

# Årsredovisning

för

## Amaron Sunnanå 6:30 AB

556588-7212

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Sunnanå 6:30 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-18

Thomas Enckell

# Årsredovisning

för

## Amaron Sunnanå 6:30 AB

556588-7212

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Amaron Sunnanå 6:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, är moderbolag.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunnanp 6:30 i Burlöv.

Företaget har sitt säte i Malmö

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärfvas av Amaron Real Estate AB org nr: 559303-1510. I samband med köpet har även bolagsnamnet bytts.

Avskrivningsplanen på byggnader har under året omprövats eftersom det är specialenhet och skrivs därmed av med 3% istället för 4% som tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (2 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 065	473	2 991	2 570
Resultat efter finansiella poster	1 908	96	1 560	1 501
Soliditet (%)	27,5	1,8	1,2	13,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 486	75 922	<b>218 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			75 922	-75 922	<b>0</b>
Årets resultat				1 673 677	<b>1 673 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>98 408</b>	<b>1 673 677</b>	<b>1 892 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 408
årets vinst	1 673 677
	<b>1 772 085</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 772 085
	<b>1 772 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-11-01 -2022-12-31 (2 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 265 003	472 953
Övriga rörelseintäkter		104 336	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 369 339</b>	<b>472 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-537 595	0
Övriga externa kostnader		-125 550	-252 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 601	-64 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 050 746</b>	<b>-317 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 318 593</b>	<b>155 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 072	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 697	-60 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 625</b>	<b>-60 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 107 968</b>	<b>95 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 107 968</b>	<b>95 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-434 291	-19 695
<b>Årets resultat</b>		<b>1 673 677</b>	<b>75 922</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 874 506

5 262 107

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 874 506**

**5 262 107**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

2 040 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 040 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 874 506**

**7 302 107**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 208

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 109 350

Övriga fordringar

43 474

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

210 593

31 122

**Summa kortfristiga fordringar**

**274 275**

**1 140 478**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 360 244

3 427 707

**Summa kassa och bank**

**1 360 244**

**3 427 707**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 634 519**

**4 568 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 509 025**

**11 870 292**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 408

22 486

Årets resultat

1 673 677

75 922

**Summa fritt eget kapital**

**1 772 085**

**98 408**

**Summa eget kapital**

**1 892 085**

**218 408**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**11 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 950 000

0

Leverantörsskulder

72 216

49 772

Skulder till koncernföretag

74 434

0

Skatteskulder

454 206

24 221

Övriga skulder

0

91 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 084

236 738

**Summa kortfristiga skulder**

**4 616 940**

**401 884**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 509 025**

**11 870 292**

2024071008243

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsplanen på byggnader har under året omprövats eftersom det är specialenhet och skrivs därmed av med 3% istället för 4% som tidigare år.

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 311 743	18 311 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 311 743</b>	<b>18 311 743</b>
Ingående avskrivningar	-13 049 636	-12 985 036
Årets avskrivningar	-387 601	-64 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 437 237</b>	<b>-13 049 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 874 506</b>	<b>5 262 107</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 190	40 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 190</b>	<b>40 190</b>
Ingående avskrivningar	-40 190	-40 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 190</b>	<b>-40 190</b>

Amaron Sunnanå 6:30 AB  
Org.nr 556588-7212

8 (9)

**Utgående redovisat värde** 0 0

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	2 040 000
Omklassificeringar	-2 040 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 040 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut	0	11 250 000
	<b>0</b>	<b>11 250 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där Amaron Real Estate AB, org. nr. 559303-1510 med säte i Malmö är moderbolag.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning finns i Amaron Real Estate AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 700 000	14 700 000
	<b>14 700 000</b>	<b>14 700 000</b>

2024071008245

2024071008246

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Enckell  
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-0

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Johan Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-05 09:11:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 469165a6a58b4933ac950a134fffd989

## Underskrift 2

Namn: Thomas Enckell  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-06 09:50:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e4d8284e980b45d39c45ee8ebdd641bb

## Underskrift 3

Namn: Ellinor Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 12:08:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6ed74b8fa00a4a01a39c03b2044192c9

## Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-14 11:08:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c34bf8fecfd94521aa2dcd6c55a09934

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Sunnanå 6:30 AB, org.nr 556588-7212

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Sunnanå 6:30 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Sunnanå 6:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Sunnanå 6:30 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Sunnanå 6:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 december 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Sunnanå 6:30 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Sunnanå 6:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 09:03:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071008250