

ÅRSREDOVISNING

för

Gummiringen Förvaltning AB

Org.nr. 556045-6005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Nyman, Styrelseledamot

2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt i centrala Stockholm.
Företagets säte är Värmdö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100 000	80 000	130 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	23 027	14 513	74 117	51 290
Soliditet (%)	27,87	26,45	25,38	21,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	381 874
Årets resultat	<u>23 027</u>	<u>23 027</u>	<u>23 027</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	404 901

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	381 874
Årets resultat	<u>23 027</u>
	404 901

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>404 901</u>
	404 901

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gummiringen Förvaltning AB

Org.nr. 556045-6005

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>100 000</u>	<u>80 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-26 360</u>	<u>-27 315</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-26 360</u>	<u>-27 315</u>
Rörelseresultat		73 640	52 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-50 617</u>	<u>-38 172</u>
Summa finansiella poster		<u>-50 613</u>	<u>-38 172</u>
Resultat efter finansiella poster		23 027	14 513
Resultat före skatt		23 027	14 513
Årets resultat		<u>23 027</u>	<u>14 513</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 850 000	1 850 000
Summa anläggningstillgångar		1 850 000	1 850 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 840</u>	<u>1 840</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 844	1 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 401</u>	<u>45 389</u>
Summa kassa och bank		31 401	45 389
Summa omsättningstillgångar		33 245	47 229
SUMMA TILLGÅNGAR		1 883 245	1 897 229

Gummiringen Förvaltning AB

Org.nr. 556045-6005

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 874	367 360
Årets resultat		23 027	14 513
Summa fritt eget kapital		<u>404 901</u>	<u>381 873</u>
Summa eget kapital		524 901	501 873
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 220 000	1 260 000
Övriga skulder		80 000	80 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 300 000</u>	<u>1 340 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 344	15 356
Summa kortfristiga skulder		<u>58 344</u>	<u>55 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 883 245	1 897 229

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
	Redovisat värde	1 850 000	1 850 000

Innehavet avser andel i Bostadsrättsföreningen Södersiluetten i Stockholm

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
	Förfaller senare än 5 år	1 140 000	1 180 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Pantsatt bostadsrätt</i>	<i>1 850 000</i>	<i>1 850 000</i>

Gummiringen Förvaltning AB

Org.nr. 556045-6005

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Saltsjö-Boo

Ola Nyman

Ola Nyman

Magnus Lundström

Magnus Lundström

2023-03-13

2023-03-13