

Årsredovisning

för

Thomsen Fastigheter AB

559274-0277

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda den 6 mars 2026



Michael Thomsen

Styrelsen för Thomsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	384	384	336	304
Resultat efter finansiella poster	181	143	120	99
Soliditet (%)	22	15	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	130 227	83 938	239 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 938	-83 938	0
Årets resultat			107 837	107 837
Belopp vid årets utgång	25 000	214 165	107 837	347 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 164
årets vinst	107 837
	322 001
disponeras så att i ny räkning överföres	322 001
	322 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 999

383 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 999

383 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 749

-31 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 779

-98 779

Summa rörelsekostnader

-117 528

-130 283

Rörelseresultat

266 471

253 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 408

-111 357

Summa finansiella poster

-85 408

-111 057

Resultat efter finansiella poster

181 063

142 659

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-46 369

-36 083

Förändring av överavskrivningar

1 797

-339

Summa bokslutsdispositioner

-44 572

-36 422

Resultat före skatt

136 491

106 237

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 654

-22 299

Årets resultat

107 837

83 938

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 743 149

1 835 148

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 775

26 555

Summa materiella anläggningstillgångar

1 762 924

1 861 703

Summa anläggningstillgångar

1 762 924

1 861 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 378

17 969

Summa kortfristiga fordringar

2 378

17 969

Kassa och bank

Kassa och bank

352 445

193 147

Summa kassa och bank

352 445

193 147

Summa omsättningstillgångar

354 823

211 116

SUMMA TILLGÅNGAR

2 117 747

2 072 819

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 164	130 226
Årets resultat		107 837	83 938
Summa fritt eget kapital		322 001	214 164
Summa eget kapital		347 001	239 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 973	88 604
Akkumulerade överavskrivningar		8 147	9 944
Summa obeskattade reserver		143 120	98 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 353 727	1 448 731
Summa långfristiga skulder		1 353 727	1 448 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	95 004	95 004
Leverantörsskulder		0	750
Skatteskulder		19 297	31 164
Övriga skulder		119 598	119 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		273 899	286 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 747	2 072 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 164 136	2 164 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 164 136	2 164 136
Ingående avskrivningar	-328 988	-236 989
Årets avskrivningar	-91 999	-91 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 987	-328 988
Utgående redovisat värde	1 743 149	1 835 148

2026031105384

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-7 345	-565
Årets avskrivningar	-6 780	-6 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 125	-7 345
Utgående redovisat värde	19 775	26 555

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	973 711	1 068 715
	973 711	1 068 715

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 448 731 (1 543 735) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 353 727	1 448 731
	1 353 727	1 448 731
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
	95 004	95 004

Årsredovisningen beslutades den 26 februari 2026

Michael Thomsen

Michael Thomsen

2026-03-06