

Årsredovisning för
Manuels Inmobiliaria AB

556582-8547

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Manuel Campos
Verkställande direktör

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manuels Inmobiliaria AB, 556582-8547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom. Företrädesvis värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit handel med lös egendom, företrädesvis värdepapper. Verksamheten har bestått i förvaltning av bolagets värdepappersportfölj.

Under året har inga utdelningar erhållits från innehaven. Resultatet har därmed främst påverkats av värdeförändringar och genomförda transaktioner.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-7	148	222	140
Soliditet %	98,5	99,5	99,4	99,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 932 227	148 209
Balanseras i ny räkning			148 209	-148 209
Vinstutdelning			-209 550	
Årets resultat				-6 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 870 886	-6 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 870 886
Årets resultat	-6 611
Summa	20 864 275
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 864 275
Summa	20 864 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 930	-9 176
Summa rörelsekostnader		-6 930	-9 176
Rörelseresultat		-6 930	-9 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	157 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		319	157 385
Resultat efter finansiella poster		-6 611	148 209
Resultat före skatt		-6 611	148 209
Årets resultat		-6 611	148 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 500	25 500
Ägarintressen i övriga företag	3	600 628	600 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 556 058	20 556 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 182 186	21 182 186
Summa anläggningstillgångar		21 182 186	21 182 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 171	60 676
Summa kortfristiga fordringar		34 171	60 676
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 220	65 826
Summa kassa och bank		84 220	65 826
Summa omsättningstillgångar		118 391	126 502
SUMMA TILLGÅNGAR		21 300 577	21 308 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 870 886	20 932 227
Årets resultat		-6 611	148 209
Summa fritt eget kapital		20 864 275	21 080 436
Summa eget kapital		20 984 275	21 200 436
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		210 802	1 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	7 000
Summa kortfristiga skulder		316 302	108 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 300 577	21 308 688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Utgående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Redovisat värde	600 628	600 628

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 556 058	5 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		336 000
Omklassificeringar		20 214 958
Utgående anskaffningsvärden	20 556 058	20 556 058
Redovisat värde	20 556 058	20 556 058

Not 5 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Bolaget har inte ställt några säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Stockholm

Manuel Campos
Manuel Campos
Verkställande direktör

2026-03-24
Datum