

Årsredovisning för
Storstaden i Norrland AB
559287-2138

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden i Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storstaden i Norrland AB, 559287-2138, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ägir 11 i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 031 582	2 846 128	2 593 063	2 515 907
Resultat efter finansiella poster	1 152 334	1 029 106	1 018 818	829 819
Soliditet, %	26	24	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 021 183
Årets resultat		348 675
Vid årets slut	50 000	6 369 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 369 858, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 369 858
Summa	6 369 858

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072800799

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 031 582	2 846 128
Övriga rörelseintäkter		89 001	57 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 120 583	2 903 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 195 206	-1 162 528
Personalkostnader	2	-94 620	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 400	-270 400
Summa rörelsekostnader		-1 560 226	-1 511 780
Rörelseresultat		1 560 357	1 391 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	660 489	749 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 068 512	-1 112 322
Summa finansiella poster		-408 023	-362 445
Resultat efter finansiella poster		1 152 334	1 029 106
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	113 160
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-486 840
Resultat före skatt		452 334	542 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 659	-127 833
Årets resultat		348 675	414 433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 222 533	13 492 933
Summa materiella anläggningstillgångar		13 222 533	13 492 933
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	451 666	472 399
Summa finansiella anläggningstillgångar		451 666	472 399
Summa anläggningstillgångar		13 674 199	13 965 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 015 706	11 273 862
Övriga fordringar		449 123	633 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 002	55 457
Summa kortfristiga fordringar		13 504 831	11 962 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 942 611	4 107 952
Summa kassa och bank		2 942 611	4 107 952
Summa omsättningstillgångar		16 447 442	16 070 527
SUMMA TILLGÅNGAR		30 121 641	30 035 859

2025072800891

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 021 183	5 606 750
Årets resultat		348 675	414 433
Summa fritt eget kapital		6 369 858	6 021 183
Summa eget kapital		6 419 858	6 071 183
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 604 194	1 454 194
Summa obeskattade reserver		1 604 194	1 454 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	13 835 420	14 159 100
Summa långfristiga skulder		13 835 420	14 159 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	323 680	323 680
Leverantörsskulder		55 674	83 804
Skulder till koncernföretag		7 616 214	7 288 243
Skatteskulder		-	308 492
Övriga skulder		114 669	146 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 932	200 685
Summa kortfristiga skulder		8 262 169	8 351 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 121 641	30 035 859

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	541 844	619 017
Ränteintäkter, övriga	118 645	130 860
Summa	660 489	749 877

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-327 971	-379 956
Räntekostnader, övriga	-740 541	-732 366
Summa	-1 068 512	-1 112 322

202507280803

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 304 133	14 304 133
	14 304 133	14 304 133
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-811 200	-540 800
-Årets avskrivning enligt plan	-270 400	-270 400
	-1 081 600	-811 200
Redovisat värde vid årets slut	13 222 533	13 492 933

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	472 399	492 725
-Tillkommande fordringar	9 448	9 855
-Reglerade fordringar	-30 181	-30 181
Redovisat värde vid årets slut	451 666	472 399

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 540 700
	12 540 700

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 835 420	14 159 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 680	323 680
Summa	14 159 100	14 482 780

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	15 367 000	15 367 000
Summa ställda säkerheter	15 367 000	15 367 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

202507280804

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800806



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:05

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 30.06.2025 12:55

DOCUMENT ID:

HJRIT1gSgg

ENVELOPE ID:

HJW6Ma1lHee-HJRIT1gSgg

DOCUMENT NAME:

storstaden i norrland ab.pdf

9 pages

SHA-512:

16a21e4889586869a5e445263c8ed0d520e069a435bfc4
4ac6020ff2897d720ee3f5f5b6f3698b20fa8a1900ffe8da
7edb6d275facc1c8fb50dfaa33ebe966e2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 13:01	Low	IP: 134.65.165.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072800807

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed