

**Årsredovisning**  
för  
**KUL på Österlen AB**  
559074-5278

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Uno Levinsson, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för KUL på Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation och management. Vidare förvaltar bolaget fastigheter, värdepapper och annan lös egendom.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har aktier motsvarande 50% ägarandel förvärvats i Killebackens Fastighets AB. Den 9 januari 2026 avyttrades 1/5 av dessa så att ägarandelen nu är 40%.

Bolaget har under året utsatts för bedrägeriförsök vilket belastar resultatet med 250 047 kr. Ärendet är inte avslutat. Vidare har nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar gjorts för befarade förluster med 474 170 kr.

Efter bokslutsdagen har utdelning från intressebolag erhållits med 6 211 800 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	171	247	3	30
Resultat efter finansiella poster	-781	366	69	-2 734
Soliditet (%)	77,8	78,2	78,3	98,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 802 044	363 746	<b>5 215 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363 746	-363 746	<b>0</b>
Årets resultat			-780 673	<b>-780 673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 165 790</b>	<b>-780 673</b>	<b>4 435 117</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 165 790
årets förlust	-780 673
	<b>4 385 117</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 200 000
i ny räkning överföres	2 185 117
	<b>4 385 117</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		170 740	247 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 740</b>	<b>247 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 206	-50 508
Övriga externa kostnader		-411 691	-188 267
Personalkostnader	2	-7 664	-16 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 561</b>	<b>-255 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-260 821</b>	<b>-8 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	354 960
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 499	79 424
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 819	17 814
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-474 170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 000	-78 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-519 852</b>	<b>374 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-780 673</b>	<b>365 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-780 673</b>	<b>365 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 064
<b>Årets resultat</b>		<b>-780 673</b>	<b>363 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 333	31 333
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 034 500	1 944 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 061 833</b>	<b>1 975 833</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	599 663	587 163
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 533 291	3 020 000
Andra långfristiga fordringar	8	15 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 147 954</b>	<b>3 607 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 209 787</b>	<b>5 582 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	59 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 095	0
Övriga fordringar		19 799	56 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 800	19 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 694</b>	<b>135 219</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		440 266	949 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 266</b>	<b>949 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 960</b>	<b>1 084 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 697 747</b>	<b>6 667 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 165 790	4 802 045
Årets resultat		-780 673	363 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 385 117</b>	<b>5 165 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 435 117</b>	<b>5 215 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder		1 200 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	47 066
Övriga skulder		9 329	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 301	105 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 630</b>	<b>152 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 697 747</b>	<b>6 667 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
Inköp		32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-667	
Årets avskrivningar	-4 000	-667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 667</b>	<b>-667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 333</b>	<b>31 333</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 500	1 944 500
Inköp	150 000	
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 034 500</b>	<b>1 944 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 034 500</b>	<b>1 944 500</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	587 163	587 163
Inköp	12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 663</b>	<b>587 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>599 663</b>	<b>587 163</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 044 180	3 044 180
Inköp	2 250 000	
Försäljningar	-3 262 539	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 031 641</b>	<b>3 044 180</b>
Ingående nedskrivningar	-24 180	-24 180
Årets nedskrivningar	-474 170	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-498 350</b>	<b>-24 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 533 291</b>	<b>3 020 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 498 350 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	250 000
Tillkommande fordringar	15 000	
Avgående fordringar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 200 000	-1 300 000
	<b>-1 200 000</b>	<b>-1 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Simrishamn

*Uno Levinsson*  
Uno Levinsson

2026-03-20