	3 934
Övriga immateriella tillgångar	19	488	676
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	20	2 901	2 185
Finansiella anläggningstillgångar	21	3 607	3 875
Uppskjutna skattefordringar	16	995	1 984
Summa anläggningstillgångar		**26 970**	**23 247**
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	22	58 474	49 745
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	41	3 676	3 289
Material och varulager	23	1 300	1 090
Finansiella omsättningstillgångar	21	14 413	18 810
Skattefordringar	16	1 248	1 247
Avtalstillgångar	9	7 772	5 451
Övriga rörelsefordringar	24	27 726	25 212
Kassa och bank	25	10 014	10 947
Summa omsättningstillgångar		**124 623**	**115 791**
TILLGÅNGAR	32	**151 593**	**139 039**
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	31	3 569	3 838
varav räntebärande omsättningstillgångar	31	24 327	29 694
		27 896	33 531

Mkr	Not	2022-12-31	2021-12-31[1)]
EGET KAPITAL	26		
Aktiekapital		1 260	1 260
Tillskjutet kapital		4 186	3 715
Reserver		5 504	2 866
Balanserat resultat		44 161	37 510
Eget kapital hänförligt till aktieägarna		**55 111**	**45 351**
Innehav utan bestämmande inflytande		144	114
SUMMA EGET KAPITAL		**55 255**	**45 465**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	27	2 714	3 389
Leasingskulder	41	6 328	6 040
Pensioner	28	2 891	5 936
Uppskjutna skatteskulder	16	1 943	1 254
Summa långfristiga skulder		**13 876**	**16 619**
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder	27	4 854	4 780
Leasingskulder	41	953	920
Skatteskulder	16	388	710
Kortfristiga avsättningar	29	10 368	11 239
Avtalsskulder	9	24 059	22 664
Övriga rörelseskulder	30	41 840	36 642
Summa kortfristiga skulder		**82 462**	**76 955**
SUMMA SKULDER		**96 338**	**93 574**
EGET KAPITAL OCH SKULDER	32	**151 593**	**139 039**
varav räntebärande finansiella skulder	31	14 699	14 997
varav räntebärande pensioner och avsättningar	31	2 891	5 936
		17 590	20 933

1) Omräknat i enlighet med vad som anges i not 43.

Information om koncernens ställda säkerheter och eventualförpliktelser framgår av not 33.

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Eget kapital hänförligt till aktieägarna							
Mkr	Aktie-kapital	Tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Reserv för kassaflödes-säkring	Balanserat resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Utgående eget kapital 2020/ Ingående eget kapital 2021[1)]	**1 260**	**3 327**	**1 412**	**-506**	**32 795**	**38 288**	**97**	**38 385**
Årets resultat					6 864	6 864	23	6 887
Årets övrigt totalresultat			1 847	112	2 010	3 970	7	3 977
Utdelning					-3 917	-3 917	-13	-3 930
Återköp av 1 048 500 B-aktier					-242	-242		-242
Aktierelaterade ersättningar		388				388		388
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	**1 260**	**3 715**	**3 259**	**-394**	**37 510**	**45 351**	**114**	**45 465**
Årets resultat					8 256	8 256	28	8 284
Årets övrigt totalresultat			2 371	267	3 026	5 665	14	5 679
Utdelning					-4 124	-4 124	-13	-4 137
Återköp av 2 924 000 B-aktier					-507	-507		-507
Aktierelaterade ersättningar		471				471		471
Utgående eget kapital 2022	**1 260**	**4 186**	**5 631**	**-127**	**44 161**	**55 111**	**144**	**55 255**

1) Ingående balans i eget kapital har justerats med -332 Mkr i enlighet med vad som anges i not 43.

Se även not 26.

Koncernens rapport över kassaflöden

Mkr	2022	2021
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	10 021	8 293
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	-4 136	-2 979
Betald inkomstskatt	-1 588	-3 830
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	**4 297**	**1 483**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Investering omsättningsfastigheter	-22 141	-18 420
Desinvestering omsättningsfastigheter	19 844	20 388
Förändring varulager samt rörelsefordringar	-2 708	-2 259
Förändring rörelseskulder	1 188	6 245
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	**-3 816**	**5 953**
Kassaflöde från löpande verksamhet	**480**	**7 436**
Investeringsverksamhet		
Investering förvaltningsfastigheter	-1	
Investering immateriella tillgångar	-24	-103
Investering materiella anläggningstillgångar	-2 238	-1 825
Investering aktier	-696	-731
Ökning av räntebärande fordringar	-677	-9 977
Försäljning av verksamheter	197	732
Desinvestering immateriella tillgångar	15	5
Desinvestering materiella anläggningstillgångar	476	298
Desinvestering aktier	201	20
Minskning av räntebärande fordringar	6 703	244
Betald inkomstskatt	-37	-30
Kassaflöde från investeringsverksamhet	**3 920**	**-11 368**

Mkr	2022	2021
Finansieringsverksamhet		
Räntenetto	545	117
Övriga finansiella intäkter och kostnader	80	-220
Upptagna lån	3 616	3 565
Amortering av skuld exklusive leasingskulder	-4 118	-3 546
Totalt kassautflöde leasingavtal	-1 178	-1 062
Utdelning	-4 124	-3 917
Återköp av egna aktier	-507	-242
Utdelat till innehav utan bestämmande inflytande	-13	-13
Betald inkomstskatt	124	264
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-5 574**	**-5 053**
Årets kassaflöde	**-1 173**	**-8 984**
Likvida medel vid årets början	10 947	19 508
Omräkningsdifferens i likvida medel	240	423
Likvida medel vid årets slut	**10 014**	**10 947**

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	2022	2021
Ingående räntebärande nettofordran/nettoskuld	**12 598**	**7 280**
Kassaflöde från löpande verksamhet	480	7 436
Kassaflöde från investeringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar	-2 106	-1 634
Kassaflöde från finansieringsverksamhet exklusive förändring i räntebärande skulder	-5 072	-5 072
Omvärderingar av pensionsskulder	3 100	2 274
Förvärvad/såld nettofordran/nettoskuld	-51	286
Omräkningsdifferenser	887	1 340
Övrigt	470	688
Utgående räntebärande nettofordran/nettoskuld (+/-)	**10 306**	**12 598**

Se även not 35.

Koncernens rapport över kassaflöden, specifikation

Koncernens operativa kassaflödesanalys och förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	2022	2021
Byggverksamhet		
Kassaflöde operativ verksamhet	8 172	6 783
Förändring i rörelsekapital	-1 657	1 787
Nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	-1 643	-1 548
Totalt Byggverksamhet	**4 871**	**7 022**
Bostadsutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-625	-599
Förändring i rörelsekapital	-1	2 039
Nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	-1 012	-722
Periodisering[1]	205	
Totalt Bostadsutveckling	**-1 433**	**718**
Kommersiell fastighetsutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-1 142	-462
Förändring i rörelsekapital	200	37
Nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	1 839	2 617
Periodisering[1]	263	-23
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	**1 160**	**2 168**
Förvaltningsfastigheter		
Kassaflöde operativ verksamhet	29	
Förändring i rörelsekapital	47	
Nettodesinvesteringar (+) / Investeringar (-)	-3 668	
Totalt Förvaltningsfastigheter	**-3 593**	**0**
Centralt och Elimineringar		
Kassaflöde operativ verksamhet	-548	-407
Förändring i rörelsekapital	-108	122
Nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	-546	-693
Totalt Centralt och Elimineringar	**-1 203**	**-978**

Mkr	2022	2021
Totalt kassaflöde operativ verksamhet	5 885	5 314
Totalt förändring i rörelsekapital	-1 520	3 986
Totalt nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	-5 030	-345
Totalt periodisering[1]	468	-23
Totalt kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	**-198**	**8 931**
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 625	-3 861
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	**-1 823**	**5 070**
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingskulder	-565	-1 150
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	124	264
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-441**	**-885**
Operativt kassaflöde från verksamheten	**-2 263**	**4 185**
Strategiska nettodesinvesteringar (+) /investeringar (-)	197	732
Utdelning etc[2]	-4 645	-4 172
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	**-6 711**	**745**
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	5 538	-9 729
Periodens kassaflöde	**-1 173**	**-8 984**
Likvida medel vid årets början	10 947	19 508
Omräkningsdifferens i likvida medel	240	423
Likvida medel vid årets slut	**10 014**	**10 947**

1) Avser erlagda likvider under innevarande år avseende desinvesteringar/ investeringar tidigare år, respektive ej betalda desinvesteringar/investeringar avseende innevarande år.

2) Varav återköp aktier	-507	-242

Se även not 35.

Moderbolagets resultaträkning

Mkr	Not	2022	2021
Intäkter	46	768	636
Bruttoresultat		**768**	**636**
Försäljnings- och administrationskostnader	49, 50, 62	-600	-543
Rörelseresultat		**168**	**93**
Resultat från andelar i koncernföretag	47	9 788	10 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	96	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	47	-4	-26
Resultat efter finansiella poster		**10 048**	**10 401**
Skatt på årets resultat	48	-18	-1
Årets resultat[1)]		**10 030**	**10 400**

1) Överensstämmer med årets totalresultat.

Moderbolagets balansräkning

Mkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	49	1	3
Materiella anläggningstillgångar	50		
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar	51		
Andelar i koncernföretag	52	12 045	11 783
Andelar i samarbetsarrangemang	53	3	3
Fordringar hos koncernföretag	63	11 422	5 669
Uppskjutna skattefordringar	48	56	65
Andra långfristiga fordringar	51	101	107
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 627	17 627
Summa anläggningstillgångar		23 628	17 630
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	63	16	42
Skattefordringar		10	10
Övriga kortfristiga fordringar		116	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54	22	18
Summa kortfristiga fordringar		164	186
Summa omsättningstillgångar		164	186
TILLGÅNGAR	59	23 792	17 816

Mkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	55		
Aktiekapital		1 260	1 260
Reservfond		598	598
Bundet eget kapital		1 858	1 858
Balanserad vinst		11 307	5 068
Årets resultat		10 030	10 400
Fritt eget kapital		21 337	15 468
Summa eget kapital		23 195	17 326
Avsättningar	56		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	57	134	167
Övriga avsättningar		79	84
Summa avsättningar		213	251
Långfristiga räntebärande skulder	58		
Skulder till koncernföretag	63	276	134
Summa långfristiga räntebärande skulder		276	134
Kortfristiga skulder	58		
Leverantörsskulder		24	23
Skulder till koncernföretag	63	2	3
Övriga skulder		5	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77	77
Summa kortfristiga skulder		108	105
EGET KAPITAL OCH SKULDER	59	23 792	17 816

Moderbolagets förändring i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021	**1 260**	**598**	**8 794**	**10 652**
Årets resultat[1)]			10 400	10 400
Utdelning			-3 917	-3 917
Återköp av 1 048 500 B-aktier			-242	-242
Aktierelaterade ersättningar			388	388
Ersättning från dotterföretag för utgivna aktier enligt aktiesparprogram			45	45
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	**1 260**	**598**	**15 468**	**17 326**
Årets resultat[1)]			10 030	10 030
Utdelning			-4 124	-4 124
Återköp av 2 924 000 B-aktier			-507	-507
Aktierelaterade ersättningar			471	471
Ersättning från dotterföretag för utgivna aktier enligt aktiesparprogram			0	0
Utgående eget kapital 2022	**1 260**	**598**	**21 337**	**23 195**

1) Överensstämmer med årets totalresultat.

Se även not 55.

Moderbolagets kassaflödesanalys

Mkr	2022	2021
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	168	93
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	26	20
Betald inkomstskatt	10	-7
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	**204**	**106**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring rörelsefordringar	22	-26
Förändring rörelseskulder	-36	17
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	**-14**	**-9**
Kassaflöde från löpande verksamhet	**190**	**97**
Investeringsverksamhet		
Ökning av räntebärande fordringar	-5 753	-5 285
Försäljning av immateriella tillgångar		2
Minskning av räntebärande fordringar	6	
Kassaflöde från investeringsverksamhet	**-5 747**	**-5 283**
Finansieringsverksamhet		
Räntenetto	92	-22
Erhållna utdelningar	9 788	10 330
Upptagna lån	142	
Amortering av skuld		-1 077
Utdelning	-4 124	-3 917
Återköp av aktier	-507	-242
Betald inkomstskatt	-19	5
Betalning från dotterföretag avseende aktiesparprogram	185	109
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**5 557**	**5 186**
Årets kassaflöde	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	**0**	**0**

Se även not 61.

Noter med Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i miljoner kronor (Mkr) där annat ej anges.

Intäkter redovisas med positivt tecken och kostnader med negativt tecken.

Både tillgångar och skulder redovisas med positivt tecken.

Räntebärande nettofordran/nettoskuld redovisas med positivt tecken om det är en fordran och negativt tecken om det är en skuld.

Ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar redovisas med negativt tecken.

Innehållsförteckning noter

Koncernen		Sida
Not 1	Redovisnings- och värderingsprinciper	120
Not 2	Kritiska uppskattningar och bedömningar	129
Not 3	Effekter av ändrade redovisningsprinciper	129
Not 4	Rörelsesegment	129
Not 5	Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter	132
Not 6	Finansiella instrument och finansiell riskhantering	133
Not 7	Förvärv av rörelse	141
Not 8	Intäkter	141
Not 9	Avtalstillgångar och avtalsskulder	142
Not 10	Rörelsens kostnader fördelat per kostnadsslag	143
Not 11	Försäljnings- och administrationskostnader	143
Not 12	Avskrivningar	143
Not 13	Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	144
Not 14	Finansnetto	146
Not 15	Lånekostnader	146
Not 16	Inkomstskatter	146
Not 17	Materiella anläggningstillgångar	148
Not 18	Goodwill	150
Not 19	Immateriella tillgångar	151
Not 20 A	Dotterföretag	152
Not 20 B	Placeringar i joint ventures och intresseföretag	152
Not 20 C	Gemensamma verksamheter	156
Not 21	Finansiella tillgångar	157
Not 22	Omsättningsfastigheter/ Projektutveckling	158

Koncernen		Sida
Not 23	Material- och varulager	159
Not 24	Övriga rörelsefordringar	159
Not 25	Kassa och bank	159
Not 26	Eget kapital/Resultat per aktie	160
Not 27	Finansiella skulder	162
Not 28	Pensioner	163
Not 29	Avsättningar	167
Not 30	Övriga rörelseskulder	168
Not 31	Specifikation av räntebärande nettofordran/nettoskuld per tillgång och skuld	169
Not 32	Förväntade återvinningstider på tillgångar och skulder	171
Not 33	Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och eventualtillgångar	172
Not 34	Valutakurser, samt effekt av ändrade valutakurser	173
Not 35	Kassaflödesanalys	176
Not 36	Personal	178
Not 37	Ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter	179
Not 38	Arvode och ersättningar till revisorer	183
Not 39	Upplysningar om transaktioner med närstående	183
Not 40	Förvaltningsfastigheter	184
Not 41	Leasing	185
Not 42	Händelser efter rapportperioden	187
Not 43	Koncernen fem år i sammandrag	187
Not 44	Definitioner	192

Moderbolaget		Sida
Not 1	Redovisnings- och värderingsprinciper	128
Not 45	Finansiella instrument	195
Not 46	Intäkter	196
Not 47	Finansnetto	196
Not 48	Inkomstskatter	196
Not 49	Immateriella tillgångar	197
Not 50	Materiella anläggningstillgångar	197
Not 51	Finansiella anläggningstillgångar	197
Not 52	Andelar i koncernföretag	198
Not 53	Andel i samarbetsarrangemang	198
Not 54	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	198
Not 55	Eget kapital	198
Not 56	Avsättningar	199
Not 57	Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	199
Not 58	Skulder	199
Not 59	Förväntade återvinningstider på tillgångar och skulder	200
Not 60	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	201
Not 61	Kassaflödesanalys	202
Not 62	Löner	202
Not 63	Upplysningar om transaktioner med närstående	203
Not 64	Upplysningar enligt årsredovisningslagens 6 kapitel 2 a §	203
Not 65	Kompletterande upplysningar	204
Not 66	Händelser efter rapportperioden	204
Not 67	Vinstdisposition	204

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning
I enlighet med den av Europeiska unionen (EU) beslutade förordningen om tillämpning av internationella redovisningsstandarder har koncernredovisningen för det räkenskapsår som avslutades den 31 december 2022 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee och dess föregångare Standing Interpretations Committee (SIC), till den del dessa standarder och tolkningsuttalanden har godkänts av EU. Vidare har den av Rådet för finansiell rapportering utgivna rekommendationen RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

Belopp i tabeller och uttalanden överensstämmer inte alltid med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper".

Moderbolagets årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2 februari 2023. Moderbolagets resultat- och balansräkning och koncernens resultaträkning och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 29 mars 2023.

Förutsättningar vid upprättande av koncernens finansiella rapporter
Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal.

De finansiella rapporterna har upprättats enligt fortlevnadsprincipen.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i påföljande års finansiella rapporter beskrivs närmare i not 2.

De följande angivna redovisningsprinciperna för koncernen har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter, om inte annat framgår. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag, dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang.

Nyheter
IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar har ändrats och klargör vilka utgifter som ska inkluderas vid bedömning av förlustkontrakt. Detta har inte fått väsentlig effekt på Skanskas redovisning.

Övriga förändringar av standarder och tolkningar som trädde i kraft 1 januari 2022 har inte heller fått en väsentlig effekt på Skanskas redovisning.

IASB har utfärdat ändringar tillämpliga från 1 januari 2023:
- IAS 1 Utformning av finansiella rapporter gällande klassificering av skulder som kortfristiga eller långfristiga där en rättighet i avtalet att skjuta upp en betalning avgör hur skulden ska klassificeras samt gällande krav på att upplysa om materiella redovisningsprinciper,
- IAS 8 Redovisningsprinciper gällande definitionen av uppskattningar och bedömningar samt
- IAS 12 Inkomstskatter som tydliggör att undantag från att redovisa uppskjuten skatt på vissa transaktioner inte längre får tillämpas.

Ingen av dessa ändringar har någon väsentlig påverkan på Skanskas redovisning.

Förtida tillämpning av ny eller reviderad IFRS och tolkningsuttalanden
Förtida tillämpning av kommande eller ändrad IFRS eller tolkningsuttalande har inte skett.

IAS 1 – Utformning av finansiella rapporter
Resultaträkning
Som intäkter redovisas projektintäkter, ersättningar för andra utförda tjänster, försäljning av omsättningsfastigheter, material- och varuleveranser, hyresintäkter och andra rörelseintäkter. Intäkter vid försäljning av maskiner, inventarier, anläggningsfastigheter och immateriella tillgångar medtas ej här utan nettoredovisas bland rörelsekostnader mot tillgångarnas redovisade värden. Se not 10.

Som kostnader för produktion och förvaltning redovisas bland annat direkta och indirekta tillverkningskostnader, förlustriskreserveringar, redovisade värden för sålda omsättningsfastigheter, kundförluster och kostnader för garantiåtaganden. Häri ingår också avskrivningar på anläggningstillgångar som använts för produktion och förvaltning. Förändring av marknadsvärde på derivat kopplade till rörelsen redovisas inom rörelseresultat.

Orealiserade och realiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter redovisas netto på egen rad i resultaträkningen.

I försäljnings- och administrationskostnader ingår sedvanliga administrationskostnader, teknikkostnader, försäljningskostnader och avskrivningar på maskiner och inventarier som använts för försäljning och administration. Som försäljnings- och administrationskostnad redovisas även nedskrivningar på goodwill.

Resultat från joint ventures och intresseföretag, efter skatt, särredovisas i resultaträkningen och ingår i rörelseresultatet.

Finansiella intäkter och kostnader redovisas uppdelat på två poster: Finansiella intäkter och Finansiella kostnader. Som finansiella intäkter redovisas bland annat ränteintäkter, utdelningar och övrigt finansnetto. Bland finansiella kostnader ingår bland annat räntekostnader och övrigt finansnetto. Förändringar av marknadsvärdet på finansiella instrument, främst derivat kopplade till finansiella aktiviteter, redovisas som en särskild delpost fördelat på finansiella intäkter och finansiella kostnader. Nettot av kursdifferenser samt resultat vid aktieförsäljningar redovisas antingen som finansiell intäkt eller finansiell kostnad. Finansiella intäkter och kostnader beskrivs närmare i not 6 och i not 14.

Totalresultat
I rapporten Koncernens totalresultat upptas förutom årets resultat de poster som ingår i övrigt totalresultat. Häri ingår omräkningsdifferenser, säkring av valutarisker i utlandsverksamheter, omvärderingar relaterade till pensionsanknutna tillgångar och skulder, påverkan av kassaflödessäkringar samt skatt på dessa poster.

Rapport över finansiell ställning
Tillgångar
Tillgångar delas in i omsättningstillgångar och anläggningstillgångar. En tillgång betraktas som omsättningstillgång om den förväntas bli realiserad inom tolv månader från balansdagen eller inom företagets verksamhetscykel. Med verksamhetscykel avses tiden från slutande av avtal till att företaget erhåller likvida medel med anledning av godkänd slutbesiktning eller leverans av varor (inklusive fastigheter). Med hänsyn till att koncernen utför stora entreprenadprojekt och genomför projektutveckling får kriteriet verksamhetscykel till följd att många fler tillgångar betecknas som omsättningstillgångar än om enbart kriteriet inom tolv månader funnits.

Likvida medel består av kassamedel och omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader, vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer. Utställda checkar minskar likvida medel först vid inlösen. Likvida medel som ej kan disponeras fritt redovisas som omsättningstillgångar (kortfristiga fordringar) om restriktionen kommer att upphöra inom tolv månader från balansdagen. I andra fall redovisas de likvida medlen som anläggningstillgångar. Likvida medel som tillhör en gemensam verksamhet är likvida medel med restriktioner om de endast kan användas för att betala den gemensamma verksamhetens skulder.

Tillgångar som uppfyller kraven i IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, upptas som en egen post bland omsättningstillgångar.

I not 31 visas fördelningen mellan räntebärande och icke räntebärande tillgångar.

I not 32 är tillgångarna uppdelade på beloppen för tillgångar som förväntas återvinnas inom tolv månader från balansdagen och tillgångar som förväntas återvinnas efter tolv månader från balansdagen. Uppdelningen för icke finansiella anläggningstillgångar baseras på förväntad årlig avskrivning. Uppdelningen för omsättningsfastigheter grundas i huvudsak på utfallen under de tre senaste åren. Denna uppdelning är än mer osäker än för andra tillgångar då utfallet under det kommande året starkt påverkas av när enskilt stora fastigheter fränträds.

Eget kapital
Koncernens egna kapital delas upp på aktiekapital, tillskjutet kapital, reserver, balanserat resultat samt innehav utan bestämmande inflytande.

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

Förvärv av egna aktier redovisas som en avdragspost från eget kapital. Likvid från avyttring av aktier redovisas som en ökning av eget kapital. Eventuella transaktionskostnader redovisas direkt mot eget kapital.

Utdelningar redovisas som skuld efter det att bolagsstämman godkänt utdelningen.

Redogörelse om det egna kapitalet, årets förändringar och upplysningar kring förvaltning av kapitalet lämnas i not 26.

Skulder
Skulder delas upp på kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Som kortfristiga skulder redovisas skulder som antingen skall betalas inom tolv månader från balansdagen eller, dock endast beträffande rörelserelaterade skulder, förväntas bli betalda inom verksamhetscykeln. Då hänsyn således tas till verksamhetscykeln redovisas inga icke räntebärande skulder, som exempelvis leverantörsskulder och upplupna personalkostnader, som långfristiga. Skulder som på grund av diskontering redovisas som räntebärande är medtagna bland kortfristiga skulder då de betalas inom verksamhetscykeln. Räntebärande skulder kan redovisas som långfristiga, även om de förfaller till betalning inom tolv månader från balansdagen, om den ursprungliga löptiden var längre än tolv månader och företaget träffat överenskommelse om att refinansiera förpliktelsen långfristigt före rapportperiodens slut. Information om skulder lämnas i noterna 27 och 30.

I not 32 är skulderna uppdelade på beloppen för skulder som skall betalas inom tolv månader från balansdagen och skulder som betalas efter tolv månader från balansdagen. Vidare lämnas i not 31 uppgift om fördelningen mellan räntebärande och icke räntebärande skulder.

IFRS 10 Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar boksluten för moderbolaget och de företag, i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Enligt IFRS 10 föreligger bestämmande inflytande när investeraren kan styra verksamheten, har rätt till, eller är exponerad för, rörlig avkastning från engagemanget i investeringsobjektet och kan genom inflytandet över investeringsobjektet påverka sin avkastning från investeringsobjektet. Om ett dotterföretag vid förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att klassificeras som att det innehas för försäljning i enlighet med IFRS 5 redovisas det i enlighet med den redovisningsstandarden.

Försäljning av andelar i dotterföretag redovisas som eget kapitaltransaktion när transaktionen inte medför att det bestämmande inflytandet går förlorat. Om kontrollen över ett koncernföretag som bedriver rörelse upphör, värderas eventuellt återstående innehav till verkligt värde. Innehav utan bestämmande inflytande kan få ett negativt värde om ett delägt dotterföretag går med förlust.

Förvärvade företag medtas i koncernredovisningen från och med det kvartal inom vilket förvärvet sker. På motsvarande vis medtas avyttrade företag fram till och med sista kvartalet före tidpunkten för avyttringen.

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter och kostnader elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Vinster som uppkommer vid koncerninterna transaktioner och som ur koncernsynpunkt är orealiserade på balansdagen elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster på koncerninterna transaktioner elimineras också på samma sätt som orealiserade vinster, såvida inte förlusten motsvaras av ett nedskrivningsbehov.

Goodwill, hänförlig till utlandsverksamhet, är uttryckt i lokal valuta. Omräkningen till svenska kronor följer IAS 21. Information om goodwill lämnas i not 18.

IFRS 3 Rörelseförvärv
I denna redovisningsstandard behandlas rörelseförvärv, med vilket avses sammanförande av separata företag eller verksamheter. Om förvärvet ej avser rörelse, vilket är normalt vid förvärv av fastigheter, tillämpas inte IFRS 3. I sådana fall gäller i stället att förvärvskostnaden fördelas på de enskilt identifierbara tillgångarna och skulderna efter deras verkliga värden vid förvärvstidpunkten utan uppbokning av goodwill och uppskjuten skattefordran/skatteskuld med anledning av förvärvet.

Förvärv av rörelser, oavsett om förvärven avser andelar i annat företag eller ett direkt förvärv av tillgångar och skulder, redovisas enligt förvärvsmetoden. Om förvärvet avser andelar i ett företag innebär metoden att förvärvet betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder och eventualförpliktelser. Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen, dels det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventualförpliktelser. Koncernmässig goodwill beräknas som skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterföretagsandelarna och det verkliga värdet netto av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och skuldförd del av eventualförpliktelser. Om innehav utan bestämmande inflytande kvarstår efter förvärvet görs beräkning av goodwill normalt endast utifrån koncernens andel av den förvärvade rörelsen.

Transaktionskostnader vid rörelseförvärv kostnadsförs direkt. Vid stegvisa förvärv omvärderas tidigare innehav till verkligt värde och resultatet redovisas i resultaträkningen när det bestämmande inflytandet uppnås. Villkorade köpeskillingar värderas vid förvärvstillfället och upptas till verkligt värde. Om villkorade köpeskillingar i efterföljande bokslut omvärderas redovisas förändringen i resultaträkningen.

Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter med årlig prövning av nedskrivningsbehov enligt IAS 36.

Vid rörelseförvärv där anskaffningskostnaden understiger nettovärdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder samt eventualförpliktelser, redovisas skillnaden direkt i resultaträkningen.

IAS 21 Effekterna av ändrade valutakurser
Transaktioner i utländsk valuta
Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan efter den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan efter den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i resultaträkningen. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället.

Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer där de i koncernen ingående företagen bedriver sin verksamhet.

Utländska verksamheters finansiella rapporter
Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas till svenska kronor efter den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor efter genomsnittskurs.

Nettoinvestering i en utlandsverksamhet
Omräkningsdifferenser som uppstår i samband med omräkning av en utländsk nettoinvestering redovisas bland övrigt totalresultat. Valutalån och valutaderivat för säkring av omräkningsexponering värderas till balansdagens kurs. Kursdifferenser redovisas, med beaktande av skatteeffekten, bland övrigt totalresultat.

Med säkring av omräkningsexponering reduceras valutaeffekten vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor. Eventuell terminspremie periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

Vid avyttring av en utlandsverksamhet omföres de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna och ackumulerade kursdifferenserna från eventuell valutasäkring till koncernens resultaträkning.

IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter
En avvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område och ingår i en enda samordnad plan för att avyttra en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet som bedrivs inom ett geografiskt område, eller är ett dotterföretag som förvärvats uteslutande för att vidaresäljas.

Klassificering som en avvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning. En avyttringsgrupp som ska läggas ned kan också kvalificeras som en avvecklad verksamhet om den uppfyller kriterierna ovan.

För att en anläggningstillgång eller en avyttringsgrupp ska klassificeras som att den innehas för försäljning ska tillgången (avyttringsgruppen) vara tillgänglig för försäljning i befintligt skick. Det måste även vara mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. För att en försäljning ska framstå som mycket sannolik måste beslut ha tagits på ledningsnivå, aktivt arbete ha påbörjats för att hitta köpare och fullborda planen, tillgången eller avyttringsgruppen aktivt marknadsförts till ett pris som är rimligt i förhållande till dess verkliga värde och det är troligt att försäljningen kommer att ske inom ett år. Inom Skanska gäller dessutom att om en enskild anläggningstillgång avses så ska värdet av den överstiga 100 MEUR.

Avskrivning görs ej på en anläggningstillgång så länge som den är klassificerad som att den innehas för försäljning.

Anläggningstillgångar som klassificerats som att de innehas för försäljning, avyttringsgrupper och till dem hänförliga skulder samt avvecklade verksamheter särredovisas i rapport överfinansiell ställning.

IAS 28 Innehav i intresseföretag och joint ventures
Som intresseföretag redovisas företag i vilka koncernen utövar ett betydande, men ej bestämmande, inflytande vilket presumeras vara fallet när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Det förutsätts dessutom att ägandet utgör ett led i en varaktig förbindelse och att innehavet ej skall redovisas som ett samarbetsarrangemang.

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden vilken också tillämpas för joint ventures. Beträffande joint ventures se IFRS 11.

Kapitalandelsmetoden
Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls i ett intresseföretag, eller det gemensamt bestämmande inflytandet erhålls i ett joint venture, redovisas andelar i intresseföretag och joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Eventuell skillnad vid förvärvet mellan anskaffningsvärdet för innehavet och Skanskas andel av det verkliga värdet, netto av intresseföretagets eller joint ventures identifierbara tillgångar, skulder och skuldförd del av eventualförpliktelser, redovisas i enlighet med IFRS 3. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen och joint ventures motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga övervärden och avdrag för internvinster. Koncernens andel i intresseföretagets och joint ventures resultat efter skatt redovisas som Resultat från joint ventures och intresseföretag i resultaträkningen. Eventuella avskrivningar och nedskrivningar av förvärvade övervärden beaktas. Erhållna utdelningar från intresseföretaget och joint ventures minskar investeringens redovisade värde. Om koncernens andel av redovisade förluster i intresseföretaget eller joint ventures överstiger det redovisade värdet på andelarna i koncernen reduceras andelarnas värde till noll. Avräkning för förluster sker även mot långfristiga finansiella mellanhavanden utan säkerhet (efterställda lån), vilka till sin innebörd utgör del av Skanskas nettoinvestering i intresseföretaget och joint ventures och därför redovisas som aktier. Fortsatta förluster redovisas endast om koncernen har lämnat garantier för att täcka förluster uppkomna i intresseföretaget och joint ventures, och då som en avsättning.

Elimination av internresultat
Av vinster som uppstår vid transaktioner mellan koncernen och ett intresseföretag eller ett joint venture elimineras den del som motsvarar koncernens ägarandel. Om redovisat värde för andelen i ett intresseföretag understiger elimineringen av internvinst redovisas överskjutande del av elimineringen som en avsättning. Om en transaktion mellan koncernen och ett intresseföretag eller ett joint venture gett upphov till en förlust, elimineras förlusten endast om den inte motsvarar ett nedskrivningsbehov för tillgången.

Om vinsten eller förlusten uppstått hos intresseföretaget eller i ett joint venture påverkar elimineringen det resultat för transaktionsåret som redovisas bland Resultat från joint ventures och intresseföretag. Elimineringen av internvinsten återförs i senare bokslut efter hur tillgången förbrukas eller då den avyttras.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet i ett intresseföretag eller det gemensamt bestämmande inflytandet i ett joint venture upphör. Försäljning av andelar i ett intresseföretag eller i ett joint venture redovisas vid den tidpunkt då koncernen inte längre har kontroll över innehavet.

I not 20 B lämnas information om intresseföretag och joint ventures.

IFRS 11 Samarbetsarrangemang
Ett samarbetsarrangemang föreligger när delägarna är bundna av ett samarbetsavtal och genom samarbetsavtalet har ett gemensamt bestämmande inflytande. Samarbetsarrangemanget kan antingen vara en gemensam verksamhet eller ett joint venture. En gemensam verksamhet utmärks av att delägarna har rätt till tillgångarna i arrangemanget och har förpliktelser avseende de skulder som rör arrangemanget. Ett samarbetsarrangemang som inte struktureras genom inrättandet av ett separat bolag är en gemensam verksamhet. Entreprenadprojekt som utförs tillsammans med utomstående entreprenadbolag med solidariskt ansvar redovisas av Skanska som gemensam verksamhet. Om samarbetsarrangemanget är ett separat bolag men bolagets produktion till helt övervägande del förvärvas av delägarna och det föreligger hinder för försäljning till utomstående så bedöms samarbetsarrangemanget ofta utgöra en gemensam verksamhet. I övriga fall så utgör arrangemanget ett joint venture. Om delägarna i samarbetsarrangemanget endast har rätt till nettotillgångarna så föreligger ett joint venture. Klassificeringen av ett samarbetsarrangemang kräver att en bedömning görs av den legala formen, avtalen mellan delägarna och andra omständigheter.

För gemensamma verksamheter redovisas intäkter, kostnader, tillgångar och skulder rad för rad i koncernredovisningen efter Skanskas andel i den gemensamma verksamheten. I not 20 C beskrivs gemensamma verksamheter.

För joint ventures tillämpas kapitalandelsmetoden vid upprättandet av koncernredovisningen. Denna metod beskrivs under rubriken IAS 28.

I samband med OPS-projekt kan koncernens investering avse antingen andelar i eller efterställda lån till ett joint venture. Båda hanteras i redovisningen som andelar.

I not 20 B lämnas information om joint ventures och i not 20 C specificeras större intressen i gemensamma verksamheter.

IFRIC 12 Avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster
IFRIC 12, som berör Skanskas joint ventures inom OPS-portföljen, behandlar frågeställningen hur operatören, enligt ett så kallat Avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster, redovisar anläggningen samt de rättigheter och skyldigheter som följer av avtalet. Operatören anlägger eller uppgraderar infrastruktur (entreprenadtjänst) som används för en offentlig tjänst och förvaltar och underhåller den infrastrukturen (förvaltningstjänst) under en bestämd tid. Entreprenadtjänsten och förvaltningstjänsten redovisas enligt IFRS 15. Ersättningen kan vara rätten till en finansiell tillgång eller en immateriell tillgång. Om operatören har en ovillkorlig rätt att erhålla likvida medel med fastställda eller fastställbara belopp (ersättningsmodellen är baserad på tillgänglighet genom tillhandahållandet av till exempel ett sjukhus eller en flygplats) redovisas en finansiell tillgång. IFRS 9 kräver att ränta räknas på denna finansiella fordran. Beställaren börjar betala först när anläggningen tas i bruk och inbetalningen redovisas då som en amortering av den finansiella fordran. Om operatören istället får rätt att debitera den offentliga tjänstens användare (ersättningsmodellen är baserad på marknadsrisk genom till exempel vägtullar) redovisas en immateriell tillgång, som skrivs av under projektets livscykel. Inbetalning av vägtullarna redovisas som en intäkt.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder
Intäkter redovisas enligt IFRS 15 enligt en femstegsmodell. I steg ett definierar man sina kundkontrakt. Om två eller flera kontrakt har ingåtts samtidigt med en kund och prissättningen av ett kontrakt är beroende av det andra kontraktet så kombinerar man dessa kontrakt. En avtalsändring innebär en förändring av omfattning eller pris (eller båda) i ett avtal som har godkänts av avtalsparterna. En avtalsändring föreligger när avtalsparterna godkänner en ändring som antingen skapar nya eller ändrar befintliga rättigheter och skyldigheter för parterna i avtalet. En avtalsändring ska redovisas som ett separat avtal när avtalets omfattning ökar på grund av tillägg av utlovade varor eller tjänster som är distinkta och när priset på avtalet stiger med ett ersättningsbelopp som återspeglar företagets fristående försäljningspriser för de ytterligare varor eller tjänster som utlovats. Om parterna inte har godkänt en avtalsändring ska företaget fortsätta att tillämpa standarden på det befintliga avtalet till dess att avtalsändringen godkänns.

I steg två fastställs vilket eller vilka prestationsåtaganden som det avtalas om i kontraktet. Ett prestationsåtagande är ett löfte om att till kunden överföra en vara eller tjänst som är distinkt, eller en serie distinkta varor och tjänster som i allt väsentligt är desamma och följer samma mönster för överföring till kunden. En vara eller tjänst är distinkt om kunden kan dra nytta av varan eller tjänsten separat eller tillsammans med andra resurser som finns tillgängliga för kunden och om företagets löfte att överföra varan eller tjänsten till kunden kan särskiljas från andra löften i avtalet. Oftast är Skanskas kundkontrakt av det slaget att uppdelning inte ska behöva göras på två eller flera prestationsåtaganden.

I steg tre bestäms transaktionspriset. Hänsyn tas då till fast avtalat pris, variabla intäkter, eventuell tilläggsköpeskilling, bonusar och straffavgifter. Vid variabla intäkter estimerar man intäkten till det belopp som högst troligt inte i senare redovisningsperioder kommer att medföra en reversering av ackumulerade intäkter. Om avtalet innehåller en betydande finansieringskomponent ska transaktionspriset justeras för effekten av pengars tidsvärde. Ändrings- och tilläggsbeställningar av ett kontrakt som inte ännu är godkända av kund medför ingen ökning av transaktionspriset i projektets beräknade resultat vid färdigställande. Vid ersättning med icke-kontanta medel värderas ersättningen till verkligt värde. Om en kund skjuter till varor eller tjänster över dessa, en bedömning om huruvida kontroll erhålls över dessa, och om så är fallet så redovisas de som ersättning med icke-kontanta medel som erhållits av kunden.

Intäkten/transaktionspriset allokeras i steg fyra ut på de olika prestationsåtagandena i kontraktet om fler än ett åtagande finns. Det allokerade transaktionspriset för varje enskilt åtagande ska återspegla det ersättningsbelopp som företaget förväntar sig ha rätt till i utbyte mot överföringen av de utlovade varorna eller tjänsterna till kunden, baserat på ett relativt fristående försäljningspris.

Intäkt redovisas, i steg fem, när prestationsåtagandet är utfört, antingen över tid eller vid en specifik tidpunkt, och när kunden får kontroll över tillgången. Intäkten redovisas över tid när kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls genom företagets prestation, när företagets prestation skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar eller när företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning för företaget och företaget dessutom har rätt till betalning för hittills utförd prestation. Om ett prestationsåtagande inte uppfylls över tid enligt ovan så uppfyller företaget åtagandet vid en viss tidpunkt. Det sker vid den tidpunkt som kunden får kontroll över den utlovade tillgången. Indikatorer för kontroll kan vara att företaget har rätt till betalning för tillgången, kunden har den legala äganderätten till tillgången, företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången, kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med ägandet av tillgången eller att kunden har godkänt tillgången.

Utgifter för att erhålla ett avtal, det vill säga utgifter som företaget inte skulle haft om det inte erhållit avtalet, redovisas som en tillgång endast om företaget förväntar sig att få täckning för de utgifterna. Utgifter för att fullgöra ett avtal, som inte faller under någon annan standard än

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

IFRS 15, ska redovisas som en tillgång om utgifterna har ett direkt samband med ett avtal eller med ett förväntat avtal, om utgifterna skapar eller förbättrar resurser som kommer att användas för att uppfylla prestationsåtaganden i framtiden och dessutom förväntas återvinnas. Dessa "Tillgångar som uppkommer från utgifter för att erhålla eller fullgöra ett avtal med kund" ingår i posten Avtalstillgångar och redovisas i not 9.

I avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas nettot av upparbetade intäkter och fakturerade belopp per projekt. Förskottsfakturering sker ofta i byggverksamheten enligt avtal. När fakturering skett redovisas en kundfordran.

Förlustkontrakt kostnadsförs direkt och avsättning för förlust görs för återstående arbeten och redovisas enligt IAS 37.

Som anges under rubriken "IFRS 8 Rörelsesegment", sida 126, så tillämpas i segmentsredovisningen för verksamhetsgrenarna Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling en annan princip för fastställelse av tidpunkt för intäktsredovisning.

Byggverksamheten bygger och renoverar hus, anläggningar och infrastruktur. Inom verksamhetsgrenen utförs även uppdrag av servicekaraktär, såsom byggservice, drift och underhåll. Inom denna verksamhet är kunderna både beställare från den offentliga sektorn och den privata.

Kombination av avtal är sällan aktuellt, men avtalsändringar, såsom tilläggsbeställningar, är vanligt förekommande. I de flesta fall är tillagda varor och tjänster inte distinkta och därför utgör de en del av ett enda prestationsåtagande som delvis är uppfyllt vid tidpunkten för avtalsändringen och redovisas som om den vore en del av det befintliga avtalet.

Oftast är avtalen inom denna verksamhet av det slaget att endast ett prestationsåtagande identifieras. Byggverksamhetens prestationsåtaganden är entreprenaduppdrag eller serviceåtagande, exempelvis uppförande av byggnad på kundens mark respektive underhåll av befintliga anläggningar såsom vägar. Om ett avtal innebär verksamhet i olika geografiska lägen, i olika tidsperioder eller har olika riskexponering kan identifiering av flera prestationsåtaganden förekomma.

Om rätt till rörlig ersättning finns, till exempel avtal om incitament, då beaktas det till den del det är högst osannolikt att beloppet kan komma att återföras vid ett senare tillfälle. Inom byggverksamheten redovisas intäkterna över tid, då kunden erhåller och förbrukar samtidigt de fördelar som tillhandahålls genom företagets serviceprestation eller då Skanska skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar.

Intäkterna redovisas över tid på basis av företagets kostnader per respektive mättillfälle i förhållande till totala förväntade kostnader för uppfyllande av prestationsåtagandet.

Verksamhetsgrenen Bostadsutveckling utvecklar och säljer nya bostäder och hyresbostäder. Kunderna utgörs huvudsakligen av privatpersoner. Till grund för redovisningen finns oftast ett avtal om försäljning av en specifik enhet, till exempel en bostadsrättslägenhet. Avtalsändringar förekommer sällan men inkluderas i så fall i det ursprungliga avtalet.

Inom Bostadsutveckling är Skanskas åtagande överlämnande av en inflyttningsklar bostad. Transaktionspriset är ett fast pris enligt avtal.

Intäkt redovisas vid den tidpunkt då nycklarna till bostaden överlämnas till respektive bostadsköpare, det vill säga då bostadsköparen får tillträde till sin bostad, vilket bedöms vara den tidpunkt då kunden erhåller kontroll över bostaden. Denna redovisning grundar sig på att Skanska inte bedöms ha rätt till full betalning förrän vid uppfyllande av sitt åtagande. Även om viss förskottsbetalning sker av köparen så har inte Skanska rätt till full ersättning för utfört arbete som uppnåtts till dato under hela avtalets löptid. Detta beror på att avtalen innehåller klausuler som gör att bostadsköparen i vissa situationer kan frånträda avtalet under byggnationen utan att ersätta Skanska på det sätt som krävs för redovisning av intäkter över tid.

Skanska initierar och ingår avtal med nybildade svenska bostadsrättsföreningar eller finska bostadsaktiebolag avseende uppförande av bostäder. Villkoren i dessa avtal är sådana att Skanska har ett bestämmande inflytande och därmed konsoliderar bostadsrättsföreningarna och bostadsaktiebolagen under byggtiden och fram till slutkundens tillträde, då Skanska inte längre har bestämmande inflytande. Bostäder som inte ännu tillträtts redovisas som omsättningsfastighet.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer Skanska investeringsobjekt i form av kommersiella fastigheter till fastighetsinvesterare.

Inom denna verksamhetsgren består åtagandet gentemot kund (fastighetsinvesteraren) av att leverera ett investeringsobjekt i form av en kommersiell fastighet oftast med hyresgäster. Om äganderätten övergår före påbörjad byggnationen så är det ett eget prestationsåtagande med följd att entreprenaduppdraget blir ett eget åtagande inom verksamhetsgrenen byggverksamhet.

Utvecklingen av kommersiella projekt är en kontinuerlig process i flera tydligt definierade faser. Den genomsnittliga utvecklingscykeln från idé till slutförande är 5–7 år. Försäljning sker normalt i slutet av utvecklingscykeln det vill säga när projekt är färdigställt. Prestationsåtagandet är att leverera en färdigexploaterad fastighet som hos kunden normalt blir ett investeringsobjekt.

Kombination av avtal förekommer sällan. I vissa avtal förekommer även åtaganden om att Skanska ska vara behjälplig med uthyrning av fastigheten, vilket då bedöms vara ett separat prestationsåtagande. Transaktionspriset är normalt ett fast pris enligt avtal.

När avtal om försäljning av fastighet ingåtts med kund föreligger ingen alternativ användning för fastigheten. Om Skanska har rätt till betalning för vid var tid utfört arbete beror på avtalsvillkoren och gällande lagstiftning. Skanskas bedömning är dock att företaget vanligtvis har denna rätt till full betalning först vid uppfyllandet av åtagandet. Innan detta har Skanska normalt bara rätt till skadestånd som inte motsvarar nedlagda kostnader. Intäkten redovisas därför normalt vid den tidpunkt då fastigheten övertas av kunden.

Försäljning av fastigheter genom avyttring av bolag är bedömda att redovisas enligt IFRS 15 och inte som avyttrat bolag enligt IFRS 10, då avyttringen avser tillgång och ej verksamhet/rörelse.

Inom Förvaltningsfastigheter innehar Skanska fastigheter för att generera hyresintäkter och värdestegring. När avtal om uthyrning ingåtts med hyresgäst bedöms dessa i all väsentlighet innehålla leasingkomponenter och hyresintäkter redovisas enligt IFRS 16. I de fall Skanska även vidarefakturerar service åt hyresgästen består avtalen även av distinkta icke-leasingkomponenter. Detta innebär att ersättningen redovisas enligt reglerna i IFRS 15.

I OPS-portföljen ingår utveckling av sjukhus, flygplatser, vägar och annan nödvändig samhällsstruktur. Redovisningen av dessa projekt följer IFRIC 12 Avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster, som i sin tur redovisar intäkter enligt IFRS 15.

IFRS 16 Leasingavtal
Skanska som leasetagare
Leasingavtal, med undantag av korta (under 12 månader) och mindre leasingavtal, redovisas i Rapport över finansiell ställning som nyttjanderätter till materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter till omsättningsfastigheter samt räntebärande leasingskulder.

Ett avtal är ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. Icke-leasing komponenter i ett avtal, som till exempel servicekostnad, särskiljs och ingår inte i beräkningen av värdet på nyttjanderätten när det är möjligt att urskilja sådan kostnad. Avtal med underentreprenörer anses oftast vara serviceavtal då det är en tjänst som Skanska efterfrågar och avtalet inte ger Skanska kontroll över en specifik tillgång. Hyra av tornkranar och byggställningar som på större byggprojekt normalt förhyrs för en längre tid redovisas som leasing.

Vid bedömning om huruvida en tillgång är av lågt värde läggs tillgången samman med tillgångar som den är starkt beroende av, eller sammankopplade med. När tillgången kan bytas ut av leverantören och det är praktiskt möjligt att göra det anses det inte föreligga ett leasingavtal då Skanska inte har kontroll över den specifika tillgången.

Leasingperioden är den icke uppsägningsbara leasingperioden där hänsyn tas till möjligheten till förlängning eller uppsägning av avtalet och hur rimligt säkert det är att den möjligheten kommer att utnyttjas. Nyttjanderätter till omsättningsfastigheter där det är praxis att förlängning alltid sker, ses som eviga nyttjanderätter och leasingperioden är då satt till 100 år.

Nyttjanderätter till materiella anläggningstillgångar skrivs av under leasingperioden, såtillvida det inte avser nyttjanderätter till mark på evig tid som inte skrivs av alls, då återstoden av leasingperioden alltid är konstant 100 år. Nyttjanderätter till omsättningsfastigheter, både sådana som bedöms som eviga och sådana med bestämd leasingperiod, skrivs inte av alls, då de följer redovisning enligt IAS 2.

Vid betalning av leasingkostnaden fördelas avgiften mellan räntekostnad och amortering på den utestående skulden. Vid betalning av sådana nyttjanderätter där avskrivning inte sker, så redovisas avgiften som räntekostnad i sin helhet, eftersom skulden är oförändrad som angetts tidigare. Räntekostnaden aktiveras under byggtiden vid nyttjanderätter till omsättningsfastigheter.

Vid "sale-and-leaseback-transaktioner" redovisar säljaren vinst för enbart de rättigheter som har överförts till köparen och en nyttjanderätt till de rättigheter som bibehålls.

Skanska som leasegivare
Skanska hyr ut lokaler främst genom operationella leasingavtal. Erhållna leasingbetalningar för dessa avtal redovisas som intäkt linjärt över avtalsperioden. Leasing genom uthyrning av fastigheter bedrivs huvudsakligen inom Förvaltningsfastigheter och Kommersiell Fastighetsutveckling.

IAS 16 Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffnings-

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

kostnad efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Exempel på direkt hänförbara kostnader som ingår i anskaffningsvärdet är kostnader för leverans och hantering, installation, lagfarter, konsulttjänster och juristtjänster. Lånekostnader ingår i anskaffningsvärdet för egentillverkade anläggningstillgångar. Nedskrivningar sker enligt IAS 36.

Anskaffningsvärdet för egentillverkade anläggningstillgångar inkluderar utgifter för material, utgifter för ersättningar till anställda, och om tillämpligt andra tillverkningsomkostnader som anses vara hänförbara till anläggningstillgången.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillförts läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsföres i samband med utbytet. Om den borttagna komponentens anskaffningsvärde ej direkt kan bestämmas beräknas anskaffningsvärdet som den nya komponentens anskaffningsvärde justerat med lämpligt prisindex för att beakta ändringar av penningvärdet. Reparationer kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar. Avskrivningar sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod, eller efter nyttjandegrad, med beaktande av eventuellt restvärde vid periodens slut. Kontorsbyggnader delas upp på grundläggning och stomme, avskrivningstid 50 år, installationer, avskrivningstid 35 år, och icke-bärande delar, avskrivningstid 15 år. Generellt gäller att industribyggnader skrivs av under 20 år utan uppdelning på olika delar. Kross- och asfaltverk samt betongstationer skrivs av under 10 till 25 år beroende på skicket vid anskaffningen och utan uppdelning på olika delar. För andra byggnader och utrustning sker uppdelning på olika komponenter endast om väsentliga komponenter med avvikande nyttoperiod kan identifieras. För andra maskiner och inventarier är avskrivningstiden normalt mellan 3 och 10 år. Inventarier av mindre värde kostnadsförs direkt. Grus- och bergtäkter avskrivs i takt med substansuttagen. För mark sker ingen avskrivning. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur rapport över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller avyttring av tillgången.

IAS 38 Immateriella tillgångar
I denna redovisningsstandard behandlas immateriella tillgångar. Goodwill som uppstår vid förvärv av företag redovisas enligt reglerna i IFRS 3.

En immateriell tillgång är en identifierbar icke-monetär tillgång utan fysisk substans och som används för produktion eller tillhandahållande av varor eller tjänster eller för uthyrning och administration. För att redovisas som tillgång krävs både att det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som kan hänföras till tillgången kommer att tillföras företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Härvid är särskilt att märka att utgifter som kostnadsförts direkt i tidigare hel- eller delårsbokslut ej senare kan tas upp som tillgång.

Kostnader för forskning redovisas i resultaträkningen när de uppstår. Utvecklingskostnader, som är kostnader för konstruktion av nytt eller förbättrat material, konstruktioner, produkter, processer, system och tjänster genom tillämpning av forskningsresultat eller annan kunskap, redovisas som tillgångar om det är troligt att tillgången kommer att generera framtida intäkter. Andra utvecklingskostnader kostnadsförs direkt. Kostnader för löpande underhåll och modifieringar av existerande produkter, processer och system redovisas inte som utvecklingskostnader. Ej heller redovisas som utvecklingskostnader arbeten som utförs på uppdrag av beställare.

Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Nedskrivningar sker enligt IAS 36.

Avskrivningar redovisas i resultaträkningen linjärt, eller efter nyttjandegrad, över immateriella tillgångars nyttjandeperioder, såvida nyttjandeperiod kan bestämmas. Eventuellt restvärde vid periodens slut beaktas. Förvärvade kundkontrakt skrivs av i takt med upparbetning och patent skrivs av på tio år. Investeringar i större datasystem skrivs av under högst sju år.

Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella tillgångar redovisas som en tillgång endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna för den specifika tillgången till vilka de hänför sig.

IAS 36 Nedskrivningar
För tillgångar som omfattas av IAS 36 bedöms det vid varje balansdag om det finns indikation på nedskrivningsbehov. För undantagna tillgångar, som exempelvis varulager (inklusive omsättningsfastigheter), tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs och finansiella tillgångar som omfattas av tillämpningsområdet IFRS 9 prövas värderingen enligt respektive redovisningsstandard.

Nedskrivningarna bestäms efter tillgångarnas återvinningsvärde, som utgörs av det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader jämfört med nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som förknippas med tillgången. Beräknat restvärde vid slutet av nyttjandeperioden ingår i nyttjandevärdet. För en tillgång som inte genererar kassaflöden som är väsentligen oberoende av andra tillgångar så beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. En kassagenererande enhet är den minsta grupp av tillgångar som ger upphov till löpande inbetalningar oberoende av andra tillgångar eller grupper av tillgångar. För goodwill är kassagenererande enhet i huvudsak lika med koncernens affärsenhet eller annan till moderbolaget rapporterande enhet. Om affärsenheten består av flera verksamhetsgrenar är den kassagenererande enheten ej större än den identifierade verksamhetsgrenen dit goodwill allokerats. Undantagna från huvudregeln är verksamheter som inte är integrerade i affärsenhetens övriga verksamhet.

Inom Byggverksamhet och Bostadsutveckling baseras återvinningsvärdet för goodwill på nyttjandevärdet, som beräknas genom diskontering av förväntade framtida kassaflöden. Diskonteringsfaktorn är den för verksamheten gällande WACC-räntan (vägd genomsnittlig kostnad för lånat och eget kapital). Se not 18.

Nedskrivning av tillgångar hänförliga till en kassagenererande enhet fördelas i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

Nedskrivningar på goodwill återförs ej. En nedskrivning avseende goodwill som gjorts i en tidigare delårsrapport återförs inte i en senare helårsrapport eller delårsrapport.

Nedskrivningar på andra tillgångar återförs om det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet.

En nedskrivning återförs endast i den utsträckning tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle ha haft om någon nedskrivning inte hade gjorts, med beaktande av de avskrivningar som då skulle ha gjorts.

IAS 23 Lånekostnader
Aktivering av lånekostnader sker under förutsättningen att det är troligt att de kommer att leda till framtida ekonomiska fördelar och kostnaderna kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Generellt gäller att aktivering av lånekostnader begränsas till tillgångar som tar betydande tid i anspråk för färdigställande, vilket för koncernens del innebär att aktiveringen i första hand omfattar uppförande av omsättningsfastigheter och fastigheter för den egna verksamheten (anläggningsfastigheter). Aktivering sker när utgifter som ingår i anskaffningsvärdet uppkommit och aktiviteter för att färdigställa byggnaden påbörjats. Aktiveringen upphör när byggnaden är färdigställd. Lånekostnader under tid när arbetet med att färdigställa byggnaden är avbrutet under längre tid aktiveras ej. Om särskild upplåning har skett för projektet används den faktiska lånekostnaden. I andra fall beräknas lånekostnaden utifrån koncernens upplåningskostnad.

IAS 12 Inkomstskatter
Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas bland övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas där. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen, hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas efter hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Följande temporära skillnader beaktas inte; för temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av goodwill, första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat, vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig tid. Kvittning av uppskjutna skattefordringar mot uppskjutna skatteskulder sker när det finns rätt att utjämna aktuella skatter mellan företagen.

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

IAS 2 Varulager
Förutom sedvanligt varulager omfattas koncernens omsättningsfastigheter av denna redovisningsstandard. Såväl omsättningsfastigheter som lager av varor värderas post för post enligt lägsta värdets princip, som innebär att en fastighet eller varupost tas upp till det lägsta av anskaffningskostnaden och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet för varulager, då värdering post för post ej kan tillämpas, beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. För tillverkade varor inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på normalt kapacitetsutnyttjande. Ännu ej inbyggt material på byggarbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som projektkostnader.

Med undantag för fastigheter som används i den egna rörelsen redovisas koncernens fastighetsinnehav som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel. Verksamhetscykeln för omsättningsfastigheter uppgår till cirka 3–5 år.

Förvärv av fastighet bokas i sin helhet upp först när den juridiska äganderätten överförs vilket normalt sker vid tillträdet. Fastighetsförvärv genom köp av fastighetsägande företag redovisas när aktierna tillträtts av Skanska.

Omsättningsfastigheterna delas upp på Kommersiell fastighetsutveckling och Bostadsutveckling. Uppdelning sker också mellan Exploateringsfastigheter, Fastigheter under uppförande och Färdigställda fastigheter.

I not 22 lämnas information om dessa fastigheter.

Fastigheter, såväl färdigställda som under uppförande, är före nedskrivningar värderade till direkt nedlagda kostnader, skälig andel av indirekta kostnader samt räntekostnader under byggtiden. Information om marknadsvärdering av fastigheter finns i not 44.

Uppgifter om sedvanligt lager av varor finns i not 23.

IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar
Avsättningar
En avsättning redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättning görs för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden enligt entreprenadkontrakt, som innebär skyldighet för entreprenören att åtgärda fel och brister som upptäcks inom en viss tid efter att entreprenaden överlämnats till beställaren. Sådana åtaganden kan även föreligga enligt lag.

Förlustkontrakt redovisas som en avsättning för ej upparbetad del.

Avsättning sker för tvister avseende avslutade projekt om det bedöms som troligt att tvisten kommer att medföra ett utflöde av resurser från koncernen.

Avsättning för omstruktureringskostnader redovisas när en detaljerad omstruktureringsplan har fastställts och omstruktureringen antingen har påbörjats eller annonserats offentligt.

Vid kapitalandelsredovisning av andelar i joint ventures och intresseföretag sker avsättning när förlust överstiger redovisat värde på andelen och koncernen har åtaganden att tillskjuta medel.

Eventualförpliktelser
Eventualförpliktelser är möjliga åtaganden som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. Som eventualförpliktelse redovisas också åtaganden som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet eller storleken på åtagandet inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Fullgörandegarantier medtas beloppsmässigt tills entreprenaden överlämnats till beställaren, vilket normalt sker vid godkänd slutbesiktning. Om garantin täcker hela eller större delen av kontraktssumman beräknas beloppet för eventualförpliktelsen till kontraktssumman med avdrag för värdet av utförd del. I de fall garantin endast täcker en mindre del av kontraktssumman upptas garantibeloppet till oförändrat belopp fram till dess att entreprenaden överlämnats till beställaren. Garantibeloppet reduceras inte genom kvittning mot ännu ej erhållen ersättning från beställaren. Likaledes beaktas ej heller garantier som erhållits från underentreprenörer och materialleverantörer. Erhållna motgarantier som avser utomstående konsortiemedlemmars andel av solidariskt ansvar är ej beaktade. Skattemål, domstols- och skiljeförfarande medtas ej i beloppen för eventualförpliktelser. Istället lämnas särskild beskrivning.

I samband med entreprenader lämnas ofta säkerhet i form av garanti från bank eller försäkringsinstitut för fullgörandet. Utfärdaren av garantin erhåller i sin tur normalt en motförbindelse från entreprenadföretaget eller annat koncernföretag. Sådana motförbindelser som avser egna entreprenader redovisas inte som eventualförpliktelser då de inte innebär något utökat ansvar jämfört med entreprenadåtagandet.

I not 33 lämnas information om eventualförpliktelser.

Eventualtillgångar
Eventualtillgångar är möjliga tillgångar som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir.

Inom koncernens byggverksamhet är det inte ovanligt att det uppstår krav på tillkommande ersättning från beställaren. Om rätten till tillkommande ersättning bekräftas påverkar detta värderingen av projektet vid redovisning enligt IFRS 15. Beträffande krav som ännu inte bekräftats är det inte praktiskt möjligt att lämna information om dessa, såvida det inte föreligger ett enskilt krav av väsentlig betydelse för koncernen.

Ställda säkerheter
Andelar i joint ventures inom verksamhetsgrenen OPS-portföljen redovisas som ställda säkerheter när andelarna i projektbolaget, vilka kan vara direktägda av Skanska eller ägda via mellanliggande holdingbolag, lämnats som säkerhet för lån från banker eller andra långivare än delägarna.

I not 33 lämnas information om ställda säkerheter.

IAS 19 Ersättningar till anställda
I redovisningsstandarden görs åtskillnad mellan avgiftsbestämda pensionsplaner och förmånsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda pensionsplaner definieras som planer där företaget betalar fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och inte har någon förpliktelse att betala ytterligare avgifter även om den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala de ersättningar till anställda, som hänför sig till tjänstgöring fram till balansdagen. Andra pensionsplaner är förmånsbestämda. Beräkningen enligt IAS 19 av förmånsbaserade pensionsplaner sker på ett sätt som ofta avviker från lokala regler i respektive land. Förpliktelserna och kostnaderna skall beräknas enligt den så kallade "projected unit credit method". Syftet är att de förväntade framtida pensionsutbetalningarna skall kostnadsföras på ett sätt som ger jämnare kostnader över den anställdes anställningstid. Aktuariella antaganden om diskonteringsränta, löneökningar, inflation och livslängd beaktas i beräkningen. Pensionsförpliktelser beträffande ersättningar efter avslutad anställning diskonteras till nuvärde. Diskonteringen beräknas för samtliga tre länder där Skanska har förmånsbaserade pensionsplaner med en räntesats som baseras på förstklassiga företagsobligationer, inklusive bostadsobligationer, med en löptid som motsvarar pensionsförpliktelserna. Förvaltningstillgångar i pensionsstiftelser värderas till verkligt värde på balansdagen. Nuvärdet för pensionsförpliktelserna nettoredovisas i rapport över finansiell ställning mot verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Den i resultaträkningen redovisade pensionskostnaden och avkastningen på förvaltningstillgångar avser den vid årets början beräknade pensionskostnaden och avkastningen. Förvaltningstillgångarnas avkastning beräknas med samma räntesats som används vid diskontering av pensionsförpliktelserna. Avvikelser mot faktisk pensionskostnad och verklig avkastning samt effekter av ändrade antaganden utgör omvärderingar vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Om villkoren för en förmånsbestämd plan ändras väsentligt eller antalet anställda som omfattas av en plan minskas väsentligt inträffar en reducering. Förpliktelserna räknas om enligt de nya förutsättningarna. Effekten av reduceringen redovisas i resultaträkningen.

När det finns en skillnad mellan hur pensionskostnaden fastställs i juridisk person och koncern redovisas en avsättning eller fordran avseende skillnaden för sådana skatter och sociala avgifter för vilka företagets pensionskostnader utgör underlag. Avsättningen eller fordran nuvärdesberäknas ej eftersom den baseras på ett underlag som är nuvärdesberäknat. Uppskjutna skatter och sociala avgifter på omvärderingar redovisas bland övrigt totalresultat.

Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i resultaträkningen när de uppstår.

Koncernens nettoförpliktelse avseende övriga långfristiga ersättningar, förutom pensioner, uppgår till värdet av framtida ersättningar som anställda har intjänat som ersättning för de tjänster som de utfört i innevarande och tidigare perioder. Förpliktelsen beräknas med den så kallade "projected unit credit method" och diskonteras till ett nuvärde och det verkliga värdet på eventuella för-

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

valtningstillgångar dras av. Diskonteringsräntan är även här baserad på avkastning på förstklassiga företagsobligationer inklusive bostadsobligationer, eller alternativt statsobligationer, med en löptid som motsvarar löptiden för förpliktelserna.

En avsättning redovisas i samband med uppsägning av personal endast om företaget är förpliktigat genom egen detaljerad formell plan för uppsägningen, och det saknas realistiskt möjlighet att annullera planen, att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. I de fall företaget säger upp personal beräknas avsättningen efter en detaljerad plan som minst innehåller arbetsplats, befattningar och ungefärligt antal berörda personer samt ersättningarna för varje personalkategori eller befattning och tiden för planens genomförande.

Endast en obetydlig del av koncernens förmånsbestämda pensionsåtaganden har finansierats genom premier till Alecta. Då erforderliga uppgifter ej kan erhållas från Alecta redovisas dessa pensionsåtaganden som en avgiftsbestämd plan. Då samma förutsättningar gäller för AFP-planen i Norge redovisas även denna plan som avgiftsbestämd.

IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar

Aktiesparprogrammen Seop 4 och Seop 5 redovisas som aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument i enlighet med IFRS 2. Detta innebär att det verkliga värdet beräknas på marknadsvärdet vid tilldelningstillfället (som är detsamma som tilldelningsinvesteringstillfället enligt standarden) och utifrån bedömd måluppfyllelse. Värdet fördelas över respektive intjänandeperiod. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställts sker ej sedan under resterande intjänandeperiod förutom för förändringar av antalet aktier på grund av att villkoret om fortsatt anställning under intjänandeperioden ej längre uppfylls.

Sociala avgifter

Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådets för finansiell rapportering uttalande UFR 7. Kostnaden för sociala avgifter fördelas på de perioder under vilka tjänsterna utförs. Den avsättning som uppkommer omvärderas vid varje rapporttillfälle för att motsvara beräknade avgifter som skall erläggas vid intjänandeperiodens slut.

IAS 7 Kassaflödesanalys

Vid upprättandet av kassaflödesanalysen tillämpas den indirekta metoden enligt redovisningsstandarden. Förutom kassa- och bankflöden gäller att till likvida medel hänförs kortfristiga placeringar, vilkas omvandlande till bankmedel kan ske till ett huvudsak i förväg känt belopp. Som likvida medel anses kortfristiga placeringar med en kortare löptid vid anskaffningstidpunkten än tre månader. Likvida medel som är belagda med restriktioner redovisas antingen som kortfristiga fordringar eller som långfristiga fordringar.

Förutom kassaflödesanalys enligt standarden visas i förvaltningsberättelsen en operativ kassaflödesanalys, som inte överensstämmer med den i standarden angivna uppställningen. Den operativa kassaflödesanalysen är upprättad utifrån den verksamhet som de olika verksamhetsgrenarna bedriver.

IAS 33 Resultat per aktie

Resultat per aktie redovisas i anslutning till koncernens resultaträkning och erhålls genom att den del av årets resultat som är hänförligt till moderbolagets aktieägare divideras med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

För aktiesparprogrammen Seop 4 och Seop 5 beräknas utspädningseffekten genom att potentiella stamaktier läggs till antalet stamaktier före utspädning. Beräkningen av potentiella stamaktier sker i två steg. Först sker en bedömning av antalet aktier som kan komma utges när uppställda mål uppfyllts. Fastställelse av antalet aktier för respektive år, som programmen gäller, sker sedan året efter med förbehåll för att villkoret om fortsatt anställning uppfylls. I nästa steg reduceras antalet potentiella stamaktier med värdet av den motprestation som Skanska förväntas erhålla, dividerad med genomsnittlig börskurs under perioden.

IAS 24 Upplysningar om närstående

Enligt redovisningsstandarden skall information lämnas om transaktioner och avtal med närstående företag och fysiska personer. I koncernredovisningen faller koncerninterna transaktioner utanför redovisningskravet. I noterna 36, 37 och 39 lämnas upplysningar enligt redovisningsstandarden. Beträffande moderbolaget lämnas informationen i noterna 62 och 63.

IAS 40 Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde, där IFRS 13, Nivå 3 i verkligt värde-hierarkin tillämpas. En intern värdering utförs för varje fastighet vid kvartals- respektive årsbokslut. En extern värdering utförs årligen av varje fastighet i samarbete med oberoende extern värderare. Verkligt värde beräknas med hjälp av en avkastningsbaserad värderingsmetod grundat på kassaflödeanalyser. Kalkylperioden uppgår till minst 10 år. Orealiserade och realiserade värdeförändringar redovisas netto på en egen rad i resultaträkningen.

En tidigare omsättningsfastighet eller fastighet som används i den egna rörelsen omklassificeras till förvaltningsfastighet när fastighetens användningsområde har ändrats. När en omsättningsfastighet eller fastighet som används i den egna rörelsen omklassificeras till förvaltningsfastighet redovisas skillnaden mellan fastighetens verkliga värde vid överlåtelsedagen och dess tidigare redovisade värde i resultaträkningen.

En fastighet kan klassificeras som förvaltningsfastighet även om Skanska hyr en del av ytan. Skanskas del ska då utgöra en icke väsentlig andel av fastighetens totala yta. I annat fall ska fastigheten klassificeras som omsättningsfastighet eller fastighet som används i den egna rörelsen.

För en överföring från förvaltningsfastighet till omsättningsfastighet eller fastighet som används i den egna rörelsen är den bedömda kostnaden för efterföljande redovisning det verkliga värdet vid tidpunkten för ändrat användningsområde.

IFRS 8 Rörelsesegment

Enligt denna standard är ett rörelsesegment en del i koncernen som bedriver affärsverksamhet, vars rörelseresultat regelbundet granskas av koncernens högste verkställande beslutsfattare och om vilket det finns fristående finansiell information.

Skanskas rörelsesegment utgörs av verksamhetsgrenarna Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter.

Koncernledningen, Group Leadership Team, är koncernens högste verkställande beslutsfattare.

Principen för segmentsredovisning i resultaträkningen av Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling skiljer sig från IFRS på två punkter. I segmentsredovisningen redovisas försäljningsresultatet vid tidpunkten för tecknande av bindande försäljningsavtal mellan köpare och säljare. Avtalen kan innehålla klausuler som gör att köparen i vissa situationer kan frånträda avtalet under byggnationen, i de flesta fall mot ersättning. Över tid bedöms risk för frånträdande vara låg. I segmentsredovisningen redovisas joint ventures inom Bostadsutveckling proportionerligt rad för rad. Det medför att intäkter som Byggverksamheten har mot joint ventures inom Bostadsutvecklingsverksamheten elimineras i segmentsredovisningen. I not 4 redovisas avstämning mellan segmentsredovisning och resultaträkning enligt IFRS.

I not 4 lämnas information om rörelsesegment. Den finansiella rapportering som sker till koncernledningen är inriktad mot de områden för vilka respektive rörelsesegment har det operativa ansvaret, nämligen rörelseresultat i resultaträkningen och sysselsatt kapital. För respektive rörelsesegment redovisas därför i noten externa och interna intäkter, kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader samt sysselsatt kapital. Med sysselsatt kapital avses totala tillgångar med avdrag för skattefordringar och fordringar på internbanken minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För segmenten Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar vid beräkningen av sysselsatt kapital. Förvärvsgodwill har hänförts till det rörelsesegment som den avser.

Vid transaktioner mellan rörelsesegmenten sker prissättningen på marknadsmässiga villkor.

Vissa delar av koncernen tillhör inte något rörelsesegment. Dessa delar redovisas i not 4 under rubriken Centralt och Elimineringar. I rörelsesegmentens resultat ingår även internvinster varför eliminering av dessa sker vid avstämning mot koncernens resultaträkning och rapport över finansiell ställning.

Utöver information om rörelsesegment lämnas i not 4 även uppgifter för hela koncernen om externa intäkter och vissa tillgångar fördelade på länder som har mer än tio procent av koncernens totala poster.

IAS 10 Händelser efter rapportperioden

Händelser efter balansdagen kan i vissa fall bekräfta ett förhållande som förelåg på balansdagen. Sådana händelser beaktas när de finansiella rapporterna upprättas. Om andra händelser efter balansdagen, vilka inträffar före undertecknandet av den finansiella rapporten, lämnas information om ett uteblivande skulle påverka möjligheten för en läsare att göra en korrekt bedömning och fatta ett välgrundat beslut.

Information lämnas i not 42.

IAS 32 Finansiella instrument: Klassificering

Kvittning av finansiella tillgångar och finansiella skulder sker när legal rätt att kvitta posterna mot varandra föreligger samt avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller avyttra tillgången och reglera skulden samtidigt.

Förutbetalda intäkter och kostnader är inte finansiella instrument. Upplupna intäkter och kostnader som är relaterade till rörelsen redovisas inte som finansiella instrument. Således räknas inte avtalstillgångar eller avtalsskulder som finansiella instrument. Förpliktelser för ersättningsplaner till anställda enligt IAS 19, exempelvis pensionsplaner, är undantagna från IAS 32 och redovisas således inte som finansiella instrument. Tillgångar och skulder som inte är grundade på avtal, exempelvis inkomstskatter, är inte

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

Information enligt redovisningsstandarden lämnas främst i noterna 6, 21 och 27.

IFRS 9 Finansiella instrument
IFRS 9 Finansiella instrument behandlar redovisning av finansiella tillgångar och skulder. Undantagna från tillämpning enligt IFRS 9 är bland annat andelar i dotterbolag, intressebolag och joint ventures, leasingavtal, rättigheter i anställningsavtal, egna aktier, finansiella instrument som lyder under IFRS 2 och rättigheter och skyldigheter inom IFRS 15 förutom för sådana rättigheter i IFRS 15 där krav på nedskrivning enligt IFRS 9 gäller. Alla finansiella instrument inklusive derivat redovisas som en finansiell tillgång eller en finansiell skuld i rapport över finansiell ställning när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Ett avistaköp eller en avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas i och tas bort från rapporten över finansiell ställning genom användandet av affärsdagsredovisning. En finansiell tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller när företaget överför de avtalsenliga rättigheterna att erhålla kassaflöden från den finansiella tillgången eller behåller de avtalsenliga rättigheterna att erhålla kassaflöden men påtar sig en avtalsenlig förpliktelse att betala kassaflöden till en eller flera mottagare. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning endast när förpliktelsen i avtalet fullgörs, annulleras eller upphör.

Klassificering av finansiella tillgångar sker på grundval av företagets affärsmodell och på de kontraktuella kassaflödena av tillgången.

En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och kassaflödet vid bestämda tidpunkter endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

En finansiell tillgång värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat om tillgången innehas enligt en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar samt att kassaflödena endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. En finansiell tillgång värderas till verkligt värde via resultatet om den inte värderas till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Alla finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, med undantag av;
a) finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet (sådana skulder, inklusive derivat som är [illegible] värderas till verkligt värde),
b) finansiella skulder som uppkommer när en överföring av en finansiell tillgång inte uppfyller villkoren för att tas bort från rapporten över finansiell ställning eller när fortsatt engagemang är tillämpligt,
c) finansiella garantiavtal,
d) ett åtagande om ett lån till en ränta som ligger under marknadsränta och
e) villkorad tilläggsköpeskilling som erkänns av en förvärvare i samband med ett rörelseförvärv som omfattas av IFRS 3 (sådan villkorad tilläggsköpeskilling ska därefter värderas till verkligt värde med förändringar som redovisas i resultatet).

Endast när ett företag byter affärsmodell för förvaltning av finansiella tillgångar ska företaget omklassificera alla berörda finansiella tillgångar. Finansiella skulder får inte omklassificeras.

Finansiella tillgångar och skulder ska vid första redovisningstillfället värderas till verkligt värde plus eller minus transaktionskostnader vid förvärv av en finansiell tillgång eller finansiell skuld, när det gäller en finansiell tillgång eller finansiell skuld som inte värderas till verkligt värde via resultatet. Kundfordringar, som inte har en betydande finansieringskomponent, värderas vid första redovisningstillfället till transaktionspris (enligt definition i IFRS 15). Efter det första redovisningstillfället ska finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via övrigt totalresultat, eller verkligt värde via resultatet. Efterföljande värdering av finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via resultatet.

Ett företag ska tillämpa nedskrivningskrav för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar och en förlustreserv för dessa ska redovisas som ett avdrag på tillgången. Vid varje balansdag ska förlustreserven värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid, om kreditrisken har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället. Om kreditrisken inte har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället ska förlustreserven värderas till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar gäller att förlustreserven alltid ska värderas till ett belopp som motsvarar återstående löptid. Värderingen av förväntade kreditförluster ska återspegla ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp, pengars tidsvärde, rimliga och verifierbara uppgifter för tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Syftet med säkringsredovisning är att, i de finansiella rapporterna, redovisa effekten av ett företags riskhantering som använder finansiella instrument för att hantera exponering som härrör från särskilda risker som skulle kunna påverka resultatet. Ett derivat som värderas till verkligt värde via resultatet kan identifieras som ett säkringsinstrument. En finansiell tillgång eller skuld som inte är ett derivat som värderas till verkligt värde via resultatet kan identifieras som ett säkringsinstrument såvida den inte är en finansiell skuld som identifieras som värderad till verkligt värde via resultatet för vilket beloppet av de förändringar i verkligt värde som härrör från förändringar i kreditrisk för den skulden redovisas i övrigt totalresultat. För säkringsredovisning kan endast kontrakt med en koncernextern part identifieras som säkringsinstrument. En säkrad post kan vara en redovisad tillgång eller skuld, ett ej redovisat bindande åtagande, en mycket sannolik prognostiserad transaktion eller en nettoinvestering i en utlandsverksamhet. Ett säkringsförhållande uppfyller endast villkoren för säkringsredovisning när säkringsförhållandet består endast av möjliga säkringsinstrument och möjliga säkrade poster, när det finns en formell identifiering och dokumentation avseende säkringsförhållandet samt företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen, samt att effektivitetskravet för säkringar är uppfyllt. Effektivitetskravet är uppfyllt när det föreligger ett ekonomiskt samband mellan den säkrade posten och säkringsinstrumentet, effekten av kreditrisken dominerar inte de förändringar som följer av det ekonomiska sambandet och när säkringskvoten för säkringsförhållandet är densamma som den som följer av den kvantitet av den säkrade posten som företaget faktiskt säkrar och den kvantitet som företaget faktiskt använder för att säkra mängden säkrade poster.

Skanska använder säkringsredovisning för kassaflödessäkringar och säkringar av nettoinvesteringar i utlandsverksamhet. Säkringsredovisning för kassaflödessäkringar tillämpas när ett framtida kassaflöde är hänförligt till en redovisad tillgång eller skuld eller en högst sannolik framtida transaktion. Säkringsredovisning för säkringar av nettoinvesteringar i utlandsverksamhet tillämpas när nettoinvesteringen är i enlighet med IAS 21.

En kassaflödessäkring redovisas enligt följande:
a) den separata komponenten i eget kapital, reserv för kassaflödessäkring, som är förknippad med den säkrade posten ska justeras till det lägre av följande: den ackumulerade vinsten eller förlusten från säkringsinstrumentet från den tidpunkt säkringen ingicks eller den ackumulerade förändringen i verkligt värde för den säkrade posten från den tidpunkt säkringen ingick,
b) den del av vinsten eller förlusten för säkringsinstrumentet som bestäms vara en effektiv säkring redovisas i övrigt totalresultat,
c) återstående vinst eller förlust för säkringsinstrumentet är säkringsineffektivitet som ska redovisas i resultatet,
d) det belopp som har ackumulerats i reserven för kassaflödessäkring som härrör från säkring av kassaflöden i enlighet med a ska redovisas enligt följande:
i) om en säkrad prognostiserad transaktion därefter leder till redovisning av en icke-finansiell tillgång eller skuld, eller en säkrad prognostiserad transaktion för en icke-finansiell tillgång eller skuld blir ett bindande åtagande för vilket säkringsredovisning av verkligt värde tillämpas, ska företaget ta bort det från den reserv som härrör från säkring av kassaflöden och ta med det direkt i det första anskaffningsvärdet eller annat redovisat värde för tillgången eller skulden,
ii) för alla kassaflödessäkringar förutom dem som omfattas av i) ska detta belopp omklassificeras från den reserv som härrör från säkring av kassaflöden till resultatet som en omklassificeringsjustering under samma period eller samma perioder under vilken eller vilka de säkrade förväntade framtida kassaflödena påverkar resultatet,
iii) om detta belopp är en förlust och ett företag väntar sig att hela eller en del av förlusten inte kommer att återvinnas under en eller flera framtida perioder ska det dock omedelbart omklassificera det belopp som inte väntas bli återvunnet till resultatet som en omklassificeringsjustering.

Säkringar av nettoinvesteringar i en utlandsverksamhet, inklusive en säkring av en monetär post som redovisas som en del av en nettoinvestering, ska redovisas på ett liknande sätt som kassaflödessäkringar: den del av vinsten eller förlusten för säkringsinstrumentet som bestämts vara en effektiv säkring ska redovisas i övrigt totalresultat, och övrig del ska redovisas i resultaträkningen. Den ackumulerade vinsten eller förlusten för säkringsinstrumentet som är hänförlig till den effektiva delen av säkringen och som har ackumulerats i valutaomräkningsreserven ska omklassificeras från eget kapital till resultatet vid en avyttring eller delavyttring av utlandsverksamheten.

IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar
Upplysningar lämnas som gör det möjligt att bedöma dels betydelsen av finansiella instrument för företagets finansiella ställning och resultat, dels karaktär och risker till följd av finansiella instrument som företaget varit exponerat för under perioden och är exponerat för vid rapportperiodens slut. Upplysningarna skall också ge underlag för bedömning av hur dessa risker hanteras av företaget. Standarden kompletterar principerna för redovisning, värdering och klassificering av finansiella tillgångar och skulder i IAS 32 och IFRS 9.

Standarden tillämpas för alla typer av finansiella instrument med undantag för främst andelar i dotterföretag, intresseföretag och joint ventures, samt förpliktelser för ersättningsplaner till anställda enligt IAS 19, exempelvis pensionsplaner. Således ingår såväl upplupna ränteintäkter och depositioner som upplupna räntekostnader i de lämnade upplysningarna. Upplupna intäkter avseende uppdrag enligt entreprenadavtal är inte finansiella instrument.

Not 1. Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper forts.

De lämnade upplysningarna kompletteras med en avstämning mot övriga poster i resultaträkningen och i rapport över finansiell ställning.

Information enligt standarden lämnas i not 6.

IAS 20 Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statligt stöd
Med statliga stöd avses åtgärder från staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som är begränsad till ett företag eller en kategori av företag som uppfyller vissa kriterier. Statliga bidrag är stöd från staten i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Statliga bidrag redovisas som förutbetald intäkt alternativt reduktion av investeringen när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner
I rekommendationen anges vilka ytterligare uppgifter som skall lämnas för att årsredovisningen skall vara i överensstämmelse med årsredovisningslagen. Den tillkommande informationen avser främst uppgifter relaterade till personalen.

Uppgift om medelantal anställda med dels fördelning mellan kvinnor och män, dels fördelning mellan länder, lämnas i not 36. Medelantal anställda under året har beräknats som ett genomsnitt av genomsnittligt antal anställda för de under året ingående kvartalen. Deltidsanställning motsvarar i denna beräkning 60 procent av en heltidsanställning. Anställda som tillhör verksamheter som sålts under året ingår till och med avyttringsdag. Anställda i förvärvade bolag ingår från förvärvsdatum.

Uppgift om fördelningen mellan kvinnor och män för ledande befattningshavare avser situationen på balansdagen. Med ledande befattningshavare i de olika dotterföretagen avses medlemmarna av respektive affärsenhets ledningsgrupp. Informationen lämnas i noterna 36 och 37.

Förutom styrelseledamöter och VD ingår samtliga andra personer i koncernens ledning i den grupp för vilken särredovisning sker av sammanlagda belopp för löner och andra ersättningar respektive kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner. Dessutom lämnas samma uppgifter på individnivå för var och en av styrelseledamöterna och för VD samt även för tidigare sådana befattningshavare. Arbetstagarrepresentanter är undantagna.

Upplysningar lämnas i not 36 om lån, ställda säkerheter och eventualförpliktelser till förmån för styrelseledamot och VD inom koncernen.

Upplysningar lämnas också om ersättningar till revisorer och de revisionsföretag där revisorerna verkar. Se not 38.

Not 1. Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU, samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee och dess föregångare Standing Interpretation Committee (SIC), så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Redogörelse för de olika redovisningsstandarderna finns i koncernens not 1. Dessutom tillämpas Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

Väsentliga skillnader mot koncernens redovisningsprinciper
I enlighet med RFR 2 tillämpas inte IFRS 9 för finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures. Istället tillämpas IAS 37, vilket normalt innebär att någon avsättning för dessa åtaganden inte redovisas då det inte är sannolikt att något utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen.

I enlighet med RFR 2 tillämpas inte IFRS 16 för leasingavtal. Istället redovisas leasingavgifter linjärt över leasingperioden såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar den ekonomiska nyttan över tiden.

Koncernbidrag redovisas enligt i RFR 2 angiven huvudregel.

Aktiesparprogrammen Seop 4 och Seop 5 redovisas som aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument i enlighet med IFRS 2. Den del av koncernens kostnad för dessa aktiesparprogram som avser anställda i dotterföretag bokförs hos moderbolaget som ökning av redovisat värde på andelar i dotterföretag och ökning av eget kapital. När belopp som kommer att debiteras dotterföretag fastställts sker omföring till fordringar på dotterföretag. I de fall ersättningen från dotterföretag för tilldelade aktier avviker från vad som tidigare bokats som ökning av redovisat värde på andelar i dotterföretag reduceras redovisat värde på andelar i dotterföretag till den del som beloppet ej överstiger tidigare redovisad ökning. Eventuell resterande del av ersättningen bokförs direkt mot eget kapital.

Resultaträkningen och balansräkningen följer årsredovisningslagens uppställningsformer.

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt tryggandelagens bestämmelser. Pensionsåtaganden som säkras av tillgångar i pensionsstiftelse upptas ej i balansräkningen.

Andelar i intresseföretag och samarbetsarrangemang, liksom andelar i dotterföretag, värderas före eventuell nedskrivning till anskaffningsvärde.

Not 2. Kritiska uppskattningar och bedömningar

Kritiska uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har med styrelsen och revisionskommittén diskuterat utvecklingen och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Kritiska uppskattningarna och bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper, vilka har en signifikant risk att leda till materiella justeringar av det bokförda värdet på tillgångar och skulder, beskrivs här.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov av goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 18. Som förstås av beskrivningen i noten skulle större ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar kunna ha en väsentlig effekt på värdet av goodwill.

Pensionsantaganden
Skanska har förmånsbaserade pensionsplaner i flera länder. Planerna redovisas enligt IAS 19 vilket innebär att pensionsåtagandena beräknas med aktuariella antaganden och att förvaltningstillgångarna marknadsvärderas på balansdagen. Effekten av ändrade aktuariella antaganden och marknadsvärdering av förvaltningstillgångarna redovisas som omvärderingar i övrigt totalresultat. Omvärderingarna påverkar räntebärande pensionsskulder och eget kapital.

I not 28 ges en redogörelse för de antaganden och förutsättningar som ligger till grund för redovisningen av pensionsskulden inklusive känslighetsanalys.

Intäktsredovisning över tid
Skanska tillämpar intäktsredovisning över tid inom Byggverksamheten. Utifrån en slutlägesprognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet resultat baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i koncernen. Systemet kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst en gång per kvartal. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

Tvister
Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda. Se not 33 och not 29.

Investeringar i OPS-portföljen
I not 20 B anges beräknade värden för gjorda investeringar. Beräknade marknadsvärden bygger på diskontering av förväntade kassaflöden för respektive investering. Som diskonteringsränta har använts bedömda avkastningskrav på investeringar av detta slag. Förändringar i förväntade kassaflöden, som i flera fall sträcker sig 20–30 år framåt i tiden, och/eller ändrade avkastningskrav kan väsentligt påverka såväl beräknade värden som redovisade värden för respektive investering. Risken för väsentlig påverkan minskar gradvis i takt med att antalet projekt blir färre.

Omsättningsfastigheter
Angivet sammanlagt marknadsvärde i not 22 är beräknat utifrån rådande prisnivå på respektive ort för de enskilda fastigheterna. Förändringar i utbud av liknande fastigheter liksom ändrad efterfrågan på grund av ändrade avkastningskrav kan väsentligt påverka såväl bedömda marknadsvärden som redovisade värden för respektive fastighet.

Inom kommersiella fastigheter avser de uppskattade marknadsvärdena för pågående projekt varje fastighet vid färdigställande och till full uthyrning.

För bostadsutvecklingsverksamheten är tillgången på kapital och priset för kapital för att finansiera bostadsköparnas investering en kritisk faktor. Bedömda marknadsvärden avser även här fastigheter vid färdigställande, och hänsyn tas till det värde som kan erhållas inom sedvanlig konjunkturcykel. Angiven redovisningsprincip vid försäljning av fastigheter genom avyttring av bolag framgår i not 1.

Förvaltningsfastigheter
För kritiska antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 40. Skanska redovisar sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde där realiserade och orealiserade värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. Resultatet kan därför påverkas väsentligt av förändringar i marknadens prisnivåer och av ändringar i antaganden vid värdering till verkligt värde.

Priser på varor och tjänster
I koncernens verksamhet finns många olika typer av kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar starkt beroende på kontraktstyp.

Kraftiga ökningar i materialpriser kan utgöra en risk framför allt i långa projekt med fastprisåtagande. Resursknapphet avseende personal och även vissa insatsvaror kan också påverka verksamheten negativt. Förseningar i designfasen eller förändringar i design är andra omständigheter som kan påverka projekten negativt.

Not 3. Effekter av ändrade redovisningsprinciper

Varken under året eller jämförelseåret har effekter på grund av ändrade redovisningsprinciper redovisats.

Not 4. Rörelsesegment

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Verksamhetsgrenarna sammanfaller med Skanskas operativa organisation så som koncernledningen följer verksamheten. Koncernledningen utgör Skanskas "högste verkställande beslutsfattare".

Varje rörelsesegment bedriver skilda typer av verksamheter med olika risker. Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggnader.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i verksamhetsgren Byggverksamhet på respektive marknad.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Projektutvecklingen fokuseras på kontor, handel samt logistikfastigheter. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna där Skanska har Byggverksamhet. Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal.

Segmentet Centralt innefattar kostnad för koncernkontor, resultat från centrala bolag samt verksamheter under nedläggning. Elimineringar består huvudsakligen av vinster i Byggverksamheten avseende fastighetsprojekt. Se även not 1.

Intäkter och kostnader per rörelsesegment
Respektive affärsenhet inom verksamhetsgrenarna har ett operativt ansvar för sin resultaträkning ner till och med rörelseresultatet.

Tillgångar och skulder per rörelsesegment
Varje affärsenhet inom verksamhetsgrenarna har ett operativt ansvar för sitt sysselsatta kapital. Sysselsatt kapital för de respektive verksamhetsgrenarna är totala tillgångar med avdrag för skattefordringar och interna fordringar som placerats i internbanken minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För segmenten Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar vid beräkningen av sysselsatt kapital.

Förvärvsgoodwill har hänförts till den verksamhetsgren den tillhör.

Kassaflöde per segment framgår som separat rapport; Koncernens operativa kassaflödesanalys och förändring i räntebärande nettofordran.

Not 4. Rörelsesegment forts.

2022	Bygg-verksamhet	Bostads-utveckling	Kommersiell fastighets-utveckling	Förvaltnings-fastigheter	Summa rörelse-segment	Centralt	Elimineringar	Summa segment	Skillnad redovisnings-principer	Summa IFRS
Externa intäkter	142 389	9 437	9 652	40	161 518	85		161 602	1 572	163 174
Intäkter från interna kunder	13 615	38	3 900		17 554	364	-17 918	0		0
Totala intäkter	**156 004**	**9 475**	**13 552**	**40**	**179 071**	**449**	**-17 918**	**161 602**	**1 572**	**163 174**
Kostnader för produktion och förvaltning	-143 736	-7 634	-9 861	-10	-161 242	-534	16 154	-145 622	-861	-146 483
Bruttoresultat	**12 268**	**1 841**	**3 690**	**30**	**17 829**	**-85**	**-1 764**	**15 981**	**711**	**16 692**
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 534	-827	-955	-2	-8 318	-680		-8 998		-8 998
Värdeförändring förvaltningsfastigheter				112	112		1 581	1 692		1 692
Resultat från joint ventures och intresseföretag	36	-3	168		201	425	-3	622	13	636
Rörelseresultat	**5 770**	**1 011**	**2 903**	**140**	**9 824**	**-339**	**-187**	**9 297**	**724**	**10 021**
varav avskrivningar	-2 506	-18	-89		-2 613	-103	2	-2 714		-2 714
varav nedskrivningar / återföring av nedskrivningar										
Goodwill	-1				-1			-1		-1
Övriga tillgångar	-24	-7	-43		-74			-74		-74
varav resultat försäljning kommersiella fastigheter			3 646		3 646		112	3 758	257	4 015
varav resultat försäljning OPS-portfölj						183		183		183
Medelantal anställda	26 892	580	422		27 894	486		28 380		
Bruttomarginal, %	7,9	19,4								
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-8,7								
Rörelsemarginal, %	3,7	10,7								
Nettouthyrning				0						
Ekonomisk uthyrningsgrad, %				86						
Överskottsgrad, %				75,4						
Tillgångar, varav										
Förvaltningsfastigheter				3 758	3 758			3 758		3 758
Materiella anläggningstillgångar (inklusive nyttjanderätter)	10 348	46	401	1	10 795	267	-3	11 059		11 059
Immateriella tillgångar	4 217	331	19		4 567	81		4 648		4 648
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	302	144	133		579	2 330	-7	2 901		2 901
Omsättningsfastigheter (inklusive nyttjanderätter)	1	24 655	38 310		62 966		-816	62 150		62 150
Sysselsatt kapital	-7 378	17 837	37 080	3 733	51 271	21 573		72 845		72 845
Investeringar	-2 210	-11 633	-11 276	-3 668	-28 788	-722	3 943	-25 567		-25 567
Desinvesteringar	764	10 622	13 116		24 501	150	-3 917	20 734		20 734
Investeringar, netto	**-1 446**	**-1 012**	**1 839**	**-3 668**	**-4 287**	**-572**	**26**	**-4 833**		**-4 833**
Avstämning från segment till IFRS										
Intäkter enligt segment – bindande kontrakt	156 004	9 475	13 552	40	179 071	449	-17 918	161 602		
Tillkommer fastigheter sålda före perioden		17 328	6 393		23 721			23 721		
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen		-16 472	-6 261		-22 733		9	-22 724		
Tillkommer intäkter i joint ventures inom Bostadsutveckling		-54			-54			-54		
Kursdifferens		519	110		629			629		
Intäkter enligt IFRS – fortsatt verksamhet	**156 004**	**10 797**	**13 793**	**40**	**180 634**	**449**	**-17 909**	**163 174**		
Rörelseresultat enligt segment – bindande kontrakt	5 770	1 011	2 903	140	9 824	-339	-187	9 297		
Tillkommer fastigheter sålda före perioden		2 863	1 332		4 195		92	4 287		
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen		-2 577	-1 155		-3 732		-121	-3 852		
Tillkommer rörelseresultat i joint ventures inom Bostadsutveckling		15			15			15		
Kursdifferens		175	28		203		71	274		
Rörelseresultat enligt IFRS – fortsatt verksamhet	**5 770**	**1 488**	**3 108**	140	**10 506**	**-339**	**-145**	**10 021**		

Not 4. Rörelsesegment forts.

2021	Bygg-verksamhet	Bostads-utveckling	Kommersiell fastighets-utveckling	Förvaltnings-fastigheter	Summa rörelse-segment	Centralt	Elimineringar	Summa segment	Skillnad redovisnings-principer	Summa IFRS
Externa intäkter	122 355	14 377	10 631		147 363	213		147 576	-3 712	143 865
Intäkter från interna kunder	10 232		471		10 703	395	-11 097	0		0
Totala intäkter	**132 587**	**14 377**	**11 102**	**0**	**158 066**	**608**	**-11 097**	**147 576**	**-3 712**	**143 865**
Kostnader för produktion och förvaltning	-121 901	-11 670	-7 147		-140 717	-621	11 080	-130 258	2 102	-128 156
Bruttoresultat	**10 687**	**2 707**	**3 955**	**0**	**17 349**	**-13**	**-17**	**17 318**	**-1 609**	**15 709**
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 709	-727	-784		-7 220	-645		-7 865		-7 865
Värdeförändring förvaltningsfastigheter					0			0		0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	35		93		128	243	8	379	70	449
Rörelseresultat	**5 013**	**1 980**	**3 264**	**0**	**10 256**	**-415**	**-9**	**9 832**	**-1 539**	**8 293**
varav avskrivningar	-2 469	-23	-86		-2 578	-90		-2 669		-2 669
varav nedskrivningar / återföring av nedskrivningar										
Goodwill	-53				-53			-53		-53
Övriga tillgångar	-34	-36	-175		-245			-245		-245
varav resultat försäljning kommersiella fastigheter			3 928		3 928		239	4 167	-661	3 506
varav resultat försäljning OPS-portfölj						4		4		4
Medelantal anställda	28 557	582	431		29 570	481		30 051		
Bruttomarginal, %	8,1	18,8								
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,3	-5,1								
Rörelsemarginal, %	3,8	13,8								
Nettouthyrning										
Ekonomisk uthyrningsgrad, %										
Överskottsgrad, %										
Tillgångar, varav										
Förvaltningsfastigheter										
Materiella anläggningstillgånga (inklusive nyttjanderätter)	9 872	54	409		10 335	260	-3	10 593		10 593
Immateriella tillgångar	4 127	322	17		4 466	144		4 610		4 610
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	287	355	122		763	1 427	-5	2 185		2 185
Omsättningsfastigheter (inklusive nyttjanderätter)	57	20 371	33 272		53 700		-666	53 033		53 033
Sysselsatt kapital	-7 875	14 385	32 721		39 231	27 499		66 729		66 729
Investeringar	-1 850	-11 488	-7 344		-20 683	-720	457	-20 945		-20 945
Desinvesteringar	1 034	10 766	9 961		21 762	27	-457	21 331		21 331
Investeringar, netto	**-816**	**-722**	**2 617**	**0**	**1 079**	**-693**	**0**	**386**		**386**
Avstämning från segment till IFRS										
Intäkter enligt segment – bindande kontrakt	132 587	14 377	11 102	0	158 066	608	-11 097	147 576		
Tillkommer fastigheter sålda före perioden		13 868	6 012		19 880			19 880		
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen		-17 328	-6 393		-23 721			-23 721		
Tillkommer intäkter i joint ventures inom Bostadsutveckling		-247			-247			-247		
Kursdifferens		326	52		377			377		
Intäkter enligt IFRS – frånträde	**132 587**	**10 995**	**10 772**	**0**	**154 354**	**608**	**-11 097**	**143 865**		
Rörelseresultat enligt segment – bindande kontrakt	5 013	1 980	3 264	0	10 256	-415	-9	9 832		
Tillkommer fastigheter sålda före perioden		1 982	692		2 675		61	2 736		
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen		-2 863	-1 332		-4 195		-92	-4 287		
Tillkommer rörelseresultat i joint ventures inom Bostadsutveckling		-20			-20			-20		
Nya internvinster					0		-35	-35		
Kursdifferens		56	10		67			67		
Rörelseresultat enligt IFRS – frånträde	**5 013**	**1 135**	**2 635**	**0**	**8 783**	**-415**	**-75**	**8 293**		

Not 4. Rörelsesegment forts.

Externa intäkter enligt IFRS per geografiskt område

	Sverige		Storbritannien		USA		Norge		Övrigt[1]		Totalt	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Byggverksamhet	28 599	27 280	17 448	14 123	65 867	53 438	16 226	13 873	14 250	13 642	142 389	122 355
Bostadsutveckling	4 950	5 240	96				1 734	1 697	3 987	4 058	10 768	10 995
Kommersiell fastighetsutveckling	2 452	2 743			1 656	2 359	55	6	5 731	5 193	9 893	10 301
Förvaltningsfastigheter	40										40	0
Centralt och Elimineringar	70	177			15	36					85	213
Summa rörelsesegment	**36 111**	**35 440**	**17 544**	**14 123**	**67 537**	**55 833**	**18 015**	**15 576**	**23 968**	**22 893**	**163 174**	**143 865**

1) Koncernen har inga kunder som svarar för tio procent eller mer av koncernens intäkter.

Anläggningstillgångar och omsättningsfastigheter per geografiskt område

	Förvaltningsfastigheter		Materiella anläggningstillgångar		Immateriella tillgångar		Placeringar i joint ventures och intresseföretag		Omsättningsfastigheter	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Norge			2 918	2 749	1 318	1 293	55	40	4 121	4 256
Sverige	3 758		2 360	2 404	756	778	1 097	1 214	16 030	16 097
Storbritannien			1 355	1 118	1 386	1 364	6	48	4 661	2 581
USA			2 622	2 565	537	537	1 513	673	15 813	10 556
Övrigt[1]			1 804	1 757	652	638	231	209	21 525	19 543
	3 758	**0**	**11 059**	**10 593**	**4 648**	**4 610**	**2 901**	**2 185**	**62 150**	**53 034**

1) I övrigt ingår inget geografiskt område med poster som svarar för tio procent eller mer av koncernens totala poster.

Not 5. Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter redovisas i enlighet med IFRS 5, se not 1. Under 2022 och 2021 har inga verksamheter redovisats som avvecklade.

I slutet av 2022 och 2021 fanns inga anläggningstillgångar som i enlighet med IFRS 5 ska redovisas som omsättningstillgångar och anges som tillgångar som innehas för försäljning.

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument; upplysningar.

Skanskas avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument och därav redovisas ej heller risken i dessa fordringar och skulder i denna not.

Risker i delägda joint venture bolag inom OPS-portföljen hanteras inom respektive joint venture bolag. Skanskas målsättning är att den finansiella riskhanteringen i bolagen motsvarar den som gäller för koncernens helägda bolag. Då kontraktsperioden i många fall uppgår till tiotals år är hanteringen av ränterisken på finansieringen väsentlig i respektive joint venture bolag. Risken hanteras med hjälp av långa ränteswappar. Innehaven redovisas enligt kapitalandelsmetoden, vilket medför att de finansiella instrumenten i respektive joint venture bolag ingår i posten Resultat från joint ventures och intresseföretag. Uppgifter om finansiella instrument i joint ventures och intresseföretag ingår inte i följande uppgifter.

Finansiell riskhantering
Skanska är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerad för olika finansiella risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i koncernens redovisade finansiella instrument såsom likvida medel, räntebärande fordringar, kundfordringar, leverantörsskulder, upplåning samt derivat.

Mål och policy
Koncernen strävar efter att uppnå en systematisk riskbedömning av såväl finansiella som affärsmässiga risker. För detta används en gemensam modell för riskhantering. Riskhanteringsmodellen innebär inte att risk undviks utan syftar till att identifiera och hantera dessa risker.

Styrelsen fastställer årligen genom koncernens finanspolicy riktlinjer, mål och begränsningar för hanteringen av koncernens finanser och finansiella risker. Skanskas ramverk för intern styrning reglerar ansvarsfördelningen mellan Skanskas styrelse, koncernledning, Skanska Financial Services (Skanskas interna finansfunktion) och affärsenheterna.

Inom koncernen har Skanska Financial Services det operativa ansvaret för att säkerställa koncernens finansiering och att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och finansiella skulder. Genom en centraliserad finansfunktion tillvaratas skalfördelar och synergieffekter.

Mål och policy för varje typ av risk beskrivs under respektive avsnitt som följer.

Kreditrisk
Kreditrisk beskriver koncernens risk i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot Skanska. Kreditrisken fördelas på finansiell kreditrisk som avser risken i räntebärande tillgångar och derivat samt på kundrisken i kundfordringarna.

Finansiell kreditrisk – risken i räntebärande tillgångar och derivat
Finansiell kreditrisk är den risk koncernen löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk i form av motpartsrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiseras ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet.

Skanska ska enligt policyn begränsa sin exponering mot finansiella motparter genom att använda banker och finansiella institutioner som innehar hög kreditvärdighet enligt ratinginstituten Standard & Poors, Moody's eller Fitch. Tillåten exponeringsvolym per motpart är beroende av motpartens kreditbetyg och exponeringens löptid. Koncernen har också, för att reducera kreditrisken i derivatinstrument, tecknat standardiserade kvittningsavtal (ISDA avtal) med samtliga finansiella motparter med vilka derivatkontrakt ingås.

Vid placering av överskottsmedel är målsättningen att löpande uppnå en god riskspridning. Per årsskiftet var överskottsmedel huvudsakligen placerade i större banker med global närvaro från främst Norden, Europa, USA och Japan samt i kortfristiga räntebärande instrument och penningmarknadsfonder. Skanska använder för närvarande ett tiotal banker för derivattransaktioner.

Den maximala exponeringen motsvarar tillgångarnas verkliga värde och uppgår till 25 620 (31 500) Mkr.

Genomsnittlig löptid för räntebärande tillgångar uppgick till 0,3 (0,3) år per den 31 december 2022. Koncernens finansiella räntebärande tillgångar per den 31 december 2022, huvudsakligen bestående av banktillgodohavanden och placeringar i kortfristiga skuldinstrument, bedöms fortsatt ha låg kreditrisk per balansdagen då tillgångarna har rating med hög kreditvärdighet varför förlustreserven för dessa tillgångar baseras på 12 månaders förväntade kreditförluster.

Räntebärande tillgångar och derivat	2022-12-31	2021-12-31
Maximal exponering i utestående fordringar	25 620	31 500
varav derivat	100	63
Avgår justering från verkligt värde	-8	-33
Förlustreserv förväntade kreditförluster enligt IFRS 9	-16	-11
Redovisat värde	**25 596**	**31 457**

Förändring nedskrivna räntebärande tillgångar och derivat	2022	2021
Belopp vid årets ingång	11	36
Justering förlustreserv enligt IFRS 9	5	-25
Belopp vid årets utgång	**16**	**11**

Kundkreditrisk – risken i kundfordringarna
Kundkreditrisker hanteras inom Skanska koncernens gemensamma granskning- och godkännandeprocess för att identifiera och hantera risker – Skanska Tender Approval Procedure (STAP) och Project Scrutiny och Approval Procedure (PSAP).

Skanskas kreditrisk vad gäller kundfordringar har en hög grad av riskspridning genom ett stort antal projekt av varierande storlek och typ med en mängd olika kundkategorier, varav en stor andel i offentlig sektor, på ett stort antal geografiska marknader.

Den del av Skanskas verksamhet som avser byggprojekt orsakar en begränsad kreditgivning då projekten så långt det är möjligt förskottsfaktureras. I övrig verksamhet begränsar sig kreditgivningen till sedvanliga fakturaperioder.

Nedskrivna belopp på kundfordringar uppgår till 296 (324) Mkr, varav 132 (115) Mkr avser förlustreserv för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9.

Kundfordringar	2022-12-31	2021-12-31
Utestående fordringar	15 468	15 187
Nedskrivna belopp	-296	-324
Redovisat värde	**15 172**	**14 863**

Förändring nedskrivna kundfordringar	2022	2021
Belopp vid årets ingång	324	363
Årets nedskrivning	18	10
Återföring av nedskrivning	-1	-48
Reglerade nedskrivningar	-62	-11
Kursdifferenser	17	10
Belopp vid årets utgång	**296**	**324**

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

Risken i övriga rörelsefordringar inklusive aktier
Övriga finansiella rörelsefordringar utgörs av fordringar för sålda fastigheter, upplupna ränteintäkter, depositioner etc.

Av upptagna rörelsefordringar var inga förfallna eller nedskrivna per balansdagen.

Som aktier redovisas innehav med mindre än 20 procent av röstandelen i bolaget. Redovisat värde uppgår till 38 (37) Mkr.

Övriga finansiella rörelsefordringar redovisas fördelat på tidsintervall med avseende på när i framtiden beloppen förfaller.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 30 dagar	39	9
Förfaller efter 30 dagar men inom 1 år	402	186
Förfaller efter 1 år	11	10
Summa	**452**	**206**

Likviditets- och refinansieringsrisk
Likviditets- och refinansieringsrisk definieras som risken att Skanska inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av bristande likviditet eller av svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån.

Koncernen använder likviditetsprognostisering som ett medel för identifiering och hantering av fluktuationer i den kortfristiga likviditeten.

Överskottslikviditet ska i första hand, då så är möjligt, användas till att amortera ner låneskulden.

Finansiering
Skanska har ett flertal program för upplåning, såväl bekräftade bankkreditfaciliteter som marknadsfinansieringsprogram, vilket ger en god beredskap för tillfälliga svängningar i koncernens likviditetsbehov på kort sikt samt säkerställer finansieringen på lång sikt. Skanska har inget kreditbetyg.

Under 2022 refinansierade Skanska den syndikerade backupfaciliteten. Den nya kreditfaciliteten om 500 MEUR är hållbarhetslänkad. Löptiden är på fem år med möjlighet till två förlängningar på ett år vardera efter första respektive andra året.

Vid slutet av året uppgick den centrala skuldportföljen till 3,7 (3,3) miljarder kronor. De outnyttjade kreditfaciliteterna på 6,1 (6,6) miljarder kronor i kombination med en räntebärande nettofordran exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och nettopensionsskulder på 12,1 (17,7) miljarder kronor säkerställer att koncernen har tillräcklig ekonomisk kapacitet.

Likviditetsreserv och förfallostruktur
Målsättningen är att ha en likviditetsreserv på minst 4 miljarder kronor att tillgå inom en vecka genom kassalikviditet eller outnyttjade bekräftade kreditlöften. Per årsskiftet uppgick kassa och bank samt outnyttjade bekräftade kreditlöften till 16 (18) miljarder kronor, varav 12 (15) miljarder kronor är, eller bedöms vara, tillgängliga inom en vecka.

Koncernens policy är att den centrala låneportföljens förfallostruktur ska vara spridd över tiden samt ha en vägd genomsnittlig återstående löptid på 3 år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditfaciliteter, med ett mandat att avvika inom intervallet 2–4 år. Per 31 december 2022 hade låneportföljen en genomsnittlig löptid på 3,6 (2,5) år, om kreditlöften som är outnyttjade vägs in.

Förfallostrukturen, inklusive räntebetalningar, för koncernens finansiella räntebärande skulder, derivat och leasingskulder, fördelar sig över de kommande åren enligt tabell på nästa sida. För leasingskulder avser de framtida likvidbeloppen odiskonterade värden.

				2022-12-31		2021-12-31	
	Förfall	Valuta	Ram i valuta	Ram i SEK	Utnyttjat	Ram i SEK	Utnyttjat
Marknadsfinansieringsprogram							
Commercial paper (CP) program, löptider 0–1 år		SEK/EUR	6 000 Mkr	6 000		6 000	
Medium Term Note (MTN) program, löptider 1–10 år		SEK/EUR	8 000 Mkr	8 000	480	8 000	500
				14 000	**480**	**14 000**	**500**
Bekräftade kreditfaciliteter							
Syndikerat banklån	2022	SEK/EUR/USD	600 MEUR			6 143	
Syndikerat banklån	2027	SEK/EUR/USD/GBP	500 MEUR	5 538			
Bilateralt låneavtal	2023	USD	50 MUSD	519	519	453	453
Bilateralt låneavtal	2024	USD	50 MUSD	519	519	453	453
Bilateralt låneavtal	2024	USD	100 MUSD	1 037	1 037	905	905
Bilateralt låneavtal	2025	EUR	50 MEUR	553	553	511	511
Bilateralt låneavtal	2027	EUR	50 MEUR	553	553	511	511
Övriga kreditlöften				515		448	
				9 234	**3 181**	**9 424**	**2 833**

Koncernens outnyttjade bekräftade kreditlöften uppgick vid årsskiftet till 6 053 (6 591) Mkr.

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

2022-12-31

				Förfaller			
Förfallotidpunkt		**Redovisat värde**	**Framtida likvidbelopp**	**inom 3 mån**	**efter 3 mån inom 1 år**	**efter 1 år inom 5 år**	**efter 5 år**
Räntebärande finansiella skulder		7 887	7 936	53	4 707	3 175	
Derivat: valutaterminer	Inflöde		-10 343	-10 031	-304	-8	
	Utflöde	150	10 490	10 176	306	8	
Derivat: ränteswappar	Inflöde		-6		-6		
	Utflöde		7	3	4		
Leasingsskulder		7 281	29 653	281	741	2 895	25 736
Leverantörsskulder		13 998	13 998	13 998			
Övriga rörelseskulder		694	694	438	256		
Summa		**30 010**	**52 429**	**14 918**	**5 704**	**6 070**	**25 736**

2021-12-31

				Förfaller			
Förfallotidpunkt		**Redovisat värde**	**Framtida likvidbelopp**	**inom 3 mån**	**efter 3 mån inom 1 år**	**efter 1 år inom 5 år**	**efter 5 år**
Räntebärande finansiella skulder		8 622	8 878	16	4 828	3 495	539
Derivat: valutaterminer	Inflöde		-10 688	-9 959	-729		
	Utflöde	131	10 811	10 074	737		
Derivat: ränteswappar	Inflöde		-2	-1	-1		
	Utflöde	1	3		3		
Leasingsskulder		6 960	26 748	284	733	2 697	23 034
Leverantörsskulder		12 426	12 426	12 426			
Övriga rörelseskulder		367	367	261	83	23	
Summa		**28 507**	**48 543**	**13 101**	**5 654**	**6 215**	**23 573**

Genomsnittlig löptid för räntebärande skulder exklusive leasingskulder och outnyttjade bekräftade kreditfaciliteter uppgick till 1,2 (1,8 år).

Marknadsrisk
Marknadsrisk är koncernens risk att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktuera på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i koncernen är ränterisk och valutarisk.

Ränterisk
Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på koncernens finansnetto och kassaflöde (kassaflödesrisk) eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder (verkligt värde ränterisk).

För att begränsa risken ska räntebindningen på finansiella tillgångar och skulder i möjligaste mån matchas i respektive upplåningsvaluta.

Vid beräkning av koncernens känslighet för ränteförändringar inkluderas samtliga räntebärande tillgångar, skulder och derivat, med undantag av pensioner och leasingskulder. För ränterisk avseende pensioner, se Not 28. Analysen antar att positionen per 31 december 2022 hålls konstant avseende såväl storlek på nettoskuld, i förhållandet mellan fasta och rörliga räntor samt i andelen av finansiella instrument i utländsk valuta.

Känsligheten i verkligt värde mäts med tre olika scenarier, dels med ett basscenario som innebär en ökning av räntenivån med en procentenhet över alla löptider, dels med en ökning respektive minskning av bascenariots lutning med en halv procentenhet över löptiden. Förändringen i verkligt värde får enligt policyn inte överstiga 150 Mkr för något av dessa räntescenarier.

Per 31 december 2022 skulle förändringen i verkligt värde estimerat med ovanstående scenarier påverka finansnettot inom intervallet 18–53 (47–104) Mkr och övrigt totalresultat med 0 (0) Mkr, då säkringsredovisning inte tillämpats på utestående ränteswapavtal. Samtliga belopp är angivna före skatt. Eget kapital skulle således påverkas med 14–42 (37–83) Mkr med hänsyn tagen till skatt.

Koncernens kassaflödesrisk får inte överstiga 150 Mkr över en 12 månaders period vid en ökning med en procentenhet av marknadsräntorna. Givet samma volym och räntebindningstid som per årsskiftet skulle en genomsnittlig höjning av marknadsräntan med 1 procentenhet från nivån vid årsskiftet ge en uppskattad positiv effekt på koncernens finansnetto på 135 (143) Mkr för kommande 12 månaders period.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för samtliga räntebärande tillgångar var 0,1 (0,2) år med hänsyn tagen till derivat. Räntesatsen för dessa uppgick vid årsskiftet till 3,52 (0,22) procent. Av koncernens totala räntebärande finansiella tillgångar, efter hänsyn tagen till derivat, löper 49 (72) procent med fast ränta och 51 (28) procent med rörlig ränta. Den genomsnittliga räntebindningstiden för samtliga räntebärande skulder med hänsyn tagen till derivat, exklusive leasingskulder och pensionsskuld, var 0,2 (0,0) år. Räntesatsen för räntebärande skulder uppgick vid årsskiftet till 3,56 (1,42), med hänsyn tagen till derivat var räntesatsen 3,56 (0,49) procent. Av totala räntebärande finansiella skulder, efter hänsyn tagen till derivat, löper 5 (4) procent med fast ränta respektive 95 (96) procent med rörlig ränta.

Per 31 december 2022 fanns två utestående ränteswapavtal uppgående till sammanlagt nominellt 550 (4 200) Mkr vilka har ingåtts för att omvandla delar av koncernens placeringar från rörlig till fast ränta.

Säkringsredovisning tillämpas för ränteswappar med villkor som matchar det säkrade lånet avseende nominellt belopp, referensränta, förfallodag, betalnings- och ränte-

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

justeringsdag. Effektiviteten utvärderas dels när säkringsförhållandet ingås dels löpande. Ineffektivitet kan uppstå ifall kreditvärdigheten hos kontraktsparterna påverkar verkligt värde förändringar i säkringen och det säkrade lånet olika.

Per 31 december 2022 tillämpar Skanska inte säkringsredovisning för något utestående ränteswapavtal. Verkligt värde avseende ränteswappar för vilka säkringsredovisning inte tillämpas uppgick till -1 (-1) Mkr per den 31 december 2022. För dessa ränteswappar redovisas förändringar i verkligt värde över resultaträkningen.

Därutöver fanns ett ingånget ränteswapavtal i delägt joint venturebolag för vilken säkringsredovisning tillämpas.

Referensräntereformen (IBOR-reformen)
Skanska har löpande följt reformarbetet och har pågående projekt för att hantera övergången till alternativa referensräntor. Arbetet har omfattat identifiering av vilka produkter, avtal och IT-system som påverkas, likaså påverkan på riskmätning och värdering av finansiella instrument, samt vilka åtgärder som behöver vidtas.

Skanska har per 31 december 2022 tre utestående bilaterala lån om totalt 200 MUSD med USD Libor som referensränta, varav 50 MUSD förfaller innan USD Libor upphör. För övriga två lån planeras övergången till riskfri referensränta (SOFR) ske i samband med att publiceringen av USD Libor upphör. Effekterna av förändringar i avtalsenliga kassaflöden till följd av att USD Libor ersätts med den riskfria referensräntan bedöms inte påverka den finansiella rapporteringen.

Skanska tillämpar lättnadsreglerna i IFRS 9 avseende IBOR-reformen rörande säkringsrelationer där ränteswappar används för att uppnå fast ränta på rörlig upplåning. Per 31 december 2022 finns det endast en utestående säkringsrelation med exponering mot referensränta som direkt berörs av reformen i ett delägt joint venturebolag. I detta säkringsförhållande är koncernen exponerad mot Stibor.

Valutarisk
Valutarisk definieras som risken att koncernens resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Denna risk kan delas upp i transaktionsexponering, det vill säga nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar) flöden, och omräkningsexponering avseende nettoinvesteringar i utländska koncernbolag.

Transaktionsexponering
Transaktionsexponering uppstår i den lokala enheten när in- och utflöden i, för enheten utländska valutor, inte är matchade.

Trots att koncernen har en stor internationell närvaro så är verksamheten huvudsakligen av lokal natur avseende valutarisker då projektens intäkter och kostnader normalt möts i samma valuta. Om så inte är fallet, är målsättningen att respektive affärsenhet ska säkra exponeringen i kontrakterade kassaflöden mot sin funktionella valuta för att minska resultatpåverkan orsakad av valutakursförändringar. Till detta används främst valutaterminskontrakt.

Valutarisken för koncernen får totalt uppgå till 50 Mkr där risken beräknas som den resultatpåverkan en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför. Per den 31 december 2022 uppgick valutarisken i transaktionsexponeringen till 21 (9) Mkr före skatt, vilket skulle ge en effekt i övrigt totalresultat på 17 (7) Mkr efter skatt.

Skanska säkrar flöden i utländsk valuta genom att matcha kritiska villkor såsom nominellt belopp, valuta och förfallodatum. På detta sätt har en kvalitativ utvärdering av förhållandets effektivitet gjorts. Effektivitet på en säkring utvärderas dels när säkringsförhållandet ingås dels löpande. Ineffektivitet i en valutasäkring kan uppstå om tidpunkten för transaktionen ändras jämfört med vad som initialt uppskattades samt om kreditrisken hänförlig till derivatmotparten förändras.

Skanska tillämpar huvudsakligen säkringsredovisning för säkringar av kostnader i andra valutor än EUR i den europeiska fastighetsutvecklingsverksamheten samt i den svenska byggverksamheten. Verkligt värde för dessa säkringar uppgick per den 31 december 2022 till 69 (-27) Mkr. Säkringarna uppfyller kraven på effektivitet vilket innebär att orealiserad vinst eller förlust redovisas i övrigt totalresultat. Verkligt värde avseende valutasäkringar för vilka säkringsredovisning inte tillämpas uppgick per den 31 december 2022 till 2 (4) Mkr, inklusive verkligt värde på inbäddade derivat. Förändringar i verkligt värde för dessa redovisas över resultaträkningen.

Information om de förändringar som redovisats i koncernens resultaträkning och övrigt totalresultat under perioden återfinns i tabell "Finansiella instruments påverkan på koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och eget kapital" i not 26.

Kontrakterade nettovalutaflöden samt säkringar av dessa, i för respektive koncernföretag främmande valuta, fördelar sig mellan valutor och löptid enligt följande tabell.

Omräkningsexponering
Skanskas policy är att nettoinvesteringar i Kommersiell utvecklingsverksamhet ska valutasäkras om avsikten är att sälja dessa tillgångar över tid. Säkringarna består av valutaterminskontrakt och/eller valutalån. Positivt verkligt värde för valutaterminskontrakten uppgår till 1 (1) Mkr och negativt verkligt värde uppgår till 0 (0) Mkr. Under 2022 och 2021 har inga valutalån använts för säkring.

Nettoinvesteringar i andra utländska dotterföretag ska normalt inte säkras, om inte annat beslutas av styrelsen för Skanska AB. Vid utgången av 2022 var 0 (0) procent av nettoinvesteringar i utländsk valuta valutasäkrat. En valutakursförändring där kronan faller/stiger med 10 procent gentemot övriga valutor skulle ge en effekt i övrigt totalresultat på +/- 2,8 (3,0) miljarder kronor efter skatt och hänsyn till säkringar.

2022-12-31	Koncernens kontrakterade nettovalutaflöde			Säkringar av valutaflöden		
i Mkr[1]	2023	2024	2025 och senare	2023	2024	2025 och senare
PLN	-1 230	-5		1 039	5	
EUR	-853	-70	-79	784	19	
CZK	-303	-14		303	3	
HUF	-25	-2		15	1	
NOK	-14			15		
USD	15	-1		-14	1	
Övriga valutor	2	-1		21		
Totalt motvärde	**-2 408**	**-95**	**-79**	**2 164**	**30**	**0**

1) Flöden i PLN, CZK, HUF och RON avser främst kostnader i fastighetsutvecklingsprojekt. Flöden i EUR är främst hänförliga till byggverksamheterna i Sverige och Norge.

2021-12-31	Koncernens kontrakterade nettovalutaflöde			Säkringar av valutaflöden		
i Mkr[1]	2022	2023	2024 och senare	2022	2023	2024 och senare
PLN	-1 534	-208		1 519	208	
EUR	-846	-76	-3	812	19	
CZK	-525	-145		502	147	
HUF	-132			98		
RON	-1		-3	7		
USD	58	-16		-58	16	
Övriga valutor	-10	-2		26		
Totalt motvärde	**-2 990**	**-447**	**-6**	**2 906**	**390**	**0**

1) Flöden i PLN, CZK, HUF och RON avser främst kostnader i fastighetsutvecklingsprojekt. Flöden i EUR är främst hänförliga till byggverksamheterna i Sverige och Norge.

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

Säkring av nettoinvesteringar i utlandet

	2022-12-31					2021-12-31				
Valuta	Netto investeringar	Säkringar[1]	Säkrad andel, %	Netto investeringar[2]	Netto investeringar, %[2]	Netto investeringar	Säkringar[1]	Säkrad andel, %	Netto investeringar[2]	Netto investeringar, %[2]
CZK	3 278			3 278	6	2 688			2 688	6
DKK	958			958	2	1 501			1 501	3
EUR	4 521	-20	0	4 501	8	4 059			4 059	9
GBP	1 714	-90	5	1 624	3	1 883	-85	5	1 798	4
NOK	5 685			5 685	10	5 272			5 272	12
PLN	438			438	1	277			277	1
USD	11 949			11 949	22	14 209			14 209	31
Övriga utländska	-47			-47	0	-6			-6	0
Summa utländska valutor	**28 497**	**-109**	**0**	**28 388**	**52**	**29 884**	**-85**	**0**	**29 799**	**65**
SEK och elimineringar				26 723	48				15 883	35
Summa				**55 111**	**100**				**45 682**	**100**

1) Säkrat belopp före avdrag för skattedel.
2) Efter avdrag för säkrad andel.

Säkringsredovisning tillämpas i de fall säkring av nettoinvesteringar i utlandet sker. Säkringarna uppfyller kraven på effektivitet vilket innebär att vinster och förluster på säkringarna redovisas i övrigt totalresultat tills den säkrade transaktionen inträffar då ackumulerade värdeförändringar överförs till resultaträkningen.

Effektiviteten av säkringen utvärderas löpande för att säkerställa att förhållandet uppfyller kravet. Ineffektivitet kan uppstå vid förändring i nettoinvestering samt om kreditrisken hänförlig till derivatmotparten förändras.

Information om de förändringar som redovisats i koncernens resultaträkning och övrigt totalresultat under perioden återfinns i tabell "Finansiella instruments påverkan på koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och eget kapital" i not 26.

Se även not 34.

De finansiella instrumentens betydelse för koncernens finansiella ställning och resultat

Finansiella instrument i rapporten över finansiell ställning

Efterföljande tabell visar redovisat värde och verkligt värde för finansiella instrument per kategori, samt en avstämning mot totala tillgångar och skulder i rapporten över finansiell ställning.

Se även not 21, not 24, not 27 och not 30.

Verkligt värde avseende säkringar av transaktionsexponering redovisas under avtalstillgångar/avtalsskulder alternativt under Övriga rörelsefordringar/skulder.

Verkliga värden

Vid fastställande av verkligt värde finns tre olika nivåer. I den första nivån används den officiella prisnoteringen på en aktiv marknad. I den andra nivån, som används då prisnotering på aktiv marknad saknas, beräknas verkligt värde med omvärdering till observerbara valutakurser samt med diskontering av framtida kassaflöden baserad på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta. I den tredje nivån används väsentliga inslag av indata som inte är observerbara på marknaden.

Samtliga verkliga värden i efterföljande tabell har beräknats enligt nivå två, förutom aktier och andelar samt en del av skulderna för tilläggsköpeskillingarna som värderas till verkligt värde enligt nivå tre. Dessutom har verkligt värde för del av tillgångarna avseende obligationer beräknats enligt nivå ett. Vid beräkning av verkligt värde i låne-portföljen beaktas aktuella marknadsräntor som inkluderar det kreditriskpåslag Skanska uppskattas erlägga för upplåning.

Värdering av finansiella instrument med optionsinslag beräknas enligt Black-Scholes modell. Skanska hade per 31 december 2022 inga instrument med optionsinslag.

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kassa och bank, kundfordringar, övriga rörelsefordringar, leverantörsskulder och övriga rörelseskulder bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

Tillgångar

2022-12-31	Värderingsnivå	Värderade till verkligt värde över resultaträkningen	Värderade till verkligt värde över övrigt totalresultat	Värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella instrument						
Räntebärande tillgångar och derivat						
Finansiella tillgångar[1]	1, 2	100		15 482	15 582	15 606
Kassa och bank	–			10 014	10 014	10 014
		100	0	25 496	25 596	25 620
Kundfordringar[2]				15 172	15 172	15 304
Övriga rörelsefordringar inklusive aktier och andelar						
Aktier och andelar[3]	3		38		38	38
Övriga rörelsefordringar[2),4)]	–			452	452	452
		0	38	452	490	490
Summa finansiella instrument		100	38	41 120	41 258	41 034

Tillgångar

2021-12-31	Värderingsnivå	Värderade till verkligt värde över resultaträkningen	Värderade till verkligt värde över övrigt totalresultat	Värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella instrument						
Räntebärande tillgångar och derivat						
Finansiella tillgångar[1]	1, 2	63		20 447	20 510	20 553
Kassa och bank	–			10 947	10 947	10 947
		63	0	31 394	31 457	31 500
Kundfordringar[2]				14 863	14 863	14 978
Övriga rörelsefordringar inklusive aktier och andelar						
Aktier och andelar[3]	3		37		37	37
Övriga rörelsefordringar[2),4)]	–			206	206	206
		0	37	206	243	243
Summa finansiella instrument		63	37	46 463	46 563	46 722

1) Redovisat värde för finansiella tillgångar exklusive aktier och andelar totalt 15 582 (20 510) Mkr framgår av not 21.
2) Se not 24.
3) Aktier och andelar redovisas i koncernens rapport över finansiell ställning bland finansiella tillgångar, se vidare not 21.
4) I koncernens rapport över finansiell ställning finns övriga rörelsefordringar uppgående till 27 726 (25 212) Mkr. Se not 24. Av beloppet utgör kundfordringar 15 172 (14 863) Mkr. Dessa redovisas som finansiella instrument. Resterande belopp utgör 12 554 (10 349) Mkr och fördelas med 452 (206) Mkr på finansiella instrument och 12 102 (10 143) Mkr på icke finansiella instrument. I beloppet som redovisas som finansiella instrument ingår upplupna ränteintäkter, depositioner etc. Som icke finansiella instrument redovisas exempelvis interimsposter som ej utgör upplupna räntor, momsfordringar, fordringar rörande pensioner och andra personalrelaterade fordringar.

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

Avstämning mot rapport över finansiell ställning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Finansiella instrument enligt kategorierna i IFRS 9	41 258	46 563
Övriga tillgångar		
Förvaltningsfastigheter	3 758	
Materiella och immateriella tillgångar	12 451	11 889
Materiella tillgångar, nyttjanderätter	3 256	3 314
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 901	2 185
Nettotillgångar i fonderade pensionsplaner	2 400	2 138
Skattefordringar	2 243	3 231
Omsättningsfastigheter	58 474	49 745
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 676	3 289
Material och varulager	1 300	1 090
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	7 772	5 451
Övriga rörelsefordringar[1)]	12 102	10 143
Summa tillgångar	**151 593**	**139 039**

1) I koncernens rapport över finansiell ställning finns övriga rörelsefordringar uppgående till 27 726 (25 212) Mkr. Se not 24. Av beloppet utgör kundfordringar 15 172 (14 863) Mkr. Dessa redovisas som finansiella instrument. Resterande belopp utgör 12 554 (10 349) Mkr och fördelas med 452 (206) Mkr på finansiella instrument och 12 102 (10 143) Mkr på icke finansiella instrument. I beloppet som redovisas som finansiella instrument ingår upplupna ränteintäkter, depositioner etc. Som icke finansiella instrument redovisas exempelvis interimsposter som ej utgör upplupna räntor, momsfordringar, fordringar rörande pensioner och andra personalrelaterade fordringar.

Skulder 2022-12-31	Värderingsnivå	Värderade till verkligt värde över resultaträkningen	Värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella instrument					
Räntebärande skulder och derivat					
Finansiella skulder[1)]	2, 3	619	7 418	8 037	8 058
		619	**7 418**	**8 037**	**8 058**
Rörelseskulder					
Leverantörsskulder	–		13 998	13 998	13 998
Övriga rörelseskulder[2)]	–		694	694	694
		0	**14 692**	**14 692**	**14 692**
Summa finansiella instrument		**619**	**22 110**	**22 729**	**22 750**

Skulder 2021-12-31	Värderingsnivå	Värderade till verkligt värde över resultaträkningen	Värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella instrument					
Räntebärande skulder och derivat					
Finansiella skulder[1)]	2, 3	561	8 193	8 754	8 822
		561	**8 193**	**8 754**	**8 822**
Rörelseskulder					
Leverantörsskulder	–		12 426	12 426	12 426
Övriga rörelseskulder[2)]	–		367	367	367
		0	**12 794**	**12 794**	**12 794**
Summa finansiella instrument		**561**	**20 987**	**21 548**	**21 616**

1) Redovisat värde för finansiella skulder, totalt 8 037 (8 754) Mkr, redovisas i rapporten över finansiell ställning tillsammans med finansiella skulder 7 568 (8 169) Mkr från not 27 och tilläggsköpeskilling om 469 (585) Mkr från not 29. Tilläggsköpeskilling ingår i finansiella skulder värderade till verkligt värde med 469 (430) Mkr och i finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde med 0 (155) Mkr. Under året har 88 (46) Mkr betalats ut av tilläggsköpeskillingen, 39 (38) Mkr tillkommit som ränteutgift, ytterligare -67 (0) Mkr tillkommit som tilläggsköpeskilling, och en upplösning har gjorts med 0 (5) Mkr.

2) Övriga finansiella rörelseskulder, totalt 14 692 (12 794) Mkr redovisas i rapporten över finansiell ställning tillsammans med leverantörsskulder på 13 998 (12 246) Mkr och övriga finansiella instrument om 694 (367) Mkr. Totala balansposten uppgår till 41 840 (36 642) Mkr. Se not 30. Som finansiella övriga rörelseskulder redovisas upplupna räntekostnader, utställda men ej inlösta checkar, skulder för obetalda fastigheter etc. Övriga rörelseskulder, icke finansiella, är exempelvis interimsposter som ej utgör upplupna räntor, momsskulder, skulder rörande pensioner och andra personalrelaterade skulder. Rörelseskulderna är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 6. Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

Avstämning mot rapport över finansiell ställning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Finansiella instrument	22 729	21 548
Övriga skulder		
Eget kapital	55 255	45 465
Pensioner	2 891	5 936
Leasingskulder	7 281	6 960
Skatteskulder	2 331	1 964
Avsättningar	9 899	10 654
Avtalsskulder	24 059	22 664
Övriga rörelseskulder[1)]	27 148	23 848
Summa Eget kapital och skulder	**151 593**	**139 039**

1) Övriga finansiella rörelseskulder, totalt 14 692 (12 794) Mkr redovisas i rapporten över finansiell ställning tillsammans med leverantörsskulder på 13 998 (12 426) Mkr och övriga finansiella instrument om 694 (367) Mkr. Totala balansposten uppgår till 41 840 (36 642) Mkr. Se not 30. Som finansiella övriga rörelseskulder redovisas upplupna räntekostnader, utställda men ej inlösta checkar, skulder för obetalda fastigheter etc. Övriga rörelseskulder, icke finansiella, är exempelvis interimsposter som ej utgör upplupna räntor, momsskulder, skulder rörande pensioner och andra personalrelaterade skulder. Rörelseskulderna är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

	2022-12-31		2021-12-31	
Upplysning om kvittning – finansiella instrument	**Finansiella tillgångar**	**Finansiella skulder**	**Finansiella tillgångar**	**Finansiella skulder**
Bruttobelopp	41 258	22 729	46 563	21 548
Belopp som har kvittats				
Redovisat i balansräkningen	**41 258**	**22 729**	**46 563**	**21 548**
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-130	-130	-37	-37
Nettobelopp efter avtal om nettning	**41 128**	**22 599**	**46 526**	**21 511**

Finansiella instruments påverkan på koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och eget kapital

Intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisat i resultaträkningen	2022	2021
Redovisat i rörelseresultatet		
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till anskaffningsvärde	-1	-2
Kassaflödessäkringar borttagna ur eget kapital och redovisade i resultaträkningen	20	152
Summa intäkter och kostnader i rörelseresultatet	**19**	**150**
Redovisat i finansnettot		
Ränteintäkter på tillgångar värderade till verkligt värde	147	40
Ränteintäkter på tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	142	8
Ränteintäkter på kassa och bank	66	20
Utdelningar	31	
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	2	1
Förändring av marknadsvärde på finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	7	3
Återföring av nedskrivning hänförlig till eventuella framtida kreditförluster	0	24
Netto kursdifferenser	0	10
Summa intäkter i finansnettot	**395**	**105**

Intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisat i resultaträkningen	2022	2021
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-18	-9
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	-237	-169
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-1	-2
Förändring av marknadsvärde på finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-4	-3
Nedskrivning hänförlig till eventuella framtida kreditförluster	-5	
Netto kursdifferenser	-5	
Kostnad för låneprogram	-12	-16
Bankkostnader och övrigt	-29	-29
Summa kostnader i finansnettot	**-312**	**-228**
Netto intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisat i resultaträkningen	**82**	**-125**
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som inte värderats till verkligt värde via resultaträkningen	208	28
varav räntekostnader på finansiella skulder som inte värderats till verkligt värde via resultaträkningen	-238	-171

Not 6, Finansiella instrument och finansiell riskhantering forts.

Avstämning mot finansnettot	2022	2021
Summa intäkter från finansiella instrument i finansnettot	395	105
Summa kostnader på finansiella instrument i finansnettot	-312	-228
Räntenetto på pensioner	-48	-70
Räntekostnader för leasingskulder	-222	-209
Kapitaliserade räntekostnader	477	234
Summa finansnetto	**290**	**-168**

Se även not 14.

Intäkter och kostnader redovisade i övrigt totalresultat	2022	2021
Kassaflödessäkringar redovisade direkt mot eget kapital	266	-37
Kassaflödessäkringar borttagna ur eget kapital och redovisade i resultaträkningen	20	152
Omräkningsdifferenser	2 464	1 802
Upplösta omräkningsdifferenser på sålda bolag	-174	6
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	81	40
Summa	**2 657**	**1 963**
varav redovisat i reserv för kassaflödessäkring	286	115
varav redovisat i omräkningsreserv	2 371	1 847
	2 657	**1 963**

Säkerheter
Koncernen har ställt säkerheter i form av finansiella fordringar som uppgår till 772 (979) Mkr. Se vidare not 33.

Dessa säkerheter kan tas i anspråk av beställare om Skanska ej fullföljer sina åtaganden enligt respektive entreprenadkontrakt. Koncernen har i varierande omfattning erhållit säkerheter för kundfordringar i form av garantier utgivna av bank- och försäkringsföretag samt i vissa fall i form av garantier från moderbolag till beställare.

Not 7. Förvärv av rörelse

Varken under räkenskapsåret eller under jämförelseåret har några rörelseförvärv gjorts.

Not 8. Intäkter

Intäkter redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder och IFRS 16 Leasingavtal, se not 1. För intäkter enligt IFRS 15, se även not 9. Intäkter från avtal med kunder uppgick till 162 336 (142 939) Mkr, hyresintäkter från leasingavtal uppgick till 838 (926) Mkr, beträffande övriga intäktsslag så redovisas utdelningar och ränteintäkter i finansnettot, se not 14.

Intäkter per verksamhetsgren	2022	2021
Byggverksamhet[1)]	156 004	132 587
Bostadsutveckling	10 797	10 995
Kommersiell fastighetsutveckling	13 793	10 772
Förvaltningsfastigheter	40	
Övrigt		
Centralt	449	608
Elimineringar, se nedan	-17 909	-11 097
Summa	**163 174**	**143 865**

1) Intern byggnation till joint ventures i OPS-portföljen ingår i Byggverksamheten med 1 524 (2 536) Mkr. Eliminering sker ej då dessa intäkter utgör fakturering till joint ventures, vilka redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Inom Elimineringar redovisas

	2022	2021
Intern byggnation till		
Byggverksamhet	-20	-85
Bostadsutveckling	-5 757	-4 971
Kommersiell fastighetsutveckling	-7 833	-5 171
Interna fastighetsförsäljningar	-3 909	-457
Övrigt	-389	-413
Summa	**-17 909**	**-11 097**

Övrigt
För transaktioner med närstående se not 39.

Not 9. Avtalstillgångar och avtalsskulder

Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, se not 1. För risker i pågående uppdrag, se not 2.

Uppgifter ur resultaträkningen
Under året uppgår upparbetade intäkter till 137 598 (115 034) Mkr.

Uppgifter ur rapporten över finansiell ställning	2022-12-31	2021-12-31
Avtalstillgångar	7 772	5 451
Avtalsskulder	24 059	22 664

Avtalstillgångar	2022	2021
Ingående balans	5 451	4 599
Upparbetad intäkt under året, ännu ej fakturerat	6 768	3 041
Upparbetad intäkt under året, fakturerat under året	41 268	32 787
Fakturering	-46 964	-35 647
Avyttringar	-36	
Omklassificering	916	355
Årets kursdifferenser	369	316
Redovisat värde vid årets slut	**7 772**	**5 451**

Avtalsskulder	2022	2021
Ingående balans	22 664	19 462
Fakturering	91 072	82 183
Upparbetad intäkt under året, fakturerat under året	-78 059	-71 265
Upparbetad intäkt under året, fakturerat tidigare år	-11 503	-7 940
Intäktsjustering	-475	-480
Avyttringar	-105	
Omklassificering	-1 041	-503
Årets kursdifferenser	1 507	1 207
Redovisat värde vid årets slut	**24 059**	**22 664**

Tillgångar som uppkommer från utgifter för att erhålla eller fullgöra ett avtal med kund ingår i avtalstillgångar och uppgår till 0 (0) Mkr. Avskrivningar uppgår till 0 (0) Mkr och nedskrivningar, vilka belastar projekten, till 0 (0) Mkr.

Framtida intäkter för återstående prestationsåtaganden fördelar sig på följande år.

Förväntad intäktsredovisning av återstående prestationsåtaganden 2022

	2023	2024	2025	2026	≥2027	Summa
Byggverksamhet	114 963	57 565	33 789	17 417	6 037	229 771
Bostadsutveckling	11 917	4 361	194			16 472
Kommersiell fastighetsutveckling	2 683	570	3 008			6 261
Summa	**129 562**	**62 497**	**36 991**	**17 417**	**6 037**	**252 504**

Förväntad intäktsredovisning av återstående prestationsåtaganden 2021

	2022	2023	2024	2025	≥2026	Summa
Byggverksamhet	104 969	52 775	28 022	12 743	8 522	207 031
Bostadsutveckling	8 812	7 936	580			17 328
Kommersiell fastighetsutveckling	4 769	1 624				6 393
Summa	**118 550**	**62 335**	**28 602**	**12 743**	**8 522**	**230 752**

Not 10. Rörelsens kostnader fördelat per kostnadsslag

Under året har intäkterna ökat med 19 309Mkr till 163 174 (143 865) Mkr. Totala kostnader har ökat med 17 581 Mkr, till -153 153 (-135 572) Mkr. Rörelseresultatet har ökat med 1 728 Mkr, till 10 021 (8 293) Mkr.

	2022	2021
Intäkter	**163 174**	**143 865**
Personalkostnader[1]	-30 074	-27 952
Avskrivningar	-2 714	-2 669
Nedskrivningar[2]	-75	-298
Redovisat värde sålda omsättningsfastigheter	-14 321	-14 202
Resultat från joint ventures och intresseföretag	636	449
Resultat sålda materiella anläggningstillgångar	159	140
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	1 692	
Andra rörelsekostnader[3]	-108 456	-91 040
Totala kostnader	**-153 153**	**-135 572**
Rörelseresultat	**10 021**	**8 293**

1) I not 36 framgår vad som ingår i personalkostnader.

2) Exklusive nedskrivningar/återföring av nedskrivningar i joint ventures och intresseföretag vilka ingår i posten "Resultat från joint ventures och intresseföretag" och uppgår till 0 (0) Mkr.

3) I andra rörelsekostnader ingår bland annat inköpt material, maskinhyror och underentreprenörer.

Not 11. Försäljnings- och administrationskostnader

Försäljnings- och administrationskostnader redovisas i en post, se not 1.

Försäljnings- och administrationskostnader	2022	2021
Byggverksamhet	-6 534	-5 709
Bostadsutveckling	-827	-727
Kommersiell fastighetsutveckling	-955	-784
Förvaltningsfastigheter	-2	
Centrala kostnader[1]	-680	-645
Summa	**-8 998**	**-7 865**

1) Inklusive elimineringar.

Not 12. Avskrivningar

Avskrivningar sker i enlighet med IAS 16 Materiella anläggningstillgångar, IFRS 16 Leasingavtal och IAS 38 Immateriella tillgångar, se not 1.

Nedan redovisas avskrivningar per verksamhetsgren. För ytterligare information om avskrivningar se not 17, not 19 och not 41.

Avskrivningar per tillgång och verksamhetsgren

2022	Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell fastighetsutveckling	Förvaltnings-fastigheter	Centralt och Elimineringar	Summa
Immateriella tillgångar	-141	-1	-2		-67	-211
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader och mark	-93				-5	-98
Maskiner och inventarier	-1 466	-1	-21		-15	-1 504
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter						
Byggnader och mark	-19					-19
Kontor	-536	-4	-60		-13	-614
Bilar	-158	-1	-6			-165
Maskiner och inventarier	-70					-70
Övrigt	-23	-10				-33
Summa	**-2 506**	**-18**	**-89**	**0**	**-101**	**-2 714**

Not 12. Avskrivningar, forts.

2021	Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell fastighetsutveckling	Förvaltnings-fastigheter	Centralt och Elimineringar	Summa
Immateriella tillgångar	-142	-2	-2		-60	-205
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader och mark	-80	-1			-5	-86
Maskiner och inventarier	-1 435	-1	-21		-12	-1 469
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter						
Byggnader och mark	-20					-20
Kontor	-511	-5	-58		-12	-585
Bilar	-154	-1	-6		-1	-161
Maskiner och inventarier	-96					-96
Övrigt	-33	-13				-46
Summa	**-2 469**	**-23**	**-86**		**-90**	**-2 669**

Not 13. Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar redovisas i enlighet med IAS 36 Nedskrivningar, se not 1. Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av omsättningsfastigheter redovisas i enlighet med IAS 2 Varulager.

Nedan redovisas nedskrivningar/återföring av nedskrivningar per verksamhetsgren.

För ytterligare information om nedskrivningar/återföring av nedskrivningar se not 17, not 18, not 19, not 22 och not 41.

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar per tillgångsslag och verksamhetsgren

2022	Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell fastighetsutveckling	Förvaltnings-fastigheter	Centralt och Elimineringar	Summa
Redovisat i rörelseresultatet						
Immateriella tillgångar						
Goodwill	-1					-1
Övriga immateriella tillgångar	-11					-11
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader och mark	-7					-7
Maskiner och inventarier	-4					-4
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter						
Tomträtter						
Kontor	1					1
Bilar						0
Maskiner och inventarier						0
Placeringar i joint ventures och intresseföretag						0
Omsättningsfastigheter						
Kommersiell fastighetsutveckling			-43			-43
Bostadsutveckling	-3	-7				-11
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter						
Kommersiell fastighetsutveckling						0
Bostadsutveckling						0
Summa	**-25**	**-7**	**-43**	**0**	**0**	**-75**

Not 13. Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar forts.

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar per tillgångsslag och verksamhetsgren

2021	Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell fastighetsutveckling	Förvaltnings-fastigheter	Centralt och Elimineringar	Summa
Redovisat i rörelseresultatet						
Immateriella tillgångar						
Goodwill	-53					-53
Övriga immateriella tillgångar						0
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader och mark	-10					-10
Maskiner och inventarier	-6		-1			-7
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter						
Tomträtter						0
Kontor	-16		-4			-20
Bilar						0
Maskiner och inventarier						0
Placeringar i joint ventures och intresseföretag						0
Omsättningsfastigheter						
Kommersiell fastighetsutveckling			-170			-170
Bostadsutveckling	-1	-36				-37
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter						
Kommersiell fastighetsutveckling						0
Bostadsutveckling						0
Summa	-87	-36	-175	0	0	-298

Not 14. Finansnetto

	2022	2021
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter	355	68
Utdelningar	31	
Förändring av marknadsvärde	9	3
Netto kursdifferenser		10
Återföring av nedskrivning hänförlig till eventuella framtida kreditförluster		24
	395	**105**
Finansiella kostnader		
Räntekostnader	-255	-178
Räntekostnader för leasingskulder	-222	-209
Räntenetto på pensioner	-48	-70
Aktiverade räntekostnader	477	234
Förändring marknadsvärde	-5	-5
Netto kursdifferenser	-5	
Nedskrivning hänförlig till eventuella framtida kreditförluster	-5	
Övriga finansiella kostnader	-41	-45
	-104	**-273**
Summa	**290**	**-168**

Uppgift om hur stor del av finansnettots intäkter och kostnader som kommer från finansiella instrument redovisas i not 6.

Räntenetto
Finansnettot uppgick sammantaget till 290 (-168) Mkr vilket förklaras av kraftigt ökade räntor under året. Räntenettot förbättrades till 307 (-155) Mkr. Ränteintäkterna ökade till 355 (68) Mkr.

Räntekostnaderna före aktiverade räntor försämrades till -477 (-387) Mkr. Under året aktiverades räntekostnader om 477 (234) Mkr i pågående projekt för egen räkning.

Ränteintäkter erhölls till en genomsnittlig räntesats på 1,18 (0,24) procent. Räntekostnader, exklusive ränta på pensionsskuld, betalades till en under året genomsnittlig räntesats om 2,23 (1,55) procent. Den genomsnittliga räntesatsen för leasingskulder uppgick till 3,08 (2,94) procent.

Räntenetto på pensioner, som avser det vid årets början, baserat på utfallet 2022, beräknade nettot av kostnadsräntor på förmånsbestämda pensionsförpliktelser och avkastning på pensionsförvaltningstillgångar, minskade till -48 (-70) Mkr. Se vidare not 28.

Koncernen har räntenetto som redovisas i rörelseresultatet med -1 (-2) Mkr, se redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Förändring av marknadsvärde
Förändring av marknadsvärde uppgick till 4 (-2) Mkr.

Övrigt finansnetto
Övrigt finansnetto uppgick till -20 (-12) Mkr och avsåg olika avgifter för kreditfaciliteter och bankgarantier, kursdifferenser, utdelningar samt nedskrivning hänförlig till framtida eventuella kreditförluster enligt IFRS 9.

Not 15. Lånekostnader

Aktivering av lånekostnader sker för investeringar som tar betydande tid i anspråk för färdigställande, se not 1.

Lånekostnader har under året aktiverats till en räntesats om 2,4 (1,5) procent.

	Under året aktiverade räntor		Totalt ackumulerat aktiverade räntor ingående i anskaffningsvärdet	
	2022	2021	2022	2021
Omsättningsfastigheter	477	234	589	374
Summa	**477**	**234**	**589**	**374**

Not 16. Inkomstskatter

Inkomstskatter redovisas i enlighet med IAS 12, Inkomstskatter, se not 1

Skattekostnad	2022	2021
Aktuell skatt	-1 151	-1 709
Uppskjutna skattekostnader från förändring av temporära skillnader	-696	441
Uppskjutna skattekostnader från förändring av förlustavdrag	-183	13
Förändring av avsättning för skatterisker	3	17
Summa	**-2 027**	**-1 238**

Skatteposter som redovisats i övrigt totalresultat	2022	2021
Uppskjutna skatter hänförliga till kassaflödessäkringar	-19	-3
Uppskjutna skatter hänförliga till pensioner	-792	-575
Summa	**-811**	**-578**

Sambandet mellan skatt beräknad efter sammanvägning av nominella skattesatser och redovisad skatt
Koncernens redovisade skatt uppgår till 20 (15) procent. Koncernens sammanvägda nominella skattesats har beräknats till 22 (22) procent.

Genomsnittlig nominell skattesats för hemmamarknaderna i Europa uppgår till 20 (20) procent och för USA till drygt 27 (27) procent, beroende på resultatets fördelning mellan de olika delstaterna.

Sambandet mellan skatt beräknad efter sammanvägning av nominella skattesatser 22 (22) procent och redovisad skatt 20 (15) procent belyses i nedanstående tabell.

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	10 312	8 125
Skatt enligt sammanvägning av nominella skattesatser, 22 (22) procent	-2 269	-1 787
Skatteeffekt av		
Fastighetsförsäljningar[1)]	196	335
Avyttring OPS-projekt[1)]	50	
Utnyttjade förlustavdrag som ej tillgångsredovisats		153
Övrigt	-4	61
Redovisad skattekostnad	**-2 027**	**-1 238**

1) I flera av de länder där Skanska är verksamt är försäljning av fastighetsprojekt och OPS-projekt genom avyttring av bolag skattefria.

Not 16. Inkomstskatter forts.

Årets betalda inkomstskatter uppgår till 1 501 (3 596) Mkr. Betalda inkomstskatter kan variera väsentligt mellan åren för de länder vari koncernen har verksamhet. Underlaget för inkomstbeskattningen bestäms ofta efter andra principer än de som gäller för upprättandet av koncernens resultaträkning. Om slutlig inkomstskatt understiger preliminärt uttagen skatt tidigare år kan årets betalda inkomstskatter bli väsentligt reducerade.

I nedanstående tabell visas hur betalda inkomstskatter fördelar sig mellan olika länder:

Betalda inkomstskatter

	2022		2021
Sverige	554	USA	2 422
USA	362	Polen	327
Norge	214	Sverige	217
Finland	140	Finland	179
Storbritannien	97	Norge	166
Övriga	134	Övriga	285
Summa	**1 501**	**Summa**	**3 596**

Skattefordringar och skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	1 248	1 247
Skatteskulder[1)]	388	710
Netto skattefordringar (+) / skatteskulder (-)	**860**	**537**

1) Skatteskulder 2021-12-31 är omräknade i enlighet med vad som anges i not 43.

Skattefordringar och skatteskulder avser skillnad mellan årets beräknade inkomstskatt och erlagd preliminär skatt samt ännu ej reglerade inkomstskatter för tidigare år.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skattefordringar enligt rapport över finansiell ställning	995	1 984
Uppskjutna skatteskulder enligt rapport över finansiell ställning[1)]	1 943	1 254
Netto uppskjutna skattefordringar (+) / uppskjutna skatteskulder (-)	**-948**	**730**

1) Uppskjutna skatteskulder 2021-12-31 är omräknade i enlighet med vad som anges i not 43.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skattefordringar för förlustavdrag	65	238
Uppskjutna skattefordringar för andra tillgångar	316	436
Uppskjutna skattefordringar för avsättningar pensioner	630	1 587
Uppskjutna skattefordringar för pågående projekt	617	632
Andra uppskjutna skattefordringar	1 653	1 333
Summa före nettoredovisning	**3 281**	**4 226**
Nettoredovisning av kvittningsbara uppskjutna skattefordringar/skatteskulder	-2 286	-2 242
Uppskjutna skattefordringar enligt rapport över finansiell ställning	**995**	**1 984**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatteskulder för förvaltningsfastigheter	362	
Uppskjutna skatteskulder för andra långfristiga tillgångar	344	301
Uppskjutna skatteskulder för pågående projekt	1 736	1 639
Uppskjutna skatteskulder för andra kortfristiga tillgångar	162	187
Andra uppskjutna skatteskulder	1 625	1 369
Summa före nettoredovisning	**4 229**	**3 496**
Nettoredovisning av kvittningsbara uppskjutna skattefordringar/skatteskulder	-2 286	-2 242
Uppskjutna skatteskulder enligt rapport över finansiell ställning	**1 943**	**1 254**

Förändring av nettofordran (+) / nettoskuld (-) uppskjutna skatter

	2022	2021
Nettofordran (+) / nettoskuld (-) uppskjutna skatter vid årets början	730	836
Desinvesteringar	4	8
Redovisat i övrigt totalresultat	-811	-578
Uppskjutna skattekostnader	-876	471
Kursdifferenser	5	-7
Nettofordran (+) / nettoskuld (-) uppskjutna skatter vid årets slut	**-948**	**730**

Andra uppskjutna skattefordringar än för förlustavdrag avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiell ställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av koncernbolaget. I huvudsak är dessa uppskjutna skattefordringar realiserade inom fem år. Uppskjutna skattefordringar uppstår exempelvis när redovisad avskrivning/nedskrivning av tillgångar blir skattemässigt avdragsgill först en senare period, vid eliminering av internvinster, när avsättningar för förmånsbestämda pensioner skiljer sig mellan lokala regler och IAS 19, när erforderliga avsättningar blir skattemässigt avdragsgilla en senare period samt när förskottsbetalningar till pågående projekt beskattas enligt kontantprincipen.

Uppskjutna skatteskulder för andra tillgångar och andra uppskjutna skatteskulder avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiell ställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av koncernföretaget. I huvudsak bedöms dessa uppskjutna skatteskulder bli realiserade inom fem år. Uppskjutna skatteskulder uppstår exempelvis när skattemässig avskrivning innevarande period är större än erforderlig ekonomisk avskrivning samt när upparbetade vinster i pågående projekt beskattas först när projektet är färdigställt. Temporära skillnader som hänför sig till investeringar i koncernföretag, filialer, intresseföretag och joint ventures, för vilka uppskjutna skatteskulder inte redovisats uppgår till 0 (0) Mkr. I Sverige och flera andra länder gäller skattefrihet vid avyttring av andelar i aktiebolag under vissa förutsättningar varför temporära skillnader normalt ej finns på aktier ägda av koncernens företag i dessa länder. Uppskjutna skatteskulder för framtida utdelningar från dotterföretag uppgår till 0 (0) Mkr eftersom utdelning från dotterföretag på de marknader där Skanska för närvarande är verksamt inte medför någon skattekonsekvens.

Temporära skillnader och förlustavdrag (underskottsbelopp) som inte redovisas som uppskjutna skattefordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förlustavdrag med förfallodag inom ett år	229	207
Förlustavdrag med förfallodag senare än ett år men inom tre år	485	634
Förlustavdrag med förfallodag senare än tre år	2 101	2 542
Summa	**2 815**	**3 383**

Skanska har förlustavdrag i flera olika länder. För några av dessa länder är sannolikheten för utnyttjandet av förlustavdragen svår att bedöma varför ingen uppskjuten skattefordran redovisas.

Not 17. Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i enlighet med IAS 16 Materiella anläggningstillgångar, se not 1.

Som materiella anläggningstillgångar redovisas kontor och andra byggnader som används i koncernens rörelse. Maskiner och inventarier redovisas i en post.

Materiella anläggningstillgångar fördelat per tillgångsslag

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	1 589	1 503
Maskiner och inventarier	5 920	5 644
Pågående nyanläggningar	294	132
Summa	**7 803**	**7 279**

Avskrivningar per tillgångsslag och funktion av materiella anläggningstillgångar

	Produktion och förvaltning		Försäljning och administration		Summa	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Byggnader och mark	-63	-58	-35	-28	-98	-86
Maskiner och inventarier	-1 416	-1 402	-87	-67	-1 504	-1 469
Summa	**-1 480**	**-1 460**	**-122**	**-95**	**-1 602**	**-1 555**

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Under året har nedskrivningar/återföring av nedskrivningar redovisats netto med -11 (-18) Mkr. Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar har under året skett i Polen. Under jämförelseåret har nedskrivningar/återföring av nedskrivningar skett i USA och Polen. Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar har redovisats som kostnader för produktion och förvaltning med -11 (-16) Mkr och försäljning och administration med 0 (-2) Mkr.

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar

	Byggnader och mark		Maskiner och inventarier		Summa	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nedskrivningar	-7	-10	-4	-7	-11	-18
Återföring av nedskrivningar						
Summa	**-7**	**-10**	**-4**	**-7**	**-11**	**-18**

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar baseras på

	Byggnader och mark		Maskiner och inventarier		Summa	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Verkligt värde efter avdrag för kostnader för försäljning/utrangering		-9				-9
Nyttjandevärde	-7	-1	-4	-7	-11	-8
Summa	**-7**	**-10**	**-4**	**-7**	**-11**	**-18**

Not 17. Materiella anläggningstillgångar forts.

Uppgift om anskaffningsvärden, ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar

	Byggnader och mark		Maskiner och inventarier		Pågående nyanläggningar	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Ackumulerade anskaffningsvärden						
Vid årets början	3 158	2 913	23 539	21 563	132	120
Investeringar	124	85	1 952	1 736	162	13
Avyttringar och utrangeringar	-88	-36	-1 573	-692	-2	-1
Omklassificeringar	6	15	-5	-167		
Årets kursdifferenser	290	182	1 352	1 098	2	
	3 490	**3 158**	**25 264**	**23 539**	**294**	**132**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan						
Vid årets början	-1 471	-1 333	-17 800	-16 073		
Avyttringar och utrangeringar	22	23	1 100	511		
Omklassificeringar	-9	5	9	28		
Årets avskrivningar	-98	-86	-1 504	-1 469		
Årets kursdifferenser	-136	-80	-1 044	-797		
	-1 692	**-1 471**	**-19 239**	**-17 800**		
Ackumulerade nedskrivningar						
Vid årets början	-185	-222	-94	-152		
Avyttringar och utrangeringar	4	4		2		
Omklassificeringar	-2	52	1	68		
Årets nedskrivningar	-7	-10	-4	-7		
Återföring av nedskrivningar						
Årets kursdifferenser	-19	-9	-7	-5		
	-209	**-185**	**-105**	**-94**		
Redovisat värde vid årets slut	**1 589**	**1 503**	**5 920**	**5 644**	**294**	**132**
Redovisat värde vid årets början	1 503	1 358	5 644	5 338	132	120

Övrigt

Uppgift om aktiverade räntor redovisas i not 15. Uppgifter om finansiell leasing se not 41. Skanska har åtaganden om förvärv av materiella anläggningstillgångar med 0 (0) Mkr.

Skanska har varken under året eller jämförelseåret erhållit någon väsentlig kompensation från tredje part för materiella anläggningstillgångar som skadats eller gått förlorade.

Not 18. Goodwill

Goodwill redovisas enligt IFRS 3 Rörelseförvärv, se not 1. För kritiska bedömningar se not 2.

Goodwill uppgår till 4 160 (3 934) Mkr. Under året har goodwill ökat netto med 226 Mkr främst på grund av kursdifferenser.

Återvinningsvärdet för goodwill baseras på nyttjandevärdet. Goodwillvärdet tillsammans med övriga värden på anläggningstillgångar, omsättningsfastigheter och netto rörelsekapital prövas årligen samt även vid indikation på nedskrivningsbehov.

Förväntade kassaflöden baseras på prognoser för utvecklingen av bostads- och kommersiell fastighetsutveckling samt bygginvesteringarnas utveckling på varje delmarknad i de länder där koncernen är verksam. Basen för prognoserna är enheternas tvåårsprognoser. Den framtida makroekonomiska utvecklingen och ränteutvecklingen är också viktiga variabler. Prognosperioden omfattar tio år, som är den period som används i modeller i värdering av andra typer av tillgångar, till exempel kommersiella projekt. Med tioåriga modeller finns bättre förutsättningar att göra antaganden om cykler, och beroendet av residualvärden minskar.

Den tillväxttakt som används för att extrapolera kassaflödesprognoser bortom den period som täcks av de tioåriga prognoserna är för branschen normala i respektive land.

För varje affärsenhet används en unik diskonteringsfaktor baserad på WACC-ränta (vägd genomsnittlig kostnad för lånat och eget kapital). Parametrar som påverkar WACC-räntan är låneränta, marknadsrisker och förhållandet mellan lånat och eget kapital. WACC-räntan anges både före och efter skatt.

Följande tabell anger hur redovisat värde förhåller sig till återvinningsvärdet för respektive affärsenhet för Skanskas största goodwillposter. Återvinningsvärdet uttrycks som 100. Testerna baseras på bedömning av utvecklingen under den kommande tioårsperioden.

	Norge	Finland	Centraleuropa	Storbritannien
Återvinningsvärde, 100	100	100	100	100
Redovisat värde	29	e.t	e.t	e.t
Redovisat värde, föregående år[1)]	31	e.t	e.t	e.t
Räntesats, procent (WACC), före skatt	13	11	14	12
Räntesats, procent (WACC), efter skatt	10	9	11	9
Förväntad tillväxt, %	2	2	3	2
Räntesats, procent (WACC), föregående år (före skatt)	11	9	11	10
Räntesats, procent (WACC), föregående år (efter skatt)	9	7	9	8
Förväntad tillväxt, %, föregående år	2	2	2	2
Redovisat värde i förhållande till återvinningsvärdet 100 vid en höjning av räntan med				
+1 procentenhet	34	e.t	e.t	e.t
+5 procentenheter	59	e.t	e.t	e.t
Redovisat värde, föregående år, i förhållande till återvinningsvärdet 100 vid en höjning av räntan med				
+1 procentenhet	36	e.t	e.t	e.t
+5 procentenheter	62	e.t	e.t	e.t

1) Värde > 100 uttrycker att återvinningsvärde understiger redovisat värde och nedskrivningsbehov föreligger. För verksamheten i Finland och Storbritannien är redovisat värde negativt till följd av ett negativt rörelsekapital som överstiger anläggningstillgångarnas värde.

Nedskrivning av goodwill
Under året har koncernen skrivit ned goodwill med -1 (-53) Mkr.

Nedskrivningarna baseras på en beräkning av nyttjandevärde och redovisas som försäljnings- och administrationskostnad i resultaträkningen.

Goodwillvärden fördelade per kassagenererande enheter

	2022-12-31	2021-12-31	årets förändring	varav nedskrivningar	varav kursdifferens
Byggverksamhet					
Sverige	17	17	0	-1	1
Norge	998	969	29		29
Finland	485	449	36		36
Centraleuropa	598	533	65		65
Storbritannien	1 274	1 244	30		30
USA Building	421	368	53		53
USA Civil	37	33	5		5
Bostadsutveckling					
Norge	319	311	8		8
Finland	11	10	1		1
Summa	**4 160**	**3 934**	**226**	**-1**	**227**

Not 19. Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas enligt IAS 38, se not 1.

Immateriella tillgångar med tillämpade nyttjandeperioder

	2022-12-31	2021-12-31	Tillämpade nyttjande-perioder
Immateriella tillgångar, externt förvärvade	187	265	3–10 år
Immateriella tillgångar, internt upparbetade	301	411	3–7 år
Summa	**488**	**676**	

De internt upparbetade immateriella tillgångarna består av affärssystem. I externt förvärvade immateriella tillgångar ingår förvärv av programvaror i USA, Sverige, Finland och Storbritannien samt licenser och nyttjanderätter i Sverige.

Affärssystem skrivs av på maximalt sju år. Kundkontrakt skrivs av i takt med upparbetning och patent skrivs av på tio år.

Avskrivningar görs på samtliga immateriella tillgångar då dessa har en begränsad nyttjandeperiod.

Avskrivning per funktion	2022	2021
Produktion och förvaltning	-81	-92
Försäljning och administration	-130	-113
Summa	**-211**	**-205**

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar på övriga immateriella tillgångar
Under året har nedskrivningar/återföring av nedskrivningar redovisats netto med -11 (0) Mkr. Återföring av nedskrivningar skedde under året i Sverige.

Uppgift om anskaffningsvärden, ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar

	Immateriella tillgångar, externt förvärvade		Immateriella tillgångar, internt upparbetade	
	2022	2021	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	1 627	1 528	998	924
Investeringar	18	35	5	68
Företagsförvärv				
Avyttringar och utrangeringar	-103	-23		
Omklassificeringar	-1	-4		-1
Årets kursdifferenser	145	90	3	6
	1 686	**1 627**	**1 005**	**998**
Ackumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-1 173	-1 033	-587	-470
Avyttringar och utrangeringar	87	4		
Årets avskrivningar	-95	-89	-117	-116
Omklassificeringar	-17	5		-1
Årets kursdifferenser	-115	-61	-1	
	-1 312	**-1 173**	**-705**	**-587**
Ackumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	-188	-178	0	0
Avyttringar och utrangeringar				
Årets nedskrivningar	-11			
Återföring av nedskrivningar				
Omklassificeringar	18			
Årets kursdifferenser	-6	-10		
	-188	**-188**	**0**	**0**
Redovisat värde vid årets slut	**187**	**265**	**301**	**411**
Redovisat värde vid årets början	265	317	411	454

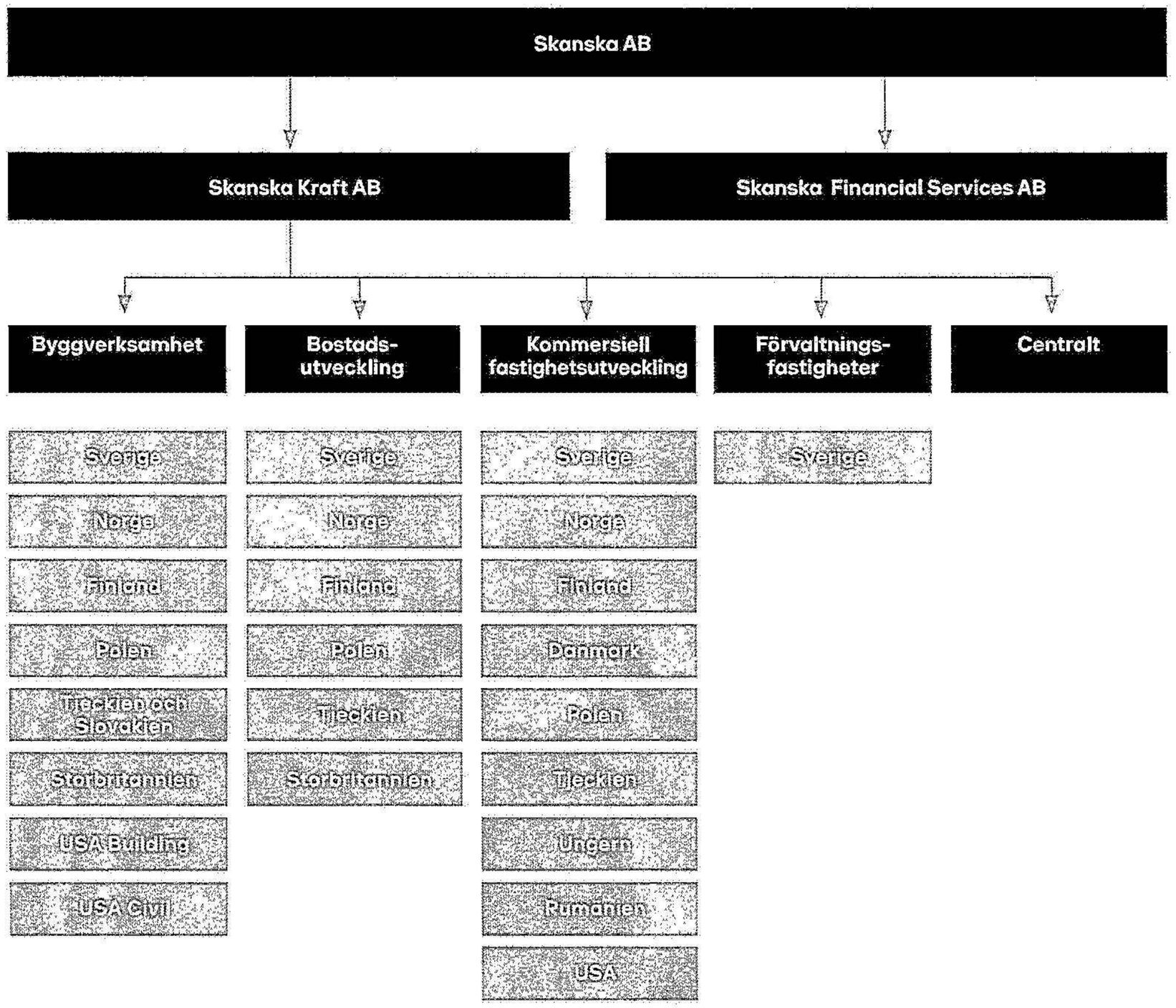
Övrigt
Uppgift om aktiverade räntor redovisas i not 15.

Direkta kostnader för forskning och utveckling uppgår till 61 (40) Mkr.

Not 20A. Dotterföretag

Moderföretaget Skanska AB äger 100 procent av aktierna i Skanska Financial Services AB och Skanska Kraft AB. Skanska Kraft AB äger i sin tur direkt eller indirekt dotterföretagen i de länder som Skanska har verksamhet i. Alla dotterföretag är egna självständiga aktiebolag, handelsbolag eller motsvarande bolagsformer i respektive land. För bolagens säte, se not 52 i Moderbolagets noter.

Skanskas bolagsstruktur



Av vad som framgår av not 26 finns endast mindre intressen i innehav utan bestämmande inflytande.

Not 20B. Placeringar i joint ventures och intresseföretag

För alla samarbetsarrangemang sker en bedömning av dess legala form, avtal mellan delägarna och andra omständigheter. Samarbetsarrangemang redovisas enligt IFRS 11 Samarbetsarrangemang som ett joint venture om delägarna endast har rätt till nettotillgångarna. Se även not 1.

Placeringar i joint ventures och intresseföretag redovisas i enlighet med kapitalandelsmetoden. Resultat från joint ventures och intresseföretag efter skatt redovisas på egen rad i rörelseresultatet. Resultatet utgörs av koncernens andel av joint ventures och intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuell nedskrivning av koncernmässig goodwill och internvinster.

Resultat från joint ventures och intresseföretag framgår av följande tabell.

	2022	2021
Andel av joint ventures resultat enligt kapitalandelsmetoden	454	444
Andel av intresseföretags resultat enligt kapitalandelsmetoden		1
Försäljning av joint ventures	182	4
Nedskrivning joint ventures		
Summa	**636**	**449**

Joint ventures
Joint ventures redovisas i enlighet med IAS 28 Innehav i intresseföretag och joint ventures, se not 1.

Koncernen har andelar i joint ventures till ett redovisat värde om 2 863 (2 145) Mkr.

Inom OPS-portföljen finns redovisade värden i joint ventures om 2 328 (1 424) Mkr.

Resultat från joint ventures
Andelar i joint ventures resultat efter skatt redovisas i rörelseresultatet eftersom andelarna innehas som ett led i rörelsen.

Andel av joint ventures resultat enligt kapitalandelsmetoden kommer huvudsakligen från verksamheten inom OPS-portföljen.

OPS-portfölj
Offentlig-privat samverkan är en form av offentlig upphandling där ett projektbolag, ägt av privata företag, får ett helhetsansvar för att utveckla, finansiera, bygga, driva och underhålla offentliga samhällsnyttiga funktioner.

Betalningsformen för investeringarna kan antingen vara baserade på marknadsrisk, till exempel vägavgifter, eller baserade på tillgänglighet, se vidare IFRIC 12 not 1. Koncessionsperioderna för nuvarande investeringar varierar mellan 30 och 58 år och ägarandelen i nuvarande portfölj ligger mellan 32 och 50 procent. För tillfället har OPS-portföljen investeringar i Sverige och USA.

Not 20B. Placeringar i joint ventures och intresseföretag forts.

Redovisat värde enligt rapporten över finansiell ställning samt förändringen som skett framgår av följande tabell.

	2022			2021		
	Joint ventures	**Intresseföretag**	**Summa**	**Joint ventures**	**Intresseföretag**	**Summa**
Vid årets början	2 145	40	2 185	1 668	21	1 689
Nyanskaffningar	703	0	704	718	12	730
Avyttringar	-163	-2	-165	-18		-18
Omklassificeringar	-55		-55	-43	4	-39
Årets kursdifferenser	104	1	105	5	3	8
Förändring av verkligt värde på derivat	178		178	112		112
Årets förändring genom andel i joint ventures och intresseföretagsresultat efter avdrag för erhållen utdelning	-49	-1	-50	-297		-297
Redovisat värde vid årets slut	**2 863**	**38**	**2 901**	**2 145**	**40**	**2 185**

Specifikation över större innehav i aktier och andelar i joint ventures

					Koncernmässigt redovisat värde[1]		varav kassaflödessäkring	
Bolag	**Verksamhetsgren**	**Land**	**Andel (%) av kapital**	**Andel (%) av röster**	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
AB Sydsten	Byggverksamhet	Sverige	50	50	159	159		
UNIASFALT s.r.o.	Byggverksamhet	Slovakien	50	50	48	45		
Botkyrka Södra Porten Holding AB	Byggverksamhet	Sverige	50	50	99	99		
Nacka 13:79 JV AB	Bostadsutveckling	Sverige	50	50	5	30		
Sjöstadsbo AB	Bostadsutveckling	Sverige	50	50	11	23		
Järvastaden AB	Bostadsutveckling	Sverige	50	50	38	165		
Kista Park AB	Bostadsutveckling	Sverige	50	50	17	18		
Kista Valley AB	Bostadsutveckling	Sverige	50	50	32	34		
Tappsund Exploatering AB[2]	Bostadsutveckling	Sverige	50	50		66		
Joint ventures inom OPS-portföljen					2 328	1 424	-55	-232
Övriga joint ventures[3]					126	82		
Summa joint ventures, koncernen					**2 863**	**2 145**	**-55**	**-232**

1) Koncernmässigt redovisat värde motsvarar koncernens andel i det egna kapitalet inklusive upparbetat resultat, koncernmässiga justeringar och avdrag förlämnade utdelningar.

2) Innehavet har avyttrats under 2022.

3) Redovisat värde på joint ventures inom OPS-portföljen är påverkat av kassaflödessäkringar. Värdet på dessa kassaflödessäkringarna uppgår till -55 (-232) Mkr. Vid försäljning av joint ventures där redovisat värde är påverkat av kassaflödessäkringar kommer resultatet av försäljningen att påverkas då effekten av kassaflödessäkringar återförs mot resultatet.

Not 20B. Placeringar i joint ventures och intresseföretag forts.

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portföljen

Mdr kr	2022-12-31	2021-12-31
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,7	2,5
Nuvärde av återstående investeringar	0,0	-0,6
Nuvärde av projekt	**2,7**	**1,9**
Redovisat värde före kassaflödessäkringar	-2,2	-1,4
Orealiserad utvecklingsvinst	**0,5**	**0,5**
Kassaflödessäkring	0,1	0,2
Påverkan i orealiserat eget kapital[1)]	**0,6**	**0,7**

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Uppgift om Skanskas joint ventures
Större delen av Skanskas joint ventures återfinns inom OPS-portföljen som redovisas enligt IFRIC 12, Avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster. Nedan redovisas 100 procent av joint ventures resultaträkning och rapport över finansiell ställning.

Uppgift om Skanskas joint ventures
Större delen av Skanskas joint ventures återfinns inom OPS-portföljen som redovisas enligt IFRIC 12, Avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster. Nedan redovisas 100 procent av joint ventures resultaträkning och rapport över finansiell ställning.

	OPS-portfölj		Övriga joint ventures		Totalt alla joint ventures	
Resultaträkning	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Intäkter	4 134	7 526	1 449	1 581	5 582	9 107
Avskrivningar	-1 320		-30	-12	-1 350	-12
Övriga rörelsekostnader	-2 684	-7 352	-1 305	-1 195	-3 989	-8 547
Rörelseresultat	**129**	**174**	**114**	**374**	**243**	**548**
Ränteintäkter	1 045	1 104	3	2	1 048	1 106
Räntekostnader	-657	-767	-8	-117	-664	-884
Finansiella poster			-1	124	-1	124
Resultat efter finansiella poster[1)]	**518**	**511**	**108**	**383**	**626**	**894**
Skatt	-34	-33	-30	-16	-64	-49
Årets resultat	**484**	**478**	**78**	**367**	**562**	**845**
Årets totalresultat	**484**	**478**	**78**	**367**	**562**	**845**

1) Beloppet inkluderar nedskrivningar på koncernnivå.

Not 20B. Placeringar i joint ventures och intresseföretag forts.

	OPS-portfölj		Övriga joint ventures		Totalt alla joint ventures	
Rapport över finansiell ställning	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Anläggningstillgångar	43 683	44 593	386	388	44 068	44 981
Omsättningstillgångar	1 225	1 692	1 735	8 558	2 960	10 250
Kassa och bank	4 972	2 983	449	828	5 421	3 811
Summa tillgångar	**49 879**	**49 268**	**2 570**	**9 774**	**52 449**	**59 042**
Eget kapital hänförligt till aktieägaren[1)]	5 416	3 276	1 085	3 837	6 501	7 113
Innehav utan bestämmande inflytande				302		302
Långfristiga finansiella skulder	42 113	42 313	253	285	42 366	42 598
Andra långfristiga skulder			196	128	196	128
Kortfristiga finansiella skulder		3 679	542	4 225	542	7 904
Andra kortfristiga skulder	2 350		495	997	2 845	997
Summa eget kapital och skulder	**49 879**	**49 268**	**2 570**	**9 774**	**52 449**	**59 042**
Skanska har mottagit följande utdelning[2)]	146	171	357	571	504	742
Avstämning mot andelar i joint ventures						
Eget kapital hänförligt till andelsägarna i joint ventures, 100%	5 416	3 276	1 085	3 837	6 501	7 113
Avgår eget kapital hänförlig till andra delägare än Skanska	-3 288	-2 102	-560	-3 114	-3 848	-5 216
Skanskas andel av eget kapital i joint ventures justerat för övervärden och goodwill	**2 128**	**1 174**	**525**	**723**	**2 653**	**1 897**
+ Förluster som redovisas som avsättning	200	250	10	3	210	253
+/- Eliminering internvinst				-5	0	-5
Redovisat värde på Skanskas andelar	**2 328**	**1 424**	**535**	**721**	**2 863**	**2 145**
varav kassaflödessäkring	-55	-232	0	0	-55	-232

1) Eget kapital innehåller efterställda lån från ägarna.
2) Utdelning innehåller även betalda räntor på de efterställda lånen.

Ställda säkerheter
Aktier i joint ventures som ställts som säkerhet för lån och andra förpliktelser uppgår till 2 328 (1 424) Mkr.

Not 20B. Placeringar i joint ventures och intresseföretag forts.

Övrigt
Skanskas joint ventures ägs av Skanska och andra investerare. Finansiering sker delvis av kapital från ägarna, men majoriteten av dem finansieras via banker eller kreditinstitut. Säkerheten för skulderna är alla tillgångar i respektive joint venture. Enligt avtal med bankerna begränsas möjligheten att disponera bankmedel från dessa joint ventures.

I delägda joint ventures totala investeringsåtaganden uppgår Skanskas andel till 2 009 (1 924) Mkr, varav Skanska har återstående åtaganden om att investera 0 (595) Mkr i infrastrukturinvesteringar i form av andelar och lån. Övrig del förväntas finansieras främst i form av bankkrediter eller obligationslån i respektive joint venture samt i form av andelar och lån från andra delägare.

Eventualförpliktelser för joint ventures uppgår till 258 (283) Mkr.

Intresseföretag
Intresseföretag redovisas i enlighet med IAS 28 Innehav i intresseföretag och joint ventures, se not 1. Redovisat värde på intresseföretag uppgår till 38 (40) Mkr.

Uppgift om koncernens andel av intäkter, resultat, tillgångar, skulder och eget kapital i intresseföretag

	2022	2021
Intäkter	0	1
Resultat	0	1
Tillgångar	38	40
Eget kapital[1)]	38	40
Skulder		
Eget kapital och skulder	38	40

1) Avstämning mellan eget kapital och redovisat värde på andelarna enligt kapitalandelsmetoden.

	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital i intresseföretag	38	40
Redovisat värde	38	40

Övrigt
I intresseföretagen finns inga skulder eller eventualförpliktelser som koncernen kan bli betalningsansvarig för. Det finns ej heller några åtaganden om framtida investeringar.

Not 20C. Gemensamma verksamheter

Skanska utför en del projekt med en gemensam part utan att ett speciellt legalt bolag bildas för ändamålet. Dessa projekt klassificeras då som en gemensam verksamhet enligt IFRS 11. Gemensamma verksamheter utan att ett speciellt bolag bildas återfinns främst i USA.

Skanska utför även en del projekt med en gemensam part där ett speciellt bolag bildas för ändamålet. Dessa projekt klassificeras som en gemensam verksamhet under förutsättning att övriga kriterier i IFRS 11 uppfylles.

Specifikation över större intressen i gemensamma verksamheter, efter omsättning innevarande år

Namn på den gemensamma verksamheten	Verksamhet	Land	Andel (%) av kapital
Skanska Costain Strabag Joint Venture	Järnväg	Storbritannien	34
Skanska Balfour Beatty	Campusområde	USA	50
Skanska-Traylor-PNB JV	Motorväg/Bro	USA	80
Hoffman Skanska	Flygplats	USA	50
Skanska-SG	Hotell	USA	88
Skanska-Traylor-Shea, a Joint Venture	Bro	USA	50
Skanska Ecco III HPA JV	Motorväg/Bro	USA	70
Skanska Corman McLean Joint Venture	Bro	USA	65
Regional Connector Constructors	Kollektivtrafik	USA	63

Det finns ytterligare cirka 100 mindre gemensamma verksamheter i ovan nämnda länder, samt i Sverige och Tjeckien.

Not 21. Finansiella tillgångar

Som finansiella anläggningstillgångar redovisas finansiella placeringar, finansiella fordringar och aktieinnehav där ägandet understiger 20 procent och koncernen inte innehar betydande inflytande.

Som finansiella omsättningstillgångar redovisas finansiella placeringar och finansiella fordringar. Se även not 6.

Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella anläggningstillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		
Derivat	0	0
Finansiella anläggningstillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		
Aktier och andelar[1]	38	37
	38	**37**

1) Aktieinnehavet har under året påverkats av nedskrivning med 0 (-1) Mkr.

Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Fordringar hos joint ventures	26	21
Likvida medel med restriktioner	523	472
Övriga räntebärande fordringar	620	1 207
	1 169	**1 700**
Övrigt		
Nettotillgångar i fonderade pensionsplaner	2 400	2 138
Summa	**3 607**	**3 875**
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	3 569	3 838
varav icke räntebärande finansiella anläggningstillgångar	38	37

Finansiella omsättningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella omsättningstillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		
Derivat	99	63
	99	**63**
Finansiella omsättningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Likvida medel med restriktioner	5 425	5 165
Fordringar hos joint ventures	79	26
Övriga räntebärande fordringar	8 809	13 556
	14 313	**18 747**
Summa	**14 413**	**18 810**
varav räntebärande finansiella omsättningstillgångar	14 313	18 747
varav icke räntebärande finansiella omsättningstillgångar	99	63
Totalt redovisat värde för finansiella tillgångar	**18 020**	**22 685**
varav finansiella tillgångar exklusive aktier och pensioner	15 582	20 510

Not 22. Omsättningsfastigheter/Projektutveckling

Omsättningsfastigheter redovisas enligt IAS 2 Varulager, se not 1.

Balansposternas fördelning per verksamhetsgren framgår nedan.

Verksamhetsgren	2022-12-31	2021-12-31
Kommersiell fastighetsutveckling	34 322	29 691
Bostadsutveckling	24 152	20 054
Summa	**58 474**	**49 745**

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar
Omsättningsfastigheter värderas enligt IAS 2 Varulager och värderas därmed till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Justering till nettoförsäljningsvärde via en nedskrivning redovisas liksom återföring av gjorda nedskrivningar i resultaträkningen som produktions- och förvaltningskostnad. Nettoförsäljningsvärdet påverkas såväl av fastighetens typ och belägenhet som av marknadens avkastningskrav.

	Nedskrivningar		Återföring av nedskrivningar		Summa	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Kommersiell fastighetsutveckling	-66	-170	23		-43	-170
Bostadsutveckling	-11	-37			-11	-37
Summa	**-76**	**-207**	**23**	**0**	**-53**	**-207**

För ytterligare beskrivning av verksamhetsgrenarna, se not 4. Omsättningsfastigheter indelas i färdiga fastigheter, fastigheter under uppförande och exploateringsfastigheter.

Redovisade värden

	Färdigställda fastigheter		Fastigheter under uppförande		Exploateringsfastigheter		Omsättningsfastigheter	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kommersiell fastighetsutveckling	5 039	9 142	16 837	9 466	12 446	11 084	34 322	29 691
Bostadsutveckling	549	314	13 434	10 605	10 170	9 135	24 152	20 054
Summa	**5 588**	**9 456**	**30 270**	**20 071**	**22 616**	**20 219**	**58 474**	**49 745**

	Kommersiell fastighetsutveckling		Bostadsutveckling		Summa omsättningsfastigheter	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Redovisat värde						
Vid årets början	29 691	27 906	20 054	17 041	49 745	44 948
Investeringar	11 261	7 271	11 379	11 013	22 639	18 285
Redovisat värde sålda fastigheter	-6 253	-5 720	-8 069	-8 482	-14 321	-14 202
Nedskrivningar	-66	-170	-11	-37	-76	-207
Återföring av nedskrivningar	23				23	
Årets avsättning för internvinst på entreprenadarbeten	-316	-248	-152	-174	-468	-422
Omklassificeringar	-2 280	-389	178	258	-2 102	-130
Årets kursdifferenser	2 262	1 040	773	434	3 035	1 474
Vid årets slut	**34 322**	**29 691**	**24 152**	**20 054**	**58 474**	**49 745**

Redovisat värde för omsättningsfastigheter fördelas på fastigheter värderade efter anskaffningsvärde och fastigheter värderade enligt nettoförsäljningsvärde enligt följande tabell.

	Anskaffningsvärde		Nettoförsäljningsvärde		Summa	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kommersiell fastighetsutveckling	34 268	28 963	54	727	34 322	29 691
Bostadsutveckling	24 066	19 933	86	121	24 152	20 054
Summa	**58 334**	**48 896**	**140**	**848**	**58 474**	**49 745**

Not 22. Omsättningsfastigheter/Projektutveckling forts.

Skillnad mellan verkligt värde och redovisat värde på omsättningsfastigheterna

Mdr kr	Övervärde 2022-12-31	Övervärde 2021-12-31
Kommersiell fastighetsutveckling		
Färdigställda projekt	1,2	3,5
Exploateringsfastigheter	1,1	1,5
Pågående projekt[1)]	7,8	6,8
	10,2	**11,8**
Bostadsutveckling		
Råmark och exploateringsfastigheter	4,3	4,0
Summa	**14,5**	**15,8**

1) Bedömt marknadsvärde. Intern värdering med värdetidpunkt vid respektive färdigställande.

Ställda säkerheter
Omsättningsfastigheter som ställts som säkerhet för lån och andra förpliktelser uppgår till 0 (0) Mkr, se not 33.

Övrigt
Uppgift om aktiverade räntor redovisas i not 15.

Investeringsåtagande avseende råmark och exploateringsfastigheter som ännu ej är i Skanskas ägo, uppgår till 6,5 (6,7) miljarder kronor.

Not 23. Material- och varulager

Material- och varulager redovisas enligt IAS 2 Varulager, se not 1.

	2022-12-31	2021-12-31
Råvaror och förnödenheter	484	312
Varor under tillverkning	65	74
Färdigvaror och handelsvaror	751	704
Summa	**1 300**	**1 090**

Det finns inga väsentliga skillnader mellan redovisat värde för varulagret och dess verkliga värde.

Ingen del av varulagret har justerats till följd av att nettoförsäljningsvärdet har ökat.

Inga varor har ställts som säkerhet för lån och andra förpliktelser.

Not 24. Övriga rörelsefordringar

Som övriga rörelsefordringar redovisas icke räntebärande fordringar i rörelsen. Rörelsefordringarna ingår i koncernens verksamhetscykel och redovisas som omsättningstillgångar.

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar på joint ventures	1	3
Kundfordringar, övriga	15 171	14 860
Andra rörelsefordringar	7 910	6 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 645	3 893
Summa	**27 726**	**25 212**
Varav finansiella instrument redovisat i not 6.		
Kundfordringar	15 172	14 863
Övriga rörelsefordringar inklusive upplupna ränteintäkter	452	206
	15 624	**15 069**
Varav icke finansiella instrument	12 102	10 143

Not 25. Kassa och bank

Kassa och bank består av kassa och disponibla medel på bank och motsvarande kreditinstitut samt kortfristiga placeringar. Kassa och bank uppgår till 10 014 (10 947) Mkr, varav kortfristiga placeringar uppgår till 2 807 (575) Mkr per balansdagen.

Not 26. Eget kapital/Resultat per aktie

Eget kapital i koncernen fördelas på eget kapital hänförligt till aktieägarna och innehav utan bestämmande inflytande.

Innehav utan bestämmande inflytande utgör 0,3 procent av totala egna kapitalet.

Eget kapital har under året förändrat sig enligt följande.

	2022	2021
Ingående balans	**45 465**	**38 385**
varav innehav utan bestämmande inflytande	114	97
Årets totalresultat		
Årets resultat hänförligt till		
Aktieägarna	8 256	6 864
Innehav utan bestämmande inflytande	28	23
Övrigt totalresultat		
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat		
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner[1)]	3 818	2 585
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-792	-575
Summa	**3 026**	**2 010**
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat		
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna[2)]	2 290	1 808
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	14	7
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter[2)]	81	40
Påverkan av kassaflödessäkringar[3)]	286	115
Skatt hänförligt till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-19	-3
Summa	**2 653**	**1 966**

1) Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner, 3 818 (2 585) Mkr, tillsammans med skatt -792 (-575) Mkr, totalt 3 026 (2 010) Mkr utgör koncernens totala påverkan på övrigt totalresultat av omvärderingar pensioner redovisade enligt IAS 19 och redovisas i balanserade vinstmedel.

2) Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna, 2 290 (1 808) Mkr samt säkring av valutarisk i utlandsverksamheter, 81 (40) Mkr, totalt 2 371 (1 848) Mkr, utgör koncernens förändring av omräkningsreserv.

3) Påverkan av kassaflödessäkringar 286 (115) Mkr, tillsammans med skatt -19 (-3) Mkr, totalt 267 (112) Mkr utgör koncernens förändring av reserv för kassaflödessäkring.

	2022	2021
Årets övrigt totalresultat efter skatt	**5 679**	**3 977**
Årets totalresultat	**13 963**	**10 863**
varav hänförligt till aktieägarna	13 920	10 834
varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	43	30
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat		
Utdelning till aktieägarna	-4 124	-3 917
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-13	-13
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	471	388
Återköp aktier	-507	-242
Summa	**-4 174**	**-3 784**
Utgående eget kapital	**55 255**	**45 465**
varav innehav utan bestämmande inflytande	144	114

Eget kapital hänförligt till aktieägarna fördelas på:

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	1 260	1 260
Tillskjutet kapital	4 186	3 715
Reserver	5 504	2 866
Balanserat resultat	44 161	37 510
Summa	**55 111**	**45 351**

Tillskjutet kapital
Inbetalt kapital utöver kvotvärde vid historiska nyemissioner redovisas som tillskjutet kapital.

Förändringen under 2022 och 2021 hänför sig till aktierelaterade ersättningar och uppgår till 471 (388) Mkr.

Not 26. Eget kapital/Resultat per aktie

Reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Omräkningsreserv	5 631	3 259
Reserv för kassaflödessäkring	-127	-394
Summa	**5 504**	**2 866**

Avstämning reserver

	2022	2021
Omräkningsreserv		
Ingående omräkningsreserv	3 259	1 412
Årets omräkningsdifferenser	2 290	1 808
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	81	40
Utgående omräkningsreserv	**5 631**	**3 259**
Reserv för kassaflödessäkring		
Ingående säkringsreserv	-394	-506
Kassaflödessäkringar redovisade i övrigt totalresultat		
Årets säkringar	266	-37
Upplöst mot resultaträkningen	20	152
Skatt hänförlig till årets säkringar	-19	-3
Utgående säkringsreserv	**-127**	**-394**
Summa reserver	**5 504**	**2 866**

Omräkningsreserv
Omräkningsreserven består av ackumulerade omräkningsdifferenser vid omräkning av finansiella rapporter för utländska verksamheter. I omräkningsreserven ingår även kursdifferenser som uppstått vid säkring av nettoinvesteringar i utländska verksamheter: Omräkningsreserven "nollställdes" vid övergången till IFRS redovisningen 1 januari 2004.

Årets omräkningsdifferenser uppgår till 2 290 (1 808) Mkr och består av positiva omräkningsdifferenser i främst USD.

Omräkningsreserven har under året påverkats av kursdifferenser med 81 (40) Mkr genom valutasäkringsåtgärder. Totalt uppgår ackumulerad omräkningsreserv till 5 631 (3 259) Mkr.

Reserv för kassaflödessäkring
Säkringsredovisning tillämpas huvudsakligen för OPS-portföljen. I reserven för kassaflödessäkring redovisas orealiserade vinster och förluster på säkringsinstrumenten. Förändringen under året uppgår till 267 (112) Mkr vilket förklaras av ändrade valutakurser där terminskontrakt tecknats för framtida transaktioner i utländsk valuta och säkringsredovisning tillämpas, att ränteswappar har förfallit och realiserats samt ändrade marknadsräntor. Utgående reserv uppgår till -127 (-394) Mkr.

Balanserat resultat
I balanserat resultat ingår årets resultat samt ej utdelade tidigare års intjänade vinstmedel i koncernen. Moderbolagets reservfond ingår i balanserat resultat tillsammans med omvärderingar av pensionsskulder som enligt IAS 19 endast redovisas i övrigt totalresultat.

Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner
Eget kapital har påverkats av omvärderingar av förmånsbaserade pensionsplaner med 3 026 (2 010) Mkr efter hänsyn till sociala kostnader och skatt. Omvärderingar av pensionsförpliktelser uppgår till 8 828 (-83) Mkr. Omvärderingar av förvaltningstillgångar uppgår till -5 727 (2 357) Mkr då verklig avkastning på tillgångarna understiger beräknad avkastning, se även not 28.

	2022	2021
Omvärderingar pensionsförpliktelser	8 828	-83
Skillnad mellan beräknad och verklig avkastning på förvaltningstillgångar	-5 727	2 357
Sociala avgifter inklusive särskild löneskatt	717	311
Skatt	-792	-575
Summa	**3 026**	**2 010**

IFRS 2, Aktierelaterade ersättningar
De aktiesparprogram som infördes 2017 och 2020 redovisas som aktierelaterade ersättningar som regleras med ett eget kapitalinstrument i enlighet med IFRS 2. Detta innebär att det verkliga värdet beräknas baserat på bedömd måluppfyllelse av uppställda resultatmål under mätperioden. Efter mätperiodens slut fastställs det verkliga värdet. Värdet fördelas över den treåriga intjänandeperioden. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställts sker ej under resterande intjänandeperiod förutom för förändringar av antalet aktier på grund av att villkoret om fortsatt anställning under intjänandeperioden ej längre uppfylls.

Utdelning
Efter balansdagen har styrelsen föreslagit en utdelning för 2022 om 7,50 (7,00+3,00) kronor per aktie. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 3 083 (4 124) Mkr. För moderbolagets innehav av egna B-aktier utgår ingen utdelning. Som avstämningsdag för erhållande av utdelning har styrelsen föreslagit fredagen den 31 mars 2023. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av egna B-aktier och överföring av B-aktier till deltagare i långsiktiga aktiesparprogram. Beslut om utdelning till aktieägarna för 2022 fattas av årsstämman den 29 mars 2023.

Aktier
Uppgift om antal aktier samt resultat respektive eget kapital per aktie framgår av tabell nedan.

	2022	2021
Antal aktier vid årets slut	419 903 072	419 903 072
varav A-aktier	19 654 316	19 661 632
varav B-aktier	400 248 756	400 241 440
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kronor	144,79	141,85
varav under året återköpta	2 924 000	1 048 500
Antal B-aktier i eget förvar vid årets slut	8 771 931	7 655 488
Antal utestående aktier vid årets slut	411 131 141	412 247 584
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 037 581	412 387 142
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 922 620	415 491 861
Genomsnittlig utspädning, procent	0,70	0,75
Resultat per aktie, kronor	20,04	16,64
Resultat per aktie efter utspädning, kronor	19,90	16,52
Eget kapital per aktie, kronor	134,05	110,01

Not 26. Eget kapital/Resultat per aktie

Förändring av antal aktier	2022	2021
Antal vid årets ingång	412 247 584	412 286 398
Antal återköpta B-aktier	-2 924 000	-1 048 500
Antal aktier tilldelade anställda	1 807 557	1 009 686
Antal vid årets utgång	**411 131 141**	**412 247 584**

Utspädningseffekt
För det aktiesparprogram som infördes 2017 och 2020 beräknas antalet potentiella stamaktier under mätperioden utifrån bedömt antal aktier som kommer att utges som en följd av uppfyllelse av uppställda mål. Efter mätperiodens slut fastställs det antal aktier som kan komma att utges förutsatt att villkoren om fortsatt anställning uppfylls. Sålunda framräknade antal potentiella stamaktier reduceras därefter för funktionen mellan det vederlag som Skanska förväntas erhålla och genomsnittlig börskurs under perioden.

Kostnaden exklusive sociala avgifter för båda aktiesparprogrammen bedöms uppgå till 2 291 Mkr fördelad på de tre intjänandeåren, motsvarande 7 722 608 aktier. Maximal utspädning vid intjänandeperiodernas utgång beräknas till 1,84 procent.

Årets kostnad för båda programmen uppgår till 471 Mkr exklusive sociala avgifter. Intjänade, ej ännu utdelade aktierätter till och med 2022 uppgår till 2 885 039 aktier. Utspädningseffekten till och med 2022 uppgår till 0,70 procent.

Kapitalhantering
Kapitalbehovet varierar mellan de olika verksamhetsgrenarna. Skanskas byggprojekt finansieras huvudsakligen av kunderna. Det leder till att bolaget inom Byggverksamheten kan arbeta med ett fritt rörelsekapital (negativt). Det fria rörelsekapitalet inom Byggverksamheten tillsammans med vinster från koncernens verksamheter, liksom möjligheten att öka belåningen genom kreditfinansiering, gör det möjligt att finansiera investeringar i egen projektutveckling.

Sett till Byggverksamhetens stora volym med differentierade risker i olika typer av uppdrag och beställares krav på säkerheter, exempelvis utförandegarantier vid offentligt upphandlade projekt på den amerikanska marknaden, föreligger ett betydande krav på eget kapital. Hänsyn måste också tas till finansiering av goodwill liksom kommande investeringar inom Projektutveckling.

Ett antal finansiella mål har fastställts, som bedöms vara de som bäst reflekterar lönsamheten i verksamheten och som bäst visar det finansiella utrymmet för investeringar och tillväxt. Avkastning på eget kapital respektive sysselsatt kapital är ett mått på hur väl aktieägarnas och långivarnas kapital används.

Målet för 2022 är avkastning på koncernens eget kapital om minst 18 procent, rörelsemarginal inom Byggverksamheten om minst 3,5 procent och avkastning på sysselsatt kapital för Förvaltningsfastigheter om minst 6 procent respektive sammantaget för verksamhetsgrenarna inom Projektutveckling om minst 10 procent. Därutöver får gränsen för finansiell skuldsättning, justerad nettoskuld, inte understiga -10 miljarder kronor. Skanska har en utdelningspolicy att dela ut 40–70 procent av årets resultat efter skatt till delägarna, förutsatt att bolagets finansiella situation i sin helhet är stabil.

Det är styrelsens bedömning att koncernens eget kapital uppgår till ett rimligt belopp med hänsyn till de behov som Skanskas finansiella ställning och marknadsomständigheter erfordrar.

Not 27. Finansiella skulder

Finansiella skulder fördelas på långfristiga och kortfristiga skulder. I normalfallet gäller en förfallotidpunkt inom ett år om skulden skall behandlas som kortfristig. Detta gäller inte för diskonterade rörelseskulder, vilka tillhör verksamhetscykeln och därför redovisas som kortfristiga skulder oavsett förfallotidpunkt.

Beträffande finansiella risker och finanspolicy se not 6.

Långfristiga finansiella skulder	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		
Derivat		
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Skulder till kreditinstitut	2 662	2 834
Övriga skulder	52	555
Summa	**2 714**	**3 389**
varav räntebärande långfristiga finansiella skulder	2 714	3 389
varav icke räntebärande långfristiga finansiella skulder		

Kortfristiga finansiella skulder		
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		
Derivat	150	131
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Byggnadskreditiv i bostadsrättsföreningar	3 625	4 644
Skulder till kreditinstitut	519	
Övriga skulder	560	4
Summa	**4 854**	**4 780**
varav räntebärande kortfristiga finansiella skulder	4 704	4 649
varav icke räntebärande kortfristiga finansiella skulder	150	131
Totalt redovisat värde för finansiella skulder	**7 568**	**8 169**

Not 28. Pensioner

Avsättningar för pensioner redovisas i enlighet med IAS 19, Ersättningar till anställda. Se not 1.

Pensionsskuld enligt rapport över finansiell ställning
Räntebärande pensionsskulder uppgår enligt rapporten över finansiell ställning till 2 891 (5 936) Mkr och räntebärande pensionsfordringar uppgår till 2 400 (2 138) Mkr. Räntebärande pensionsskulder och räntebärande pensionsfordringar uppgår netto till 491 (3 798) Mkr.

Skanska har förmånsbestämda planer för pensioner i Sverige, Norge och Storbritannien. Pensionen i dessa planer baseras huvudsakligen på slutlönen eller genomsnittligt intjänande under anställningsperioden. Planerna omfattar ett stort antal anställda men det förekommer även avgiftsbestämda planer i dessa länder. Koncernföretag i andra länder har pensionsplaner som redovisas som avgiftsbestämda planer.

Förmånsbestämda planer
Pensionsplanerna omfattar huvudsakligen ålderspension. Respektive arbetsgivare har vanligen ett åtagande att betala livsvarig pension. Intjänandet bygger på antalet anställningsår. Den anställde måste vara ansluten till planen ett visst antal år för att uppnå full rätt till ålderspension. För varje år tjänar den anställde in ökad rätt till pension vilket redovisas som pension intjänad under perioden samt ökning av pensionsåtagande.

Pensionsplanerna är fonderade genom att pensionsförpliktelserna tryggas av tillgångar i pensionsstiftelser och avsättningar i räkenskaperna.

Förvaltningstillgångarna i Sverige understiger pensionsförpliktelserna varför mellanskillnaden redovisas som en skuld i rapport över finansiell ställning. Förvaltningstillgångarna i Norge och Storbritannien överstiger pensionsförpliktelserna varför mellanskillnaden redovisas som en fordran. Den takregel som i vissa fall begränsar tillgångarnas värde i rapport över finansiell ställning är inte aktuell enligt befintliga stadgar i stiftelserna, förutom för en av planerna i Norge och en av de mindre planerna i Storbritannien. Förvaltningstillgångarnas redovisade värde har reducerats med 30 (61) Mkr genom begränsning enligt takregeln.

Pensionsförpliktelserna per balansdagen uppgår till 21 693 (29 832) Mkr. Pensionsförpliktelserna har under året påverkats av omvärderingar. Höjd diskonterings ränta för samtliga tre länder har minskat pensionsförpliktelserna väsentligt vilket i viss mån motverkas av erfarenhetsbaserade förluster. Omvärderingarna ingår i övrigt totalresultat och uppgår netto till 8 828 (-83) Mkr. Pensionsförpliktelserna har även påverkats av att kostnaderna för intjänade pensioner och räntekostnader överstiger utbetalda pensioner. Högre valutakurs för NOK och GBP har ökat pensionsförpliktelserna.

Förvaltningstillgångarna uppgår till 21 202 (26 034) Mkr. Förvaltningstillgångarna har under året påverkats av omvärderingar då verklig avkastning på tillgångarna understiger beräknad avkastning. Omvärderingarna ingår i övrigt totalresultat och uppgår till -5 727 (2 357) Mkr. Högre valutakurs för NOK och GBP har ökat förvaltningstillgångarna.

I resultaträkningen redovisad intäkt på förvaltningstillgångarna uppgick till 445 (330) Mkr medan verklig avkastning uppgick till -5 282 (2 687) Mkr. Den lägre avkastningen är hänförlig till pensionsplanerna i samtliga tre länder.

Förvaltningstillgångarna består huvudsakligen av aktier, räntebärande värdepapper, andelar i fonder samt investeringar i fastigheter och OPS-projekt. Inga tillgångar används i rörelsen. Antalet direktägda aktier i Skanska AB uppgår till 0 (0) st B-aktier. Det finns också en obetydlig andel indirekt ägda aktier i Skanska AB via investeringar i olika slags fonder.

De risker som följer av bolagets förmånsbestämda pensionsplaner är av flera slag. Pensionsåtagandena påverkas huvudsakligen av aktuell diskonteringsränta, löneökningar, inflation samt livslängd. Risken i förvaltningstillgångarna utgörs huvudsakligen av marknadsrisk. Sammantaget kan effekten av dessa risker innebära volatilitet i bolagets egna kapital samt medföra ökade framtida kostnader för pensioner och högre pensionsutbetalningar än beräknat. Skanska följer löpande utvecklingen av pensionsåtagandena och uppdaterar de väsentligaste antagandena varje kvartal och övriga antagandena minst en gång per år.

Beräkning av pensionsåtagandena utföres av oberoende aktuarier. Bolaget har upprättat styrdokument för hantering av förvaltningstillgångarna i form av placeringsriktlinjer där tillåtna investeringar och allokeringsramar för dessa regleras. Härutöver använder bolaget externa investeringsrådgivare som löpande följer förvaltningstillgångarnas utveckling. Den långa durationen i pensionsåtagandena matchas delvis genom långfristiga investeringar i OPS-projekt och fastighetsinvesteringar samt placeringar i långfristiga räntebärande värdepapper.

Den största förmånsbestämda planen för Skanska i Sverige är ITP 2-planen där pensionen baseras på slutlön vid pensionstillfället. ITP 2 omfattar tjänstemän födda 1978 eller tidigare. Pensionsåtagandena säkras genom tillgångar i pensionsstiftelse samt genom kreditförsäkring hos PRI Pensionsgaranti. Pensionsåtagandet är livslångt och känsligt för ändringar av diskonteringsräntan, löneökningar, inflationen samt livslängden.

En mindre del av ITP 2 planen tryggas genom försäkring i Alecta. Denna försäkring omfattar flera arbetsgivare och det föreligger inte tillräcklig information för att redovisa dessa förpliktelser som en förmånsbestämd plan. Pension som tryggas genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Betalda avgifter under 2022 uppgår till 22 (26) Mkr. Vid utgången av 2022 uppgick den kollektiva konsolideringsnivån för förmånsbestämd försäkring i Alecta till preliminärt 172 (172) procent. Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av tillgångar i procent av försäkringstekniska åtaganden.

Inom Skanska Norge är den största förmånsbestämda pensionsplanen Skanska Norge Pensionskassa. Planen omfattar så gott som samtliga anställda inom Skanska i Norge och pensionen baseras på slutlön och antal år som anställd i Skanska. Pensionsåtagandena säkras genom tillgångar i pensionskassan. Skanska Norge Pensionskassa är sedan mitten av 2018 stängd för nytillträde. Pensionsåtagandet är livslångt och känsligt för ändringar av diskonteringsräntan, löneökningar, inflationen samt livslängden.

Den största av Skanskas förmånsbestämda pensionsplaner i Storbritannien är Skanska Pension Fund. Planen omfattar tjänstemän och baseras på genomsnittligt intjänad lön över anställningsperioden. Pensionen omvärderas efter ändringar i prisinflationsbeloppet. Pensionsåtagandena säkras genom tillgångar i pensionsfonden. Skanska Pension Fund är sedan slutet av första kvartalet 2018 stängd för nyintjänande och nytillträde. Pensionsåtagandet är känsligt för ändringar av diskonteringsräntan, inflationen samt livslängden.

Nettoskuld avseende ersättningar till anställda, förmånsbestämda planer

	2022-12-31	2021-12-31
Pensionsförpliktelser fonderade planer, nuvärde per den 31 december	21 693	29 832
Förvaltningstillgångar, verkligt värde per den 31 december	-21 202	-26 034
Nettoskuld enligt rapport över finansiell ställning	**491**	**3 798**

Pensionsförpliktelser och förvaltningstillgångar per land

2022	Sverige	Norge	Storbritannien	Totalt
Pensionsförpliktelser	8 876	4 831	7 986	21 693
Förvaltningstillgångar	-5 985	-6 464	-8 753	-21 202
Nettoskuld enligt rapport över finansiell ställning	**2 891**	**-1 633**	**-767**	**491**
2021				
Pensionsförpliktelser	11 999	5 237	12 596	29 832
Förvaltningstillgångar	-6 063	-6 843	-13 128	-26 034
Nettoskuld enligt rapport över finansiell ställning	**5 936**	**-1 606**	**-532**	**3 798**

Not 28. Pensioner forts.

Räntebärande pensionsskuld, netto

	2022	2021
Ingående balans pensionsskuld, netto	3 798	6 262
Pensionskostnader	575	580
Betalda förmåner från arbetsgivare	-267	-260
Tillskjutna medel från arbetsgivare	-444	-359
Omvärderingar[1)]	-3 101	-2 274
Reduceringar och regleringar	-11	-69
Kursdifferenser	-59	-82
Nettoskuld enligt rapport över finansiell ställning	**491**	**3 798**

1) Se även not 26 där skattedel och sociala kostnader som redovisas i övrigt totalresultat framgår.

Pensionsförpliktelser

	2022	2021
Ingående balans	29 832	28 173
Pensioner intjänade under perioden	532	516
Ränta på förpliktelser	493	400
Betalda förmåner från arbetsgivare	-267	-260
Betalda förmåner från förvaltningstillgångar	-501	-439
Omvärderingar:		
– Aktuariella vinster (-) / förluster (+) förändrade finansiella antaganden	-10 277	20
– Aktuariella vinster (-) / förluster (+) förändrade demografiska antaganden	24	-224
– Erfarenhetsbaserade förändringar	1 425	287
Reduceringar och regleringar	-9	-69
Kursdifferenser	441	1 428
Pensionsförpliktelser, nuvärde	**21 693**	**29 832**

Pensionsförpliktelsernas fördelning och genomsnittlig löptid per land

2022	Sverige	Norge	Storbritannien
Aktiva medlemmars del av förpliktelserna	38%	42%	4%
Vilande pensionsrättigheter	26%	15%	54%
Pensionärers del av förpliktelserna	36%	43%	42%
Vägd genomsnittlig löptid	17 år	17 år	14 år
2021			
Aktiva medlemmars del av förpliktelserna	44%	43%	5%
Vilande pensionsrättigheter	27%	16%	56%
Pensionärers del av förpliktelserna	29%	41%	39%
Vägd genomsnittlig löptid	20 år	19 år	20 år

Förvaltningstillgångar

	2022	2021
Ingående balans	26 034	21 911
Beräknad avkastning på förvaltningstillgångar	445	330
Tillskjutna medel från arbetsgivare	444	359
Tillskjutna medel från anställda	5	6
Betalda förmåner	-501	-439
Skillnad mellan verklig avkastning och beräknad avkastning	-5 727	2 357
Reduceringar och regleringar	2	0
Kursdifferenser	500	1 510
Förvaltningstillgångar, verkligt värde	**21 202**	**26 034**

Tillskjutna medel förväntas uppgå till 100 Mkr under 2023.

Förvaltningstillgångar som inte ingår i redovisat värde genom begränsning enligt takregeln

	2022	2021
Ingående balans	61	46
Årets förändring	-31	15
Förvaltningstillgångar som inte ingår i redovisat värde	**30**	**61**

Not 28. Pensioner forts.

Förvaltningstillgångar och avkastning per land

2022	Sverige	Norge	Storbritannien
Aktier	26%	38%	11%
Räntebärande värdepapper	35%	50%	58%
Alternativa investeringar	39%	12%	31%
Beräknad avkastning	1,60%	1,90%	1,60%
Verklig avkastning	-4,70%	-7,60%	-33,60%
2021			
Aktier	30%	42%	12%
Räntebärande värdepapper	33%	45%	68%
Alternativa investeringar	37%	13%	20%
Beräknad avkastning	1,10%	1,80%	1,40%
Verklig avkastning	21,70%	10,50%	8,20%

Totala förvaltningstillgångar fördelade på tillgångsklasser

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och fonder		
Svenska aktier och fonder	513	655
Norska aktier och fonder	939	1 037
Brittiska aktier och fonder	620	875
Globala fonder	2 918	4 084
Summa aktier och fonder	**4 990**	**6 651**
Räntebärande värdepapper		
Svenska obligationer	1 839	1 699
Norska obligationer	1 556	1 195
Brittiska obligationer	5 065	6 350
Obligationer i andra länder	1 908	4 870
Summa räntebärande värdepapper	**10 368**	**14 114**
Alternativa investeringar		
Hedgefonder	530	469
Fastighetsinvesteringar	1 976	2 144
Projekt i OPS-portföljen	629	602
Övrigt	2 709	2 054
Summa alternativa investeringar	**5 844**	**5 269**
Totala förvaltningstillgångar	**21 202**	**26 034**

Aktier och fonder, räntebärande värdepapper samt hedgefonder har värderats till aktuella marknadspriser. Fastighetsinvesteringar och infrastrukturprojekt har värderats med diskontering av framtida kassaflöden.

Av de totala förvaltningstillgångarna har 75 procent ett noterat pris på en aktiv marknad.

Aktuariella antaganden

2022	Sverige	Norge	Storbritannien
Finansiella antaganden			
Diskonteringsränta, den 1 januari	1,60%	1,90%	1,60%
Diskonteringsränta, den 31 december	3,70%	3,20%	4,70%
Beräknad avkastning på förvaltningstillgångar, perioden	1,60%	1,90%	1,60%
Förväntad löneökning, den 31 december	3,25%	3,00%	3,50%
Förväntad inflation, den 31 december	2,00%	2,25%	3,25%
Demografiska antaganden			
Förväntad livslängd efter 65 års ålder, män	23 år	22 år	22 år
Förväntad livslängd efter 65 års ålder, kvinnor	25 år	25 år	24 år
Livslängdstabell	DUS14	K2013	S3 2021

2021	Sverige	Norge	Storbritannien
Finansiella antaganden			
Diskonteringsränta, den 1 januari	1,10%	1,80%	1,40%
Diskonteringsränta, den 31 december	1,60%	1,90%	1,60%
Beräknad avkastning på förvaltningstillgångar, perioden	1,10%	1,80%	1,40%
Förväntad löneökning, den 31 december	3,25%	2,50%	3,50%
Förväntad inflation, den 31 december	2,00%	1,75%	3,25%
Demografiska antaganden			
Förväntad livslängd efter 65 års ålder, män	23 år	22 år	22 år
Förväntad livslängd efter 65 års ålder, kvinnor	25 år	25 år	24 år
Livslängdstabell	DUS14	K2013	S3 2020

Samtliga tre länder där Skanska har förmånsbestämda planer har en omfattande marknad för förstklassiga långfristiga företagsobligationer inklusive bostadsobligationer. Diskonteringsräntan fastställes med utgångspunkt från marknadsräntan på balansdagen för dessa obligationer.

Not 28. Pensioner forts.

Pensionsförpliktelsernas känslighet för ändrade antaganden

	Sverige	Norge	Storbritannien	Summa[1]
Pensionsförpliktelser, den 31 december, 2022	8 876	4 831	7 986	21 693
Diskonteringsräntan ökar med 0,25%	-375	-225	-300	-900
Diskonteringsräntan reduceras med 0,25%	375	225	300	900
Förväntad löneökning ökar med 0,25%	100	100	0	200
Förväntad löneökning reduceras med 0,25%	-100	-100	0	-200
Förväntad inflation ökar med 0,25%	300	125	150	575
Förväntad inflation minskar med 0,25%	-300	-125	-150	-575
Förväntad livslängd ökar med 1 år	325	225	200	750

1) Beräknad förändring av pensionsförpliktelsen/pensionsskulden om antagandet ökar eller reduceras för samtliga tre länder.
Om pensionsskulden ökar för samtliga tre länder reduceras koncernens eget kapital med 90 procent av den ökade pensionsskulden efter hänsyn tagen till uppskjuten skatt och sociala kostnader.

Förvaltningstillgångarnas känslighet för avvikelser mellan beräknad avkastning och verklig avkastning

	Sverige	Norge	Storbritannien	Summa[1]
Förvaltningstillgångar, den 31 december, 2022	5 985	6 464	8 753	21 202
Avkastningen ökar med 5%	300	325	425	1 050
Avkastning minskar med 5%	-300	-325	-425	-1 050

1) Om verklig avkastning överstiger beräknad avkastning med 5 procent förväntas vinsten vid omvärderingen uppgå till 1 050 Mkr.
Om verklig avkastning understiger beräknad avkastning med 5 procent förväntas förlusten vid omvärderingen uppgå till 1 050 Mkr.

Känslighetsanalyserna baseras på befintliga förhållanden, antaganden och populationer. Applicering på andra nivåer kan ge andra effekter av förändringar.

Avgiftsbestämda planer
Planerna omfattar huvudsakligen ålderspension, sjukpension och familjepension. Premierna betalas löpande under året av respektive koncernföretag till separata juridiska enheter, exempelvis försäkringsbolag. Storleken på premien baseras på lönen. Pensionskostnaden för perioden ingår i resultaträkningen.

Totala pensionskostnader i resultaträkningen för förmånsbestämda planer och avgiftsbestämda planer

	2022	2021
Pensioner förmånsbestämda planer intjänade under perioden	-532	-516
Avgår: Tillskjutna medel från anställda	5	6
Ränta på förpliktelser	-493	-400
Beräknad avkastning på förvaltningstillgångar	445	330
Reduceringar och regleringar	11	69
Pensionskostnader, förmånsbestämda planer	**-564**	**-511**
Pensionskostnader, avgiftsbestämda planer	-1 829	-1 786
Sociala kostnader, förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer[1]	-168	-168
Totala pensionskostnader	**-2 561**	**-2 465**

1) Avser särskild löneskatt i Sverige och arbetsgivaravgift i Norge.

Fördelning av pensionskostnader i resultaträkningen

	2022	2021
Kostnader för produktion och förvaltning	-1 989	-1 915
Försäljnings- och administrationskostnader	-524	-480
Finansnetto	-48	-70
Totala pensionskostnader	**-2 561**	**-2 465**

Not 29. Avsättningar

Avsättningar redovisas i enlighet med IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar, se not 1.

Avsättningar fördelas i rapporten över finansiell ställning på långfristiga skulder och kortfristiga skulder. Avsättningar är både räntebärande och icke räntebärande. Avsättningar som ingår i verksamhetscykeln redovisas som kortfristiga. Räntebärande avsättningar som förfaller inom ett år behandlas som kortfristiga.

Kortfristiga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Icke räntebärande	10 368	11 239
Summa	**10 368**	**11 239**

Förändring av avsättningar fördelat på tvistreserv, avsättning för garantier samt övrigt framgår av nedan tabell. För tvistreserv se även not 33.

	Tvistreserv		Avsättning för garantier		Övriga avsättningar		Summa	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Ingående balans	2 413	1 786	3 892	3 514	4 935	5 026	11 239	10 326
Avyttrade avsättningar			-17		-5	-18	-22	-18
Årets avsättningar	527	888	1 475	1 402	1 383	721	3 386	3 011
Ianspråktagna avsättningar	-309	-228	-780	-638	-2 092	-607	-3 181	-1 473
Outnyttjade belopp som återförts, värdeförändring	-189	-115	-962	-448	-213	-240	-1 365	-803
Kursdifferenser	121	79	170	115	169	107	459	300
Omklassificeringar	82	3	-9	-53	-222	-54	-148	-104
Belopp vid årets slut	**2 644**	**2 413**	**3 770**	**3 892**	**3 954**	**4 935**	**10 368**	**11 239**

Specifikation av övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Omstruktureringsåtgärder	124	210
Personalrelaterade avsättningar	366	316
Miljöåtaganden	127	124
Avsättning för sociala avgifter på pensioner och aktierelaterad ersättning	669	1 554
Tilläggsköpeskillingar[1)]	469	585
Avsättning för åtaganden i joint ventures	210	253
Förlustreserver	604	678
Avsättningar för färdigställda projekt	837	662
Återställning av uppkomna skador	161	129
Skatt och moms (annat än bolagsskatt)	87	121
Andra avsättningar	299	303
Summa	**3 954**	**4 935**

1) Avser förvärv av omsättningsfastigheter. De redovisas som finansiella instrument, se not 6.

Normal omloppstid för övriga avsättningar är ett till tre år.

Avsättningar för tvister avser såväl tvister angående projekt inom Byggverksamheten som har avslutats som andra tvister.

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden samt hyresgarantier avseende sålda fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Avsättningarna i Byggverksamhet baseras på individuell bedömning av aktuellt projekt alternativt på en erfarenhetsmässig genomsnittlig kostnad uttryckt som en procentandel av omsättningen under en femårsperiod. Kostnaderna belastar respektive projekt löpande. Avsättningar för garantiåtaganden inom övriga verksamhetsgrenar sker efter individuell bedömning av aktuellt projekt. Årets förändring avser huvudsakligen Byggverksamhet och Bostadsutveckling,.

Avsättningar för omstruktureringsåtgärder innehåller främst poster rörande Polen, Tjeckien och nedläggningen i Latinamerika.

Personalrelaterade avsättningar innehåller poster som exempelvis kostnader för vinstandelar, vissa bonusprogram samt övriga personalåtaganden.

Som avsättning för miljöåtagande redovisas bland annat återställningskostnader för grustag i den svenska verksamheten.

Not 30. Övriga rörelseskulder

Som övriga rörelseskulder redovisas icke räntebärande skulder i rörelsen. Rörelseskulderna ingår i koncernens verksamhetscykel och redovisas som kortfristiga skulder.

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	13 998	12 426
Andra rörelseskulder till intresseföretag		11
Andra rörelseskulder[1]	8 681	7 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 161	16 963
Summa	**41 840**	**36 642**
Varav finansiella instrument redovisat i not 6, Finansiella instrument och finansiell riskhantering		
Leverantörsskulder	13 998	12 426
Övriga rörelseskulder inklusive upplupna räntekostnader	694	367
	14 692	**12 794**
Varav ej finansiella instrument	27 148	23 848

1) I andra rörelseskulder ingår 407 (259) Mkr för utställda men ej inlösta checkar främst i USA. Se not 1.

Not 31. Specifikation av räntebärande nettofordran/nettoskuld per tillgång och skuld

	2022-12-31			2021-12-31[1]		
	Räntebärande	Icke räntebärande	Summa	Räntebärande	Icke räntebärande	Summa
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Förvaltningsfastigheter		3 758	3 758			
Materiella anläggningstillgångar		7 803	7 803		7 279	7 279
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter		3 256	3 256		3 314	3 314
Goodwill		4 160	4 160		3 934	3 934
Övriga immateriella tillgångar		488	488		676	676
Placeringar i joint ventures och intresseföretag		2 901	2 901		2 185	2 185
Finansiella anläggningstillgångar	3 569	38	3 607	3 838	37	3 875
Uppskjutna skattefordringar		995	995		1 984	1 984
Summa anläggningstillgångar	**3 569**	**23 401**	**26 970**	**3 838**	**19 409**	**23 247**
Omsättningstillgångar						
Omsättningsfastigheter		58 474	58 474		49 745	49 745
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter		3 676	3 676		3 289	3 289
Material och varulager		1 300	1 300		1 090	1 090
Finansiella omsättningstillgångar	14 313	99	14 413	18 747	63	18 810
Skattefordringar		1 248	1 248		1 247	1 247
Avtalstillgångar		7 772	7 772		5 451	5 451
Övriga rörelsefordringar		27 726	27 726		25 212	25 212
Kassa och bank	10 014		10 014	10 947		10 947
Summa omsättningstillgångar	**24 327**	**100 296**	**124 623**	**29 694**	**86 098**	**115 791**
SUMMA TILLGÅNGAR	**27 896**	**123 697**	**151 593**	**33 531**	**105 507**	**139 039**

1) Omräknat i enlighet med vad som anges i not 43.

Not 31. Specifikation av räntebärande nettofordran/nettoskuld per tillgång och skuld forts.

	2022-12-31			2021-12-31[1]		
	Räntebärande	Icke räntebärande	Summa	Räntebärande	Icke räntebärande	Summa
SKULDER						
Långfristiga skulder						
Finansiella långfristiga skulder	2 714		2 714	3 389		3 389
Leasingskulder	6 328		6 328	6 040		6 040
Pensioner	2 891		2 891	5 936		5 936
Uppskjutna skatteskulder		1 943	1 943		1 254	1 254
Summa långfristiga skulder	**11 933**	**1 943**	**13 876**	**15 365**	**1 254**	**16 619**
Kortfristiga skulder						
Finansiella kortfristiga skulder	4 704	150	4 854	4 649	131	4 780
Leasingskulder	953		953	920		920
Skatteskulder		388	388		710	710
Kortfristiga avsättningar		10 368	10 368		11 239	11 239
Avtalsskulder		24 059	24 059		22 664	22 664
Övriga rörelseskulder		41 840	41 840		36 642	36 642
Summa kortfristiga skulder	**5 657**	**76 805**	**82 462**	**5 569**	**71 386**	**76 955**
SUMMA SKULDER	**17 590**	**78 748**	**96 338**	**20 933**	**72 640**	**93 574**
Summa eget kapital			**55 255**			**45 465**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			**151 593**			**139 039**
Räntebärande nettofordran/nettoskuld (+/-)	10 306			12 598		

1) Omräknat i enlighet med vad som anges i not 43.

Not 32. Förväntade återvinningstider på tillgångar och skulder

	2022-12-31			2021-12-31[1]		
Belopp som förväntas återvinnas	inom 12 månader	efter 12 månader	Summa	inom 12 månader	efter 12 månader	Summa
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Förvaltningsfastigheter		3 758	3 758			
Materiella anläggningstillgångar[2]	1 602	6 201	7 803	1 555	5 724	7 279
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter[2]	901	2 356	3 256	908	2 406	3 314
Goodwill		4 160	4 160		3 934	3 934
Övriga immateriella tillgångar[2]	211	277	488	205	471	676
Placeringar i joint ventures och intresseföretag[3]		2 901	2 901		2 185	2 185
Finansiella anläggningstillgångar		3 607	3 607		3 875	3 875
Uppskjutna skattefordringar[4]		995	995		1 984	1 984
Summa anläggningstillgångar	**2 714**	**24 256**	**26 970**	**2 668**	**20 579**	**23 247**
Omsättningstillgångar						
Omsättningsfastigheter[5]	20 600	34 874	58 474	19 900	29 845	49 745
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter[5]	400	3 276	3 676	400	2 889	3 289
Material och varulager	1 128	172	1 300	1 002	88	1 090
Finansiella omsättningstillgångar	14 413		14 413	18 810		18 810
Skattefordringar	1 248		1 248	1 247		1 247
Avtalstillgångar[6]	6 839	933	7 772	4 140	1 311	5 451
Övriga rörelsefordringar[6]	20 235	7 491	27 726	19 570	5 642	25 212
Kassa och bank	10 014		10 014	10 947		10 947
Summa omsättningstillgångar	**74 877**	**46 746**	**124 623**	**76 016**	**39 775**	**115 791**
SUMMA TILLGÅNGAR	**77 591**	**71 002**	**151 593**	**78 684**	**60 354**	**139 039**

1) Omräknat i enlighet med vad som anges i not 43.
2) Med belopp som förväntas återvinnas inom tolv månader har förväntad årlig avskrivning redovisats.
3) Fördelningen kan ej uppskattas.
4) Uppskjutna skattefordringar förväntas i sin helhet återvinnas efter tolv månader.
5) Återvinning inom ett år av omsättningsfastigheter och nyttjanderätter grundar sig på en historisk bedömning baserad på de senaste tre åren.
6) Kortfristiga fordringar som förfaller efter tolv månader ingår i verksamhetscykeln och redovisas som kortfristiga.

Not 32. Förväntade återvinningstider på tillgångar och skulder forts.

	2022-12-31			2021-12-31[1]		
Belopp som förväntas betalas	**inom 12 månader**	**efter 12 månader**	**Summa**	**inom 12 månader**	**efter 12 månader**	**Summa**
SKULDER						
Långfristiga skulder						
Finansiella långfristiga skulder		2 714	2 714		3 389	3 389
Leasingskulder		6 328	6 328		6 040	6 040
Pensioner[2]	291	2 600	2 891	275	5 661	5 936
Uppskjutna skatteskulder		1 943	1 943		1 254	1 254
Summa långfristiga skulder	**291**	**13 585**	**13 876**	**275**	**16 344**	**16 619**
Kortfristiga skulder						
Finansiella kortfristiga skulder	3 165	1 689	4 854	3 016	1 764	4 780
Leasingskulder	953		953	920		920
Skatteskulder	388		388	710		710
Kortfristiga avsättningar	3 846	6 522	10 368	5 403	5 836	11 239
Avtalsskulder	19 444	4 615	24 059	18 047	4 617	22 664
Övriga rörelseskulder	38 694	3 146	41 840	33 715	2 927	36 642
Summa kortfristiga skulder	**66 490**	**15 972**	**82 462**	**61 811**	**15 144**	**76 955**
SUMMA SKULDER	**66 781**	**29 557**	**96 338**	**62 086**	**31 488**	**93 574**
Summa eget kapital			**55 255**			**45 465**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			**151 593**			**139 039**

1) Omräknat i enlighet med vad som anges i not 43.
2) Inom 12 månader avser förväntade betalningar av förmåner (betalningar från fonderade medel ingår ej).

Not 33. Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och eventualtillgångar

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	2 328	1 424
Fordringar	772	979
Summa	**3 100**	**2 402**

Joint ventures inom OPS-portföljen redovisas som ställda säkerheter när andelarna i projektbolaget, vilka kan vara direktägda av Skanska eller ägda via mellanliggande holdingbolag, lämnats som säkerhet för lån från banker eller andra långivare än delägarna.

Ställda säkerheter för skuld

	Aktier och fordringar	
	2022-12-31	**2021-12-31**
Egna åtaganden		
Andra skulder	772	979
Summa egna åtaganden	**772**	**979**
Övriga åtaganden	2 328	1 424
Summa	**3 100**	**2 402**

Ställda säkerheter för andra skulder 0,8 (1,0) miljarder kronor, avser till allra största delen finansiella instrument lämnade som säkerhet till beställaren i samband med entreprenadarbeten i USA.

Not 33. Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och eventualtillgångar forts.

Eventualförpliktelser
Eventualförpliktelser redovisas i enlighet med IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar. Se not 1.

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners framtida fullgörande i gemensamma verksamheter, uppgår till 1 210 (1 339) Mkr. Beloppen avser huvudsakligen joint ventures och bostadsrättföreningar inom rörelsesegmenten Kommersiell fastighetsutveckling och Bostadsutveckling.

Skanskas förpliktelser för partners framtida fullgörande i gemensamma verksamheter avser entreprenadarbeten inom Byggverksamheten och Projektutvecklingsverksamheten. Om en partner inte fullgör sin del av entreprenaden är övriga partner solidariskt ansvariga för att också denna del av entreprenaden fullgörs. Partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgår till 31 919 (55 874) Mkr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån.

Skanska väljer att avtala om gemensamma verksamheter och joint venture när det är fördelaktigt med tanke på projektets storlek och/eller typ av åtaganden som ingår i projektet. Att kombinera expertis och resurser med andra byggbolag är då ett sätt att optimera projektplanering och genomförande likväl som att hantera specifika projektrisker. Utomstående parter i dessa samarbetsarrangemang granskas enligt processen om anbudsförfarande. För mer information om gemensamma verksamheter och joint ventures se not 20 B och 20 C.

Skanska Finland underrättades 2017 om att företagsbot begärts av åklagaren i samband med en mututredning som involverade en före detta fastighetschef i ett annat företag och avsåg vissa betalningar för sponsring av idrott som Skanska Finland gjort före 2013. Skanska Finlands verkställande direktör stod också åtalad i detta mål. Skanska har från utredningens början aktivt samarbetat med åklagaren och polisen. 2019 avvisade Helsingfors tingsrätt åtalet mot Skanska Finland och Skanska Finlands verkställande direktör liksom kravet på företagsbot. Domen överklagades av åklagaren. Hovrätten beslutade i april 2022 att fastställa tingsrättens beslut att avvisa åtalet mot Skanska Finland och Skanska Finlands verkställande direktör liksom kravet på företagsbot. Domen överklagades inte och därmed avslutades ärendet 2022.

Brasiliens konkurrensmyndighet, Administrative Council of Economic Defense (CADE), och Comptroller General of the Union (CGU) inledde 2015 administrativa processer mot Skanska Brasil beträffande vissa Petrobras-projekt. 2016 beslutade CGU att utestänga Skanska Brasil från [illegible] under minst två år. Skanska Brasils överklagande är fortfarande under behandling. CADE har ännu inte fattat något beslut i kartellärendet. Ytterligare myndigheter i Brasilien har initierat rättsprocesser beträffande samma transaktioner. År 2016 lämnade Attorney General of the Union (AGU) in en stämningsansökan mot sju företag, däribland Skanska Brasil. Åtalet fokuserade på krav avseende felaktiga betalningar av en joint venture-partner. Domstolen i såväl första som andra instans ogillade yrkandet mot Skanska Brasil. AGU överklagade domen till Högsta domstolen som 2022 slutligen beslutade att fastställa domen i lägre instans att ogilla talan mot Skanska Brasil.

Federal Audit Court (TCU) är en myndighet som granskar offentliga kontrakt, inklusive de som ingåtts med Petrobras. Skanska Brasil har vissa kontrakt som granskas av TCU. TCU meddelade 2020 ett principbeslut att skadestånd för överprissättning i samtliga kontrakt som ingåtts av medlemmar i Petrobras-kartellen kan beslutas i enlighet med en ekonometrisk modell. TCU har i en granskningsrapport från 2020 rekommenderat tillämpning av denna modell för att beräkna skadestånd för överprissättning i ett kontrakt med Petrobras som Skanska Brasil utförde i joint venture med andra. TCU beslutade i april 2021, baserat på den ekonometriska skadeståndsberäkningen, att inleda en administrativ process gällande påstådd överprissättning i projektet. Skanska Brasil har lämnat svaromål. TCU förväntas meddela slutligt beslut under 2023.

TCU färdigställde i februari 2022 en utredning om påstådda felaktigheter i två ändringsorder i ovannämnda projekt. Utredningen påstår att Petrobras felaktigt utbetalat ett större belopp till joint venture som kompensation för att Petrobras försenat projektet två år. TCU har ännu inte beslutat om en administrativ process skall påbörjas i detta ärende.

2006 inledde skattemyndigheterna i Argentina en utredning av cirka 120 företag, däribland Skanska S.A., gällande bluffakturor. Skanska samarbetade med myndigheterna och korrigerade sina inkomstdeklarationer. 2011 togs fallet upp i appellationsdomstolen som ansåg att det inte fanns några bevis på överträdelser. År 2017 beslutade emellertid den federala brottsmålsdomstolen att återigen åtala ett stort antal personer, inklusive tio före detta Skanska-anställda. Inget datum är satt för rättegång. Skanska sålde sin argentinska verksamhet 2015, men driver ärendet eftersom det ingår i förpliktelserna gentemot köparen.

Eventualtillgångar
Koncernen saknar eventualtillgångar av väsentlig betydelse för bedömningen av koncernens ställning. Se not 1.

Not 34. Valutakurser, samt effekt av ändrade valutakurser

Valutakurser hanteras i enlighet med IAS 21 Effekter av ändrade valuta kurser, se not 1.

Valutakurser
Valutakursen för SEK har under året fluktuerat gentemot valutor i länder i vilka koncernen bedriver verksamhet.

		Genomsnittskurs			Förändring, %	
Valuta	Land	2022	2021	2020	2021–2022	2020–2021
CZK	Tjeckien	0,433	0,396	0,397	9	0
DKK	Danmark	1,429	1,364	1,407	5	-3
EUR	EU	10,628	10,146	10,488	5	-3
GBP	Storbritannien	12,463	11,800	11,809	6	0
NOK	Norge	1,052	0,998	0,979	5	2
PLN	Polen	2,269	2,222	2,362	2	-6
USD	USA	10,117	8,580	9,212	18	-7

		Balansdagskurs			Förändring, %	
Valuta	Land	2022	2021	2020	2021–2022	2020–2021
CZK	Tjeckien	0,459	0,409	0,384	12	7
DKK	Danmark	1,490	1,377	1,352	8	2
EUR	EU	11,077	10,239	10,054	8	2
GBP	Storbritannien	12,488	12,195	11,154	2	9
NOK	Norge	1,055	1,025	0,956	3	7
PLN	Polen	2,364	2,230	2,219	6	0
USD	USA	10,374	9,060	8,193	15	11

Not 34. Valutakurser, samt effekt av ändrade valutakurser forts.

Resultaträkningen
Genomsnittskursen under året för svenska kronan mot koncernens övriga valutor har försvagats gentemot samtliga valutor. Totalt blev valutapåverkan på koncernens intäkter 14 072 (-4 603) Mkr vilket motsvarar 9,8 (-2,9) procent. Totalt uppgick valutaeffekten på koncernens rörelseresultat till 587 (-201) Mkr vilket motsvarar 7,1 (-1,6) procent. Se vidare tabell nedan.

2022	USD	EUR	GBP	NOK	CZK	PLN	Övriga	Summa
Intäkter	10 812	694	933	918	634	81	0	14 072
Rörelseresultat	377	83	24	54	46	4	-1	587
Resultat efter finansnetto	447	75	26	60	54	4	-1	665
Periodens resultat	281	62	18	47	42	3	-1	452

2021	USD	EUR	GBP	NOK	CZK	PLN	Övriga	Summa
Intäkter	-4 195	-455	-10	289	-13	-218	-1	-4 603
Rörelseresultat	-174	-34	-1	15	-1	-11	5	-201
Resultat efter finansnetto	-445	-29	-1	16	-1	-10	3	-467
Periodens resultat	-405	-25	0	12	-1	-12	3	-428

Koncernens rapport över finansiell ställning fördelad per funktionell valuta
Koncernens balansomslutning har ökat med 12,6 miljarder kronor från 139,0 miljarder kronor till 151,6 miljarder kronor. Effekten av valutakursförändringar har påverkat med 8,6 miljarder kronor. Balansdagskursen för SEK försvagades gentemot samtliga valutor i länder i vilka koncernen bedriver verksamhet.

2022-12-31, Mdr kr	USD	GBP	EUR	NOK	CZK	PLN	DKK	Övriga utländska valutor[1)]	Säkringar av utländsk valuta[2)]	SEK	Summa
Tillgångar											
Förvaltningsfastigheter										3,8	3,8
Materiella anläggningstillgångar	1,8	0,6	0,4	2,5	0,7	0,1	0,0	0,0		1,8	7,8
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	0,8	0,8	0,4	0,5	0,2	0,1	0,0	0,0		0,6	3,3
Immateriella tillgångar	0,5	1,4	0,6	1,3	0,1	0,0	0,0	0,0		0,8	4,6
Aktier och andelar	1,5	0,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0		1,1	2,9
Räntebärande fordringar	33,0	4,3	3,7	6,3	2,7	1,8	0,0	-42,8		8,9	17,9
Omsättningsfastigheter	13,3	4,6	14,9	4,1	1,8	1,8	2,4	-16,2		15,5	58,5
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	2,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0		0,5	3,7
Icke räntebärande fordringar	19,6	4,6	2,9	4,8	1,9	0,7	0,0	0,0		4,5	39,1
Likvida medel	1,3	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0		8,4	10,0
Summa	**74,4**	**16,4**	**23,5**	**19,6**	**7,5**	**4,5**	**2,5**	**-59,0**	**0,0**	**45,9**	**151,6**
Eget kapital och Skulder											
Eget kapital hänförligt till aktieägarna[3)]	11,9	1,6	4,5	5,7	3,3	0,4	1,0	0,1	-0,1	26,7	55,1
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0		0,0	0,1
Räntebärande skulder	29,8	6,6	12,0	3,4	0,5	1,6	1,3	-42,9	0,1	5,2	17,6
Räntefria skulder	32,6	8,2	6,9	10,6	3,6	2,5	0,2	0,1		14,1	78,7
Summa	**74,4**	**16,4**	**23,5**	**19,6**	**7,5**	**4,5**	**2,5**	**-42,8**	**0,0**	**45,9**	**151,6**

1) Inklusive eliminering av interna fordringar och skulder.
2) Beloppen avser säkringar före avdrag för skatt. Nettoinvesteringar i utlandet valutasäkras till viss del genom valutalån och valutaterminskontrakt, se även not 6. Säkring av nettoinvesteringar genom valutalån främst i GBP uppgår till 90 Mkr.
3) De respektive valutorna beräknas inklusive koncernmässig goodwill och nettot av koncernmässiga övervärden efter avdrag för uppskjuten skatt.

Not 34. Valutakurser, samt effekt av ändrade valutakurser forts.

2021-12-31, Mdr kr	USD	GBP	EUR	NOK	CZK	PLN	DKK	Övriga utländska valutor[1)]	Säkringar av utländsk valuta[2)]	SEK	Summa
Tillgångar											
Materiella anläggningstillgångar	1,8	0,4	0,5	2,3	0,5	0,1	0,0	0,1		1,6	7,3
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	0,7	0,7	0,4	0,5	0,2	0,1	0,0	-0,1		0,8	3,3
Immateriella tillgångar	0,6	1,4	0,6	1,2	0,1	0,0	0,0	-0,1		0,8	4,6
Aktier och andelar	0,7	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1		1,2	2,2
Räntebärande fordringar	34,5	4,8	4,0	5,5	2,5	1,7	0,0	-41,2		10,7	22,5
Omsättningsfastigheter	8,3	2,6	14,4	4,2	1,6	1,4	1,5	0,1		15,6	49,7
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	2,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1		0,5	3,3
Icke räntebärande fordringar	16,1	3,0	3,1	3,8	1,6	0,9	0,0	0,0		6,6	35,1
Likvida medel	1,6	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0		9,1	11,0
Summa	**66,5**	**12,9**	**23,6**	**17,6**	**6,7**	**4,3**	**1,5**	**-41,0**	**0,0**	**46,9**	**139,0**
Eget kapital och Skulder											
Eget kapital hänförligt till aktieägarna[3)]	14,0	1,8	4,1	5,2	2,7	0,3	1,5	0,0	-0,1	15,9	45,4
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0		0,0	0,1
Räntebärande skulder	24,0	4,0	12,6	3,3	0,2	1,3	0,0	-41,4	0,1	16,9	21,0
Räntefria skulder	28,5	7,1	6,9	9,1	3,7	2,7	0,0	0,4		14,1	72,5
Summa	**66,5**	**12,9**	**23,6**	**17,6**	**6,7**	**4,3**	**1,5**	**-41,0**	**0,0**	**46,9**	**139,0**

1) Inklusive eliminering av interna fordringar och skulder.
2) Beloppen avser säkringar före avdrag för skatt. Nettoinvesteringar i utlandet valutasäkras till viss del genom valutalån och valutaterminskontrakt, se även not 6. Säkring av nettoinvesteringar genom valutalån främst i GBP uppgår till 85 Mkr.
3) De respektive valutorna beräknas inklusive koncernmässig goodwill och nettot av koncernmässiga övervärden efter avdrag för uppskjuten skatt.

Påverkan på koncernen vid förändring av SEK mot övriga valutor samt förändring av USD mot SEK
Följande känslighetsanalys visar på koncernens känslighet, baserad på 2022 års resultaträkning och finansiella ställning, för ensidig förändring i SEK mot samtliga valutor med 10 procent samt ensidig förändring i USD mot SEK med 10 procent (+ innebär en försvagning av SEK, - innebär en förstärkning av SEK).

Mdr kr	+/-10%	varav USD +/-10%
Intäkter	+/- 13,3	+/- 7,1
Rörelseresultat	+/- 0,7	+/- 0,2
Eget kapital	+/- 2,8	+/- 1,2
Nettofordran/nettoskuld	+/- 0,2	+/- 0,4

Övrigt
För uppgift om förändringen av omräkningsreserven i Eget kapital hänvisas till not 26.

Not 35. Kassaflödesanalys

Förutom kassaflödesanalysen som upprättas enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, visas i Skanska en kassaflödesanalys som upprättats utifrån den verksamhet som de respektive verksamhetsgrenarna bedriver. Denna kassaflödesanalys benämns "Koncernens operativa kassaflödesanalys". Kopplingen mellan de respektive kassaflödesanalyserna framgår nedan.

Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet/ska ingå i kassaflödet

	2022	2021
Av- och nedskrivningar samt återföring av nedskrivningar	2 789	2 966
Resultat sålda anläggningstillgångar och omsättningsfastigheter	-5 674	-6 057
Resultat sålda dotterföretag	-108	-686
Resultat efter finansnetto från joint ventures och intresseföretag	-453	-444
Utdelning från joint ventures och intresseföretag	504	742
Årets avsättning för internvinster på entreprenadarbeten	466	422
Kostnadsförda pensioner som ej avser betalningar	516	441
Utbetalda pensioner	-768	-699
Kostnad för aktiesparprogrammet Seop	471	388
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-1 692	
Resultat sålda joint ventures	-186	-4
Övriga poster som ej påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten		-48
Summa	**-4 136**	**-2 979**

Betald skatt
Betald skatt är fördelad på löpande verksamhet, investeringsverksamhet och finansieringsverksamhet. Totalt betald skatt för koncernen under året uppgår till -1 501 (-3 596) Mkr.

Uppgift om räntor och utdelningar

	2022	2021
Erhållen intäktsränta under året	355	68
Betald kostnadsränta under året	466	281
Erhållen utdelning under året	535	742

Likvida medel
Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassa och bank samt kortfristiga placeringar. Definitionen av kassa och bank i rapporten över finansiell ställning framgår av not 1.

Samma regel som använts vid bestämmande av likvida medel i rapporten över finansiell ställning har använts vid bestämmandet av likvida medel enligt kassaflödesanalysen. Som kassa och bank redovisas endast belopp som kan användas utan restriktioner.

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	10 014	10 947
Summa	**10 014**	**10 947**

Övrigt
Koncernens outnyttjade krediter uppgick vid årets slut till 6 053 (6 591) Mkr.

Uppgift om tillgångar och skulder i avyttrade koncernföretag/rörelse

	2022	2021
Tillgångar		
Immateriella tillgångar		
Materiella tillgångar	-221	-23
Materiella tillgångar, nyttjanderätter		-288
Omsättningsfastigheter		-15
Räntebärande tillgångar	-51	
Icke räntebärande tillgångar	-348	-406
Likvida medel	-21	-10
Summa	**-641**	**-742**
Skulder		
Innehav utan bestämmande inflytande		
Räntebärande skulder		-296
Icke räntebärande skulder	-507	-388
Summa	**-507**	**-684**
Köpeskilling	219	770
Kursdifferens	-1	-28
Likvida medel i de avyttrade företagen	-21	-10
Påverkan på likvida medel, avyttring	**197**	**732**

Avyttrade koncernföretag/rörelse gav en vinst om 86 (488) Mkr. Detta redovisas bland kostnader för produktion och förvaltning.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys
Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, framgår av följande.

I koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 redovisas kassaflödet fördelat på;
Kassaflöde från löpande verksamhet
Kassaflöde från investeringsverksamhet
Kassaflöde från finansieringsverksamhet
I koncernens operativa kassaflödesanalys redovisas kassaflödet fördelat på;
Kassaflöde från operativ verksamhet
Kassaflöde från finansieringsverksamhet
Kassaflöde från strategiska investeringar
Utdelning etc.
Förändring i räntebärande fordringar och skulder

I koncernens operativa kassaflödesanalys benämns löpande verksamhet som "operativ verksamhet". Till skillnad från kassaflödesanalysen enligt IAS 7 så innehåller den "operativa verksamheten" även nettoinvesteringar som anses vara ett led i den operativa verksamheten tillsammans med skattebetalningar på dessa. Sådana nettoinvesteringar är nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar samt nettoinvesteringar i OPS portföljen.

Investeringar av strategisk karaktär redovisas i kassaflödet från strategiska investeringar.

Not 35. Kassaflödesanalys forts.

I den operativa kassaflödesanalysen redovisas i kassaflödet från finansieringsverksamheten endast räntor och övrigt finansnetto samt betald skatt på dessa. Utdelning redovisas separat. Lämnade lån och återbetalning av lån redovisas också separat tillsammans med förändringen av de räntebärande fordringarna längst ner i den operativa kassaflödesanalysen, vilket ger en delsumma i analysen som visar kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder.

Årets kassaflöde

	2022	2021
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	-1 823	5 070
Avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	2 266	2 336
Avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	37	30
Kassaflöde från löpande verksamhet	**480**	**7 436**
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	197	732
Nettoinvestering materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-2 266	-2 336
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	6 026	-9 734
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-37	-30
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**3 920**	**-11 368**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde, inklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	5 097	-10 614
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-6 026	9 734
Utdelning etc[1]	-4 645	-4 172
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-5 574**	**-5 053**
Årets kassaflöde	**-1 173**	**-8 984**
1) Varav återköp aktier.	-507	-242

Sambandet mellan koncernens investeringar i kassaflödesanalysen och investeringar i koncernens operativa kassaflödesanalys.
Totala nettoinvesteringar redovisas i kassaflödesanalysen fördelade på löpande verksamhet och investeringsverksamhet med hänsyn taget till likvidreglering av investeringar och desinvesteringar.

I löpande verksamheten redovisas köp och försäljning av omsättningsfastigheter medan övriga nettoinvesteringar redovisas i investeringsverksamheten.

	2022	2021
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	-3 232	2 014
Nettoinvesteringar i investeringsverksamheten	-2 069	-1 604
	-5 302	**409**
Avgår justering för periodisering, kassapåverkan investeringar	468	-23
Totala nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	**-4 833**	**386**

I koncernens operativa kassaflödesanalys redovisas nettoinvesteringar fördelat på nettoinvesteringar i rörelsen och strategiska nettoinvesteringar enligt följande.

Investeringar/Desinvesteringar

	2022	2021
Rörelsen – investeringar		
Förvaltningsfastigheter	-1	
Immateriella tillgångar	-24	-103
Materiella anläggningstillgångar	-2 238	-1 834
Aktier	-696	-731
Omsättningsfastigheter	-22 609	-18 277
varav Bostadsutveckling	-11 378	-11 013
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-11 230	-7 264
	-25 567	**-20 945**
Rörelsen – desinvesteringar		
Förvaltningsfastigheter		
Immateriella tillgångar	15	5
Materiella anläggningstillgångar	476	307
Aktier	201	20
Omsättningsfastigheter	19 844	20 268
varav Bostadsutveckling	10 530	10 766
varav Kommersiell fastighetsutveckling	9 314	9 502
	20 537	**20 600**
Netto desinvesteringar (+) / investeringar (-) i rörelsen	**-5 030**	**-345**
Strategiska desinvesteringar		
Försäljning av rörelse	197	732
Netto strategiska desinvesteringar	**197**	**732**
Totala nettodesinvesteringar (+) / investeringar (-)	**-4 834**	**386**

Förändring av räntebärande skulder tillhörande finansieringsverksamheten framgår av följande tabell.

Räntebärande skulder

	2022	2021
Ingående balans	14 997	15 052
Poster som påverkar kassaflödet från finansieringsverksamheten	-181	1 436
Övrig förändring leasingavtal	817	347
Omklassificering	45	
Kursdifferenser	-978	-1 839
Belopp vid årets slut	**14 699**	**14 997**

Not 36. Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och ersättningar		
Styrelse, VD, vVD och övrig ledningsgrupp[1) 2)]	612	587
Övriga anställda	21 952	20 398
Summa löner och ersättningar	**22 654**	**20 985**
Sociala kostnader[3)]	6 045	5 637
Icke monetära ersättningar[4)]	**994**	**942**
Aktierelaterade ersättningar	**471**	**388**
Summa	**30 074**	**27 952**

1) Beloppet avser styrelse, VD, vVD och övrig ledningsgrupp i samtliga koncernföretag. I beloppet inkluderas ersättningar till tidigare styrelse, VD och vVD.

2) Varav 235 (222) Mkr avser rörliga ersättningar.

3) Varav 2 513 (2 395) Mkr avser pensionskostnader. Av koncernens totala pensionskostnader avser 82 (56) Mkr styrelse, VD, vVD och övrig ledningsgrupp i samtliga koncernföretag. I beloppet inkluderas pensionskostnader till tidigare styrelse, VD och vVD.

4) I posten icke monetära ersättningar ingår bland annat kostnader för sjukvårdsförsäkring.

Män och kvinnor per balansdagen i samtliga koncernföretags styrelse och ledning

	2022-12-31		2021-12-31	
	varav män, %	varav kvinnor, %	varav män, %	varav kvinnor, %
Andel styrelseledamöter	70	30	59	41
Andel VD och medlemmar i affärsenheternas ledningsgrupper	70	30	72	28

Övrigt
Inga lån, ställda säkerheter eller eventualförpliktelser har lämnats till förmån för styrelseledamot och VD inom koncernen.

Medelantal anställda
Personal beräknas som genomsnittligt antal anställda. Se not 1.

	2022	varav män	%	varav kvinnor	%	2021	varav män	%	varav kvinnor	%
Sverige	7 937	5 986	75	1 951	25	8 077	6 168	76	1 909	24
Norge	4 004	3 607	90	397	10	3 780	3 396	90	384	10
Finland	2 082	1 707	82	375	18	2 164	1 792	83	372	17
Storbritannien	3 500	2 562	73	938	27	4 231	3 173	75	1 058	25
Polen	1 534	969	63	565	37	1 642	1 062	65	580	35
Tjeckien	2 123	1 775	84	349	16	2 133	1 799	84	334	16
Slovakien	641	575	90	66	10	567	501	88	66	12
USA	6 440	5 270	82	1 170	18	7 323	6 134	84	1 189	16
Övriga länder	119	74	62	45	38	135	77	57	57	43
Summa	**28 380**	**22 524**	**79**	**5 856**	**21**	**30 051**	**24 102**	**80**	**5 949**	**20**

Antalet anställda vid årets slut uppgick till 27 666 (28 699).

Not 37. Ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter

Med ledande befattningshavare avses VD och Koncernchefen samt övriga medlemmar i koncernledningen (Group Leadership Team). Koncernledningen bestod vid utgången av 2022 av sju personer, inklusive VD och Koncernchef, varav tre kvinnor och fyra män. Information om VD och Koncernchefen och övriga medlemmar i koncernledningen finns på sidorna 52–53.

Berednings- och beslutsprocesser
Styrelsens ersättningskommitté bereder styrelsens förslag för beslut av årsstämman om riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare ("ersättningsriktlinjerna") när det uppkommer behov av väsentliga ändringar av riktlinjerna, dock minst vart fjärde år. Nuvarande ersättningsriktlinjer beslutade av årsstämman 2020 framgår nedan under rubriken "Ersättningar till ledande befattningshavare". Ersättningskommittén har kommit till slutsatsen att de ersättningsriktlinjer som antogs av årsstämman 2020 ska revideras, främst avseende pensionsförmåner i syfte att anpassa taket för pensionsförmåner för ledande befattningshavare till rådande svensk marknadspraxis. Styrelsen har följaktligen, efter rekommendation från ersättningskommittén, föreslagit att årsstämman 2023 beslutar om reviderade ersättningsriktlinjer, se sidorna 206–208.

Lön och övriga förmåner för VD och Koncernchef fastställs av styrelsen efter förslag från ersättningskommittén. Ersättningskommittén beslutar om löner, rörlig ersättning och övriga förmåner för övriga medlemmar i koncernledningen. VD och Koncernchef informerar löpande ersättningskommittén om löner, rörlig ersättning och övriga förmåner för koncernstabschefer och affärsenhetschefer. I ersättningskommittén ingick under 2022 styrelsens ordförande Hans Biörck samt styrelseledamöterna Pär Boman och Jan Gurander. Ersättningskommittén sammanträdde sex gånger under 2022. Årsstämman beslutar om styrelsearvoden och ersättning för kommittéarbete efter förslag från valberedningen.

Ersättningar till ledande befattningshavare
Riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare
Årsstämman den 26 mars 2020 antog styrelsens förslag till riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare.

Med ledande befattningshavare avses VD och Koncernchef samt övriga medlemmar i koncernledningen (Group Leadership Team). Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att riktlinjerna antagits av årsstämman 2020. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av årsstämman, inklusive långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogram.

Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet
En framgångsrik implementering av Skanska AB:s ("bolaget") affärsstrategi och tillvaratagandet av bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, förutsätter att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. För detta krävs att bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning.

Rörlig kontantersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska syfta till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda. Detta genomförs genom de finansiella och icke finansiella mål som avgör utfallet av rörlig kontantersättning och har en tydlig koppling till affärsstrategin och bolagets hållbarhetsagenda. Den rörliga kontantersättningen beskrivs närmare i avsnitt "Rörlig kontantersättning".

Bolagets målsättning med att ha program för rörlig kontantersättning och det långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogrammet är att (i) driva beteenden som stödjer bolagets långsiktiga och kortsiktiga affärsresultat och skapa värde för aktieägarna, (ii) göra bolaget attraktivt som arbetsgivare för topptalanger, (iii) behålla nyckelpersoner inom bolaget och (iv) öka medarbetarnas intresse och engagemang för bolagets verksamhet och utveckling.

För information om bolagets affärsstrategi, se bolagets webbplats: group.skanska.com/sv/about-us/how-we-work/strategi/.

Total ersättning
Den sammanlagda ersättningen för varje ledande befattningshavare ska vara marknadsmässig och konkurrenskraftig på den arbetsmarknad där den ledande befattningshavaren är placerad och framstående prestationer ska reflekteras i den totala ersättningen. Ersättningen får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensions- och försäkringsförmåner och andra förmåner. Årsstämman kan därutöver – och oberoende av dessa riktlinjer – besluta om exempelvis aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar. Fast och rörlig ersättning ska vara relaterade till ledande befattningshavarens ansvar och befogenhet.

Rörlig kontantersättning
Uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning ska kunna mätas under en period om ett eller flera år. Den rörliga kontantersättningen ska ha en högsta gräns och vara relaterad till den fasta lönen, och får uppgå till högst 100 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Den rörliga kontantersättningen ska beakta både finansiell och icke-finansiell prestation. Utfallet i relation till förutbestämda och mätbara finansiella mål ska bestämma den totala (finansiella) bonuspotentialen, det vill säga de finansiella målen utgör basen för den totala bonuspotentialen. Detta utfall kan reduceras beroende på utfallet av de icke finansiella målen. Den rörliga kontantersättningen ska baseras på utfallet i förhållande till uppsatta mål och utformas så att ökad intressegemenskap uppnås mellan ledande befattningshavare och bolagets aktieägare.

De finansiella målen för den rörliga kontantersättningen kan vara relaterade till koncernens resultat före skatt, till relevant affärsenhets resultat före finansiella poster och skatt med mera.

De icke finansiella målen ska främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, genom att exempelvis ha en tydlig koppling till affärsstrategin eller till bolagets hållbarhetsagenda. De icke finansiella målen ska sammanlagt motsvara 50 procent av den totala bonusen vilket innebär att det totala bonusutfallet kan reduceras med maximalt 50 procent om de icke finansiella målen inte är uppfyllda.

När mätperioden för uppfyllelse av målen för utbetalning av rörlig kontantersättning avslutats ska det fastställas i vilken utsträckning målen uppfyllts. Styrelsen ansvarar för bedömningen såvitt avser rörlig kontantersättning till VD och Koncernchefen. Såvitt avser rörlig kontantersättning till övriga ledande befattningshavare ansvarar ersättningskommittén för bedömningen. Såvitt avser finansiella mål ska bedömningen baseras på den av bolaget senast offentliggjorda finansiella informationen.

Villkoren för rörlig kontantersättning ska utformas så att styrelsen, om exceptionella ekonomiska förhållanden råder, har möjlighet att begränsa eller underlåta att ge ut rörlig kontantersättning om ett sådant utgivande bedöms som orimligt och oförenligt med bolagets ansvar gentemot aktieägarna, anställda och andra intressenter. Det ska vidare finnas möjlighet att begränsa eller underlåta att ge ut rörlig ersättning, om styrelsen bedömer att det är rimligt av andra skäl. Vidare ska styrelsen ha möjlighet att återta utbetald rörlig kontantersättning om det i efterhand visar sig att ledande befattningshavaren har brutit mot Skanskas Uppförandekod eller Skanskas övriga värderingar, policyer, standarder eller instruktioner.

Ytterligare rörlig kontantersättning kan utgå vid extraordinära omständigheter, förutsatt att sådana extraordinära arrangemang är tidsbegränsade och endast görs på individnivå antingen i syfte att rekrytera eller behålla ledande befattningshavare, eller som ersättning för extraordinära arbetsinsatser utöver ledande befattningshavarens ordinarie arbetsuppgifter. Sådan ersättning får inte överstiga ett belopp motsvarande 100 procent av den fasta årliga kontantlönen samt ej utges mer än en gång per år och per individ. Beslut om sådan ersättning för VD och Koncernchef ska fattas av styrelsen på förslag av ersättningskommittén. Beslut om sådan ersättning för övriga ledande befattningshavare ska fattas av ersättningskommittén på förslag av VD och Koncernchefen.

Pension och försäkringar
För VD och Koncernchefen ska pensionsförmåner, innefattande sjukförsäkring, vara premiebestämda. Rörlig kontantersättning ska inte vara pensionsgrundande. Pensionspremierna för premiebestämd pension ska uppgå till högst 35 procent av den fasta årliga kontantlönen. För övriga ledande befattningshavare ska pensionsförmåner, innefattande sjukförsäkring, vara premiebestämda. Rörlig kontantersättning ska inte vara pensionsgrundande, med undantag för de fall där det följer av reglerna i en generell pensionsplan (till exempel den svenska ITP-planen). Pensionspremierna för premiebestämd pension ska uppgå till högst 30 procent av den fasta årliga kontantlönen. För det fall att den rörliga kontantersättningen är pensionsgrundande ska pensionspremierna på den rörliga kontantersättningen för premiebestämd pension uppgå till högst 30 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Övriga förmåner
Andra förmåner får innefatta bland annat sjukvårdsförsäkring, bostadsförmån, hemresor, skattekompensation, parkering och bilförmån. Sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst 15 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Beträffande anställningsförhållanden som lyder under andra regler än svenska får, såvitt avser pensionsförmåner och andra förmåner, vederbörliga anpassningar ske för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

För ledande befattningshavare vilka är stationerade i annat land än sitt hemland får ytterligare ersättning och andra förmåner utgå i skälig omfattning med beaktande av de särskilda omständigheter som är förknippade med sådan utlandsstationering, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses. Sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst 50 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Not 37. Ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter forts.

Långsiktiga aktiesparprogram
I bolaget har inrättats långsiktiga aktiesparprogram, Skanska Employee Ownership Programs ("Seop 4" och "Seop 5"). De har beslutats av årsstämman och omfattas därför inte av dessa riktlinjer. Nya program kan beslutas av årsstämman. Seop 4 och Seop 5 ger nuvarande och framtida anställda möjlighet att bli aktieägare i Skanska och omfattar fast anställda inom Skanska-koncernen. De prestationskrav som används för att bedöma utfallet av programmen har en tydlig koppling till affärsstrategin och därmed till bolagets långsiktiga värdeskapande, inklusive dess hållbarhetsagenda. Dessa prestationskrav består av finansiella mål på koncern, affärsenhets- och/eller affärsenhetsgruppnivå. Det finansiella mål som för närvarande är tillämpligt på koncernnivå är tillväxt i vinst per aktie ("EPS"). De finansiella mål som gäller på affärsenhets- och/eller affärsenhetsgruppnivå varierar beroende på vilken verksamhetsgren som den relevanta affärsenheten eller affärsenhetsgruppen tillhör, enligt nedan tabell.

Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell fastighetsutveckling
EBIT[1]	EBIT	EBIT
–	ROCE[2]	Uthyrda kvadratmeter

1) Resultat före finansiella poster och skatt.
2) Avkastning på sysselsatt kapital.

Seop 4 och Seop 5 uppställer vidare krav på egen investering och treårig innehavs- och anställningstid. För mer information om Seop 4 och Seop 5, innefattande de kriterier som utfallet är beroende av, se bolagets webbplats: group.skanska.com/492024/siteassets/corporate-governance/annual-general-meeting/2019/punkt-17-styrelsens-forslag-om-ett-langsiktigt-aktiesparprogram-seop-5-.pdf

Upphörande av anställning
Vid uppsägning från bolaget gäller normalt en uppsägningstid om sex månader kombinerat med avgångsvederlag motsvarande högst 18 månaders fast kontantlön, eller alternativt en uppsägningstid motsvarande högst tolv månader i kombination med avgångsvederlag motsvarande högst tolv månaders fast kontantlön. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för två år. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader, utan rätt till avgångsvederlag.

Ersättning till styrelseledamöter utöver styrelsearvode
I den mån icke anställd bolagsstämmovald styrelseledamot utför arbete för bolagets räkning, vid sidan av styrelsearbetet, ska konsultarvode och annan ersättning för sådant arbete kunna utgå. Beslut om konsultarvode och annan ersättning till icke anställda bolagsstämmovalda styrelseledamöter fattas av ersättningskommittén.

Lön och anställningsvillkor för anställda
Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av ersättningskommitténs och styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa. Utvecklingen av avståndet mellan de ledande befattningshavarnas ersättning och övriga anställdas ersättning kommer att redovisas i ersättningsrapporten.

Beslutsprocessen för att fastställa, se över och genomföra riktlinjerna
Styrelsen har inrättat en ersättningskommitté. I kommitténs uppgifter ingår att bereda styrelsens beslut om förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av årsstämman. Ersättningskommittén ska även följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget. Ersättningskommitténs ledamöter är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Vid styrelsens behandling av och beslut i ersättningsrelaterade frågor närvarar inte VD och Koncernchefen eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

Frångående av riktlinjerna
Styrelsen får besluta att tillfälligt frångå riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i ersättningskommitténs uppgifter att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna.

Finansiella mål för rörlig kontantersättning 2022

	Vinstmått	Startpunkt	Outperform	Utfall	Uppfyllandegrad[2]
Koncernen	Resultat efter finansiella poster, Mdr kr[1]	5,9	8,1	9,4	100%
Byggverksamhet	Rörelseresultat, Mdr kr	3,7	5,0	5,8	93%
	Rörelsemarginal, %	2,6	3,5	3,7	91%
Bostadsutveckling	Rörelseresultat, Mdr kr	1,2	1,8	1,0	56%
	Avkastning på sysselsatt kapital, %	8	10	7	52%
Kommersiell fastighetsutveckling	Rörelseresultat, Mdr kr	1,4	2,5	2,9	64%
	Avkastning på sysselsatt kapital, %[3]	4	7	8	54%
	Uthyrning, tusental, kvm[3]	69	290	135	33%

1) Resultatet exkluderar elimineringar på koncernnivå samt operativa enheten Asset Management (portfölj av OPS-tillgångar). Outperform-målet på koncernnivå utgör 95 procent av verksamhetsgrenarnas sammanlagda Outperform-mål och Startpunktsmålet utgör 105 procent av verksamhetsgrenarnas sammanlagda Startpunktsmål.
2) Uppfyllandegraden baseras på utfallen för respektive affärsenhet som vägs samman. Då uppfyllnad per affärsenhet inte kan vara lägre än 0 procent eller högre än 100 procent, kan utfall under Startpunkten och/eller över Outperform för affärsenheterna påverka jämförelsen mot verksamhetsgrenens sammanvägda utfall.
3) Omfattar affärsenheterna Kommersiell fastighetsutveckling i Norden, Europa och USA.

Målsättning och prestation avseende rörliga ersättningar
Rörlig ersättning består av två delar, dels årlig rörlig kontantersättning, dels långsiktiga aktieprogram som omfattar ersättning i form av aktier. De långsiktiga aktieprogrammen beskrivs under avsnitten "Långsiktiga aktieprogram" samt "Tidigare långsiktiga aktieprogram" i denna not.

I tabellen ovan anges, per verksamhetsgren, startpunkt, outperform och utfall för de finansiella målen för den rörliga kontantersättningen 2022. I tillägg till de finansiella målen har respektive person i koncernledningen icke finansiella mål som kan reducera utfallet mätt enbart på de finansiella målen. De icke finansiella målen ska främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, genom att exempelvis ha en tydlig koppling till affärsstrategin eller bolagets hållbarhetsagenda. I de fall de icke finansiella målen inte har uppnåtts reduceras utfallet.

För koncernledningen, exklusive VD och Koncernchefen, knyts årlig rörlig kontantersättning till koncernmålen och/eller till de affärsenheter de är direkt ansvariga för. Det preliminära utfallet för övrig koncernledning blev i genomsnitt 76 (77) procent av fast lön. Styrelsen beslutar om det slutliga utfallet av rörliga kontantersättningar efter uppföljning av verksamheten under första kvartalet 2023. Beräkningen är vidare preliminär såtillvida att eventuella avdrag som följd av de icke finansiella målen ännu inte beaktats.

Målsättning och prestation avseende rörlig kontantersättning för VD och Koncernchef
För VD och Koncernchefen kan den rörliga kontantersättningen uppgå till högst 75 procent av den fasta lönen. De finansiella målen har varit desamma som koncernmålen enligt tabellen ovan. Styrelsen har möjlighet att reducera utfallet av den rörliga kontantersättningen mätt enbart på de finansiella målen med maximalt 50 procent baserat på utfallet av de icke finansiella målen. Det preliminära utfallet av VD och Koncernchefens rörliga kontantersättning (det vill säga exklusive aktiesparprogrammet) visar på utfall om 75 (75) procent av fast lön baserat på finansiella mål med en preliminär måluppfyllelse på 100 (100) procent. Styrelsen beslutar om det slutliga utfallet efter uppföljning av verksamheten under första kvartalet 2023. Beräkningen är vidare preliminär såtillvida att eventuella avdrag som följd av de icke finansiella målen ännu inte beaktats.

Pensionsförmåner
Pensionsåldern för personer i koncernledningen är 65 år. Anställda i Sverige har rätt till pensionsförmån enligt ITP planen. Anställda utanför Sverige omfattas av lokala pensionsplaner. Premien för 2022 till den premiebestämda

Not 37. Ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter forts.

pensionsplanen ITP1 utgör 4,5 procent av kontant bruttolön upp till 7,5 inkomstbasbelopp och 30 procent av kontant bruttolön därutöver.

VD och Koncernchefen omfattas av en individuell tjänstepensionsförsäkring. Tjänstepensionsförsäkringen är avgiftsbestämd och totala premier till tjänstepensionsförsäkringen uppgår till 35 procent av den fasta lönen.

Avgångsvederlag
För personer i koncernledningen gäller vid uppsägning från bolagets sida, en uppsägningstid om sex månader med bibehållen fast lön och förmåner, exklusive rörlig kontantersättning. Efter uppsägningstiden utbetalas avgångsvederlag under 12–18 månader. Avgångsvederlag som utbetalas efter uppsägningstid är normalt förenad med avräkningsskyldighet.

Mellan Skanska och VD och Koncernchefen gäller en ömsesidig uppsägningstid om tolv månader med bibehållen fast lön och förmåner, exklusive rörlig kontantersättning. Efter uppsägningstiden utbetalas avgångsvederlag under tolv månader. Avgångsvederlag som utbetalas efter uppsägningstid är normalt förenad med avräkningsskyldighet.

Kostnadsförda ersättningar och förmåner 2022
Styrelsearvoden
Årsstämman 2022 beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att arvoden till styrelsens ordförande och övriga bolagsstämmovalda styrelseledamöter som inte är anställda av Skanska skulle utgå med sammanlagt 10 435 (9 171) tusen kronor (Tkr) inklusive arvoden för arbete i styrelsens kommittéer.

Som Skanska meddelade genom pressmeddelande den 31 augusti 2021 avgick Jayne McGivern på egen begäran som ledamot i styrelsen med verkan från och med den dagen. Mot bakgrund av att Jayne McGivern avgick som ledamot i styrelsen, och därmed även som ledamot i styrelsens ersättningskommitté, utsågs Jan Gurander till ny ledamot i ersättningskommittén vid styrelsemöte den 15 september 2021, med verkan från och med det datumet. Detta innebar att det totala styrelsearvodet för 2021 justerades till 8 701 Tkr.

För mer detaljerad information om styrelsearvode, se tabell nedan.

Styrelsens ordförande
Styrelsens ordförande Hans Biörck har tillerkänts styrelsearvode med totalt 2 775 (2 687) Tkr varav 525 (512) Tkr avseende kommittéarbete.

Styrelse

	Styrelsearvode		Revisionskommittén		Ersättningskommittén		Projektkommittén		Totalt arvode	
Tkr	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Styrelsens ordförande										
Hans Biörck	2 250	2 175	190	185	115	112	220	215	2 775	2 687
Övrig styrelse										
Fredrik Lundberg	750	725	0	0	0	0	220	215	970	940
Pär Boman	750	725	270	260	110	107	220	215	1 350	1 307
Jayne McGivern	-	363	-	0	-	54	-	108	-	524
Catherine Marcus	750	725	0	0	0	0	220	215	970	940
Jan Gurander	750	725	190	185	110	54	220	215	1 270	1 179
Åsa Söderström Winberg	750	725	190	185	0	0	220	215	1 160	1 125
Mats Hederos	750	-	0	-	0	-	220	-	970	-
Ann E. Massey	750	-	0	-	0	-	220	-	970	-
Summa	**7 500**	**6 163**	**840**	**815**	**335**	**326**	**1 760**	**1 398**	**10 435**	**8 701**

Koncernledning

	Grundlön		Rörlig kontantersättning[1]		Tilldelat värde aktiesparprogram[2]		Övriga ersättningar och förmåner		Pensionskostnad		Total ersättning	
Tkr	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
VD och Koncernchef												
Anders Danielsson	13 750	13 125	10 313	9 844	7 756	8 050	126	160	4 812	4 594	36 757	35 772
Övrig koncernledning												
(6 personer)[3]	36 501	29 840	27 692	23 355	20 315	18 589	1 398	1 263	11 077	9 263	96 983	82 308
Summa	**50 251**	**42 965**	**38 005**	**33 198**	**28 071**	**26 639**	**1 525**	**1 422**	**15 890**	**13 856**	**133 740**	**118 080**

1) Rörlig kontantersättning avseende räkenskapsåret 2022 är preliminär och fastställs slutgiltigt samt utbetalas efter uppföljning av utfallet i första kvartalet 2023. I avtalen för rörlig kontantersättning ingår en allmän klausul som stipulerar att styrelsen och ersättningskommittén har rätt att helt eller delvis reducera den rörliga kontantersättningen. Beloppen som ingår i rubriken "Rörlig kontantersättning" i ovanstående uppställning avseende 2021 utgör faktiska utbetalningar för räkenskapsåret 2021.

2) Angivet värde för 2022 avser preliminär tilldelning av prestationsaktier för 2022 års investerade sparaktier, beräknat med aktiekurs per 30 december 2022 (165 kr). Styrelsen beslutar om det slutliga utfallet för 2022 efter uppföljning av verksamheten under första kvartalet 2023. För erhållande av prestationsaktierna förutsätts ytterligare tre års tjänstgöring. Det totala värdet är inte kostnadsfört ännu, då kostnaden fördelas över tre år i enlighet med IFRS 2, se avsnitt "Långsiktiga aktieprogram". Se tabell "Skanska Employee Ownership Program-koncernledning" på sidan 182 för en översikt av investerade, tilldelade och utskiftade aktier för VD och Koncernchefen samt övrig koncernledning.

3) Under perioden 1 januari – 31 oktober 2021 bestod övrig koncernledning av fem personer. För koncernledningsmedlemmar som tillträtt eller frånträtt under året inkluderar tabellen enbart ersättning och förmåner som uppburits för perioden som koncernledningsmedlem.

Not 37. Ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter forts.

Skanska Employee Ownership Program - koncernledning

	Antal förvärvade sparaktier[1]		Värde av förvärvade sparaktier[2]		Antal tilldelade aktierätter[3]		Värde av tilldelade aktierätter[4]		Antal utskiftade aktier[5]		Värde av utskiftade aktier[6]	
Antal aktier och värde av aktier Tkr	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
VD och Koncernchef												
Anders Danielsson	7 834	5 729	1 293	1 342	47 004	34 372	7 756	8 050	37 741	0	6 227	0
Övrig koncernledning												
(6 personer)[7]	20 912	13 229	3 450	3 098	123 120	79 372	20 315	18 589	91 343	3 886	15 072	910
Summa	**28 746**	**18 957**	**4 743**	**4 440**	**170 124**	**113 743**	**28 071**	**26 639**	**129 084**	**3 886**	**21 299**	**910**

1) Antalet sparaktier som VD och Koncernchefen respektive övrig koncernledning har investerat i avseende räkenskapsåret.

2) Angivet värde för 2022 avser investerade sparaktier avseende räkenskapsåret 2022, beräknat med aktiekurs per 30 december 2022 (165 kr).

3) Antalet framtida prestationsaktier som tilldelats VD och Koncernchefen respektive övrig koncernledning relaterat till investerade sparaktier avseende räkenskapsåret. Antalet tilldelade framtida prestationsaktier avseende räkenskapsåret 2022 är preliminärt. Det preliminära utfallet av Outperform-målen för 2022 är 100 procent. Styrelsen beslutar om det slutliga utfallet efter uppföljning av verksamheten under första kvartalet 2023. För erhållande av prestationsaktier förutsätts ytterligare tre års tjänstgöring.

4) Angivet värde för 2022 avser preliminär tilldelning av framtida prestationsaktier för 2022 års investerade sparaktier, beräknat med aktiekurs per 30 december 2022 (165 kr).

5) Antalet aktier som VD och Koncernchefen respektive övrig koncernledning, efter en treårig inlåsningsperiod, har erhållit inom ramen för det tidigare aktiesparprogrammet Seop 4.

6) Angivet värde för 2022 avser utskiftade aktier tilldelade för räkenskapsåret 2019, beräknat med aktiekurs per 30 december 2022 (165 kr).

7) Under perioden 1 januari – 31 oktober 2021, bestod övrig koncernledning av fem personer. För koncernledningsmedlemmar som tillträtt eller frånträtt under året inkluderar tabellen enbart aktier relaterade till perioden som koncernledningsmedlem.

Styrelseledamöter
Utöver ordinarie styrelsearvode och arvode för kommittéarbete har inga arvoden utbetalats till ledamöterna i deras roll som styrelseledamot. För styrelseledamöter utsedda av de anställda redovisas inte uppgift om löner och ersättningar samt pensioner då de inte uppbär dessa i egenskap av styrelseledamot. För styrelseledamöter som tidigare, före räkenskapsårets ingång, varit anställda i koncernen redovisas uppgift om pensionsförpliktelser i deras tidigare roll som anställda.

VD och Koncernchef
VD och Koncernchefen Anders Danielsson har under 2022 uppburit ersättning som anges i tabellen "Koncernledning" på sidan 181. Vidare deltar VD och Koncernchefen i koncernens pågående aktiesparprogram Seop 5 med tilldelning av prestationsaktier, se avsnitt "Långsiktiga aktieprogram" i denna not samt tabellen "Skanska Employee Ownership Program - koncernledning" ovan.

Övrig koncernledning
Övrig koncernledning omfattade vid utgången av 2022 sammanlagt sex personer. Under 2022 har övrig koncernledning uppburit ersättning som anges i tabellen "Koncernledning" på sidan 181. Vidare omfattas den övriga koncernledningen av koncernens pågående aktiesparprogram Seop 5 med tilldelning av prestationsaktier, se avsnitt "Långsiktiga aktieprogram" i denna not samt tabellen "Skanska Employee Ownership Program-koncernledning" ovan.

Samtliga ovan nämnda ersättningar och förmåner har belastat Skanska AB utom 31 961 Tkr (26 285) till övrig koncernledning vilket har belastat andra koncernföretag.

Pensionsförpliktelser till nuvarande och tidigare ledande befattningshavare
Utestående pensionsförpliktelser till VD och Koncernchefen och tidigare VD:ar uppgår år 2022 till 135 557 (165 893) Tkr. Till övrig koncernledning och tidigare övrig koncernledning uppgår utestående förpliktelser till 102 001 (119 117) Tkr.

Långsiktiga aktieprogram
Aktiesparprogram – Skanska Employee Ownership Program, Seop 5 (2020–2022)
Årsstämman den 28 mars 2019 beslutade i enlighet med styrelsens förslag om det långsiktiga aktiesparprogrammet Seop 5 för koncernens fast anställda. Seop 5 är huvudsakligen en förlängning av det tidigare aktiesparprogrammet Seop 4, som löpte 2017–2019. Villkoren överensstämmer i allt väsentligt med villkoren i det tidigare programmet, Seop 4. Chefer kan dock enligt villkoren för Seop 5 inte erhålla några matchningsaktier. Antalet prestationsaktier som högst kan tilldelas deltagarna i respektive underkategori chefer har istället ökats med en aktie till 16, 20 respektive 24 för varje fyra förvärvade sparaktier.

Programmet riktar sig till cirka 32 000 fast anställda inom Skanska koncernen varav cirka 2 000 nyckelanställda och cirka 300 chefer, inklusive VD och Koncernchefen och övrig koncernledning.

Programmet innebär att anställda, nyckelanställda och chefer erbjuds möjlighet att, förutsatt en egen investering i Skanska B-aktier under ett visst räkenskapsår ("sparaktier"), av Skanska vederlagsfritt erhålla Skanska B-aktier. Vid en egen investering av fyra Skanska B-aktier har anställda och nyckelanställda rätt att, efter en treårig inlåsningsperiod, vederlagsfritt erhålla en Skanska B-aktie ("matchningsaktie"). Därutöver har anställda, nyckelanställda och chefer möjligheten att, beroende på uppfyllande av vissa resultatbaserade prestationsvillkor under förvärvsperioden, efter inlåsningsperioden vederlagsfritt erhålla ytterligare Skanska B-aktier ("prestationsaktier").

Förvärvsperioden täcker perioden 2020–2022 och inlåsningsperioden löper under tre år från den månad sparaktien förvärvades. Anställda kan för varje fyra förvärvade sparaktier högst erhålla tre prestationsaktier (utöver en matchningsaktie). Nyckelanställda kan för varje fyra förvärvade sparaktier högst erhålla sju prestationsaktier (utöver en matchningsaktie). Chefer (vilka delas in i tre underkategorier) kan för varje fyra förvärvade sparaktier högst erhålla 16, 20 respektive 24 prestationsaktier. Det antal sparaktier som en deltagare i programmet högst får förvärva, genom månatligt sparande, är beroende av den anställdes lön och om den anställde deltar i programmet såsom anställd, nyckelanställd eller chef.

En förutsättning för att en deltagare ska ha möjlighet att erhålla matchnings- och/eller prestationsaktier är att denne är anställd inom koncernen under hela inlåsningsperioden och under denna inlåsningsperiod har behållit sparaktierna.

Programmet innefattar två kostnadstak. Det första kostnadstaket är beroende av i vilken utsträckning de finansiella Seop- specifika Outperform-målen är uppfyllda, vilket begränsar Skanskas totala kostnad för respektive investeringsår till 225–700 Mkr, relaterat till uppfyllelse av de finansiella Seop-specifika Outperform-målen på koncernnivå. Det första kostnadstaket justeras i enlighet med konsumentprisindex med basår 2019 för Seop 5. Det andra kostnadstaket innebär att Skanskas totala kostnad för respektive år inte får överstiga 15 procent av EBIT på koncernnivå. Det faktiska kostnadstaket är det lägsta av de båda kostnadstaken. Kostnaderna för tidigare års aktiesparutfall ingår i de resultatmål som fastställs årligen. Utöver kostnadstaken begränsas även det antal aktier som får överlåtas till deltagarna inom ramen för det treåriga programmet till 12 000 000 aktier. Antalet emitterade aktier kommer inte att förändras utan utskiftningen av matchnings- och prestationsaktier möts av återköpta aktier.

I tabell på sidan 183 visas den preliminära måluppfyllelsen i Seop 5 2022 för respektive verksamhetsgren.

Inom Skanskakoncernen totalt deltog cirka 42 (41) procent av fast anställda i programmet Seop 5 2022.

Den totala kostnaden exklusive sociala avgifter gällande Seop 5 för investeringar under 2020-2022 bedöms preliminärt uppgå till 1 518 Mkr varav 339 Mkr har kostnadsförts 2020-2021, medan kostnaden för 2022 uppgår till 429 Mkr. Återstående kostnad för Seop 5 fram till och med 2025 bedöms till 750 Mkr.

Utspädningseffekten till och med 2022 gällande Seop 5 för programmet 2022 beräknas till 2 885 039 aktier eller 0,70 procent av antalet utestående Skanska B-aktier. Maximal utspädning för programmet 2022 bedöms till 7 722 608 aktier eller 1,84 procent.

Not 37. Ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter forts.

Antalet emitterade aktier kommer inte att förändras utan utskiftningen av matchnings- och prestationsaktier möts av återköpta aktier. Återköpen sprids jämnt över tiden. Därmed uppstår i praktiken ingen utspädningseffekt.

Aktiesparprogram – Skanska Employee Ownership Program, Seop 6 (2023–2025)
Årsstämman den 29 mars 2022 beslutade att godkänna styrelsens förslag till ett långsiktigt aktiesparprogram för räkenskapsåren 2023, 2024 och 2025 ("Seop 6") för koncernens fast anställda. Seop 6 är huvudsaklingen en förlängning av det tidigare långsiktiga aktiesparprogrammet Seop 5, som löpte 2020–2022. Villkoren överensstämmer i allt väsentligt med villkoren i det tidigare programmet, Seop 5. För att ytterligare betona Skanskas hållbarhetsfokus har dock målet för tillväxt i vinst per aktie på koncernnivå kompletterats med ett klimatmål på koncernnivå kopplat till koncernens minskning av koldioxidutsläpp, i linje med Skanskas långsiktiga klimatmål.

Tidigare långsiktiga aktieprogram
Aktiesparprogram – Skanska Employee Ownership Program, Seop 4 (2017–2019)
För det tidigare aktiesparprogrammet som löpte 2017–2019 har utskiftning av aktier skett under 2022. Det avser aktier som är relaterade till räkenskapsåret 2019, och som efter en treårig inlåsningsperiod utskiftats till de som varit anställda inom koncernen under hela inlåsningsperioden och under denna inlåsningsperiod har behållit sina sparaktier. Den totala kostnaden, exklusive sociala avgifter, för Seop 4 uppgår till 773 Mkr varav 731 Mkr har kostnadsförts 2017–2021, medan kostnaden för 2022 uppgår till 42 Mkr.

Lokala ersättningar
Löner och andra ersättningar fastställs med hänsyn till vad som gäller i branschen i övrigt och vad som är gängse i respektive lokal marknad. Koncernen tillämpar en ersättningsmodell till berörda chefer med en fast lön och en rörlig ersättning som baseras på uppnådda finansiella mål.

Finansiella mål för aktiesparprogrammet Seop 5, 2022[1]

	Vinstmått	Startpunkt	Outperform	Utfall	Uppfyllandegrad[2]
Koncernen	Resultat per aktie, kr[3]	17,3	18,2	18,6	100%
Byggverksamhet	Rörelseresultat, Mdr kr	4,7	5,5	5,8	93%
Bostadsutveckling	Rörelseresultat, Mdr kr	1,7	2,0	1,0	6%
	Avkastning på sysselsatt kapital, %[4]	8	13	-1	44%
Kommersiell fastighetsutveckling	Rörelseresultat, Mdr kr	2,3	2,8	2,9	34%
	Uthyrning, tusental, kvm[5]	69	290	135	33%

1) För ytterligare information se tabellen Finansiella mål för rörlig kontantersättning 2022 på sidan 180.
2) Uppfyllandegraden baseras på utfallen för respektive affärsenhet som vägs samman. Då uppfyllnad per affärsenhet inte kan vara lägre än 0 procent eller högre än 100 procent, kan utfall under Startpunkten och/eller över Outperform för affärsenheterna påverka jämförelsen mot verksamhetsgrenens sammanvägda utfall.
3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under året.
4) Omfattar affärsenheterna Bostadsutveckling i Centraleuropa och BoKlok.
5) Omfattar affärsenheterna Kommersiell fastighetsutveckling i Norden, Europa och USA.

Not 38. Arvode och ersättningar till revisorer

EY	2022	2021
Revisionsuppdrag	67	54
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	2	1
Skatterådgivning	3	5
Övriga tjänster	1	1
Summa	**73**	**61**

För moderbolaget uppgick under året arvode för revisionsuppdrag till 7 Mkr, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget till 1 Mkr och övriga tjänster till 1 Mkr.

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och VDns förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Med övriga tjänster avses rådgivning avseende redovisningsfrågor, rådgivning vid avyttring och förvärv av verksamheter samt rådgivning kring processer och intern kontroll.

Not 39. Upplysningar om transaktioner med närstående

Upplysningar om närståenderelationer, transaktioner med närstående och utestående mellanhavanden lämnas enligt IAS 24, se not 1. För information om placeringar i Skanskas joint ventures och intresseföretag, se not 20 B. Nedan redovisas transaktioner med dessa närstående.

Transaktioner med joint ventures	2022	2021
Försäljning till joint ventures	675	976
Inköp från joint ventures	122	112
Ränteintäkter från joint ventures	128	
Utdelning från joint ventures	504	742
Fordringar hos joint ventures	106	50

Transaktioner med intresseföretag	2022	2021
Fordringar hos intresseföretag		37
Skulder till intresseföretag		11

För information om ersättningar och transaktioner med ledande befattningshavare se not 37. Utöver vad som angivits i not 37 har inga transaktioner med närstående fysiska personer ägt rum.

Fredrik Lundberg, styrelseledamot i moderbolaget, inklusive bolag och maka, har ett bestämmande inflytande över Lundberggruppen. Under 2022 har Lundberggruppen gett Skanska byggentreprenaduppdrag om 12 (3) Mkr. Omsättningen har under året uppgått till 11 (1) Mkr och total utgående orderstock var 2 (2) Mkr.

Skanskas pensionsstiftelser direktäger 0 (0) aktier i Skanska. Det finns en obetydlig andel indirekt ägda aktier via investeringar i olika fonder. Under 2022 har inga transaktioner skett med Skanskas pensionsstiftelser.

Skanska har erhållit gottgörelser från pensionsstiftelserna och debitering har skett för andra tjänster utförda av Skanska. För information om Skanskas pensionsstiftelser, se not 28.

Samtliga transaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

Not 40. Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas enlig IAS 40 Förvaltningsfastigheter och tillhörande hyresintäkter redovisas enligt IFRS 16 Leasingavtal. I de fall Skanska även vidarefakturerar service (icke leasingkomponenter) till hyresgästen redovisas denna intäkt enligt IFRS 15. Se även not 1.

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och värdeökning. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde enligt IFRS 13, värderingsnivå 3. Det verkliga värdet baseras på interna värderingar vilka kvalitetssäkras genom årliga externa värderingar. Värdeförändringar redovisas i resultaträkningen.

Skanska hade inte förvaltningsfastigheter under 2021 varför inga jämförelsetal presenteras.

Under året har tre fastigheter förvärvats internt (omklassificeringar) och inga fastigheter har avyttrats.

Driftnetto	2022
Hyresintäkter[1]	38
Serviceintäkter	3
Summa intäkter	**40**
Driftskostnader	-4
Reparationer och underhåll	0
Fastighetsadministration	-1
Fastighetsskatt	-5
Summa kostnader	**-10**
Driftnetto	**30**
Överskottsgrad, %	75,4
Nettouthyrning, Mkr	0

1) För mer information om operationella leasingavtal se not 41 B. Skanska som leasegivare.

Fastighetsvärdering
Samtliga fastigheter värderas internt varje kvartal utifrån en tioårig kassaflödesmodell. Fastigheter värderas individuellt genom att nuvärdesberäkna framtida kassaflöden under tio år samt restvärdet år 10.

Bedömda hyresbetalningar samt drifts- och underhållskostnader härleds från aktuella och budgeterade intäkter och kostnader. Hänsyn tas till eventuella förändringar i uthyrningsgrad, hyresnivåer, investeringsbehov samt drifts- och underhållskostnader.

Hyresutvecklingen bedöms följa inflationen med hänsyn taget till gällande indexklausuler i befintliga kontrakt. Vid kontraktens slut görs en bedömning om då rådande marknadshyra. Vakanser bedöms utifrån gällande vakanssituation, lokalens läge och skick.

Till grund för kassaflödeskalkylerna har antagits en långsiktig inflation om 2 procent, se tabell till höger. Marknadens direktavkastningskrav och kalkylräntor baseras på analys av jämförbara transktioner på fastighetsmarknaden. Hänsyn tages till fastighetens geografiska läge och standard vilket innebär att direktavkastningskravet varierar mellan olika fastigheter. En gång per år värderas samtliga fastigheter externt av auktoriserad värderare i syfte att kvalitetssäkra den interna värderingen.

Verkligt värde är en bedömning av det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Det verkliga värdet kan endast med säkerhet fastställas då en fastighet faktiskt säljs. Avvikelserna i enskilda fastigheter antas normalt till viss del ta ut varandra i ett samlat fastighetsbestånd varför ett rimligt osäkerhets intervall för fastighetesbeståndet uppskattas till +/- 5 procent.

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde enligt intern värdering per 31 december 2022 uppgår till 3 758 Mkr. Den interna värderingen med värdetidpunkt per 2022-12-31 visade ett värde som understeg den externa värderingen med 4,9 procent eller 193 Mkr.

Sammanfattning av den interna värderingen per 2022-12-31

Kalkyperiod	Normalt 10 år
Inflationsantagande	Långsiktigt inflationsantagande på 2 procent
Direktavkastning vid kalkylperiodens slut	Varierar mellan 3,8 och 4,2 procent
Kalkylränta	Mellan 5,8 och 6,2 procent
Långsiktig vakansgrad	Individuell bedömning, normalt ca 5 procent

Det genomsnittliga direktavkastningskravet vid kalkylperiodens slut uppgick till 3,93 procent.

Förändring av förvaltningsfastigheternas redovisade värde
Förvaltningsfastigheternas redovisade värde per 31 december 2022 uppgår till 3,8 miljarder kronor.

	2022
Vid årets början	
Investeringar / omklassificeringar	2 066
Värdeförändringar[1]	1 692
Utgående verkligt värde	**3 758**

1) Varav 1 581 Mkr avser skillnader mellan fastigheternas verkliga värde vid överlåtelsedagen (IAS 40) och dess tidigare redovisade värde som omsättningsfastighet (IAS 2).

Känslighetsanalys
Nedanstående tabell visar värdepåverkan vid förändringar av nämnda faktorer:

	Basvärde	Förändring av antagande	Påverkan på värde, Mkr
Hyresvärde	3 760	+/- 50 kr /kvm	+/- 58
Driftskostnader	309	+/- 25 kr/kvm	+/- 45
Långsiktig vakansgrad, %	5,0	+/- 1 procentenhet	+39 /-45
Genomsnittligt direktavkastningskrav, %	3,93	+/- 0,25 procentenhet	+257 /-225

Fastighetsbestånd vid balansdagen

Fastighetstyp	Område	Uthyrningsbar area, m²	Hyresvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Hållbarhets-certifiering, %
Kontor	Malmö	23 110	74	98	100
Kontor	Stockholm	28 992	122	80	100
Summa		**52 102**	**196**	**86**	**100**

Årets fastighetsinvesteringar/omklassificeringar

Fastighet	Område	Intern värdering, Mkr	Genomsnittlig extern värdering, Mkr	Avvikelse, %
Epic	Malmö	766	802	-4,5
Aqua	Malmö	612	644	-5,0
Sthlm 01	Stockholm	2 380	2 505	-5,0

Not 41. Leasing

Leasing hanteras i enlighet med IFRS 16 Leasingavtal, se not 1.

Då Skanska är leasetagare redovisas leasingtillgångarna som en nyttjanderätt i rapporten över finansiell ställning medan den framtida förpliktelsen till leasegivaren redovisas som en skuld i rapporten över finansiell ställning.

Som leasegivare har Skanska både finansiella och operationella leasingavtal.

Skanska är leasegivare till finansiella leasingavtal via vidareuthyrning av extern kontorshyra.

Som operationell leasegivare bedriver Skanska uthyrning av fastigheter i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter och Kommersiell fastighetsutveckling.

A. Skanska som leasetagare

Nyttjanderätter fördelat per tillgångsslag

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	99	97
Kontor	2 735	2 782
Bilar	316	287
Maskiner	70	99
Övrigt	37	48
Summa materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter[1)]	**3 256**	**3 314**
Nyttjanderätter mark	3 676	3 289
Summa omsättningsfastigheter, nyttjanderätter[1)]	**3 676**	**3 289**

1) Korttidsleasingavtal och leasing av tillgångar till lågt värde ingår ej då dessa kostnadsförs direkt. Kostnader för korttidsleasingavtal uppgår till 688 (556) Mkr och kostnader för leasing av tillgångar till lågt värde uppgår till 796 (796) Mkr.

För avskrivningar, se not 12.

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av nyttjanderätter
Under året har nedskrivningar/återföring av nedskrivningar redovisats netto med 1 (-20) Mkr. Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar har under året skett i Polen. Under jämförelseåret har nedskrivningar skett i Polen och Storbritannien.

Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar har redovisats inom kostnader för produktion och förvaltning samt försäljnings- och administrationskostnader.

	Nedskrivningar		Återföring av nedskrivningar		Summa	
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Byggnader och mark						
Kontor		-20	2		1	-20
Bilar						
Maskiner						
Övrigt						
Summa materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	**0**	**-20**	**2**	**0**	**1**	**-20**
Nyttjanderätter mark						
Summa omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 41, Leasing forts.

Redovisat värde

	Byggnader och mark		Kontor		Bilar		Maskiner		Övriga nyttjande rätter anläggningstillgångar		Nyttjanderätter omsättningstillgångar	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Vid årets början	97	99	2 782	3 132	287	331	99	286	48	82	3 289	2 980
Nya leasingavtal	17	13	285	194	190	175	36	76	18	9	122	85
Omvärdering		3	129	66	-5	-41		-1	2	1	32	283
Sålda leasingavtal			-3	-41		-9		-9			-118	-285
Avyttringar				-91		-18		-170				
Avskrivningar	-19	-20	-614	-585	-165	-161	-70	-96	-33	-46		
Nedskrivningar				-20								
Återföring av nedskrivningar												
Omklassificeringar			-13	-45	1						-14	
Årets kursdifferenser	3	1	167	173	9	10	5	13	2	2	364	225
Vid årets slut	**99**	**97**	**2 735**	**2 782**	**316**	**287**	**70**	**99**	**37**	**48**	**3 676**	**3 289**

Leasingskulder
Leasingskulder uppgår till 7 281 (6 960) Mkr, för en löptidsanalys av de odiskonterade skulderna se not 6.

För räntekostnader, se not 14.

Kostnader som avser variabla leasingavgifter som inte inkluderas i värderingen av leasingskulder uppgår till 0 (0) Mkr.

För totalt kassaflöde leasingavtal exklusive korttidsleasingavtal och leasing av tillgångar till lågt värde , se koncernens rapport över kassaflöden.

De odiskonterade framtida kassaflöden som ej återspeglas i leasingskulden uppgår till 974 (874) Mkr. Dessa avser möjligheter till förlängningar och uppsägningar samt leasingavtal som ännu inte påbörjats men som Skanska är förbunden till.

Övrigt
Intäkter från vidareuthyrning av nyttjanderätter består främst av uthyrning av kontor och uppgår till 15 (7) Mkr.

Varken under året eller jämförelseåret har sale and leaseback transaktioner skett.

Leasingavtal som innehåller särskilda begränsningar eller särskilda villkor finns ej.

B. Skanska som leasegivare
Finansiella leasingavtal
Skanska USA Civil, Skanska Centraleuropa och Kommersiell Fastighetsutveckling Europa har externa hyreskontrakt som vidareuthyrs och som redovisas som en finansiell fordran om 54 (47) Mkr.

Operationella leasingavtal
Operationell leasing genom uthyrning av fastigheter bedrivs huvudsakligen inom verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter och Kommersiell fastighetsutveckling. För förvaltningsfastigheter se not 40 och för omsättningsfastigheter se not 22.

Årets hyresintäkt uppgår till 838 (926) Mkr.

Koncernens variabla leasinginkomster avseende operationella leasingkontrakt uppgår för året till 69 (198) Mkr som inte beror på ett index eller en räntesats.

Framtida odiskonterade betalningar som hänför sig till operationella leasingavtal fördelar sig på förfallotidpunkter enligt följande;

Intäkter, förfallotidpunkt	2022	2021
Inom ett år	676	743
Senare än ett år men inom fem år	2 309	2 709
Senare än fem år	3 746	2 066
Summa	**6 731**	**5 519**

Not 42. Händelser efter rapportperioden

Koncernen rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse efter rapportperiodens utgång.

Not 43. Koncernen fem år i sammandrag

Resultaträkningar, enligt IFRS

	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	163 174	143 865	160 344	172 846	171 730
Kostnader för produktion och förvaltning	-146 483	-128 156	-143 457	-156 540	-157 465
Bruttoresultat	**16 692**	**15 709**	**16 887**	**16 306**	**14 265**
Försäljnings- och administrationskostnader	-8 998	-7 865	-8 269	-9 469	-9 473
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	1 692				
Resultat från joint ventures och intresseföretag	636	449	4 015	591	855
Rörelseresultat	**10 021**	**8 293**	**12 633**	**7 428**	**5 647**
Finansnetto	290	-168	-229	-88	39
Resultat efter finansiella poster	**10 312**	**8 125**	**12 404**	**7 340**	**5 686**
Skatter	-2 027	-1 238	-2 507	-1 286	-1 092
Årets resultat	**8 284**	**6 887**	**9 897**	**6 054**	**4 594**
Årets resultat hänförligt till					
Aktieägarna	8 256	6 864	9 875	6 031	4 571
Innehav utan bestämmande inflytande	28	23	22	23	23
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	3 818	2 585	-1 003	-895	-478
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-792	-575	211	166	59
	3 026	**2 010**	**-792**	**-729**	**-419**

Övrigt totalresultat forts.

	2022	2021	2020	2019	2018
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	2 290	1 808	-2 120	672	1 299
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	14	7	-7	3	3
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	81	40	-19	4	-183
Påverkan av kassaflödessäkringar	108	2	35	31	-30
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag	178	113	-176	-41	272
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-19	-3	21	-10	7
	2 653	**1 966**	**-2 266**	**659**	**1 368**
Årets övrigt totalresultat efter skatt	**5 679**	**3 977**	**-3 058**	**-70**	**949**
Årets totalresultat	**13 963**	**10 863**	**6 839**	**5 984**	**5 543**
Årets totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	13 920	10 834	6 824	5 958	5 517
Innehav utan bestämmande inflytande	43	30	15	26	26
Kassaflöde					
Kassaflöde från löpande verksamhet	480	7 436	11 284	6 038	9 454
Kassaflöde från investeringsverksamhet	3 920	-11 368	1 571	-1 214	-2 367
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-5 574	-5 053	-1 183	-6 898	-3 509
Årets kassaflöde	**-1 173**	**-8 984**	**11 672**	**-2 074**	**3 578**

Not 43. Koncernen fem år i sammandrag forts.

Resultaträkningar, enligt Segmentsredovisning

	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter					
Byggverksamhet	156 004	132 587	140 483	159 579	157 894
Bostadsutveckling	9 475	14 377	13 070	12 483	10 739
Kommersiell fastighetsutveckling	13 552	11 102	14 983	17 850	16 271
Förvaltningsfastigheter	40	e.t	e.t	e.t	e.t
Centralt och Elimineringar	-17 469	-10 490	-9 931	-13 130	-14 410
Koncernen	**161 602**	**147 576**	**158 606**	**176 782**	**170 494**
Rörelseresultat					
Byggverksamhet	5 770	5 013	3 528	3 772	1 099
Bostadsutveckling	1 011	1 980	1 543	1 195	1 505
Kommersiell fastighetsutveckling	2 903	3 264	3 897	3 287	3 069
Förvaltningsfastigheter	140				
Centralt	-339	-415	2 830	-388	-780
Elimineringar	-187	-9	62	-38	-66
Rörelseresultat	**9 297**	**9 832**	**11 860**	**7 828**	**4 827**
Finansnetto	289	-172	-236	-103	36
Resultat efter finansiella poster	**9 586**	**9 660**	**11 624**	**7 725**	**4 863**
Skatt	-1 885	-1 472	-2 349	-1 353	-934
Årets resultat	**7 702**	**8 188**	**9 274**	**6 372**	**3 929**
Resultat per aktie, segment, kronor	18,62	19,80	22,46	15,46	9,55
Resultat per aktie efter utspädning, segment, kronor	18,49	19,65	22,33	15,39	9,49

Not 43. Koncernen fem år i sammandrag forts.

Rapporter över finansiell ställning

	2022-12-31	2021-12-31[4]	2020-12-31[4]	2019-12-31	Omräknad 2019-01-01[5]	2018-12-31
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Förvaltningsfastigheter	3 758					
Materiella anläggningstillgångar	7 803	7 279	6 816	7 742	7 363	7 645
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 256	3 314	3 930	4 616	4 762	
Goodwill	4 160	3 934	3 713	4 057	4 324	4 324
Immateriella tillgångar	488	676	771	865	975	975
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 901	2 185	1 689	3 442	3 288	3 288
Finansiella anläggningstillgångar[1), 3)]	3 607	3 875	1 931	2 528	2 345	2 345
Uppskjutna skattefordringar	995	1 984	1 803	1 862	1 948	1 933
Summa anläggningstillgångar	**26 970**	**23 247**	**20 653**	**25 112**	**25 005**	**20 510**
Omsättningstillgångar						
Omsättningsfastigheter[2)]	58 474	49 745	44 948	46 373	42 391	42 391
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 676	3 289	2 980	3 980	2 865	
Material och varulager	1 300	1 090	1 100	1 128	1 256	1 256
Finansiella omsättningstillgångar[3)]	14 413	18 810	8 492	6 899	7 135	7 117
Skattefordringar	1 248	1 247	950	670	396	396
Avtalstillgångar	7 772	5 451	4 599	5 898	6 661	6 661
Övriga rörelsefordringar	27 726	25 212	22 401	27 213	27 194	27 243
Kassa och bank	10 014	10 947	19 508	8 745	10 722	10 722
Summa omsättningstillgångar	**124 623**	**115 791**	**104 979**	**100 906**	**98 620**	**95 786**
SUMMA TILLGÅNGAR	**151 593**	**139 039**	**125 631**	**126 018**	**123 625**	**116 296**
varav räntebärande	27 896	33 531	29 692	18 000	20 089	20 071
1) Varav aktier	38	37	43	44	41	41
2) Omsättningsfastigheter						
Kommersiell fastighetsutveckling	34 322	29 691	27 906	29 708	25 829	25 829
Bostadsutveckling	24 152	20 054	17 041	16 665	16 562	16 562
	58 474	**49 745**	**44 948**	**46 373**	**42 391**	**42 391**
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:						
Finansiella anläggningstillgångar			4	1	2	2
Finansiella omsättningstillgångar	99	63	193	127	70	70

4) I kvartal 2, 2022 upptäckte ett dotterföretag i USA ett beräkningsfel av 2020 års skattekostnad. En rättelse har genomförts vilket ökar den redovisade skatteskulden med 332 Mkr i kvartal 4, 2020 och samtliga kvartal därefter. Periodens resultat för samtliga kvartal under 2021 är opåverkade av felet. Kassaflödeseffekten togs i 2021. Eftersom felet uppstod innan den tidigaste redovisade perioden har ingående balans för 2021 avseende eget kapital och skatteskulder räknats om med avseende på felet. Fem år i sammandrag har korrigerats i motsvarande mån.

5) Omräknad på grund av implementeringen av IFRS 16.

Not 43. Koncernen fem år i sammandrag forts.

Rapporter över finansiell ställning forts.

	2022-12-31	2021-12-31[2]	2020-12-31[2]	2019-12-31	Omräknad 2019-01-01[3]	2018-12-31
EGET KAPITAL						
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	55 111	45 351	38 288	32 924	29 183	29 250
Innehav utan bestämmande inflytande	144	114	97	97	97	97
SUMMA EGET KAPITAL	**55 255**	**45 465**	**38 385**	**33 021**	**29 280**	**29 347**
SKULDER						
Långfristiga skulder						
Finansiella långfristiga skulder[1]	2 714	3 389	3 247	2 565	3 632	3 912
Leasingskulder	6 328	6 040	6 217	7 843	6 953	
Pensioner	2 891	5 936	7 360	6 866	5 669	5 669
Uppskjutna skatteskulder[2]	1 943	1 254	967	1 045	711	711
Summa långfristiga skulder	**13 876**	**16 619**	**17 791**	**18 319**	**16 965**	**10 292**
Kortfristiga skulder						
Finansiella kortfristiga skulder[1]	4 854	4 780	4 663	4 617	7 308	7 310
Leasingskulder	953	920	1 016	1 078	816	
Skatteskulder[2]	388	710	2 176	564	615	615
Kortfristiga avsättningar	10 368	11 239	10 326	10 021	9 922	9 922
Avtalsskulder	24 059	22 664	19 462	20 419	20 738	20 738
Övriga rörelseskulder	41 840	36 642	31 812	37 979	37 981	38 072
Summa kortfristiga skulder	**82 462**	**76 955**	**69 455**	**74 678**	**77 380**	**76 657**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**151 593**	**139 039**	**125 631**	**126 018**	**123 625**	**116 296**
varav räntebärande	17 590	20 933	22 412	22 917	24 327	16 840
1) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:						
Finansiella långfristiga skulder			6	2	3	3
Finansiella kortfristiga skulder	150	131	85	50	48	48

2) I kvartal 2, 2022 upptäckte ett dotterföretag i USA ett beräkningsfel av 2020 års skattekostnad. En rättelse har genomförts vilket ökar den redovisade skatteskulden med 332 Mkr i kvartal 4, 2020 och samtliga kvartal därefter. Periodens resultat för samtliga kvartal under 2021 är opåverkade av felet. Kassaflödeseffekten togs i 2021. Eftersom felet uppstod innan den tidigaste redovisade perioden har ingående balans för 2021 avseende eget kapital och skatteskulder räknats om med avseende på felet. Fem år i sammandrag har korrigerats i motsvarande mån.

3) Omräknad på grund av implementeringen av IFRS 16.

Not 43. Koncernen fem år i sammandrag forts.

Nyckeltal[1]

	2022-12-31	2021-12-31[4]	2020-12-31[4]	2019-12-31	Omräknad 2019-01-01[5]	2018-12-31
Orderingång[2]	162 665	153 590	149 802	145 818		151 719
Orderstock[2]	229 771	207 031	178 924	185 370		192 042
Medelantal anställda	28 380	30 051	32 463	34 756		38 650
Ordinarie utdelning per aktie, kronor[3]	7,50	7,00	6,50	3,25		6,00
Extra utdelning per aktie, kronor[3]		3,00	3,00			
Resultat per aktie, kronor	20,04	16,64	23,16	14,68	11,17	11,17
Resultat per aktie efter utspädning, kronor	19,90	16,52	23,03	14,62	11,11	11,11
Sysselsatt kapital	72 845	66 398	60 797	55 938	53 607	46 187
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	10 306	12 598	7 280	-4 917	-4 238	3 231
Eget kapital per aktie, kronor	134,05	110,01	93,67	80,01		71,40
Soliditet, %	36,4	32,7	30,6	26,2	23,7	25,2
Skuldsättningsgrad	-0,2	-0,3	-0,2	0,1	0,1	-0,1
Räntetäckningsgrad	-42,8	71,4	84,4	100,6		-245,8
Avkastning på eget kapital, %	17,1	16,9	26,9	20,3	16,5	16,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,2	13,5	21,5	14,3	12,7	13,0
Avkastning på eget kapital, segment, %	15,8	20,1	25,1	21,4	14,1	14,1
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, segment, %	8,1	11,8	12,2	10,3	11,9	12,0
Rörelsemarginal, %	6,1	5,8	7,9	4,3		3,3
Rörelsemarginal, Byggverksamheten, %	3,7	3,8	2,5	2,4		0,7
Kassaflöde per aktie, kronor	-16,29	1,81	31,57	3,26		9,51
Antal aktier vid årets slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072		419 903 072
varav A-aktier	19 654 316	19 661 632	19 684 564	19 704 715		19 725 759
varav B-aktier	400 248 756	400 241 440	400 218 508	400 198 357		400 177 313
Genomsnittskurs, återköpta aktier	144,79	141,85	138,45	137,54		137,54
Antal B-aktier återköpta under året	2 924 000	1 048 500	460 000			435 000
Antal B-aktier i eget förvar vid årets slut	8 771 931	7 655 488	7 616 674	8 394 479		10 224 634
Antal utestående aktier vid årets slut	411 131 141	412 247 584	412 286 398	411 508 593		409 678 438
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 037 581	412 387 142	411 993 869	410 720 937		409 130 770
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 922 620	415 491 861	414 304 017	412 585 074		411 415 278
Genomsnittlig utspädning, %	0,70	0,75	0,56	0,45		0,56

1) För definitioner se not 44.

2) Avser Byggverksamheten.

3) Styrelsens förslag: utdelning om 7,50 (7,00+3,00) kronor per aktie.

4) I kvartal 2, 2022 upptäckte ett dotterföretag i USA ett beräkningsfel av 2020 års skattekostnad. En rättelse har genomförts vilket ökar den redovisade skatteskulden med 332 Mkr i kvartal 4, 2020 och samtliga kvartal därefter. Periodens resultat för samtliga kvartal under 2021 är opåverkade av felet. Kassaflödeseffekten togs i 2021. Eftersom felet uppstod innan den tidigaste redovisade perioden har ingående balans för 2021 avseende eget kapital och skatteskulder räknats om med avseende på felet. Fem år i sammandrag har korrigerats i motsvarande mån.

5) Omräknad på grund av implementeringen av IFRS 16.

Not 44. Definitioner

Avkastning på eget kapital
Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna.

Avkastning på eget kapital segment, Mkr
Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna:
7 673 / 48 464 = 15,8%

Avkastning på sysselsatt kapital, koncernen
Rörelseresultat och finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/rapportenheter
Rörelseresultat, finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. För segmenten Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade räntor avgår från rörelseresultatet, för att avkastningen ska avspegla avkastningen före belåning.

Avkastning på sysselsatt kapital i Bostadsutveckling segment, Mkr

Rörelseresultat	1 011
+ kapitaliserade ränteutgifter	147
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	22
- ränteintäkter från internbanken	-11
Justerat resultat	1 169
Genomsnittligt sysselsatt kapital[1)]	16 630
Avkastning på sysselsatt kapital i Bostadsutveckling	7,0%

1) Genomsnittligt sysselsatt kapital

Kv4 2022	17 837	x 0,5	8 918	
Kv3 2022	16 466		16 466	
Kv2 2022	17 373		17 373	
Kv1 2022	16 570		16 570	
Kv4 2021	14 385	x 0,5	7 192	
			66 518 / 4	**16 630**

Avkastning på sysselsatt kapital i Kommersiell fastighetsutveckling segment, Mkr

Rörelseresultat	2 903
+ kapitaliserade ränteutgifter	128
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	5
- ränteintäkter från internbanken	0
Justerat resultat	3 036
Genomsnittligt sysselsatt kapital[1)]	35 159
Avkastning på sysselsatt kapital i Kommersiell fastighetsutveckling	8,6%

1) Genomsnittligt sysselsatt kapital

Kv4 2022	37 080	x 0,5	18 540	
Kv3 2022	37 080		37 080	
Kv2 2022	35 578		35 578	
Kv1 2022	33 080		33 080	
Kv4 2021	32 721	x 0,5	16 360	
			140 637 / 4	**35 159**

Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter segment, Mkr

Rörelseresultat	140
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	0
- ränteintäkter från internbanken	0
Justerat resultat	140
Genomsnittligt sysselsatt kapital[1)]	1 031
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter	13,6%

1) Genomsnittligt sysselsatt kapital

Kv4 2022	3 733	x 0,5	1 867	
Kv3 2022	755		755	
Kv2 2022	753		753	
Kv1 2022	749		749	
Kv4 2021	0	x 0,5	0	
			4 124 / 4	**1 031**

Not 44. Definitioner forts.

Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, Mkr
Beräknas som summan av det justerade resultatet i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling.

Total avkastning på sysselsatt kapital i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling

	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital
Bostadsutveckling	1 169	16 630	7,0%
Kommersiell fastighetsutveckling	3 036	35 159	8,6%
	4 205	**51 789**	**8,1%**

Bruttoresultat
Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.

Bruttomarginal
Bruttoresultat dividerat med intäkter.

Driftnetto
Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (d v s kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).

Eget kapital per aktie
Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier vid årets slut.

Ekonomisk uthyrningsgrad
Hyresintäkter inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.

Finansnetto
Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.

Fritt rörelsekapital
Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten,genomsnittligt, Mkr
Beräknas utifrån fem mätpunkter.

Kv4 2022	-28 920	x 0,5	-14 460
Kv3 2022	-30 254		-30 254
Kv2 2022	-28 922		-28 922
Kv1 2022	-28 821		-28 821
Kv4 2021	-29 086	x 0,5	-14 543
			-117 000 / 4
			-29 250

Försäljnings-och administrationskostnader, %
Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.

Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna, Mkr
Beräknas utifrån fem mätpunkter.

Kv4 2022	55 111	x 0,5	27 555
Kv3 2022	52 255		52 255
Kv2 2022	47 653		47 653
Kv1 2022	43 717		43 717
Kv4 2021	45 351	x 0,5	22 675
			193 855 / 4
			48 464

Hyresvärde
Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.

Intäkter Segment
Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.

Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna, Mdr kr	
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	55,1
Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling	4,3
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	10,2
Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,6
Minus schablonmässig skatt om 10%	-1,5
Justerat eget kapital	**68,6**

Marknadsvärdering
Kommersiell fastighetsutveckling
I not 22 anges beräknade marknadsvärden för omsättningsfastigheterna. För färdigställda kommersiella fastigheter och exploateringsfastigheter har marknadsvärdet för flertalet fastigheter beräknats i samarbete med oberoende extern värderare. Pågående projekt värderas internt. Det beräknade marknadsvärdet för de pågående projekten avser varje fastighet vid färdigställande och till full uthyrning.

Bostadsutveckling
Vid värdering av fastigheter inom Bostadsutveckling har marknadsvärderingen beräknats med beaktande av det värde som kan erhållas inom sedvanlig konjunkturcykel, och avser fastigheter vid färdigställande.

Förvaltningsfastigheter
I not 40 anges beräknade marknadsvärden för förvaltningsfastigheterna.

OPS-portfölj
Beräknat värde enligt Skanskas modell för värdering av OPS-portföljen erhålls genom att framtida bedömda kassaflöden i form av utdelningar och återbetalning av lån och eget kapital diskonteras med en diskonteringsräntesats som baseras på land, riskmodell och projektfas för de olika projekten. Den valda diskonteringsräntesatsen appliceras på samtliga framtida kassaflöden från och med värdetidpunkten. Den senast uppdaterade finansiella modellen används som bas. Denna finansiella modell beskriver samtliga kassaflöden i projektet och ligger ytterst till grund för finansieringen som görs med full projektrisk och utan garantier från Skanska.

Beräknat värde anges endast för projekt där kontraktering och finansiering uppnåtts. Samtliga flöden värderas; investeringar i projektet (eget kapital och efterställda förlagslån), ränta på återbetalningar av efterställda förlagslån samt utdelningar till och från projektbolaget. Idag är alla investeringar utom Nya Karolinska Solna denominerade i andra valutor än svenska kronor, vilket betyder att det dessutom finns en valutarisk.

Beräknade värden har delvis beräknats i samarbete med oberoende extern värderare och anges i not 20 B.

Nettodesinvesteringar/investeringar
Totala investeringar minus totala desinvesteringar.

Nettouthyrning
Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.

Operativt kassaflöde från verksamheten
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten. Se även not 35.

Not 44. Definitioner forts.

Orderingång
Entreprenaduppdrag: Vid skriftlig orderbekräftelse eller undertecknat kontrakt, då finansiering är ordnad samt att byggstart beräknas ske inom 12 månader. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen sker. Rapporterad orderingång inkluderar även order från Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, vilket förutsätter att bygglov finns och att igångsättning beräknas ske inom tre månader.

Servicetjänster: För fastprisarbeten; vid undertecknandet av kontrakt. Vid löpande räkningsarbeten; orderingången överensstämmer med intäkterna. För serviceavtal tas maximalt 24 månaders framtida intäkter med.

För Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter rapporteras ingen orderingång.

Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader
Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to-build).

Orealiserade utvecklingsvinster, Kommersiell fastighetsutveckling
Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.

Orderstock
Entreprenaduppdrag: Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projektresultat justerat för förlustavsättningar) plus orderstocken vid periodens ingång.

Servicetjänster: Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter plus orderstocken vid periodens ingång.

Vid förvärvstidpunkten inneliggande orderstock i förvärvade dotterföretag redovisas ej som orderingång, men ingår i beloppen för orderstock.

Resultat efter finansiella poster
Rörelseresultat minus finansnetto.

Resultat per aktie, segment
Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Resultat per aktie
Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Resultat per aktie efter utspädning
Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Räntebärande nettofordran/nettoskuld
Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.

Räntebärande nettofordran/nettoskuld, justerad
Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.

Räntetäckningsgrad
Rörelseresultat och finansiella intäkter plus avskrivningar dividerat med räntenetto.

Rörelseresultat
Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.

Rörelseresultat segment
Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.

Rörelseresultat, rullande 12 månader
Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.

Rörelsemarginal
Rörelseresultat dividerat med intäkter.

Skuldsättningsgrad
Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.

Soliditet
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.

Sysselsatt kapital, genomsnittligt
Beräknas utifrån fem mätpunkter, se Avkastning på sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital, koncernen
Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.

Sysselsatt kapital, marknader, verksamhetsgrenar och affärsenheter/rapportenheter
Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.

Sysselsatt kapital Bostadsutveckling, Mkr

Totala tillgångar	28 169
- skattefordringar	-393
- fordringar på internbanken	-771
- pensionsfordran	-46
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-8 936
- kapitaliserade ränteutgifter	-185
	17 837

Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling, Mkr

Totala tillgångar	41 909
- skattefordringar	-580
- fordringar på internbanken	-634
- pensionsfordran	0
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 211
- kapitaliserade ränteutgifter	-405
	37 080

Sysselsatt kapital Förvaltningsfastigheter, Mkr

Totala tillgångar	3 792
- skattefordringar	-1
- fordringar på internbanken	0
- pensionsfordran	0
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-58
	3 733

Totalresultat
Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna.

Uthyrningsbar area
Uthyrningsbar area inklusive garage.

Överskottsgrad
Driftnetto i Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.

Övrigt totalresultat
Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen. I posten ingår omräkningsdifferenser, säkring av valutarisk i utlandsverksamheter, omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner, påverkan av kassaflödessäkringar samt skatt hänförligt till övrigt totalresultat.

20230628115867

Moderbolagets noter med redovisnings- och värderingsprinciper

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Detta innebär att moderbolaget tillämpar IFRS/IAS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, se not 1 Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper.

Not 45. Finansiella instrument, moderbolaget

Finansiella instrument presenteras enligt IFRS 7, Finansiella instrument, upplysningar. Denna not innehåller moderbolagets finansiella instrument i siffror. Se även koncernens not 1 samt not 6 och finansiell riskhantering.

Finansiella instrument i balansräkningen	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	11 422	5 669
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	16	42
Summa finansiella instrument, tillgångar	**11 438**	**5 711**
Skulder		
Långfristiga skulder till koncernföretag	276	134
Leverantörsskulder och kortfristiga skulder till koncernföretag	26	26
Summa finansiella instrument, skulder	**302**	**160**

Verkligt värde på moderbolagets finansiella instrument avviker inte väsentligt i något fall från redovisat värde. Samtliga tillgångar tillhör kategorin "värderade till upplupet anskaffningsvärde". Inga tillgångar har värderats till verkligt värde över resultaträkningen. Samtliga finansiella skulder tillhör kategorin "värderade till upplupet anskaffningsvärde".

Avstämning mot balansräkningen	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Finansiella instrument	11 438	5 711
Övriga tillgångar		
Materiella och immateriella tillgångar	1	3
Andelar i koncernföretag, joint ventures och andra värdepapper	12 048	11 786
Andra långfristiga fordringar	101	107
Skattefordringar	66	75
Övriga kortfristiga fordringar och interimsfordringar	138	134
Summa tillgångar	**23 792**	**17 816**
Eget kapital och skulder		
Finansiella instrument	302	160
Övriga skulder		
Eget kapital	23 195	17 326
Avsättningar	213	251
Övriga kortfristiga skulder och interimsskulder	82	79
Summa eget kapital och skulder	**23 792**	**17 816**

Finansiella instruments påverkan på moderbolagets resultaträkning

Finansiella intäkter och kostnader redovisade i finansnettot	2022	2021
Ränteintäkter på fordringar	96	4
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	-4	-26
Summa	**92**	**-22**

Moderbolaget har inga intäkter eller kostnader från finansiella instrument som redovisas direkt i eget kapital.

Risker som härrör från de finansiella instrumenten
Moderbolaget innehar nästan uteslutande finansiella instrument i form av koncerninterna fordringar och skulder. All extern hantering av utlåning, upplåning, räntor och valutor sköts av koncernens internbank, dotterföretaget Skanska Financial Services AB. Se vidare koncernens not 6.

Kreditrisk
Redovisat värde på finansiella instrument, tillgångar, motsvarar den maximala kreditexponeringen på balansdagen.

Inga finansiella instrument har skrivits ned per balansdagen. Reservering för framtida kreditförluster enligt IFRS 9 görs ej, då moderbolagets kundfordringar avser, med endast ett mindre undantag, fordringar mot koncernföretag över vilka Skanska AB utövar kontroll. Kreditrisken är därmed minimal.

Not 46. Intäkter, moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning utgörs av debiteringar på koncernföretag.

I beloppet ingår försäljning till dotterföretag med 767 (635) Mkr. För övriga transaktioner med närstående, se not 63.

Not 47. Finansnetto, moderbolaget

2022	Resultat från andelar i koncernföretag	Ränteintäkter och liknande resultat poster	Räntekostnader och liknande resultat poster	Summa
Utdelning	9 788			9 788
Ränteintäkter		96		96
Räntekostnader			-4	-4
Summa	9 788	96	-4	9 880

2021	Resultat från andelar i koncernföretag	Ränteintäkter och liknande resultat poster	Räntekostnader och liknande resultat poster	Summa
Utdelning	10 330			10 330
Ränteintäkter		4		4
Räntekostnader			-26	-26
Summa	10 330	4	-26	10 308

Utdelningar
Beloppet för utdelningar består av utdelningar enligt årsstämmobeslut, 10 000 (10 400) Mkr med avdrag för lämnat koncernbidrag -212 (-70) Mkr.

Räntenetto
Av ränteintäkterna avser 96 (4) Mkr koncernföretag. Av räntekostnaderna avser -4 (-26) Mkr koncernföretag.

Not 48. Inkomstskatter, moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	-5	-5
Skatt på grund av ändrad taxering	-4	-1
Uppskjuten skattekostnad/intäkt från förändring av temporära skillnader	-9	5
Summa	-18	-1

Sambandet mellan den svenska skattesatsen om 20,6 procent och redovisad skatt belyses i nedanstående tabell.

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	10 048	10 401
Skatt med skattesatsen 20,6 (20,6) procent	-2 070	-2 143
Skatteeffekt av:		
Utdelning från dotterföretag	2 060	2 142
Ej avdragsgilla kostnader	-8	0
Redovisad skattekostnad/intäkt	-18	-1

Ej avdragsgilla kostnader avser personalrelaterade kostnader och kostnader för verksamhet under avveckling.

Uppskjutna skattefordringar	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skattefordringar för personalrelaterade avsättningar	56	65
Summa	56	65

Förändring av uppskjutna skatter i balansräkningen	2022	2021
Uppskjutna skattefordringar vid årets början	65	60
Uppskjuten skattekostnad/intäkt	-9	5
Uppskjutna skattefordringar vid årets slut	56	65

Uppskjutna skattefordringar beräknas kunna utnyttjas mot koncernbidrag från rörelsedrivande svenska dotterföretag.

Not 49. Immateriella tillgångar, moderbolaget

Immateriella anläggningstillgångar redovisas enligt IAS 38, Immateriella tillgångar. Se not 1. För immateriella tillgångar uppgår årets avskrivningar enligt plan till -2 (-3) Mkr och ingår i försäljnings- och administrationskostnader. Vid bedömning av avskrivningsbelopp har hänsyn särskilt tagits till beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut.

	Immateriella tillgångar	
	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22	27
Avyttringar och utrangeringar		-5
	22	**22**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-19	-19
Årets avskrivningar	-2	-3
Avyttringar och utrangeringar	0	3
	-21	**-19**
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	0	0
	0	**0**
Redovisat värde vid årets slut	1	3
Redovisat värde vid årets början	3	8

Not 50. Materiella anläggningstillgångar, moderbolaget

Materiella anläggningstillgångar redovisas i enlighet med IAS 16, Materiella anläggningstillgångar. Se not 1.
Som materiella anläggningstillgångar redovisas maskiner och inventarier som ägs av moderbolaget.

För materiella anläggningstillgångar uppgår årets avskrivningar enligt plan till 0 (0) Mkr.

	Maskiner och inventarier	
	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7	7
	7	**7**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7	-7
Årets avskrivningar	0	0
	-7	**-7**
Redovisat värde vid årets slut	**0**	**0**
Redovisat värde vid årets början	0	0

Not 51. Finansiella anläggningstillgångar, moderbolaget

Som finansiella anläggningstillgångar redovisas andelar och fordringar. Andelar fördelas på andelar i koncernföretag och samarbetsarrangemang. Se not 52 och not 53. Fordringar fördelas på fordringar hos koncernföretag, uppskjutna skattefordringar och andra långfristiga fordringar. Skattefordringar beskrivs i not 48. Samtliga fordringar förutom uppskjutna skattefordringar är räntebärande.

	Andelar i koncernföretag		Andelar i samarbetsarrangemang		Andra långfristiga värdepappersinnehav	
Andelar	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Ackumulerade anskaffningsvärden						
Vid årets början	11 783	11 477	3	3	0	0
Aktierelaterad ersättning till anställda i dotterföretag[1]	262	306				
Andel i resultat			0	0		
	12 045	**11 783**	**3**	**3**	**0**	**0**
Ackumulerade nedskrivningar						
Vid årets början	0	0	0	0	0	0
	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Redovisat värde vid årets slut	**12 045**	**11 783**	**3**	**3**	**0**	**0**
Redovisat värde vid årets början	11 783	11 477	3	3	0	0

1) Motsvarar den del av koncernens kostnad för Seop 4 och 5 som avser anställda i dotterföretag och bokförs hos moderbolaget som ökning av redovisat värde på andelar i koncernföretag och ökning av eget kapital. Om beslut senare fattas att dotterföretaget skall ersätta moderbolaget för värdet av utgivna aktier så sker omföring till fordringar på koncernföretag. Beloppet för 2022 har sålunda reducerats med 184 (64) Mkr.

	Fodringar hos koncernföretag		Andra långfristiga fordringar och uppskjutna skattefordringar	
Fordringar	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	5 669	384	172	167
Tillkommande/reglerade fordringar	5 753	5 285	-15	5
	11 422	**5 669**	**157**	**172**
Redovisat värde vid årets slut	**11 422**	**5 669**	**157**	**172**
Redovisat värde vid årets början	5 669	384	172	167

Not 52. Andelar i koncernföretag, moderbolaget

Skanska AB äger aktier i två dotterföretag. Dotterföretaget Skanska Kraft AB är ett holdingbolag och det bolag som äger koncernens innehav av aktier i koncernens rörelsedrivande bolag. Skanska Financial Services AB utgör koncernens internbank.

				Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	2022	2021
Svenska dotterföretag					
Skanska Financial Services AB	556106-3834	Stockholm	500 000	69	68
Skanska Kraft AB	556118-0943	Stockholm	4 000 000	11 976	11 715
Summa				12 045	11 783

Båda dotterföretagen ägs till 100 procent av moderbolaget. För information om indirekta dotterföretag, varifrån koncernens huvudsakliga intäkter och tillgångar kommer, se www.group.skanska.com/sv/investerare/rapporter-publikationer/arsredovisningar/

Not 53. Andel i samarbetsarrangemang, moderbolaget

Andelar i samarbetsarrangemang redovisas i enlighet med IFRS 11, Samarbetsarrangemang. Se not 1.

				Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte	Andel (%) av kapital och röster	2022	2021
Svenskt Samarbetsarrangemang					
Sundlink Contractors HB	969620-7134	Malmö	37	3	3
Summa				3	3

Bolaget bedriver ingen verksamhet förutom uppfyllande av garantiåtaganden.

Not 54. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, moderbolaget

Moderbolaget har förutbetalda kostnader och upplupna intäkter med 22 (18) Mkr. Beloppet utgörs av förutbetalda försäkringspremier med 1 (1) Mkr samt övriga interimsfordringar med 21 (17) Mkr.

Not 55. Eget kapital, moderbolaget

Bundet och fritt kapital
Eget kapital skall enligt svensk lag fördelas mellan bundna respektive fria medel. Aktiekapital och reservfond utgör bundet eget kapital.

Fria medel utgörs av balanserade vinstmedel och årets resultat.

Moderbolagets egna kapital fördelas med 1 260 (1 260) Mkr på aktiekapital, 598 (598) Mkr på reservfond, 11 307 (5 068) Mkr på balanserad vinst och 10 030 (10 400) Mkr på årets resultat.

Styrelsen föreslår en utdelning för 2022 om 7,50 (7,00+3,00) kronor per aktie.

Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 3 083 (4 124) Mkr.

För moderbolagets innehav av egna B-aktier utgår ingen utdelning. Som avstämningsdag för erhållande av utdelning föreslår styrelsen fredagen den 31 mars 2023. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av egna B-aktier och överföring av B-aktier till deltagare i Skanskas långsiktiga aktiesparprogram.

Antal aktier	2022	2021
Genomsnittligt antal utestående aktier		
efter återköp och konvertering	412 037 581	412 387 142
efter återköp, konvertering och utspädning	414 922 620	415 491 861
Totalt antal aktier	**419 903 072**	**419 903 072**

Antalet aktier uppgår till 419 903 072 (419 903 072), fördelat på 19 654 316 (19 661 632) A-aktier och 400 248 756 (400 241 440) B-aktier.

Under året har 7 316 (22 932) A-aktier konverterats mot motsvarande antal av B-aktier. 2 924 000 (1 048 500) B-aktier har återköpts. Efter utskiftning av 1 807 557 (1 009 686) fanns 8 771 931 (7 655 488) B-aktier i eget förvar.

Kvotvärdet per aktie uppgår till 3,00 (3,00) kronor. Samtliga aktier är fullt betalda.

En A-aktie har 10 röster och en B-aktie har 1 röst.

B-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm.

Aktiekapitalet får enligt bolagsordningen lägst uppgå till 1 200 Mkr och högst till 4 800 Mkr.

Not 56. Avsättningar, moderbolaget

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser redovisas enligt RFR 2. Övriga avsättningar redovisas enligt IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar, se not 1.

	Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		Övriga avsättningar	
	2022	2021	2022	2021
Belopp vid årets ingång	167	164	84	76
Årets avsättningar/omvärderingar	-15	20	61	62
Ianspråktagna avsättningar	-18	-17	-66	-54
Belopp vid årets slut	**134**	**167**	**79**	**84**

Övriga avsättningar utgörs av personalrelaterade avsättningar.

Normal omloppstid för övriga avsättningar är 1–3 år.

Personalrelaterade avsättningar innehåller poster som sociala kostnader för aktiesparprogram, bonusprogram samt övriga personalåtaganden.

Not 57. Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser, moderbolaget

Pensionsskuld enligt balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande pensionsskuld[1)]	109	115
Övriga pensionsåtaganden	25	52
Summa	**134**	**167**

1) Skuld i enlighet med Tryggandelagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Bolagets sammanlagda pensionsåtaganden	819	832
Avgår pensionsåtaganden tryggade genom pensionsstiftelser	-685	-665
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser[1)]	**134**	**167**

1) Härav är 8 (9) Mkr kreditförsäkrade. Övriga pensionsåtaganden är till större delen säkrade genom pantsatta kapitalförsäkringar.

Av bolagets sammanlagda pensionsåtaganden avser 633 (605) Mkr ITP.

Under 2023 beräknas inga överföringar till pensionsstiftelse ske.

Avstämning avsatt till pensioner

	2022	2021
Ingående balans	115	116
Pensionskostnader	14	7
Betalda förmåner	-20	-8
Avsatt till pensioner enligt balansräkning	**109**	**115**

Not 58. Skulder, moderbolaget

Skulder fördelas på långfristiga och kortfristiga enligt IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, se not 1.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Moderbolaget har upplupna kostnader och förutbetalda intäkter med 77 (77) Mkr. Detta avser upplupna semesterlöner 25 (25) Mkr, upplupen löneskatt på pension 27 (27) Mkr, upplupna sociala avgifter 12 (9) Mkr samt övriga upplupna kostnader 13 (16) Mkr.

Not 59. Förväntade återvinningstider på tillgångar och skulder, moderbolaget

	2022-12-31				2021-12-31			
Belopp som förväntas återvinnas	inom 12 månader	efter 12 månader	efter 5 år	Summa	inom 12 månader	efter 12 månader	efter 5 år	Summa
Immateriella anläggningstillgångar[1]	1			1	3			3
Materiella anläggningstillgångar[1]	0	0		0	0	0		0
Finansiella anläggningstillgångar								
Andelar i koncernföretag och samarbetsarrangemang[2]		12 048		12 048		11 786		11 786
Fordringar hos koncernföretag[3]		11 422		11 422		5 669		5 669
Andra långfristiga fordringar		101		101		107		107
Uppskjutna skattefordringar		56		56		65		65
		23 627		**23 627**		**17 627**		**17 627**
Kortfristiga fordringar								
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	16			16	42			42
Skattefordringar	10			10	10			10
Övriga kortfristiga fordringar	116			116	116			116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22			22	18			18
	164			**164**	**186**			**186**
SUMMA TILLGÅNGAR	**165**	**23 627**		**23 792**	**189**	**17 627**		**17 816**

1) Med belopp som förväntas återvinnas inom tolv månader har förväntad avskrivning redovisats.
2) Ingen del av beloppet förväntas återvinnas inom tolv månader.
3) Ingen del av beloppet förväntas återvinnas inom tolv månader då utlåningen behandlas som långfristig.

Not 59. Förväntade återvinningstider på tillgångar, avsättningar och skulder, moderbolaget forts.

	2022-12-31				2021-12-31			
Belopp som förväntas betalas	**inom 12 månader**	**efter 12 månader**	**efter 5 år**	**Summa**	**inom 12 månader**	**efter 12 månader**	**efter 5 år**	**Summa**
Avsättningar								
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	115		134	17	150		167
Övriga avsättningar	66	13		79	61	23		84
	85	**128**		**213**	**78**	**173**		**251**
Skulder								
Långfristiga skulder								
Skulder till koncernföretag[1)]			276	276			134	134
			276	**276**			**134**	**134**
Kortfristiga skulder								
Leverantörsskulder	24			24	23			23
Skulder till koncernföretag	2			2	3			3
Övriga skulder	5			5	2			2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77			77	77			77
	108			**108**	**105**			**105**
Summa skulder och avsättningar	193	128	276	597	183	173	134	490
Summa eget kapital				23 195				17 326
EGET KAPITAL OCH SKULDER				23 792				17 816

1) Interna långfristiga räntebärande skulder behandlas som om de förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 60. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, moderbolaget

Ställda säkerheter
Moderbolaget har ställt ut säkerheter bokförda till 101 (107) Mkr, som avser tillgångar i form av långfristiga fordringar.

Säkerheterna har ställts för några av moderbolagets pensionsförpliktelser.

Eventualförpliktelser
Eventualförpliktelser redovisas i enlighet med IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar. I not 1, avsnittet IAS 37, lämnas redogörelse för redovisningsprinciperna.

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	122 315	127 289
Övriga eventualförpliktelser	20 465	45 471
	142 780	**172 760**

Av moderbolagets eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag avser nära 115 (121) miljarder kronor åtaganden för byggverksamheten, i huvudsak garantier lämnade när koncernföretag erhållit entreprenaduppdrag. Resterande eventualförpliktelser för koncernföretag avser garantier för koncernföretags upplåning hos kreditinstitut, garantier i samband med koncernföretags försäljning av fastighet, garantier för koncernföretags åtaganden att tillskjuta kapital till sina joint ventures samt garantier för koncernföretags pensionsåtaganden.

Av övriga eventualförpliktelser avser 11,9 (37,2) miljarder kronor ansvar för utomståendes del i pågående entreprenadarbeten. Av resterande 8,5 (8,3) miljarder kronor härrör 0,1 (0,1) miljarder kronor från garantier lämnade vid finansiering av samarbetsarrangemang vari koncernföretag är delägare och 8,4 (8,2) miljarder kronor från garantier vid finansiering av bostadsprojekt i Sverige.

I beloppen i tabellen ovan ingår moderbolagets eventualförpliktelser avseende solidariskt ansvar för handelsbolags åtaganden med ett belopp understigande 1 (1) Mkr. Bolagets eventualförpliktelser avser helt ansvarsförbindelser härrörande från lämnade borgensförbindelser eller ansvar såsom delägare i bolag.

Not 61. Kassaflödesanalys, moderbolaget

Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2022	2021
Avskrivningar	2	3
Realisationsvinst	0	-1
Kostnad för aktiesparprogrammet Seop	24	18
Summa	**26**	**20**

Betald skatt
Totalt betald skatt för moderbolaget under året uppgår till -9 (-2) Mkr.

Uppgift om räntor och utdelningar

	2022	2021
Erhållen intäktsränta under året	96	4
Betald kostnadsränta under året	4	26

Förändring av räntebärande skulder tillhörande finansieringsverksamheten framgår av följande tabell.

	2022	2021
Ingående balans	134	1 211
Poster som påverkar kassaflödet från finansieringsverksamheten	142	-1 077
Belopp vid årets slut	**276**	**134**

Not 62. Löner, moderbolaget

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		2021	
Mkr	Löner och ersättningar	Pensionskostnader	Löner och ersättningar	Pensionskostnader
Styrelse, VD och andra ledande befattningshavare[1]	89,2	16,0	66,3	13,4
Övriga anställda	95,4	85,0	103,1	80,4
Avgår gottgörelse från pensionsstiftelse		-86,7		-86,3
Summa	**184,6**	**14,3**	**169,4**	**7,5**
Sociala kostnader inklusive pensionskostnader	69,0		73,8	
Summa	**253,6**		**243,2**	
1) Varav rörliga ersättningar	25,4		21,6	

För uppgifter om individuella ersättningar till var och en av styrelseledamöterna och VD och Koncernchefen, se not 37. För styrelseledamöter utsedda av de anställda redovisas ej uppgift om löner och ersättningar samt pensioner då de ej uppbär dessa i egenskap av styrelseledamöter. För styrelseledamöter som tidigare, före räkenskapsårets ingång, varit anställda i bolaget redovisas uppgift om pensionsförpliktelser i deras tidigare roll som anställda.

Under 2022 uppgår utbetald bonus till VD och Koncernchefen och andra ledande befattningshavare till 21,6 (20,4) Mkr.

Under 2022 har tilldelning av aktier enligt aktiesparprogrammet Seop 4 skett. Värdet av tilldelade aktier uppgår till 20,2 (2,7) Mkr, varav 15,6 (0,6) Mkr avser gruppen styrelse, VD och Koncernchefen och andra ledande befattningshavare.

För 2022 har gottgörelse lämnats från Skanskas svenska pensionsstiftelser till Skanska AB om 86,7 (86,3) Mkr.

Företagets utestående pensionsförpliktelser till VD och Koncernchefen inklusive tidigare VD och Koncernchefer uppgår till 135,6 (165,9) Mkr. Till övriga medlemmar i koncernledningen (Executive Vice Presidents) och tidigare övriga medlemmar i koncernledningen uppgår företagets utestående pensionsförpliktelser till 88,4 (97,1) Mkr.

Årets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 30,4 (29,4) Mkr exklusive gottgörelse.

Medelantal anställda
Personal beräknas som genomsnittligt antal anställda. Se not 1.

	2022	varav män	varav kvinnor	2021	varav män	varav kvinnor
Sverige	81	32	49	87	34	53

Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning

	2022-12-31	varav män	varav kvinnor	2021-12-31	varav män	varav kvinnor
Antal styrelseledamöter och suppleanter	14	71%	29%	11	73%	27%
VD och andra ledande befattningshavare	7	57%	43%	7	57%	43%

Not 63. Upplysningar om transaktioner med närstående, moderbolaget

Upplysningar om närståenderelationer, transaktioner med närstående och utestående mellanhavanden lämnas enligt IAS 24, Upplysningar om närstående, se not 1.

För information om ersättning till ledande befattningshavare och styrelseledamöter se not 62 samt not 37. Utöver vad som angivits i not 62 och not 37 har inga transaktioner med närstående fysiska personer ägt rum.

Moderbolaget har en närståenderelation med sina dotterföretag, se not 20 A. Nedan redovisas koncerninterna transaktioner:

	2022	2021
Försäljning till koncernföretag	767	635
Inköp från koncernföretag	-149	-134
Ränteintäkter från koncernföretag	96	4
Räntekostnader till koncernföretag	-4	-26
Utdelning från koncernföretag	9 788	10 330
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	11 422	5 669
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	16	42
Långfristiga skulder till koncernföretag	276	134
Kortfristiga skulder till koncernföretag	2	3
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	135 532	127 289

Alla transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

Not 64. Upplysningar enligt årsredovisningslagens 6 kapitel 2 a §, moderbolaget

Med anledning av kraven i årsredovisningslagens 6 kapitel 2 a § beträffande uppgifter om vissa förhållanden som kan påverka möjligheterna att ta över bolaget genom ett offentligt uppköpserbjudande avseende aktierna i bolaget lämnas härmed följande upplysningar.

1. Det totala antalet aktier i bolaget utgjorde per 31 december 2022, 419 903 072, fördelat på 19 654 316 A-aktier med 10 röster vardera, 400 248 756 B-aktier med en röst vardera.
2. Det finns inte några begränsningar i aktiernas överlåtbarhet på grund av bestämmelse i lag eller bolagsordningen.
3. Av bolagets aktieägare har endast AB Industrivärden samt Lundberggruppen direkt eller indirekt ett aktieinnehav, som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i bolaget. AB Industrivärdens innehav uppgår per 31 december 2022 till 24,5 procent av det totala röstetalet i bolaget och Lundberggruppen 13,2 procent av det totala röstetalet i bolaget.
4. Skanskas pensionsstiftelse direktäger inga aktier i Skanska. Det finns dock en obetydlig andel indirekt ägda aktier via investeringar i olika fonder.
5. A-aktier ger rätt till tio röster per aktie och B-aktier ger rätt till en röst per aktie. Det finns i övrigt inga begränsningar i bolagsordningen i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.
6. Bolaget har ingen kännedom om avtal mellan aktieägare, som kan medföra begränsningar i rätten att överlåta aktierna.
7. I bolagsordningen föreskrivs att tillsättande av styrelseledamöter skall ske vid årsstämma i bolaget. Bolagsordningen innehåller inte några bestämmelser om entledigande av styrelseledamöter eller om ändring av bolagsordningen.
8. Årsstämman den 29 mars 2022 beslutade i enlighet med styrelsens förslag om bemyndiganden för styrelsen att besluta om förvärv av egna B-aktier i Skanska på följande villkor:

   A. Förvärv av B-aktier i Skanska får ske endast på Nasdaq Stockholm.

   B. Bemyndigandena får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2023.

   C. Högst 2 600 000 egna B-aktier i Skanska får förvärvas för säkerställande av leverans av B-aktier till deltagare i Skanskas aktiesparprogram som beslutades av årsstämman den 28 mars 2019 (Seop 5) samt högst 1 000 000 egna B-aktier i Skanska får förvärvas för säkerställande av leverans av B-aktier till deltagare i Skanskas aktiesparprogram som beslutades av årsstämman den 29 mars 2022 (Seop 6).

   D. Förvärv av B-aktier i Skanska på Nasdaq Stockholm får ske endast till ett pris inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs lägsta säljkurs.
9. Skanska AB eller dess koncernföretag är inte part i något väsentligt avtal som får verkan, eller ändras eller upphör att gälla om kontrollen över bolaget eller koncernföretag förändras som en följd av ett offentligt uppköpserbjudande.
10. Mellan Skanska AB eller dess koncernföretag och anställda finns avtal som föreskriver ersättningar om den anställde sägs upp utan skälig grund. Sådan ersättning kan motsvara högst 18 månaders fast lön efter uppsägningstidens utgång eller, så vitt avser VD och Koncernchefen, högst 12 månaders uppsägningslön och högst 12 månaders fast lön efter uppsägningstidens utgång.
11. Det finns inga avtal som föreskriver att anställning upphör som en följd av ett offentligt uppköpserbjudande avseende aktier i bolaget.

Not 65. Kompletterande upplysningar, moderbolaget

Skanska AB (publ), organisationsnummer 556000-4615, är moderbolag i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län och är aktiebolag enligt svensk lagstiftning.

Huvudkontoret ligger i Stockholm, Stockholms län, Sverige.

Adress:
Skanska AB
Warfvinges väg 25
112 74 STOCKHOLM
Tel: 010-448 00 00
group.skanska.com

Frågor beträffande finansiell information, kontakta
Skanska AB, Investor Relations, 112 74 STOCKHOLM
Tel: 010-448 00 00
E-post: investor.relations@skanska.se

Not 66. Händelser efter rapportperioden, moderbolaget

Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse efter rapportperiodens utgång.

Not 67. Vinstdisposition

Styrelsen och VD föreslår att 2022 års vinst, 10 029 900 689 kronor, jämte balanserade vinstmedel 11 307 251 476 kronor, tillsammans 21 337 152 165 kronor disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas[1)]	7,50 kronor per aktie	3 083 483 558
I ny räkning föres		18 253 668 607
Totalt		**21 337 152 165**

1) Baserat på det totala antalet utestående aktier per den 31 december 2022. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av egna B-aktier och överföring av B-aktier till deltagare i Skanskas långsiktiga aktiesparprogram.

20230628155877

Styrelsens försäkran

Koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av IFRS respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen respektive moderbolaget ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 2 februari 2023

Hans Biörck
Styrelseordförande

Pär Boman
Styrelseledamot

Ola Fält
Styrelseledamot

Jan Gurander
Styrelseledamot

Mats Hederos
Styrelseledamot

Richard Hörstedt
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Catherine Marcus
Styrelseledamot

Ann E. Massey
Styrelseledamot

Yvonne Stenman
Styrelseledamot

Åsa Söderström Winberg
Styrelseledamot

Anders Danielsson
Verkställande direktör och Koncernchef

Vår revisionsberättelse har lämnats
7 mars 2023
Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Förslag till riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare

Styrelsen för Skanska AB (publ) ("Bolaget") föreslår att årsstämman 2023 beslutar om följande riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare i Bolaget. Med ledande befattningshavare avses Verkställande direktören ("VD") och Koncernchefen samt övriga medlemmar i koncernledningen (Group Leadership Team). Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att riktlinjerna antagits av årsstämman 2023. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman, inklusive långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogram.

Riktlinjernas främjande av Bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet
En framgångsrik implementering av Bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av Bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, förutsätter att Bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. För detta krävs att Bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning.

Rörlig kontantersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska syfta till att främja Bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda. Detta genomförs genom de finansiella och icke finansiella mål som avgör utfallet av rörlig kontantersättning och har en tydlig koppling till Bolagets affärsstrategi och hållbarhetsagenda. Den rörliga kontantersättningen beskrivs närmare i avsnitt "Rörlig kontantersättning" nedan.

Bolagets målsättning med att ha program för rörlig kontantersättning och det långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogrammet är att (i) driva beteenden som stödjer Bolagets långsiktiga och kortsiktiga affärsresultat och skapa värde för aktieägarna, (ii) göra Bolaget attraktivt som arbetsgivare för topptalanger, (iii) behålla nyckelpersoner inom Bolaget och (iv) öka medarbetarnas intresse och engagemang för Bolagets verksamhet och utveckling.

För information om Bolagets affärsstrategi, se Skanskas webbplats: group.skanska.com/sv/about-us/how-we-work/strategi/.

Total ersättning
Den sammanlagda ersättningen för varje ledande befattningshavare ska vara marknadsmässig och konkurrenskraftig på den arbetsmarknad där den ledande befattningshavaren är placerad och framstående prestationer ska reflekteras i den totala ersättningen.

Ersättningen får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pension och andra förmåner. Bolagsstämman kan därutöver – och oberoende av dessa riktlinjer – besluta om exempelvis aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar. Fast och rörlig ersättning ska vara relaterade till ledande befattningshavarens ansvar och befogenhet.

Rörlig kontantersättning
Uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning ska kunna mätas under en period om ett eller flera år. Den rörliga kontantersättningen ska ha en högsta gräns och vara relaterad till den fasta lönen, och får uppgå till högst 100 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Den rörliga kontantersättningen ska beakta både finansiell och icke finansiell prestation. Utfallet i relation till förutbestämda och mätbara finansiella mål ska bestämma den totala (finansiella) bonuspotentialen, det vill säga de finansiella målen utgör basen för den totala bonuspotentialen. Detta utfall kan reduceras beroende på utfallet av de icke finansiella målen. Den rörliga kontantersättningen ska baseras på utfallet i förhållande till uppsatta mål och utformas så att ökad intressegemenskap uppnås mellan ledande befattningshavare och Bolagets aktieägare.

De finansiella målen för den rörliga kontantersättningen kan vara relaterade till koncernens resultat före skatt, till relevant affärsenhets resultat före finansiella poster och skatt med mera.

De icke finansiella målen ska främja Bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, genom att exempelvis ha en tydlig koppling till Bolagets affärsstrategi eller hållbarhetsagenda. De icke finansiella målen ska sammanlagt motsvara 50 procent av den totala bonusen vilket innebär att det totala bonusutfallet kan reduceras med maximalt 50 procent om de icke finansiella målen inte är uppfyllda.

När mätperioden för uppfyllelse av målen för utbetalning av rörlig kontantersättning avslutats ska det fastställas i vilken utsträckning målen uppfyllts. Styrelsen ansvarar för bedömningen såvitt avser rörlig kontantersättning till VD och Koncernchefen. Såvitt avser rörlig kontantersättning till övriga ledande befattningshavare ansvarar ersättningskommittén för bedömningen. Såvitt avser finansiella mål ska bedömningen baseras på den av Bolaget senast offentliggjorda finansiella informationen.

Villkoren för rörlig kontantersättning ska utformas så att styrelsen, om exceptionella ekonomiska förhållanden råder, har möjlighet att begränsa eller underlåta att ge ut rörlig kontantersättning om ett sådant utgivande bedöms som orimligt och oförenligt med Bolagets ansvar gentemot aktieägarna, anställda och andra intressenter. Det ska vidare finnas möjlighet att begränsa eller underlåta att ge ut rörlig ersättning, om styrelsen bedömer att det är rimligt av andra skäl. Vidare ska styrelsen ha möjlighet att återta utbetald rörlig kontantersättning om det i efterhand visar sig att ledande befattningshavaren har brutit mot Skanskas Uppförandekod eller Skanskas övriga värderingar, policyer, standarder eller instruktioner.

Ytterligare rörlig kontantersättning kan utgå vid extraordinära omständigheter, förutsatt att sådana extraordinära arrangemang är tidsbegränsade och endast görs på individnivå antingen i syfte att rekrytera eller behålla ledande befattningshavare, eller som ersättning för extraordinära arbetsinsatser utöver ledande befattningshavarens ordinarie arbetsuppgifter. Sådan ersättning får inte överstiga ett belopp motsvarande 100 procent av den fasta årliga kontantlönen samt ej utges mer än en gång per år och per individ. Beslut om sådan ersättning för VD och Koncernchefen ska fattas av styrelsen på förslag av ersättningskommittén. Beslut om sådan ersättning för övriga ledande befattningshavare ska fattas av ersättningskommittén på förslag av VD och Koncernchefen.

Pension
Pensionsförmåner ska vara premiebestämda med undantag för de fall där lag eller kollektivavtal kräver en förmånsbestämd pension. Rörlig kontantersättning ska inte vara pensionsgrundande förutom om det följer av lag eller kollektivavtal. Pensionspremierna för premiebestämd pension ska uppgå till högst 40 procent av den fasta årliga kontantlönen om inte en högre procentsats följer av lag eller kollektivavtal.

Övriga förmåner
Andra förmåner får innefatta bland annat sjukvårdsförsäkring, sjukförsäkring, bostadsförmån, hemresor, skattekompensation, parkering och bilförmån. Sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst 20 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Beträffande anställningsförhållanden som lyder under andra regler än svenska får, såvitt avser pensionsförmåner och andra förmåner, vederbörliga anpassningar ske för att följa tvingande regler eller fast lokal praxis, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

För ledande befattningshavare vilka är stationerade i annat land än sitt hemland får ytterligare ersättning och andra förmåner utgå i skälig omfattning med beaktande av de särskilda omständigheter som är förknippade med sådan utlandsstationering, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses. Sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst 50 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Långsiktiga aktiesparprogram
I Bolaget har inrättats långsiktiga aktiesparprogram, Skanska Employee Ownership Programs ("Seop 5" och "Seop 6"). De har beslutats av bolagsstämman och omfattas därför inte av dessa riktlinjer. Nya program kan beslutas av bolagsstämman. Seop 5 och Seop 6 ger nuvarande och framtida anställda möjlighet att bli aktieägare i Skanska och omfattar fast anställda inom Skanska-koncernen. De prestationskrav som används för att bedöma utfallet av programmen har en tydlig koppling till affärsstrategin och därmed till Bolagets långsiktiga värdeskapande, inklusive dess hållbarhetsagenda. Dessa prestationskrav består av finansiella mål på koncern, affärsenhets- och/eller affärsenhetsgruppnivå, och från och med Seop 6, även ett icke finansiellt mål på koncernnivå kopplat till koncernens minskning av koldioxidutsläpp.
Det finansiella mål som för närvarande är tillämpligt på koncernnivå är tillväxt i vinst per aktie (EPS). De finansiella mål som gäller på affärsenhets- och/eller affärsenhetsgruppnivå varierar beroende på vilken verksamhetsgren som den relevanta affärsenheten eller affärsenhetsgruppen tillhör, enligt nedan tabell.

Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell utveckling	Förvaltningsfastigheter
EBIT[1)]	EBIT[1)]	EBIT[1)]	EBIT[1)]
–	ROCE[2)]	Uthyrda kvadratmeter	–

1) Resultat före finansiella poster och skatt.
2) Avkastning på sysselsatt kapital.

Seop 5 och Seop 6 uppställer vidare krav på egen investering och treårig innehavs- och anställningstid. För mer information om Seop 5 och Seop 6, innefattande de kriterier som utfallet är beroende av, se Skanskas webbplats: group.skanska.com/sv/koncernens-styrning/ersattningar/incitamentsprogram/.

Upphörande av anställning
Vid uppsägning från Bolaget gäller normalt en uppsägningstid om sex månader kombinerat med avgångsvederlag motsvarande högst 18 månaders fast kontantlön, eller alternativt en uppsägningstid motsvarande högst tolv månader i kombination med avgångsvederlag motsvarande högst tolv månaders fast kontantlön. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för två år. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader, utan rätt till avgångsvederlag.

Ersättning till styrelseledamöter utöver styrelsearvode
I den mån icke anställd bolagsstämmovald styrelseledamot utför arbete för Bolagets räkning, vid sidan av styrelsearbetet, ska konsultarvode och annan ersättning för sådant arbete kunna utgå. Beslut om konsultarvode och annan ersättning till icke anställda bolagsstämmovalda styrelseledamöter fattas av ersättningskommittén.

Lön och anställningsvillkor för anställda
Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för Bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av ersättningskommitténs och styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa.

Beslutsprocessen för att fastställa, se över och genomföra riktlinjerna
Styrelsen har inrättat en ersättningskommitté. I ersättningskommitténs uppgifter ingår att bereda styrelsens beslut om förslag till riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av bolagsstämman. Ersättningskommittén ska även följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av riktlinjer för lön och annan ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i Bolaget. Ersättningskommitténs ledamöter är oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. Vid styrelsens behandling av och beslut i ersättningsrelaterade frågor närvarar inte VD och Koncernchefen eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

Frångående av riktlinjerna
Styrelsen får besluta att tillfälligt frångå riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose Bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsagenda, eller för att säkerställa Bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i ersättningskommitténs uppgifter att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna.

Beskrivning av betydande förändringar jämfört med tidigare riktlinjer
Pensionspremier har tidigare varit begränsade till 35 procent av den fasta årliga kontantlönen för VD och Koncernchefen och till 30 procent av den fasta årliga kontantlönen tillsammans med upp till 30 procent av rörlig kontantersättning för övriga ledande befattningshavare. Dessa riktlinjer har ändrats till en begräsning om 40 procent av den fasta årliga kontantlönen för samtliga ledande befattningshavare för att anpassa taket för pensionspremier med gällande svensk marknadspraxis.

Taket för övriga förmåner har ökats från 15 procent till 20 procent av den fasta årliga kontantlönen. Denna förändring har gjorts för att säkerställa att eventuella ledande befattningshavare som behöver till exempel dubbel bosättning och hemresor kan tillhandahållas sådana förmåner inom de begränsningar som anges i dessa riktlinjer.

Övriga ändringar är endast redaktionella ändringar som främst följer av implementeringen av Seop 6.

Aktieägarna har inte framfört några specifika synpunkter på de riktlinjer som antogs av årsstämman 2020.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska AB (publ), org.nr 556000-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skanska AB (publ) för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 68–104. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 39–49 och 60–204 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 68–104.

Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och resultaträkning och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med Revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i Revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden
Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden. Beskrivningen nedan av hur revisionen genomfördes inom dessa områden ska läsas i detta sammanhang.

Vi har fullgjort de skyldigheter som beskrivs i avsnittet Revisorns ansvar i vår rapport om årsredovisningen också inom dessa områden. Därmed genomfördes revisionsåtgärder som utformats för att beakta vår bedömning av risk för väsentliga fel i årsredovisningen och koncernredovisningen. Utfallet av vår granskning och de granskningsåtgärder som genomförts för att behandla de områden som framgår nedan utgör grunden för vår revisions berättelse.

Intäktsredovisning över tid i byggverksamheten
Beskrivning av området
Hur detta område beaktades i revisionen
Huvuddelen av bolagets intäkter är hänförliga till entreprenaduppdrag. För 2022 uppgick intäkterna från entreprenaduppdrag till 156 004 MSEK. Vanligtvis uppfylls ett prestationsåtagande i ett entreprenaduppdrag över tid, vilket innebär att intäkterna redovisas över tid genom att mäta förloppet mot ett fullständigt uppfyllande av prestationsåtagandet som ingår i uppdraget. Intäkter redovisas på grundval av bolagets insatser för att uppfylla ett prestationsåtagande i förhållande till total förväntad insats. Detta kräver att företaget kan mäta sitt förlopp mot fullständigt uppfyllande av prestationsåtagandet samt fastställa transaktionspriset. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i bolaget. Vidare krävs en konsekvent tillämpad process för bedömning av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning utförs minst en gång per kvartal.

Vår revisionsprocess inkluderar bland annat analytisk granskning av intäkterna och marginalerna i projekt samt databaserad transaktionsanalys. Vi har stickprovsgranskat intäkter och kostnader i utvalda projekt, som är av betydande storlek eller utgör en väsentlig risk för bolaget. Vi har även fört diskussioner tillsammans med bolagets controllers samt projektansvariga innefattande bedömningar, antaganden och uppskattningar relaterade till intäktsredovisning, resultatavräkning och allokering av kostnader.

Vi har också granskat väsentliga avtal för att identifiera eventuella risker för viten i samband med förseningar i projekten, och vi har också kontinuerliga avstämningar tillsammans med bolagets interna juridiska ombud. Vi har granskat avsättningar och andra reserver hänförliga till projekt inom byggverksamheten utifrån underliggande underlag samt bolagets bedömningar.

Vi har kontinuerliga möten och diskussioner med ansvariga revisorer i respektive land för att identifiera samt täcka landspecifika risker.

Vi har bedömt träffsäkerheten i bolagets bedömningar av det slutliga utfallet för projekten och även hållit diskussioner med bolagets ledning samt revisionsutskott avseende utfallet.

Vi har utöver detta utvärderat huruvida värderingar av intäkter i bolagets redovisningsprinciper är rimliga samt bedömt fullständigheten i upplysningskraven vilka återfinns i Not 4 "Rörelsesegment" och Not 9 "Avtalstillgångar och avtalsskulder".

Värdering av investeringar i fastighetsutvecklingsprojekt

Beskrivning av området

Det redovisade värdet på investeringar i fastighetsutvecklingsprojekt, vilka utgör omsättningsfastigheter, uppgår till 58 474 MSEK vilket framgår av Not 22 "Omsättningsfastigheter / Projektutveckling". Som framgår av Not 22 värderas omsättningsfastigheterna till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bolaget utför därför löpande beräkningar av nettoförsäljningsvärden. Potentiellt nedskrivningsbehov i utvecklingsprojekt under uppförande och färdigställda utvecklingsprojekt kan ha en väsentlig påverkan på bolagets resultat. Förändringar i utbud av liknande projekt liksom ändrad efterfrågan kan väsentligt påverka såväl bedömda marknadsvärden som redovisade värden för respektive projekt. Dessa projekt varierar i storlek och investeringscyklerna kan vara båda korta och långa.

Hur detta område beaktades i revisionen

Vår revision innefattar bland annat att utvärdera budgetar och prognoser samt bedöma de underliggande antagandena avseende den finansiella informationen till grund för värderingarna. Vi har också granskat värderingar utförda av externa parter. Vi har speciellt fokuserat på de investeringar där nettoförsäljningsvärde/uppskattat värde riskerar att understiga redovisat värde vid rimliga förändringar av centrala antaganden. Vi har också bedömt träffsäkerheten i bolagets tidigare antaganden och prognoser och även hållit diskussioner med bolagets ledning samt revisionsutskott avseende utfallet.

Slutligen har vi utvärderat fullständigheten i bolagets upplysningar i Not 22.

Avsättningar för ersättningsanspråk och rättstvister

Beskrivning av området

Avsättning för tvister i balansräkningen uppgår till 2 644 MSEK. Som framgår av Not 29 "Avsättningar" är bolaget exponerat för potentiella ersättningsanspråk och rättstvister inom verksamhetsgrenen Byggverksamhet för projekt som har avslutats. Ersättningsanspråk och rättstvister är särskilt betydelsefullt område för revisionen eftersom värdering av dessa poster baseras på bolagets bedömningar. Bedömningsprocessen är komplicerad då framtida utvecklingar i komplicerade juridiska ärenden till sin natur är svåra att förutse. Utöver detta är en del av ersättningsanspråken och rättstvisterna lokaliserade till länder där rättegångsförfaranden kan ta lång tid.

Hur detta område beaktades i revisionen

Vi har bildat oss en förståelse för ersättningsanspråken och rättstvisterna genom diskussioner med ansvariga inom bolaget, bolagets ledning samt revisionsutskottet. Vi har läst bolagets interna ställningstaganden avseende de olika frågorna. Vi har också inhämtat uttalanden från företagets legala rådgivare i den omfattning vi bedömt detta vara nödvändigt för vår revision. För alla krav som vi bedömt skulle kunna bli väsentliga har vi granskat underliggande fakta och omständigheter som ligger till grund för de legala rådgivarnas utvärderingar samt bedömt bolagets bästa bedömningar av förväntade framtida utbetalningar och därtill hörande avsättningar.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–38, 50–59, och 215–222. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan

att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall tillhörande motåtgärder.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skanska AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns granskning av Esef-rapporten

Uttalande
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Skanska AB (publ) för år 2022.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalande
Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skanska AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar
Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra gransk-ningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och näraliggande tjänster och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 68–104 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Ernst & Young AB, Box 7850, 103 99 Stockholm, utsågs till Skanska AB:s revisor av bolagsstämman den 29 mars 2022 och har varit bolagets revisor sedan 2016.

Stockholm den 7 mars 2023
Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Revisors rapport från översiktlig granskning av Skanska ABs rapportering av växthusgaser, hälsa och säkerhet, energi och avfall

Till Skanska AB, org nr 556000-4615

Inledning
Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Skanska AB (publ) ("Skanska") att översiktligt granska den nedan specificerade informationen ("granskningsobjekten") i Skanskas Års- och Hållbarhetsredovisning 2022. Företaget har definierat granskningsobjektens omfattning på sid 104 i detta dokument.

Den granskade hållbarhetsinformationen är begränsad till följande GRI upplysningar:

- Växthusgaser (s. 74–81, 95)
  - Direkta växthusgasutsläpp (Scope 1)
  - Indirekta växthusgasutsläpp (Scope 2)
  - Andra indirekta växthusgasutsläpp (Scope 3)
- Hälsa och säkerhet (s. 86–88, 96)
- Energi (s. 95)
- Avfall (s. 91, 97)
- Redovisningsprinciper relaterade till ovanstående områden (s. 104)

Utöver vad som beskrivs i föregående stycke, vilket beskriver omfattningen av vårt uppdrag, har vi inte utfört någon granskning av den övriga informationen som ingår i rapporten, varför vi inte uttalar någon slutsats om denna information.

Styrelsens och företagsledningens ansvar
Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta rapporteringen av växthusgasutsläpp, hälsa och säkerhet, energi och avfall i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka framgår på sidan 104 i Skanskas års- och hållbarhetsredovisning 2022, och som görs av delar av ramverket Greenhouse Gas Protocol, samt delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) *Standard 403: Occupational health and safety*, GRI Standard 302: *Energy*, och GRI Standard 306: *Waste* som är tillämpliga för redovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en rapportering som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala en slutsats om presentationen av granskningsobjekten grundat på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska informationen i detta dokument och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med *ISAE 3000 (omarbetad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av växthusgas-, hälsa- och säkerhet-, energi-, och avfallsrapporteringen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control 1) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Skanska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av rapporteringen.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande
Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att växthusgas-, hälsa- och säkerhet-, energi-, och avfallsrapporteringen för det räkenskapsår som avslutades 31 december 2022 inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

Stockholm 7 mars, 2023
Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Marianne Förander
Specialistmedlem i FAR

GRI-index

GRI-standard		Upplysning	Sidhänvisning	Utestående information/Kommentarer
Allmän information				
GRI 2: Allmän information 2021	2-1	Organisatoriska detaljer	13, not 4, not 64	
	2-2	Enheter som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering	45, 104	Ingen avvikelse från den finansiella rapporteringen.
	2-3	Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktpunkt	–	Redovisningsperiod: 1 januari 2022 – 31 december 2022 Publiceringsdag: 8 Mars, 2022 Kontaktpunkt: Christian Jakobsson, VP Sustainability/ EHS Management & ReportingAntonia Junelind, SVP Investor Relations
	2-4	Justeringar av lämnad information	–	Inga justeringar.
	2-5	Extern granskning	3, 215	
	2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer	21–36, 72, 89–90	Leverantörskedjan hanteras på BU-nivå. Aktiviteter pågår på koncernnivå för att utveckla processer för due dilligence av leverantörskedjan och konsolidering av data.
	2-7	Anställda	97, 104	Typ av anställning redovisas inte.
	2-8	Arbetstagare som inte är anställda	–	Hanteras på BU-nivå och data konsolideras inte på koncernnivå. Underentreprenörers olyckor följs på koncernnivå.
	2-9	Struktur för styrning och sammansättning	40–51	
	2-10	Nominering och val av högsta styrande organ	40–45	
	2-11	Ordförande för högsta styrande organ	41, 43	
	2-12	Högsta styrande organets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	40–49, 94, 104	
	2-13	Delegering av ansvar för hantering av påverkan	40–49, 94, 104	
	2-14	Högsta styrande organets roll i relation till hållbarhetsredovisningen	40–49, 94, 104	
	2-15	Intressekonflikter	40–40, 89–90	
	2-16	Kommunikation av kritiska problem	90, 94, 96–97	
	2-17	Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet	40–51	
	2-18	Utvärdering av det högsta styrande organets resultat	40–49	
	2-19	Ersättningspolicy	55–59	
	2-20	Process för att fastställa ersättningar	55–59	
	2-21	Årlig total ersättning	58–59, Not 37	Datan redovisas inte.
	2-22	Uttalande om strategi för hållbar utveckling	6–7	
	2-23	Policyåtaganden	71–72, 89–90, 94	
	2-24	Implementering av policyer	71–72, 89–90, 94	
	2-25	Processer för att avhjälpa negativ påverkan	89–90, 94	
	2-26	Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen	90	
	2–27	Efterlevnad av lagar och förordningar	40, not 33	
	2-28	Medlemskap i organisationer	72	Ett urval av medlemskap redovisas.
	2-29	Tillvägagångssätt för intressentdialog	71, 94	
	2-30	Kollektivavtal	–	Data konsolideras inte på koncernnivå.

Väsentliga ämnen

GRI-standard		Upplysning	Sidhänvisning	Utestående information/Kommentarer	SASB	SDG	UN Global Compact
Klimat							
GRI 3: Väsentliga ämnen 2021	3-1	Process för att fastställa väsentliga ämnen	71, 94			Delmål: 8.4 Delmål: 13.1	**Princip 7, Miljö:** Företag ska stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker. **Princip 9, Miljö:** Företag ska uppmuntra utvecklandet och spridning av miljövänlig teknik.
	3-2	Lista över väsentliga ämnen	71				
GRI 302: Energi 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	74–81, 94		IF-EN-160a.2 , IF-EN-410a.1, IF-EN-410a.2		
	302-1	Energiförbrukning inom organisationen	95, 104	Ånga konsolideras inte på koncernnivå.			
	302-2	Energiförbrukning utanför organisationen	95, 104	Energikonsumtion redovisas inte. Förväntad energikonsumtion används för att beräkna utsläpp från användning av sålda produkter.			
	302-3	Energiintensitet	95, 104				
	302-4	Minskning av energiförbrukning	95, 104				
	302-5	Minskning av energibehov hos produkter och tjänster	78, 104				
GRI 305: Utsläpp 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	71-81, 94		IF-EN-160a.2 , IF-EN-410a.1, IF-EN-410a.2		
	305-1	Direkta växthusgasutsläpp (scope 1)	95, 104				
	305-2	Indirekta växthusgasutsläpp från energiförbrukning (scope 2)	95, 104				
	305-3	Övriga indirekta växthusgasutsläpp (scope 3)	95, 104				
	305-4	Intensitet på växthusgasutsläpp	95, 104				
	305-5	Minskning av växthusgasutsläpp	95, 104				

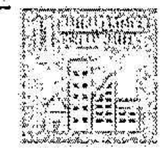
GRI-standard		Upplysning	Sidhänvisning	Utestående information/Kommentarer	SASB	SDG	UN Global Compact
Ansvar							
GRI 205: Antikorruption 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	89–90, 94		IF-EN-510a.3		
	205-2	Kommunikation kring och utbildning i policyer och rutiner för antikorruption	96, 104		IF-EN-510a.3		
	205-3	Bekräftade fall av korruption och vidtagna åtgärder	90, not 33	Personalkategori, affärspartner eller region redovisas inte.	IF-EN-510a.2		
GRI 206: Konkurrenshämmande beteende 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	89–90		IF-EN-510a.3		
	206-1	Rättsliga åtgärder avseende konkurrenshämmande och monopolfrämjande beteende	96, 104, not 33		IF-EN-510a.2		
GRI 306: Avfall 2020	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	91, 94		IF-EN-160a.2		
	306-1	Genererat avfall och betydande avfallsrelaterade effekter	91, 104				
	306-2	Hantering av betydande avfallsrelaterade effekter	91, 104				
	306-4	Avfall som avleds från deponi	97	Begränsat till % egengenererat avfall till deponi. Farligt avfall redovisas inte. Pågående arbete för kvalitetssäkring av rapportering av avfallsdata på koncernnivå.			
GRI 308: Leverantörsutvärdering – miljö 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	94		IF-EN-160a.2		
	308-1	Nya leverantörer som granskats avseende miljökriterier	89–90	Leverantörskedjan hanteras på BU-nivå. Procentandel granskade leverantörer konsolideras inte på koncernnivå. Aktiviteter pågår på koncernnivå för att utveckla processer för due dilligence av leverantörskedjan och konsolidering av data.			
GRI 403: Hälsa och säkerhet 2018	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	87–88, 94				
	403-1	Ledningssystem för hälsa och säkerhet i arbetet	87–88				
	403-2	Identifiering av skaderisker, riskbedömning och incidentutredning	87–88				
	403-3	Företagshälsovård	88				
	403-4	Anställdas delaktighet, samråd och kommunikation om hälsa och säkerhet i arbetet	87–88, 92, 96–97				
	403-5	Personalutbildning i hälsa och säkerhet i arbetet	87–88				
	403-6	Främjande av anställdas hälsa	87–88				
	403-7	Förebyggande och skadebegränsande åtgärder för hälsa och säkerhet i arbetet som är direkt länkade till affärsrelationer	87–90				
	403-8	Antal anställda som omfattas av ledningssystem för hälsa och säkerhet i arbetet	88				
	403-9	Arbetsskador	96	Antal timmar och andel arbetsrelaterade olyckor redovisas inte.	IF-EN-320a.1		



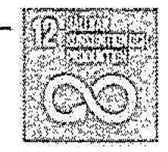
Delmål:
5.1
5.5



Delmål:
8.5
8.7
8.8



Delmål:
11.6



Delmål:
12.2
12.4
12.5



Delmål:
16.5

Princip 1, Mänskliga rättigheter:
Företag ska stödja och respektera internationella mänskliga rättigheter.

Princip 2, Mänskliga rättigheter:
Företag ska försäkra att de inte är inblandade i kränkningar av mänskliga rättigheter.

Princip 3, Arbetsrätt:
Företag ska upprätthålla föreningsfrihet och erkänna rätten till kollektiva förhandlingar.

Princip 4, Arbetsrätt:
Företag ska eliminera alla former av tvångsarbete.

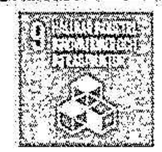
Princip 5, Arbetsrätt:
Företag ska avskaffa barnarbete.

Princip 6, Arbetsrätt:
Företag ska avskaffa diskriminering vad gäller rekrytering och arbetsuppgifter.

Princip 8, Miljö:
Företag ska ta initiativ för att stärka ett större miljömedvetande.

Princip 10, Antikorruption:
Företag ska motarbeta alla former av korruption, inklusive utpressning och mutor.

20230628155890

GRI-standard		Upplysning	Sidhänvisning	Utestående information/Kommentarer	SASB	SDG	UN Global Compact
Ansvar forts.							
GRI 405: Mångfald och jämställdhet 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	92, 94				
	405-1	Mångfald i styrande organ och bland medarbetare	92, 97	Åldersgrupper redovisas inte.			
GRI 406: Icke-diskriminering 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	89–90, 92, 94				
	406-1	Fall av diskriminering och vidtagna åtgärder	90	Antal och åtgärdstyp redovisas inte.			
GRI 409: Tvångsarbete 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	89–90, 94				
	409-1	Verksamheter och leverantörer med väsentlig risk för förekomst av tvångsarbete	89–90				
GRI 414: Leverantörsutvärdering – socialt 2016	3-3	Hantering av väsentliga ämnen	89–90, 94				
	414-1	Nya leverantörer som granskats avseende sociala kriterier	89–90	Leverantörskedjan hanteras på BU-nivå. Procentandel granskade leverantörer konsolideras inte på koncernnivå. Aktiviteter pågår på koncernnivå för att utveckla processer för due dilligence av leverantörskedjan och konsolidering av data.			
Hållbar industri							
Skanskas egen upplysning	SoD-1	Värde på certifierade kommersiella byggnader	78		IF-EN-410a.1	 Delmål: 9.1 9.4  Delmål: 11.1 11.2 11.3 11.6 11.7	

Ej kartlagda SASB-data

IF-EN-160a.1; IF-EN-250a.1-2; IF-EN-410b.2-3; IF-EN-000.A-B	Ingen upplysning på koncernnivå
IF-EN-410b.1	Sidorna 98–101
IF-EN-510a.1	Noll
IF-EN-000.C	Not 42

Kvartalsinformation

Enligt IFRS	2022				2021			
Mkr	kv4	kv3	kv2	kv1	kv4	kv3	kv2	kv1
Orderingång	**51 607**	**43 821**	**37 270**	**29 967**	**42 314**	**26 581**	**49 760**	**34 935**
Resultat								
Intäkter	42 362	43 229	42 551	35 032	41 114	33 897	36 210	32 644
Kostnader för produktion och förvaltning	-37 412	-38 706	-38 149	-32 216	-36 337	-30 833	-31 561	-29 425
Bruttoresultat	**4 950**	**4 523**	**4 402**	**2 816**	**4 777**	**3 064**	**4 650**	**3 219**
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 720	-2 003	-2 244	-2 031	-2 263	-1 796	-1 915	-1 890
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	1 327	0	8	357				
Resultat från joint ventures och intresseföretag	297	235	53	51	99	189	45	116
Rörelseresultat	**3 854**	**2 755**	**2 220**	**1 193**	**2 612**	**1 457**	**2 780**	**1 444**
Ränteintäkter	158	109	54	34	21	14	16	17
Räntekostnader	43	-27	-21	-43	-60	-45	-54	-64
Förändring av marknadsvärde	2	4	-4	2	-2	0	0	1
Övrigt finansnetto	-1	-16	-17	14	-20	8	2	-1
Finansnetto	**202**	**69**	**11**	**8**	**-62**	**-23**	**-36**	**-47**
Resultat efter finansiella poster	**4 056**	**2 824**	**2 231**	**1 200**	**2 550**	**1 434**	**2 743**	**1 397**
Inkomstskatter	-789	-548	-455	-235	-335	-229	-438	-237
Periodens resultat	**3 267**	**2 276**	**1 776**	**965**	**2 216**	**1 206**	**2 306**	**1 160**
Periodens resultat hänförligt till								
Aktieägarna	3 261	2 267	1 765	963	2 210	1 197	2 296	1 161
Innehav utan bestämmande inflytande	6	9	11	2	6	9	9	-1
Övrigt totalresultat								
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat								
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	202	1 622	1 066	928	856	-713	813	1 629
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-42	-342	-194	-214	-202	125	-154	-344
	160	**1 280**	**872**	**715**	**654**	**-588**	**659**	**1 285**

Enligt IFRS	2022				2021			
Mkr	kv4	kv3	kv2	kv1	kv4	kv3	kv2	kv1
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat								
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-561	1 038	1 173	641	616	446	-466	1 210
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	5	3	3	4	3	1	1	2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-18	28	53	17	14	14	-12	24
Påverkan av kassaflödessäkringar	47	3	41	17	11	-41	81	-49
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag	1	17	72	89	8	26	42	37
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-10	1	-9	-1	-6	8	-15	10
	-536	**1 090**	**1 332**	**767**	**646**	**455**	**-369**	**1 234**
Periodens övrigt totalresultat efter skatt	**-377**	**2 370**	**2 204**	**1 481**	**1 300**	**-133**	**291**	**2 519**
Periodens totalresultat	**2 891**	**4 646**	**3 980**	**2 446**	**3 516**	**1 073**	**2 596**	**3 679**
Periodens totalresultat hänförligt till								
Aktieägarna	2 880	4 634	3 966	2 441	3 507	1 063	2 585	3 678
Innehav utan bestämmande inflytande	11	12	14	6	9	9	11	1
Orderstock[1]	229 771	227 935	215 452	207 607	207 031	197 623	201 279	193 443
Sysselsatt kapital[2]	72 845	71 765	67 950	64 791	66 397	63 728	61 676	60 256
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	10 306	12 769	7 719	11 088	12 598	8 566	8 124	8 793
Skuldsättningsgrad	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2
Avkastning sysselsatt kapital, %[2]	15,2	13,5	11,8	12,9	13,5	19,9	20,6	21,2
Kassaflöde								
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 599	3 933	128	-1 982	3 818	1 487	-1 659	3 791
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-691	157	-2 189	6 643	-3 149	-236	-912	-7 071
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-666	-641	-926	-3 340	-804	-240	-3 999	-10
Periodens kassaflöde	**-2 956**	**3 449**	**-2 987**	**1 321**	**-135**	**1 011**	**-6 570**	**-3 290**

1) Avser Byggverksamheten.
2) Omräknat i enlighet med vad som anges i not 43.

Kvartalsinformation, fortsättning

Verksamhetsgrenar

Enligt IFRS	2022				2021			
Mkr	**kv4**	**kv3**	**kv2**	**kv1**	**kv4**	**kv3**	**kv2**	**kv1**
Orderingång								
Byggverksamhet	51 607	43 821	37 270	29 967	42 314	26 581	49 760	34 935
Summa	**51 607**	**43 821**	**37 270**	**29 967**	**42 314**	**26 581**	**49 760**	**34 935**
Intäkter								
Byggverksamhet	42 732	40 174	39 712	33 387	37 618	33 252	32 362	29 354
Bostadsutveckling	2 656	2 903	3 045	2 193	3 953	2 422	2 446	2 174
Kommersiell fastighetsutveckling	3 574	3 519	3 259	3 441	3 189	657	3 733	3 193
Förvaltningsfastigheter	20	10	10					
Centralt och Elimineringar	-6 619	-3 377	-3 475	-3 989	-3 646	-2 435	-2 331	-2 078
Summa	**42 362**	**43 229**	**42 551**	**35 032**	**41 114**	**33 897**	**36 210**	**32 644**
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	2 305	1 348	1 360	756	1 585	1 196	1 510	722
Bostadsutveckling	399	508	414	166	444	214	176	302
Kommersiell fastighetsutveckling	1 296	716	576	519	772	114	1 203	545
Förvaltningsfastigheter	100	7	8	25				
Centralt	-160	112	-155	-135	-189	-37	-85	-104
varav OPS försäljning	124	202	37	33	75	85	33	37
Elimineringar	-86	63	17	-139	0	-30	-25	-21
Summa	**3 854**	**2 755**	**2 220**	**1 193**	**2 612**	**1 457**	**2 780**	**1 444**

Enligt Segmentsredovisning	2022				2021			
Mkr	**kv4**	**kv3**	**kv2**	**kv1**	**kv4**	**kv3**	**kv2**	**kv1**
Orderingång								
Byggverksamhet	51 607	43 821	37 270	29 967	42 314	26 581	49 760	34 935
Summa	**51607**	**43 821**	**37 270**	**29 967**	**42 314**	**26 581**	**49 760**	**34 935**
Intäkter								
Byggverksamhet	42 732	40 174	39 712	33 387	37 618	33 252	32 362	29 354
Bostadsutveckling	775	1 469	2 955	4 276	3 645	2 053	4 170	4 509
Kommersiell fastighetsutveckling	3 452	326	5 637	4 137	6 699	556	1 243	2 605
Förvaltningsfastigheter	20	10	10					
Centralt och Elimineringar	-6 628	-3 377	-3 475	-3 989	-3 596	-2 435	-2 381	-2 078
Summa	**40 350**	**38 603**	**44 838**	**37 811**	**44 365**	**33 427**	**35 395**	**34 390**
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	2 305	1 348	1 360	756	1 585	1 196	1 510	722
Bostadsutveckling	4	132	358	517	419	318	573	669
Kommersiell fastighetsutveckling	1 330	-19	808	784	1 723	84	391	1 066
Förvaltningsfastigheter	100	7	8	25				
Centralt	-160	112	-155	-135	-189	-37	-85	-104
varav OPS försäljning	124	202	37	33	75	85	33	37
Elimineringar	-49	-61	18	-95	88	-20	-52	-27
Summa	**3 530**	**1 518**	**2 397**	**1 852**	**3 627**	**1 542**	**2 338**	**2 327**

Årsstämma

Årsstämma i Skanska AB (publ) ("Bolaget") äger rum onsdagen den 29 mars 2023 kl. 10.00 på Sergel Hub, Sveavägen 10A, Stockholm. Inregistrering sker från kl. 9.00. Aktieägare har även möjlighet att utöva sin rösträtt genom poströstning innan årsstämman.

Rätt att delta och anmälan
Aktieägare som önskar delta i årsstämman ska vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB ("Euroclear") framställda aktieboken avseende förhållandena tisdagen den 21 mars 2023.

Därutöver måste aktieägare anmäla sig till årsstämman:

A) Aktieägare som önskar delta i årsstämman i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska anmäla sig hos Bolaget senast torsdagen den 23 mars 2023 via Euroclears webbplats https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy, eller under adress Skanska AB (publ), Årsstämman, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller per telefon 08-402 92 81 vardagar mellan kl. 9.00 och 16.00. Vid anmälan vänligen uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer samt antalet eventuella biträden (högst två).

B) Aktieägare som önskar delta i årsstämman genom poströstning ska anmäla sig hos Bolaget senast torsdagen den 23 mars 2023 genom att avge sin poströst i enlighet med anvisning under rubriken Poströstning nedan så att poströsten är Euroclear tillhanda senast den dagen.

För att ha rätt att delta i årsstämman, personligen, via ombud eller genom poströstning, måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till årsstämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i aktieboken per tisdagen den 21 mars 2023. Sådan omregistrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som gjorts av förvaltaren senast torsdagen den 23 mars 2023 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Poströstning
Vid poströstning ska ett särskilt formulär användas som finns tillgängligt på Bolagets webbplats, group.skanska.com/sv/ under rubriken "Koncernens styrning/ Bolagsstämma/Årsstämma 2023". Vid enbart poströstning krävs ingen separat anmälan till årsstämman.

Det ifyllda och underskrivna poströstningsformuläret måste vara Euroclear tillhanda senast torsdagen den 23 mars 2023. Aktieägare kan skriva under formuläret elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclears webbplats, https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy. Det ifyllda formuläret kan också skickas via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com alternativt postas till adress Skanska AB (publ), "Årsstämman", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Aktieägare får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är poströstningsformuläret i sin helhet ogiltigt. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av poströstningsformuläret.

Aktieägare som vill delta i årsstämman i stämmolokalen personligen eller genom ombud måste anmäla detta enligt instruktionerna under A) under rubriken Rätt att delta och anmälan ovan. Det innebär att en anmälan om deltagande endast genom poströstning inte räcker för den som vill delta i stämmolokalen personligen eller genom ombud.

Om en aktieägare både poströstar och därefter deltar i stämmolokalen personligen eller genom ombud är poströsten fortsatt giltig i den mån aktieägaren inte deltar i en omröstning under årsstämman eller annars återkallar poströsten. Om aktieägaren under årsstämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst på den beslutspunkten.

Röstning via ombud
Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig av aktieägaren undertecknad och daterad fullmakt för ombudet. För det fall aktieägaren är en juridisk person ska även kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandlingar biläggas. Fullmakten med registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandlingar (i förekommande fall) bör i god tid före årsstämman insändas till adress Skanska AB (publ), "Årsstämman", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Sker poströstning med stöd av fullmakt ska fullmakten med registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandlingar (i förekommande fall) biläggas poströstningsformuläret och insändas i enlighet med anvisningar under rubriken Poströstning ovan.

Fullmaktsformulär återfinns på Bolagets webbplats, group.skanska.com/sv/ under rubriken "Koncernens styrning/Bolagsstämma/Årsstämma 2023". Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet om det inte i fullmakten anges en längre giltighetstid, dock längst fem år från utfärdandet.

Utdelning och avstämningsdag
Styrelsen föreslår en utdelning för 2022 om 7,50 kronor per aktie. Som avstämningsdag för erhållande av utdelning föreslår styrelsen fredagen den 31 mars 2023. Om stämman beslutar enligt förslaget beräknas utdelningen komma att utbetalas av Euroclear onsdagen den 5 april 2023. Den föreslagna utdelningen uppgår till sammanlagt 3 083 (4 124) Mkr. För Bolagets innehav av egna B-aktier utgår ingen utdelning. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av egna B-aktier och överföring av B-aktier till deltagare i Bolagets långsiktiga aktiesparprogram.

Kallelse, m.m.
Samtliga handlingar inför årsstämman hålls tillgängliga hos Bolaget, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, och på Bolagets webbplats, www.group.skanska.com/sv/ under rubriken "Koncernens styrning/Bolagsstämma/Årsstämma 2023". Handlingarna sänds även till aktieägare som begär det och som uppger sin postadress.

Upplysningar på årsstämman
Styrelsen och verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, vid årsstämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen, förhållanden som kan inverka på bedömningen av Bolagets eller dotterföretags ekonomiska situation samt Bolagets förhållande till annat koncernföretag.

Investerare

Kalendarium
Koncernens delårsrapporter kommer att publiceras följande datum:

Delårsrapport första kvartalet	4 maj 2023
Delårsrapport andra kvartalet	21 juli 2023
Delårsrapport tredje kvartalet	1 november 2023
Bokslutskommuniké	8 februari 2024

Distribution och övrig information
Skanskas delårsrapporter och årsredovisningar kan läsas eller laddas ned på Skanskas webbplats group.skanska.com/sv/investerare

Den som vill beställa den tryckta årsredovisningen kan med fördel använda beställningsformuläret som finns på ovan adress alternativt kontakta Skanska AB, Investor Relations.

På webbplatsen återfinns även ett arkiv med delårsrapporter respektive årsredovisningar.

facebook.com/skanska

linkedin.com/company/skanska

twitter.com/skanskagroup

Vid frågor kontakta:
Skanska AB, Investor Relations
112 74 Stockholm
Telefon: 010-448 00 00
E-post: investor.relations@skanska.se

Adresser

Skanska AB (publ)
112 74 Stockholm
Sverige
Besöksadress: Warfvinges väg 25
Tel: 010-448 00 00
group.skanska.com/sv

Skanska Sverige
112 74 Stockholm
Sverige
Tel: 010-448 00 00
Kundtjänst: 020-30 30 40
skanska.se

Skanska Norge
Postboks 1175 Sentrum
NO-0187 Oslo
Besöksadress: Lakkegata 53
Norge
Tel: +47 40 00 64 00
skanska.no

Skanska Finland
Nauvontie 18
00280 Helsingfors
Finland
Tel: +358 20 719 211
skanska.fi

Skanska Poland
Aleja "Solidarności" 173
PL-00-877 Warszawa
Polen
Tel: +48 22 561 30 00
skanska.pl

Skanska Czech Republic and Slovakia
Křižíkova 682/34a
186 00 Prag 8, Karlín
Tjeckien
Tel: +420 267 095 111
skanska.cz
skanska.sk

Skanska UK
1 Hercules Way
Leavesden
Watford
WD25 7GS
Storbritannien
Tel: +44 (0) 1923 776666
skanska.co.uk

Skanska USA
Empire State Building
350 Fifth Avenue, 32nd floor
New York, N.Y. 10118
USA
Tel: +1 917 438 4500
usa.skanska.com

Skanska USA Building
389 Interpace Parkway, 5th floor
Parsippany, NJ 07054
USA
Tel: +1 973 753 3500
usa.skanska.com

Skanska USA Civil
75–20 Astoria Boulevard
Suite 200
Queens, New York, N.Y. 11370
USA
Tel: +1 718 340 07 77
usa.skanska.com

Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Norden
112 74 Stockholm
Sverige
Tel: 010-448 00 00
skanska.com/property

Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Europa
112 74 Stockholm
Sverige
Tel: 010-448 00 00
skanska.com/property

Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling USA
Empire State Building
350 Fifth Avenue, 32nd floor
New York, N.Y. 10118
USA
Tel: +1 917 438 4514
usa.skanska.com

Skanska Financial Services
112 74 Stockholm
Sverige
Tel: 010-448 00 00
skanska.com

För övriga adresser:
skanska.com

Mer information om Skanska finns på group.skanska.com/sv

Vi som varit med och gjort Års- och hållbarhetsredovisningen är:
Skanska AB i samarbete med Kekst CNC
Texter: Skanska AB
Tryck: Brandfactory
Fotografer: Samuel Uneus, Erik Undéhn, Ivar Kvaal, Tomáš Hejzlar, Rafal Tomczyk, Thomas Ärlemo, Frida Marklund, Anton Renborg, Felix Sundbäck, Kristoffer Marchi, Aleksander Małachowski, Sandra Birgersdotter, Staffan Andersson
Bildmaterial från: BoKlok, Soltech Energy, Jonathan Bergqvist, Deep Studios, Skanska USA
Illustrationer: Hvass & Hannibal

SVANEN MÄRKET
Tryckeri
3041 0142