

Årsredovisning
för
M Fastigheter i Sundsvall AB
556685-2751

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Garneij , Styrelseledamot
2022-09-22

Styrelsen för M Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	489	434	423	400
Resultat efter finansiella poster	106	115	98	-56
Soliditet (%)	10,8	8,5	6,1	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	124 396	46 521	270 917
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		46 521	-46 521	0
Årets resultat			77 240	77 240
Belopp vid årets utgång	100 000	170 917	77 240	348 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 917
årets vinst	77 240
	248 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 157
	248 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

488 989

433 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

488 989

433 993

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-14 500

0

Övriga externa kostnader

-256 406

-207 660

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 801

-65 197

Summa rörelsekostnader

-335 707

-272 857

Rörelseresultat

153 282

161 136

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 423

-45 251

Summa finansiella poster

-47 423

-45 251

Resultat efter finansiella poster

105 859

115 885

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-42 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-42 000

Resultat före skatt

105 859

73 885

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 619

-27 364

Årets resultat

77 240

46 521

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 403 468	3 468 269
Summa materiella anläggningstillgångar		3 403 468	3 468 269
Summa anläggningstillgångar		3 403 468	3 468 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 756	31 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 370	9 530
Summa kortfristiga fordringar		64 126	41 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 429	78 297
Summa kassa och bank		65 429	78 297
Summa omsättningstillgångar		129 555	119 599
SUMMA TILLGÅNGAR		3 533 023	3 587 868

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 917

124 397

Årets resultat

77 240

46 521

Summa fritt eget kapital

248 157

170 918

Summa eget kapital

348 157

270 918

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 000

42 000

Summa obeskattade reserver

42 000

42 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 975 400

2 075 000

Skulder till koncernföretag

977 220

977 220

Summa långfristiga skulder

2 952 620

3 052 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

99 600

Leverantörsskulder

2 550

3 378

Skatteskulder

23 520

34 000

Övriga skulder

50 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 576

35 752

Summa kortfristiga skulder

190 246

222 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 533 023

3 587 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 768 000	2 768 000
	2 768 000	2 768 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 052 522	4 052 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 052 522	4 052 522
Ingående avskrivningar	-584 253	-519 056
Årets avskrivningar	-64 801	-65 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 054	-584 253
Utgående redovisat värde	3 403 468	3 468 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 577 000	1 684 900
	1 577 000	1 684 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2022-09-21

Anders Garneij
Anders Garneij